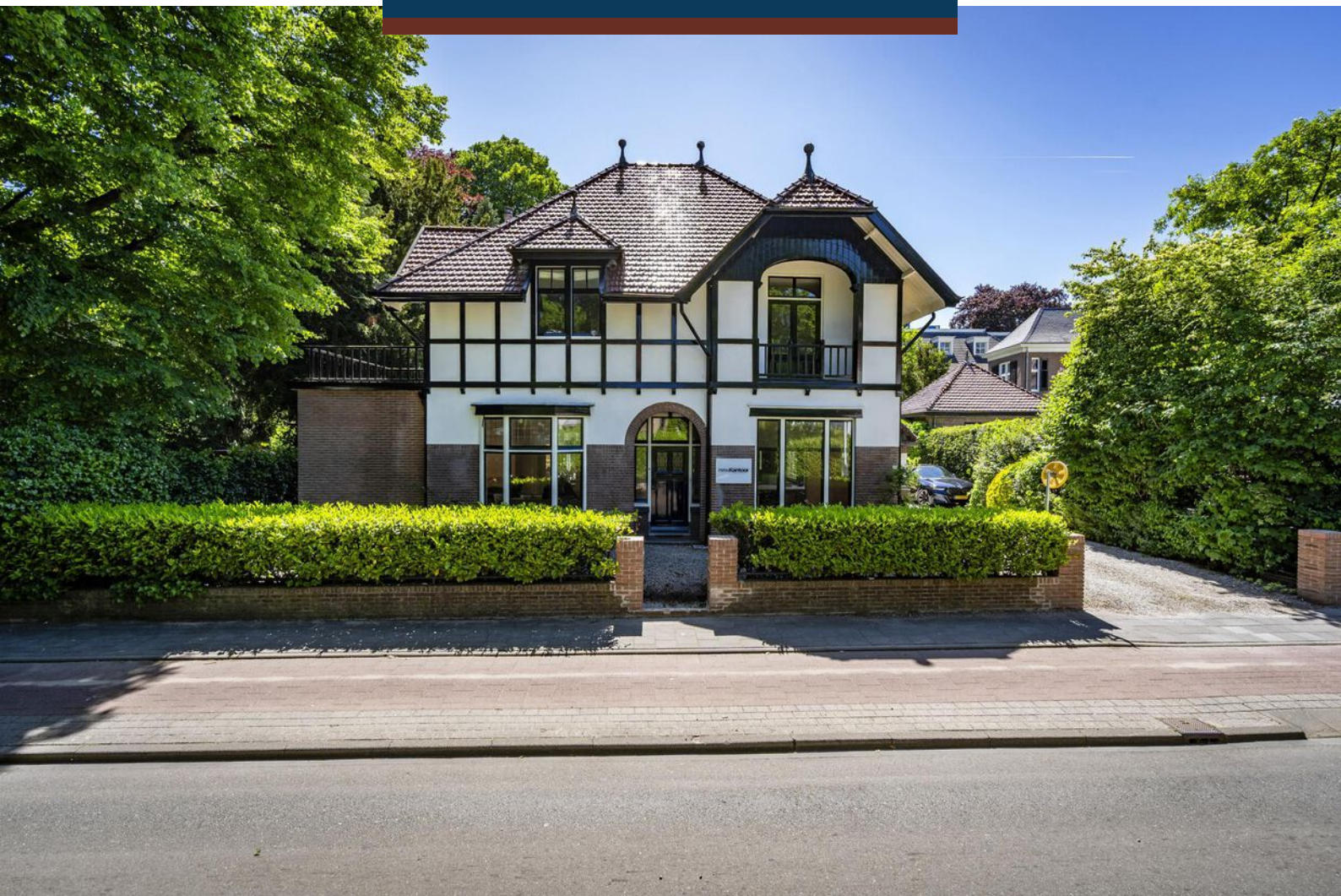




CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Melkpad 37, 1217 KB te Hilversum



Kantoor



Vanaf 55 M²



Hilversum



Vanaf 995,- PM, excl. BTW



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	Nabij het centrum
Oppervlakte	Circa 168 m ² , beschikbaar vanaf circa 55 m ²
Parkeerfaciliteiten	2 parkeerplaatsen
Huurprijs geheel	€ 37.500,- per jaar, exclusief BTW
Huurprijs vanaf	€ 995,- per maand, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Aan de rand van het centrum van Hilversum is deze prachtige, goed onderhouden, kantoorvilla met een vloeroppervlakte van circa 168 m² VVO beschikbaar. De kantoorruimte is vanaf circa 55 m² te huur. De villa ligt op een zichtlocatie, hetgeen zich uitstekend leent voor het vergroten van de naamsbekendheid. De ligging aan de (binnen)ring van Hilversum maakt dat de villa goed bereikbaar is. Het levendige centrum met een grote diversiteit aan detailhandel en horeca bevindt zich op loopafstand. De villa beschikt over parkeerfaciliteiten op eigen, achtergelegen, terrein.

BESCHIKBAARHEID

Eerste verdieping circa 113 m²

Tweede verdieping circa 55 m²

OPLEVERINGSNIVEAU*

Het gehuurde wordt in representatieve, gerenoveerde, staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- Vloerbedekking
- Cv-installatie
- Patchkast met bekabeling Cat 5
- Alarminstallatie
- Massief houten (visgraat gelegde) vloeren
- Entreepartij met granieten vloer
- Vouwgordijnen
- Gerenoveerde sanitaire voorzieningen
- Hoogwaardige pantry
- Delta light led verlichting
- Gestucte wanden en plafonds
- Dakterras(en)

***Bij deelverhuur zijn enkele voorzieningen gedeeld, waaronder de pantry, de toiletten en de entree.**

PARKEERGELEGENHEID

In totaal zijn er 2 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein. In geval van deelverhuur zullen de parkeerplaatsen in overleg worden toegewezen. De garageboxen horen niet bij het gehuurde.

SERVICEKOSTEN

Op aanvraag beschikbaar.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van de benodigde contracten inzake levering van gas, water en elektra.

SERVICEDIENSTEN

- Alarm met Verisure
- Tuinonderhoud
- Keuring brandblussers
- Onderhoud van de technische installaties, waaronder de cv-ketel, vindt één keer per 2 jaar plaats
- Administratiekosten ad 5%



HUURVOORWAARDEN

AANVANGSHUURPRIJS

€ 37.500,- per jaar, exclusief BTW.
Vanaf € 995,- per maand, exclusief BTW.

HUURTERMIJN

De voorkeur gaat uit naar vijf jaar met telkens vijf verlengingsjaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van twaalf maanden. Een kortere huurtermijn vanaf minimaal twee jaar is bespreekbaar.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

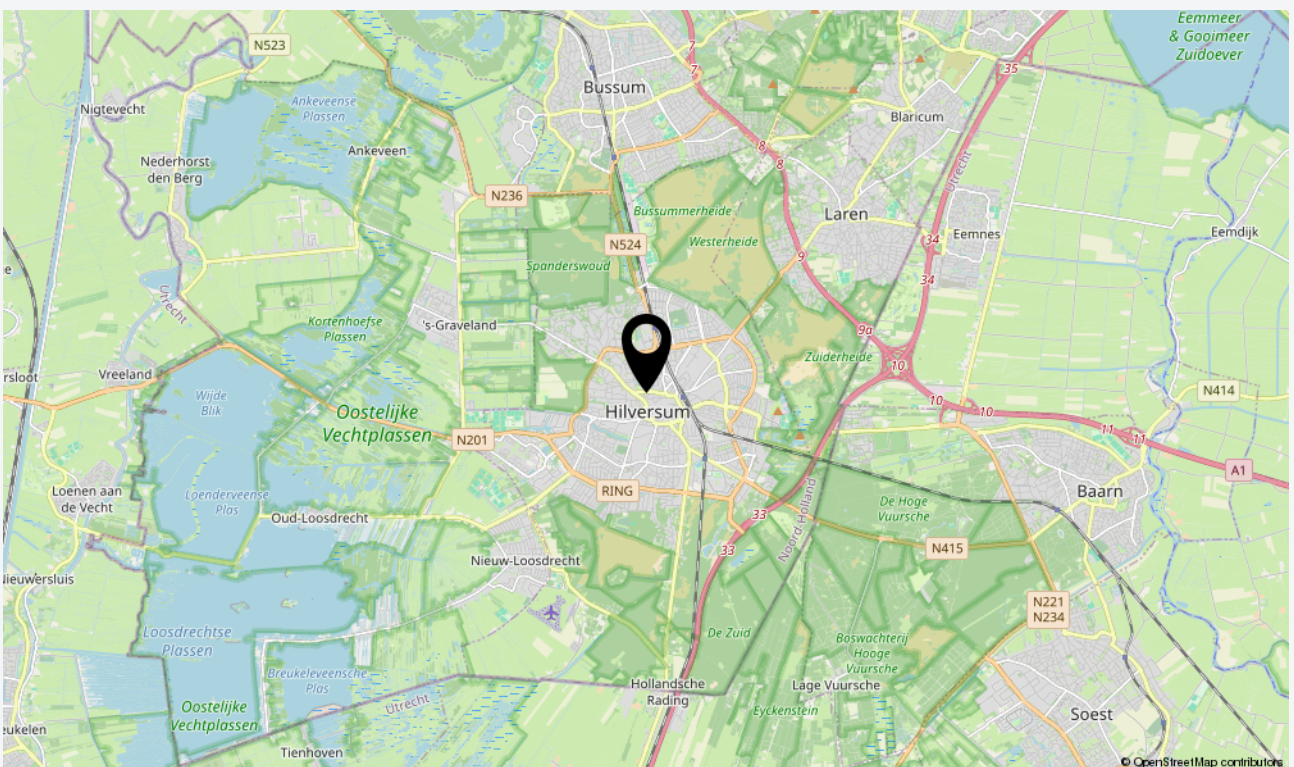
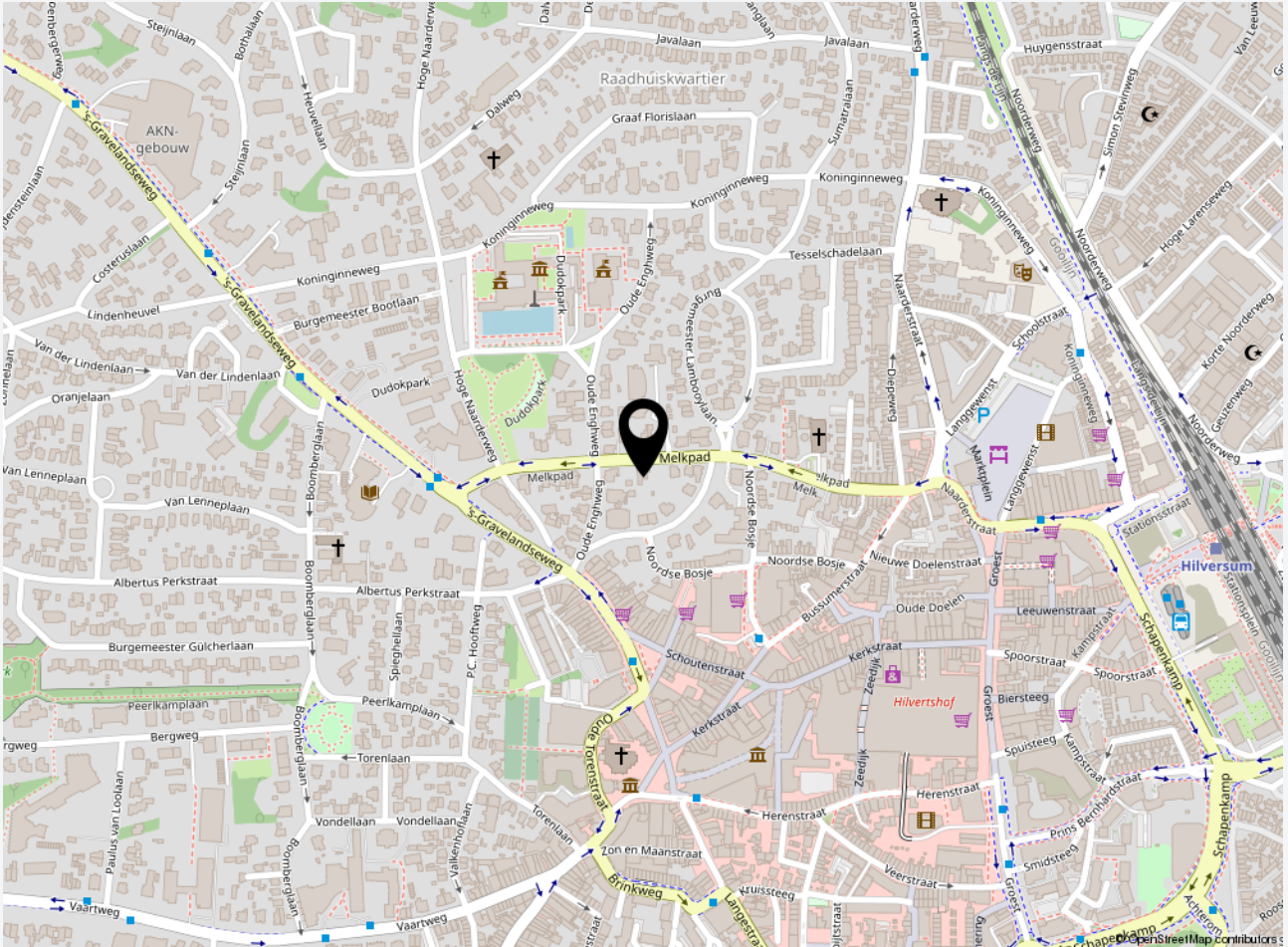
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



LOCATIE





FOTO'S















CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



N. (Nieck) de Boer

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd