



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Oostermeent-West 15 | Huizen



€ 170.000,- k.k.



€ 14.160,-

HUUR-
STROOM
PER JAAR



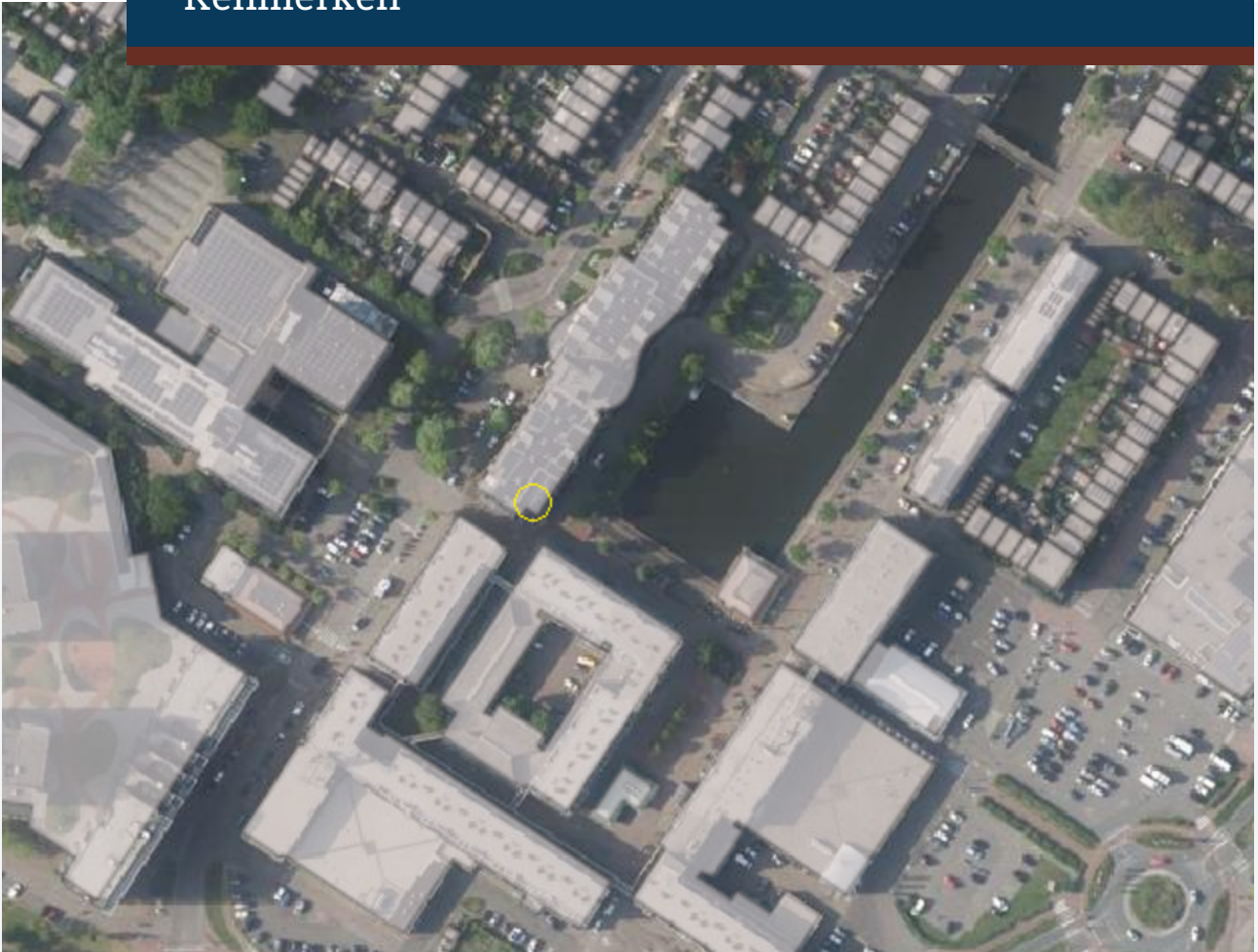
71,31 m²



Centrum



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	Winkelruimte
Ligging	in winkelcentrum
Oppervlakte	71,31 m² BVO
Kadastrale gegevens	Huizen E 490 A2
Vraagprijs	€ 170.000,- k.k.



Beschrijving object

Omschrijving

Dit winkelpand gelegen aan Oostermeent West 15 in Huizen, binnen het winkelcentrum Oostermeent. Hebben wij in verhuurde staat in de verkoop.

Huurgegevens

De winkelruimte is sinds 2013 verhuurd aan een kapperszaak. De eerste expiratie mogelijkheid is per 2028. Gedetailleerde informatie is op aanvraag beschikbaar.

Ligging

Winkelcentrum Oostermeent, geopend in 1983, biedt een breed scala aan winkels voor zowel dagelijkse boodschappen als recreatief winkelen. Het centrum heeft een verzorgende functie voor de noordelijke en oostelijke wijken van Huizen, evenals voor delen van Blaricum, zoals Bijvanck en de Blaricummermeent.

Bestemmingsplan

Gemeente Huizen, Huizermaat Noord Oost. Volgens het vigerende bestemmingsplan van de gemeente Huizen heeft dit gebied de bestemming "Centrumdoeleinden". Deze bestemming staat diverse functies toe, waaronder detailhandel, dienstverlening en horeca. Dit betekent dat het huidige gebruik als kapsalon conform het bestemmingsplan is

Parkeermogelijkheden

Bij Winkelcentrum Oostermeent zijn er diverse plekken rondom het centrum waar u gratis kunt parkeren met een blauwe schijf.

Kadastrale gegevens

Huizen sectie E nummer 490 Appartementsindex 2

Rendement

Aan de voorzijde van deze brochure zijn twee indicaties van het bruto rendement genoemd. Voor het rendement in jaar 5 zijn we uitgegaan van een geschatte huurindexatie van gemiddeld 3% per jaar. Het indirecte rendement, waaronder de waardeestijging of uitpondwaarde, is hierin nog niet meegenomen.

Vanzelfsprekend zijn het inschattingen en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend



Algemene informatie

Energielabel:

A++ is beschikbaar.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notaris kantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Milieubepaling:

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Garanties door Verkoper:

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Transport:

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notaris kantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

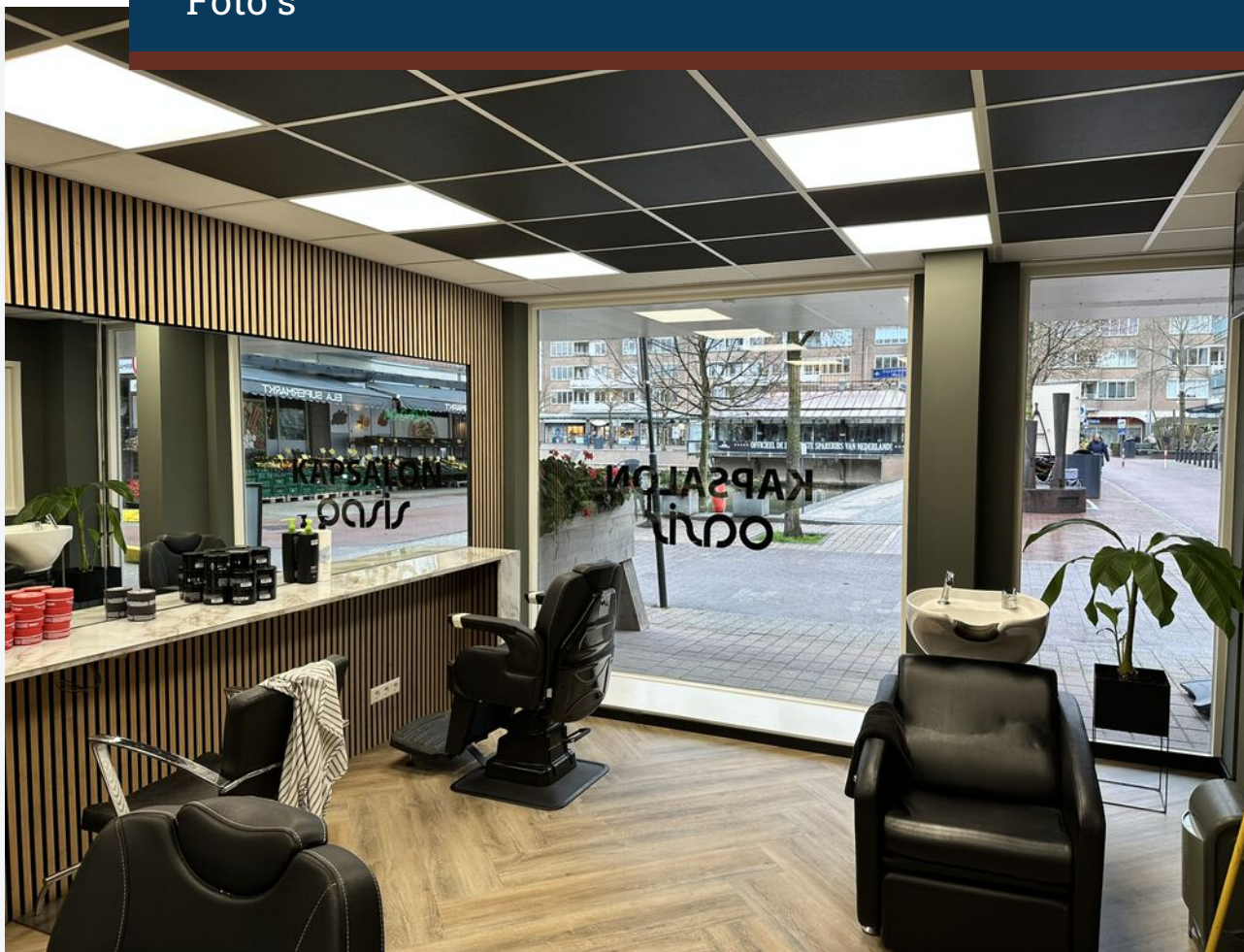
- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Huurovereenkomst;
- Bestemmingsplan voorschriften;
- NEN 2580 meetrapport
- Energielabel
- VvE stukken.

Koopsom:

De koopsom bedraagt € 170.000,- kosten koper exclusief BTW.

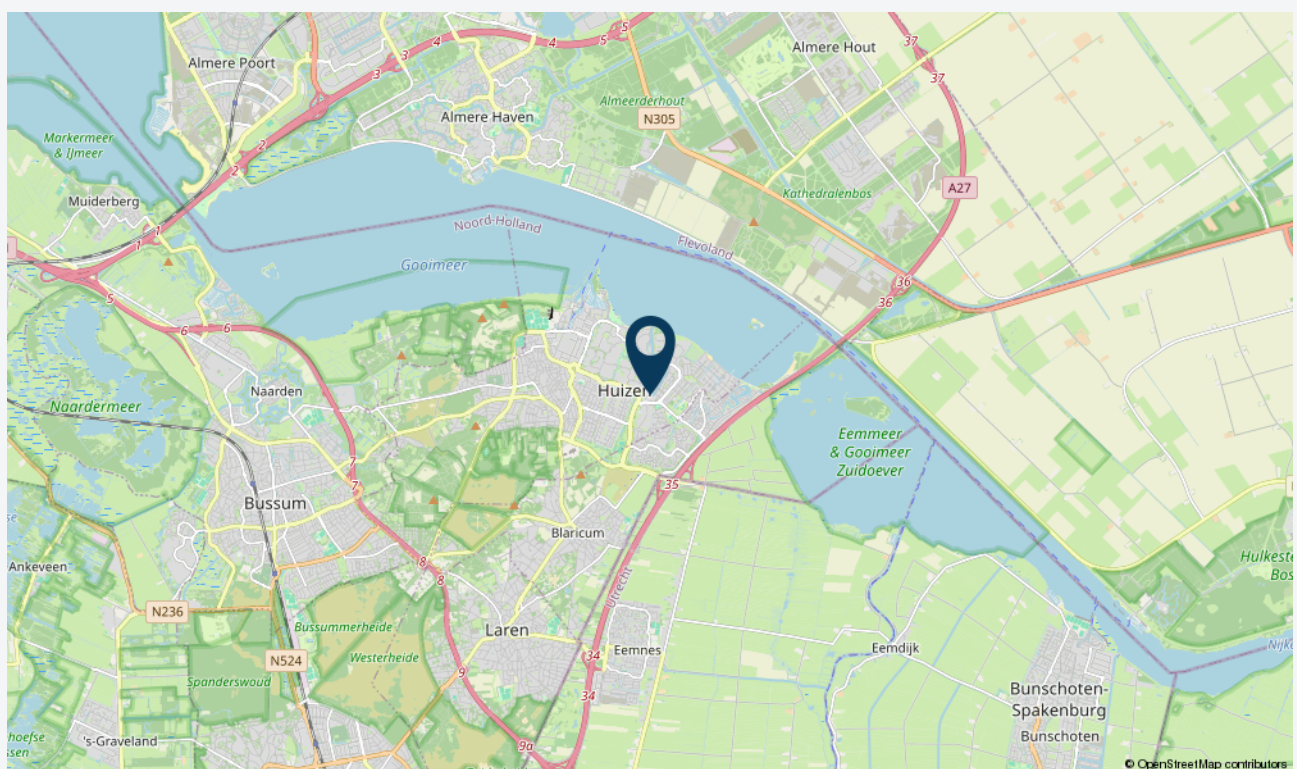
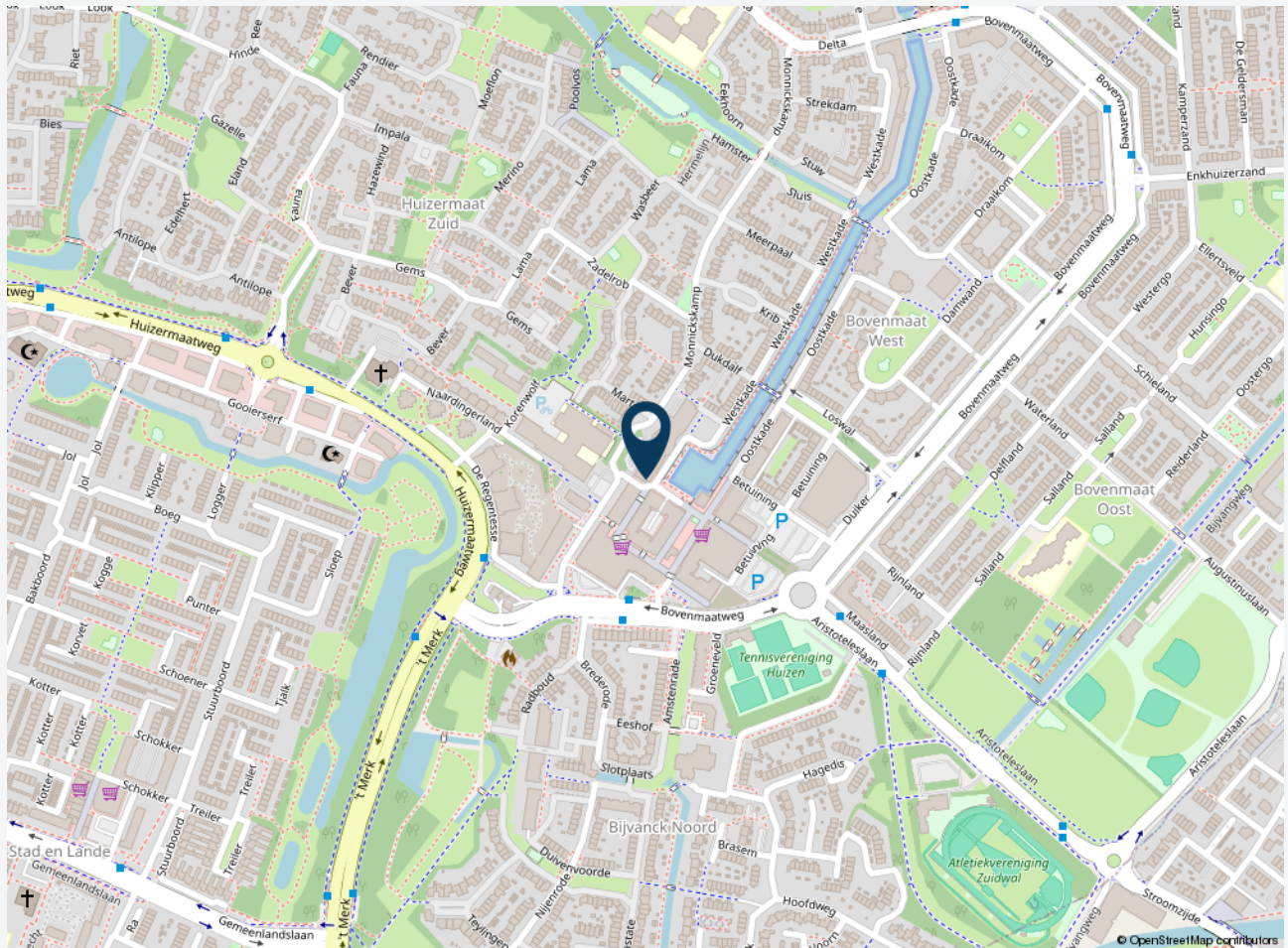


Foto's



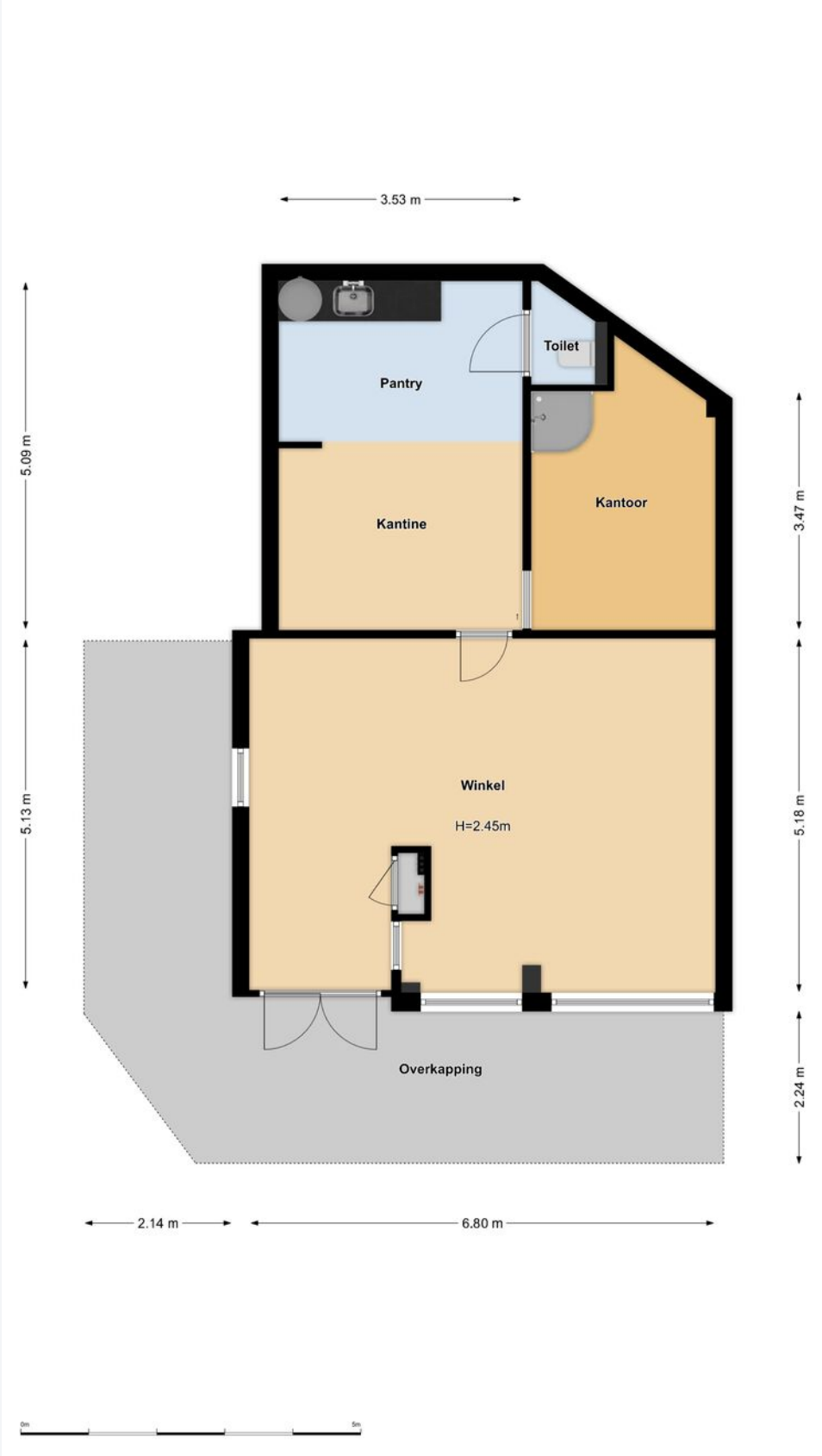


Locatie





Plattegrond





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Beleggingsmakelaar & Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



R.J. (Ronald) Majoor

Partner & beleggingsexpert

06 - 54 220 915

ronald@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd