



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Havenstraat 80B | Huizen



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	Bedrijventerrein 'Het Plaveen'
Oppervlakte	Circa 237 m ²
Parkeerfaciliteiten	Drie eigen parkeerplaatsen
Huurprijs kantoor	€ 139,- per m ² , per jaar, exclusief BTW
Huurprijs parkeren	€ 550,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Aan de Havenstraat in Huizen ligt District H, een prachtig project dat ondernemers de kans biedt om zich te vestigen op een perfect bereikbare locatie, centraal in het land. District H onderscheidt zich door het hoogwaardige en duurzame ontwerp. De architect liet zich inspireren door de stoere panden in de directe omgeving, waardoor het industriële karakter van de plek duidelijk in het ontwerp terugkomt. Het geheel oogt stoer en stijlvol en biedt u alle vrijheid op het gebied van indeling en afwerking. Dit is de plek waar u uw ondernemersdromen kunt realiseren. District H bestaat uit 45 bedrijfsunits, verdeeld over drie gebouwen. Rondom de gebouwen is er volop parkeergelegenheid.

BESCHIKBAAR

Begane grond circa 54 m².

Eerste verdieping circa 183 m².

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijventerrein 't Plaveen in Huizen is een zeer aantrekkelijke vestigingslocatie voor een brede groep ondernemers. Volgens het bestemmingsplan is op deze locatie een bedrijf mogelijk tot categorie 3.1.

BEREIKBAARHEID

Het bedrijventerrein 't Plaveen in Huizen is centraal gelegen ten opzichte van diverse uitvalswegen richting de A1 en A27. Vanaf District H rijdt u in slechts acht minuten naar een van beide snelwegen. Concreet betekent dit dat Utrecht, Amersfoort, Amsterdam en Almere allemaal binnen een half uur bereikbaar zijn. Hoewel Huizen geen treinstation heeft, beschikt het wel over een goed busnetwerk. De bus stopt bovendien om de hoek bij District H.

PARKEERGELEGENHEID

De bedrijfsunit heeft drie parkeerplaatsen ter beschikking op eigen terrein. Daarnaast is er in de omgeving ruime parkeergelegenheid.

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsunit is voorzien van een warmtepomp, mechanische ventilatie, airco en 15 zonnepanelen. De unit wordt in zeer compleet afgebouwde staat opgeleverd, inhoudende dat de navolgende voorzieningen zijn aangebracht in de bedrijfsunit.

Begane grond

- Gestucte en witgeschilderde wanden
- Systeemplafond
- Verlichting
- Wandcontactdozen en netwerkbekabeling
- PVC-vloerafwerking
- Mechanische ventilatie
- Airconditioning geïntegreerd in systeemplafond
- Vloerverwarming middels een warmtepomp

Eerste verdieping

- Gestucte en witgeschilderde wanden
- Systeemplafond
- Verlichting
- Mechanische ventilatie
- Wandcontactdozen en netwerkbekabeling
- Airconditioning geïntegreerd in systeemplafond
- Twee (2) toiletten met voorportaal
- Pantry v.v. koelkast, vaatwasser, combi-oven en Quookerkraan
- Vloerverwarming middels een warmtepomp
- PVC vloerafwerking
- Voorzien van een daglichtkoepel



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS GEBOUW

€ 139,- per m², per jaar, exclusief BTW.

HUURPRIJS PARKEREN

€ 550,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van de benodigde contracten inzake de levering van water en elektra.

Huurder is een nader overeen te komen bedrag servicekosten verschuldigd, inzake de navolgende servicediensten.

SERVICEDIENSTEN

- Algemeen onderhoud buitenterrein
- Glasverzekering
- Glasbewassing
- Onderhoud warmtepomp, airco, mechanische ventilatie en brandblusapparaten

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

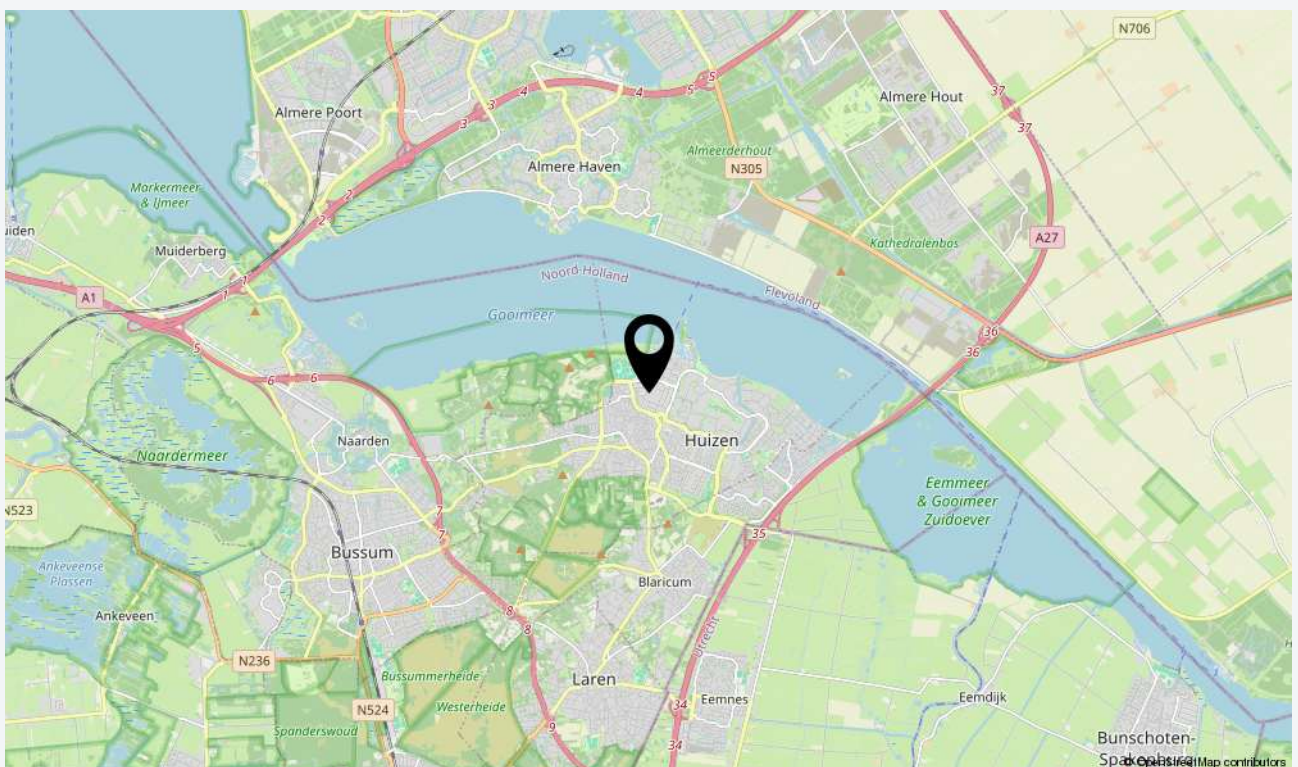
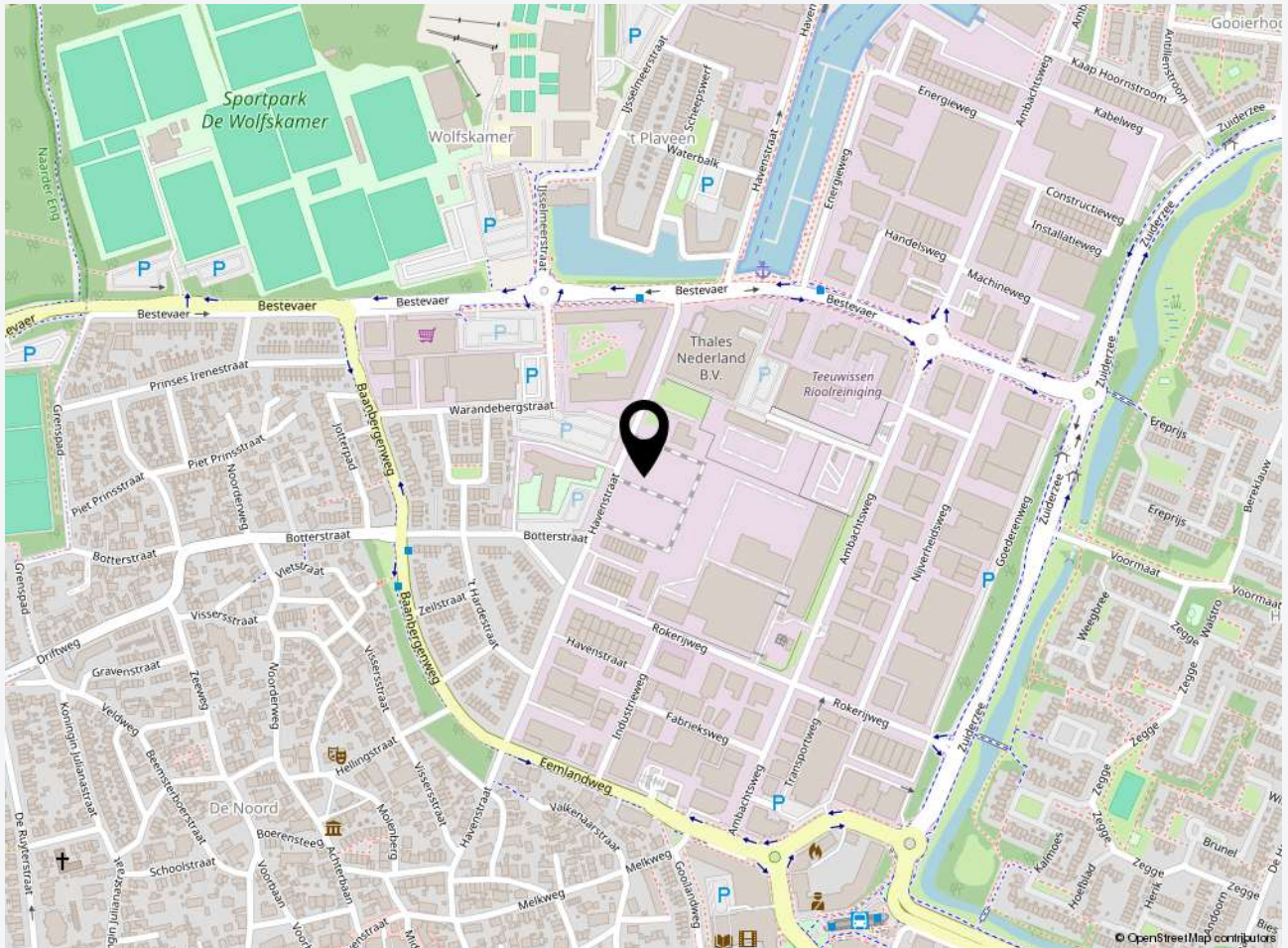
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

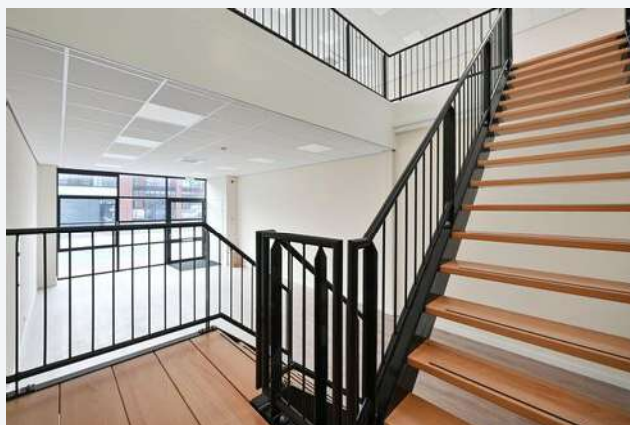
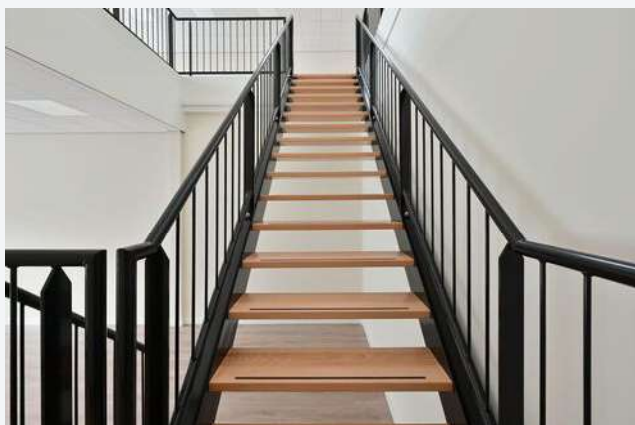
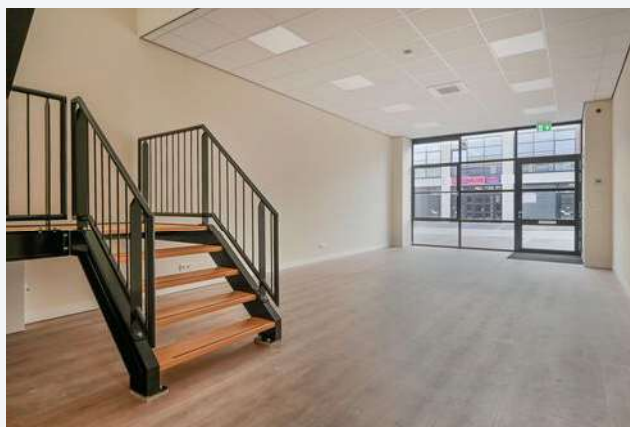


LOCATIE





FOTO'S









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Nieck) de Boer

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd