



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Stationsweg 2 | Laren



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Oppervlakte	Circa 35 m ² inclusief aandeel algemene ruimten
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein en in de directe omgeving
Huurprijs vanaf	€ 1.095,- per maand, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

In de zeer representatieve en prachtig afgewerkte kantoorvilla "De Lindenhorst", aan de rand van het centrum van Laren, komen twee kantoorunits op de begane grond beschikbaar. Het centrum van Laren geniet landelijke bekendheid dankzij de karakteristieke dorpskern met een groot aantal ondernemers in het hogere en hoogste segment. Op loopafstand bevindt zich het sfeervolle centrum met een divers aanbod aan winkels en restaurants, waardoor ondernemen hier een extra aangename dimensie krijgt.

BESCHIKBAARHEID

Eerste verdieping | Unit D | Circa 35 m²

De genoemde metrages zijn inclusief aandeel algemene ruimte, waaronder het medegebruik van de entree, toiletten, pantry en de fraai ingerichte vergaderkamer gelegen op de begane grond aan de achterzijde van de villa.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Gas cv installatie
- Toiletvoorzieningen (medegebruik)
- Bestaande houten vloerafwerking
- Netwerkbekabeling met outlets per kamer
- Alarminstallatie (medegebruik)
- Luchtbehandelingsinstallatie met topkoeling
- Uitgebreide keukenvoorziening inclusief apparatuur (medegebruik)
- Representatieve entree (gezamenlijk gebruik)
- Verse bloemen in de hal en de vergaderzaal
- Gebruik van koffie en thee

De huurder verkrijgt de mogelijkheid, op inschrijving, gebruik te maken van een mooi ingerichte vergaderkamer in de villa.

BEREIKBAARHEID

Met de auto is de kantoorvilla uitstekend bereikbaar. De afrit naar de Rijksweg A1 ligt op circa 0,5 kilometer afstand. Een bushalte bevindt zich op loopafstand.

PARKEERGELEGENHEID

In totaal zijn er 8 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein. Deze worden naar rato verdeeld over de huurders van de villa. De huurder is geen aanvullende huursom verschuldigd voor de parkeerplaatsen.

Tevens ligt aan de voorzijde van de villa een parkeerterrein waar ruimschoots plek is om gratis te parkeren.



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS

Unit D| € 1.095,- per maand, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten voor onderstaande servicediensten zijn in de all-in huurprijs verwerkt en worden aan het einde van elk jaar verrekend op basis van voorschot en nacalculatie.

SERVICEDIENSTEN

- Levering van gas, elektra en water en het vastrecht dienaangaande
- Schoonmaakkosten van kantoorruimte en algemene ruimten
- Beveiliging
- Afvalkosten GAD
- Onderhoud van de tuin
- Internet aansluiting
- Verder voorkomende kosten inzake het onderhoud van de algemene ruimten

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

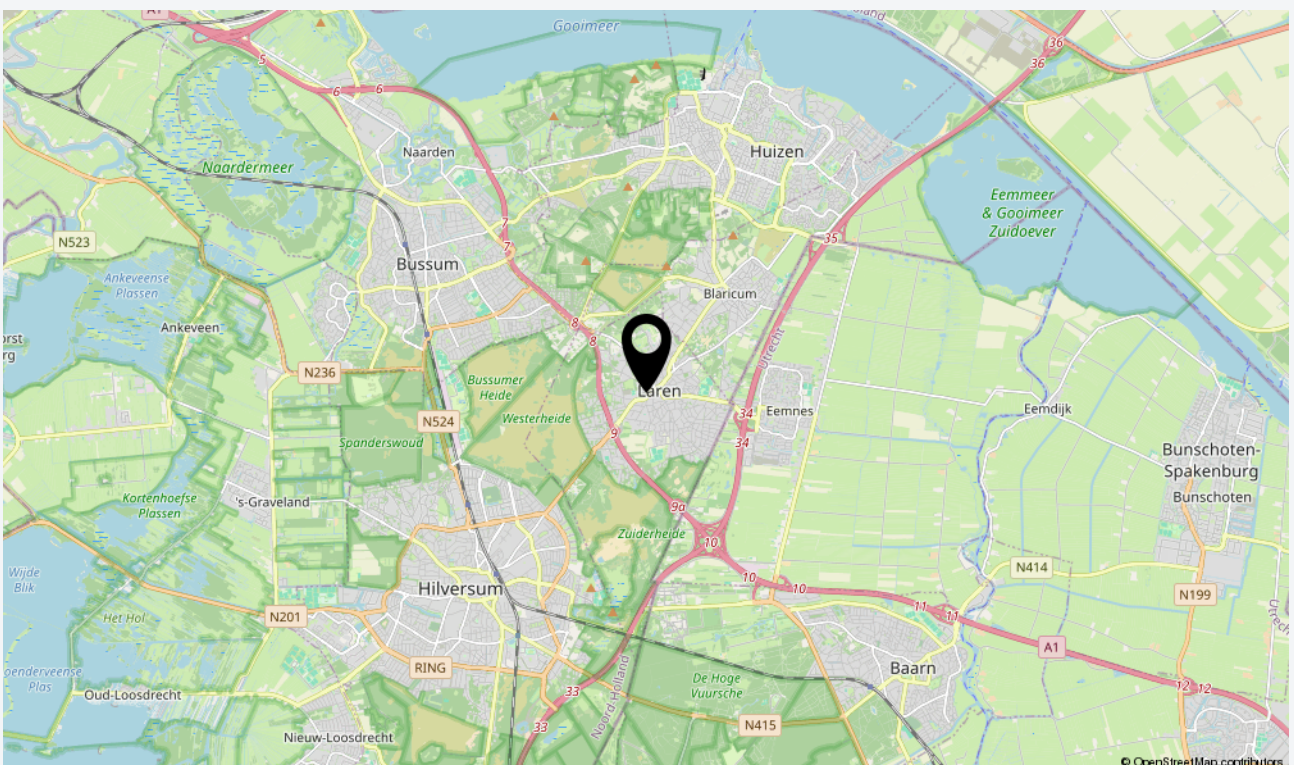
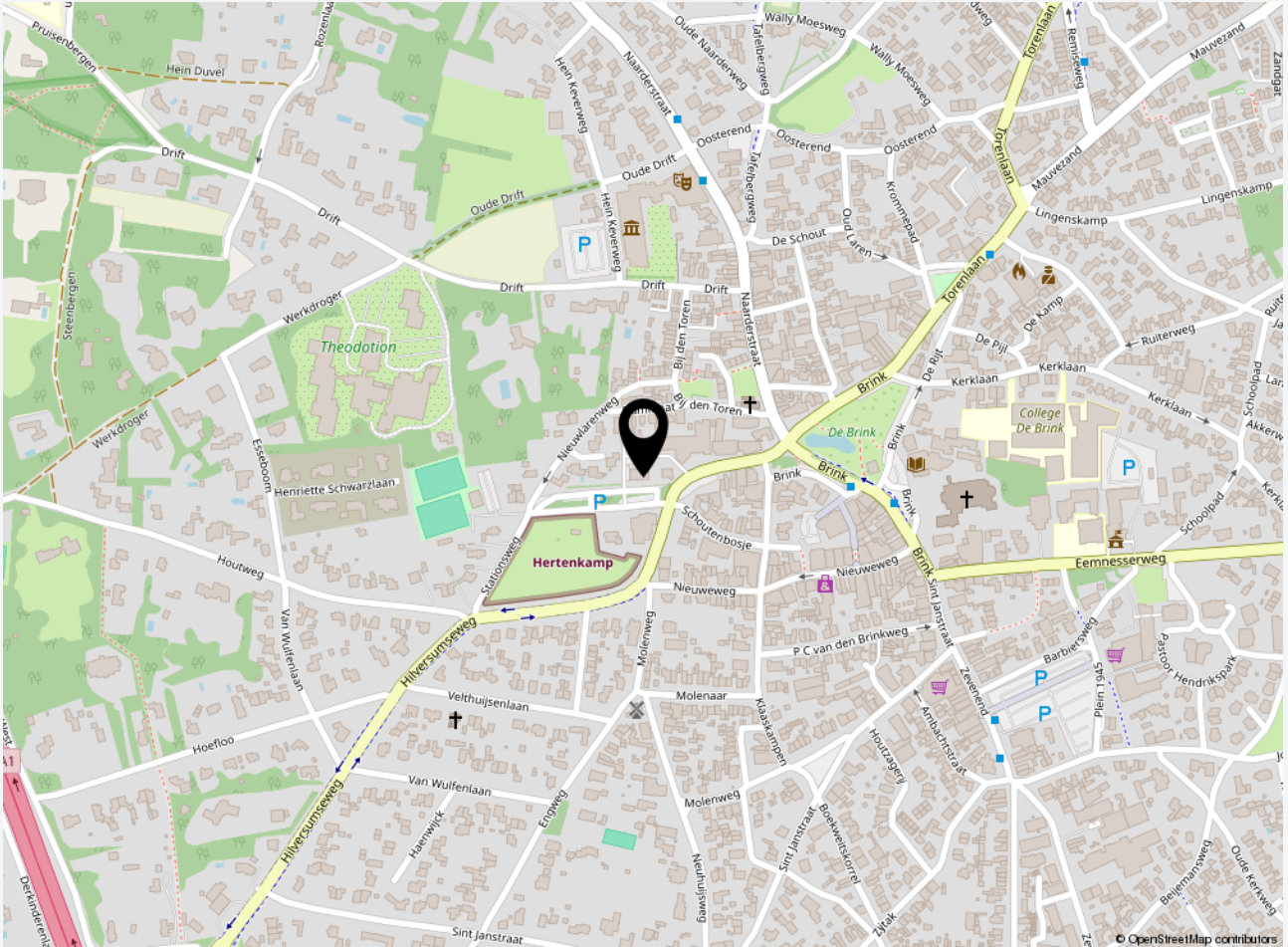
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



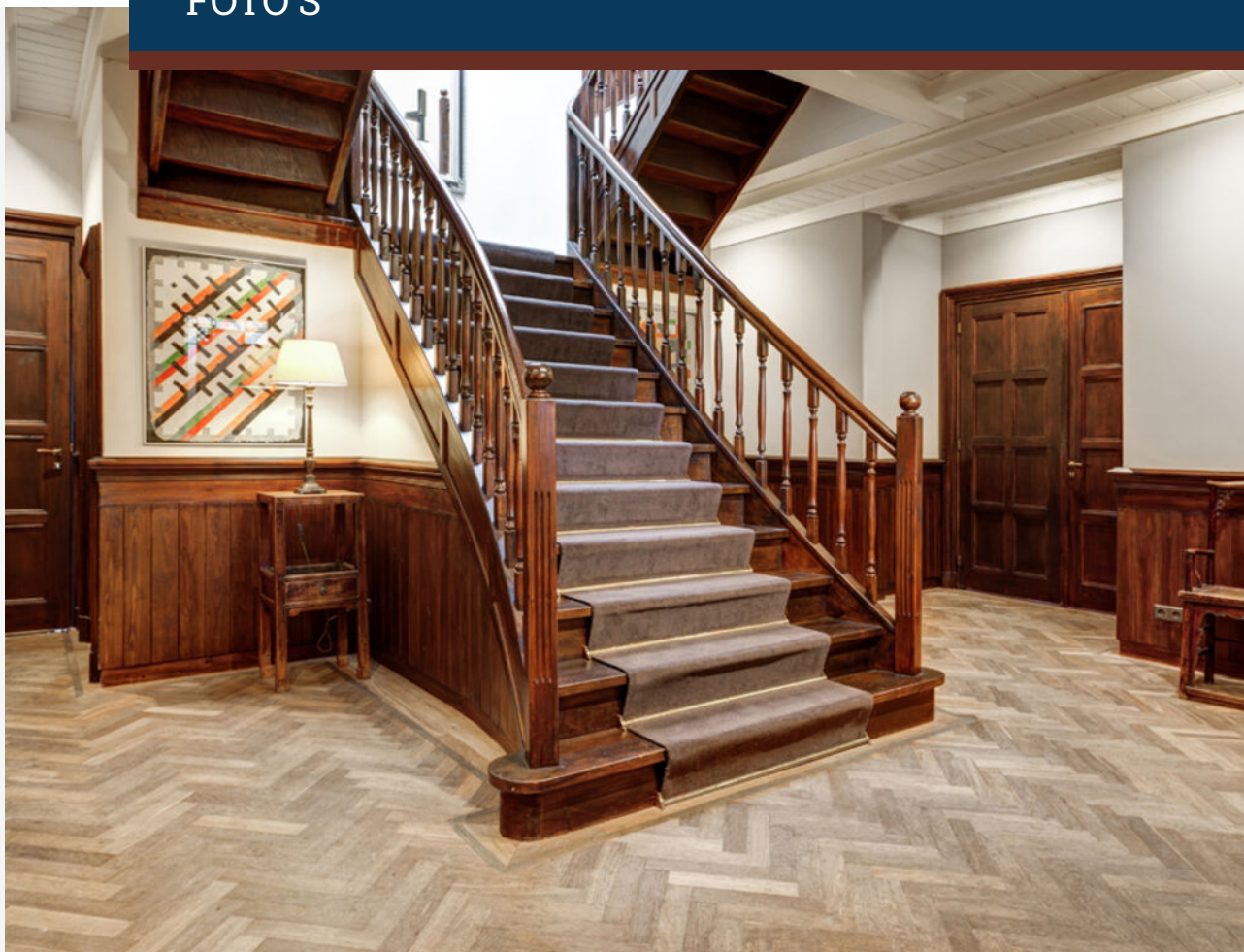
LOCATIE







FOTO'S









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



I. (Isabelle) Smink

Vastgoedadviseur

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd