



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Havenstraat 76 G | Huizen



€ 368.000,- v.o.n.



200 m²



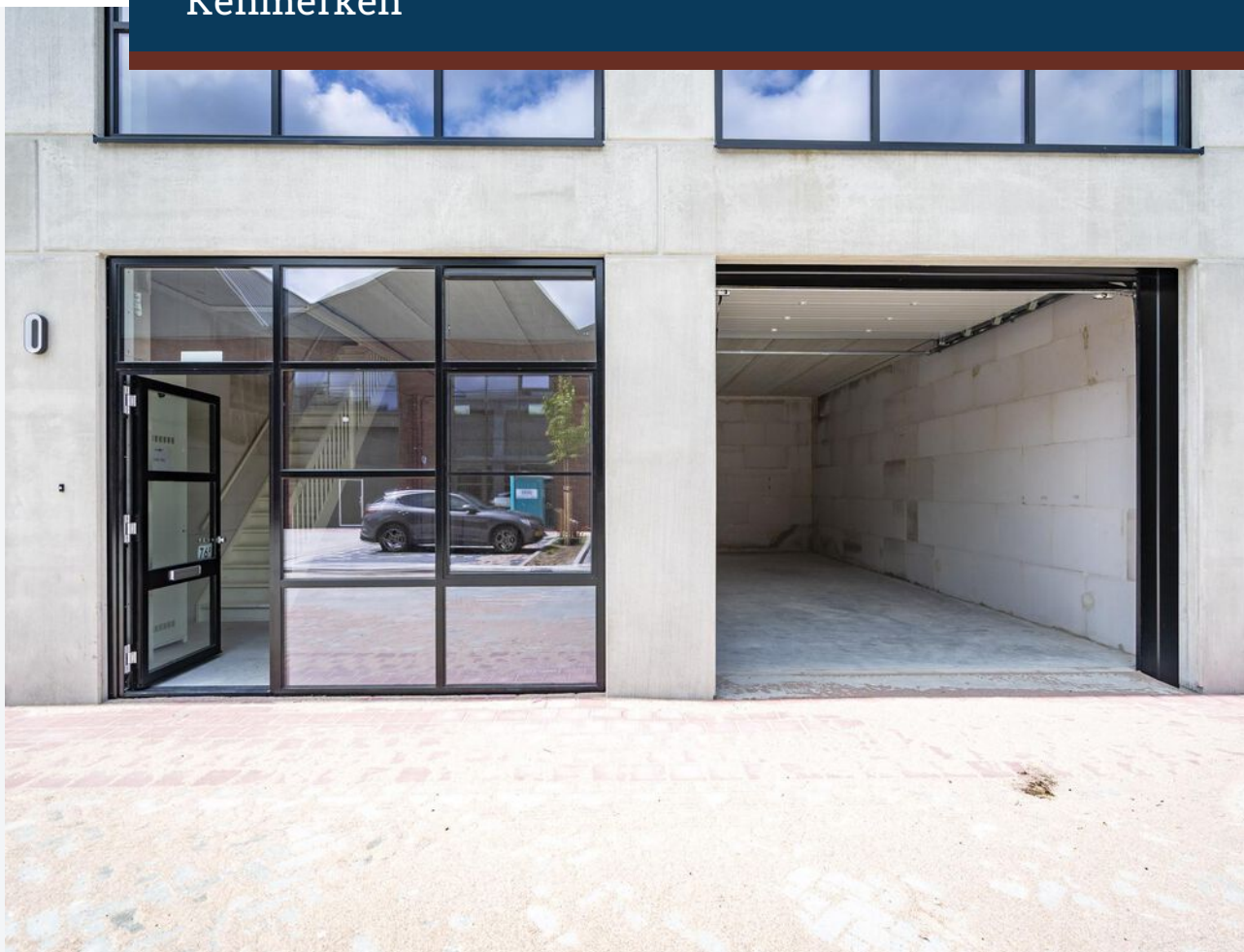
bedrijfsruimte



2 parkeerplaatsen



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein 't Plaveen
Oppervlakte	200 m ²
Kadastrale gegevens	Gemeente Huizen, sectie C, nummer 12452
Vraagprijs	€ 368.000,- v.o.n exclusief btw



Beschrijving object

Aan de Havenstraat in Huizen is het project District H recent opgeleverd; een prachtig plan dat ondernemers de kans biedt op een perfect bereikbare locatie midden in het land te ondernemen

District H onderscheidt zich door het hoogwaardige en duurzame ontwerp. De architect laat zich hiervoor inspireren door de stoere panden in de directe omgeving, waardoor het industriële karakter van de plek in het ontwerp terugkomt.

District H is stoer en stijlvol en biedt ondernemers alle vrijheid op het gebied van indeling en afwerking. Dit is de plek waar u uw ondernemersdromen waarmaakt.

District H bestaat uit 45 bedrijfsunits, verdeeld over drie gebouwen. Rond de gebouwen is volop parkeergelegenheid.

Per direct beschikbaar:

Havenstraat 76 G, deze unit heeft een vloeroppervlakte van circa 200 m², verdeeld over begane grond en verdieping.

Via een overheaddeur is de ruimte op de begane grond goed bereikbaar voor een (kleine) vrachtwagen en transportbus. Deze businessunit is (nagenoeg) vrij indeelbaar.

Bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein 't Plaveen ligt in Huizen en bevindt zich centraal tussen diverse uitvalswegen richting de A1 en A27. Vanaf District H rijdt u in 8 minuten naar een van beide snelwegen.

Concreet: Utrecht, Amersfoort, Amsterdam en Almere zijn allemaal binnen een half uur te bereiken. Huizen heeft geen treinstation, maar wel een goed busnetwerk. De bus stopt om de hoek van District H.

Afwerking van de businessunit:

De businessunit wordt casco opgeleverd m.u.v. een pvc vloer op de trap en eerste verdieping.

Vraagprijs:

De vraagprijs bedraagt € 368.000,- v.o.n. exclusief btw, waarbij de notariskosten voor koper zijn.

Bestemmingsplan:

Bedrijventerrein 't Plaveen in Huizen is een zeer aantrekkelijke vestigingslocatie voor een brede groep ondernemers.

Volgens het bestemmingsplan is op deze locatie een bedrijf tot categorie 3.1 toegestaan.

Mandeligheid buitenterrein:

Om de kwaliteit en waardeontwikkeling van de bedrijfsruimten ook in de toekomst te borgen, is ervoor gekozen om het buitenterrein in mandeligheid uit te geven. Vanaf oplevering voert Beheersvereniging District H het beheer uit.

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notariskantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Transport:

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Bestemmingsplan voorschriften;

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

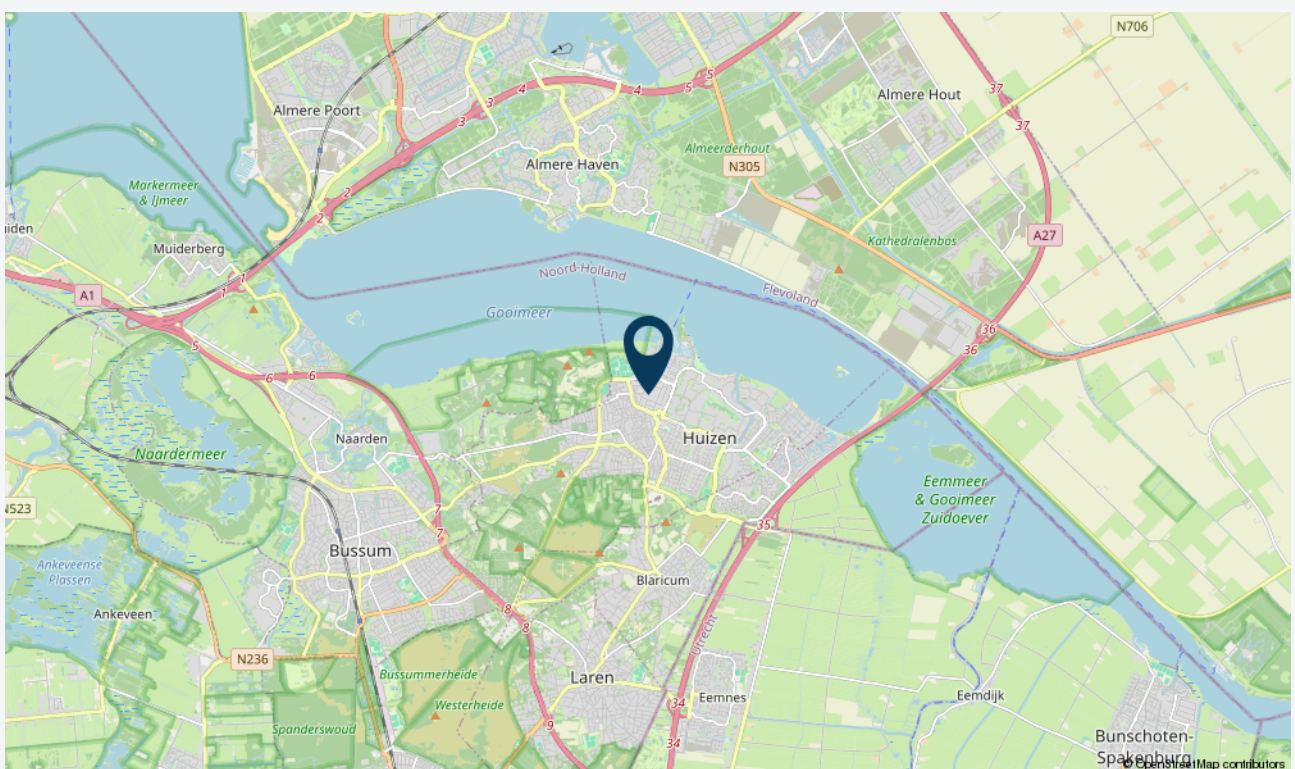
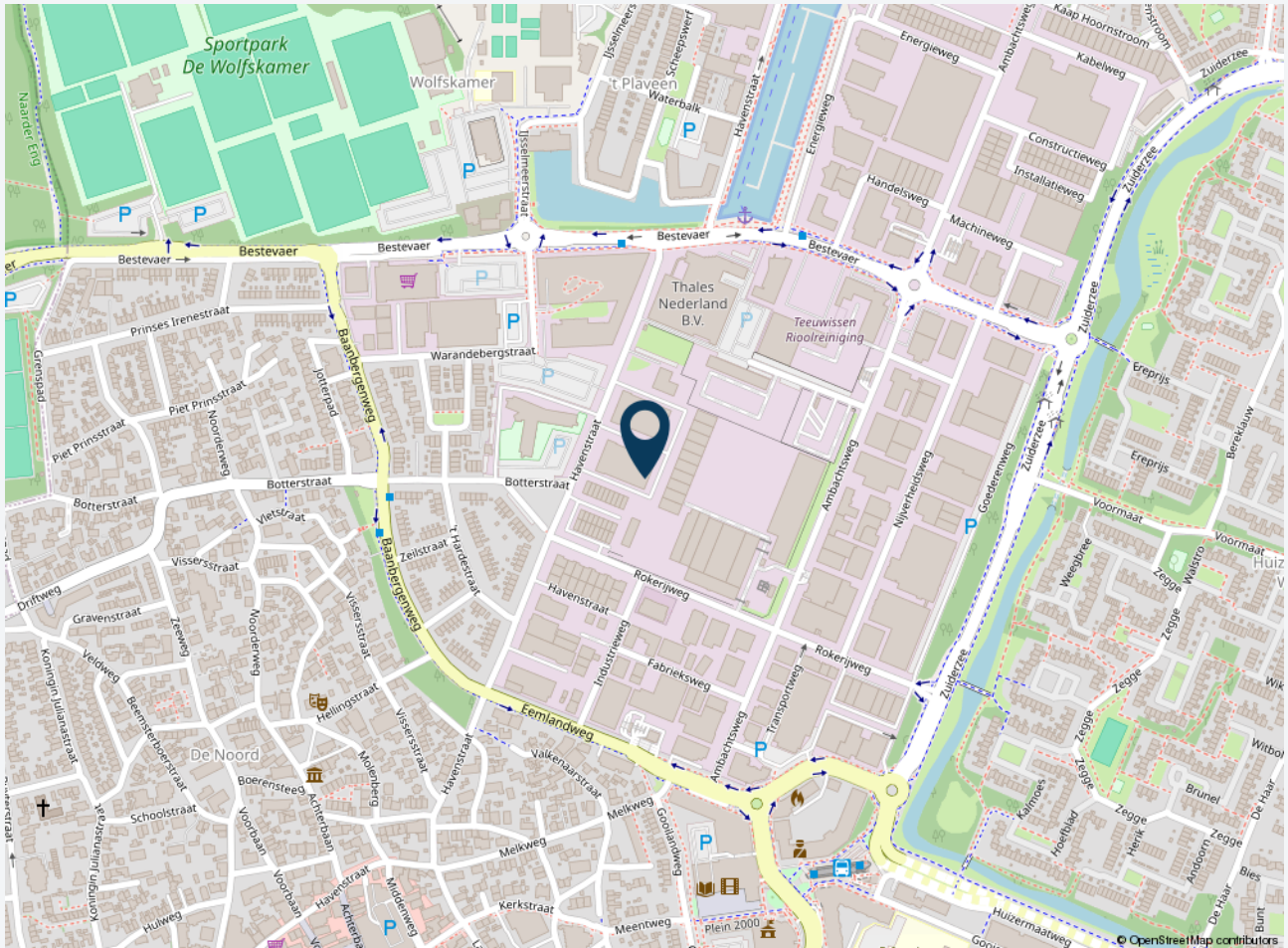


Kadastrale kaart



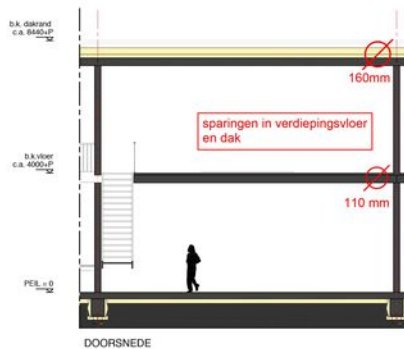
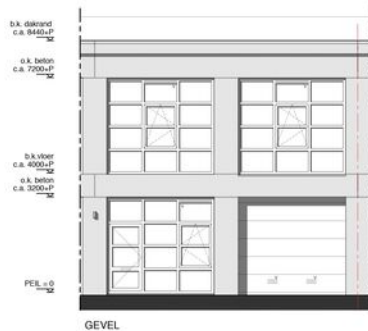
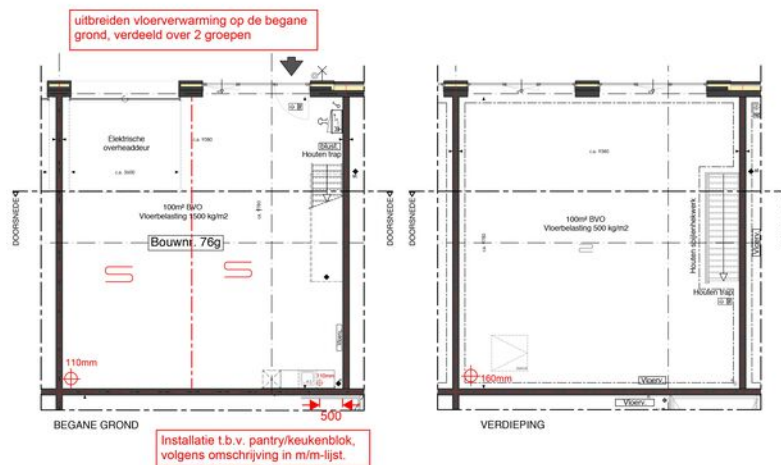


Locatie





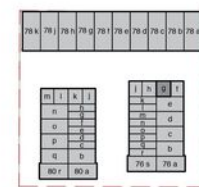
Plattegrond



RENVOOI

- Bedrukker
- 1:2
- Vinylverf
- Vuurtroetsaansluiting middels piktogrammer
- Wandarmatuur nabij entree
- Blutestel
- Entree
- St. Standleiding ø110mm
- ø110 afgedopte afvoer ø110
- hals afvoerwater
- Vloerverwarming
- Vloerverwarming verdeler

Positie van aangegeven symbolen zijn indicatief.
Eenheid positie wordt later door de installateur bepaald.
Alle genoemde afmetingen zijn circa maten (mm)
Alle genoemde m² zijn op basis van BVO.



BEDRIJFSGEBOUWEN TE HUIZEN

Verkoop + meerwerkopties

Onderwerp
PLATTEGRONDEN, GEVELS & DOORSNEDE

DISTRICT

Tekeningnummer

VK-76g

Formaat en schaal

A3 1:100

Datum

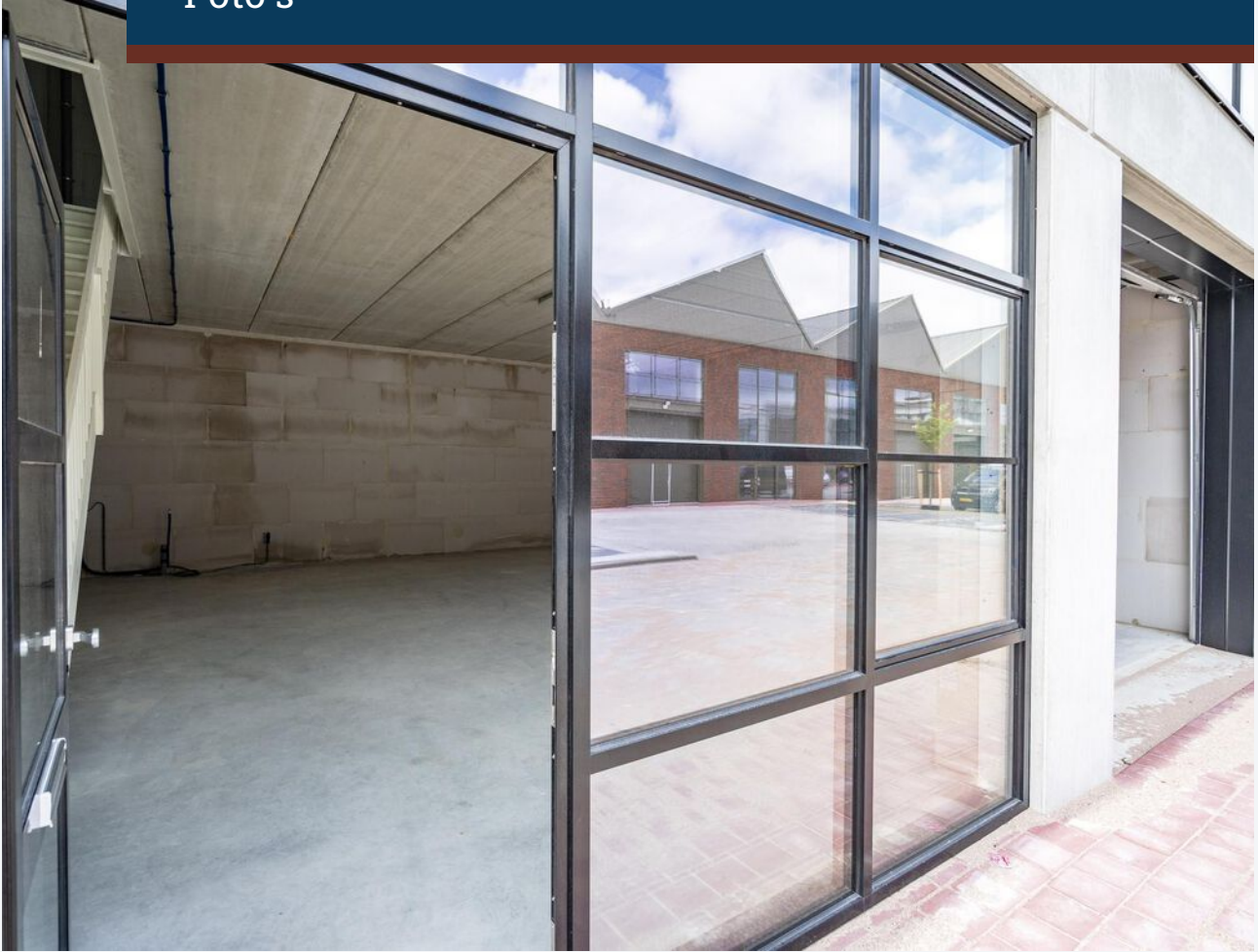
9 november 2023 d.d. 19-12-2023

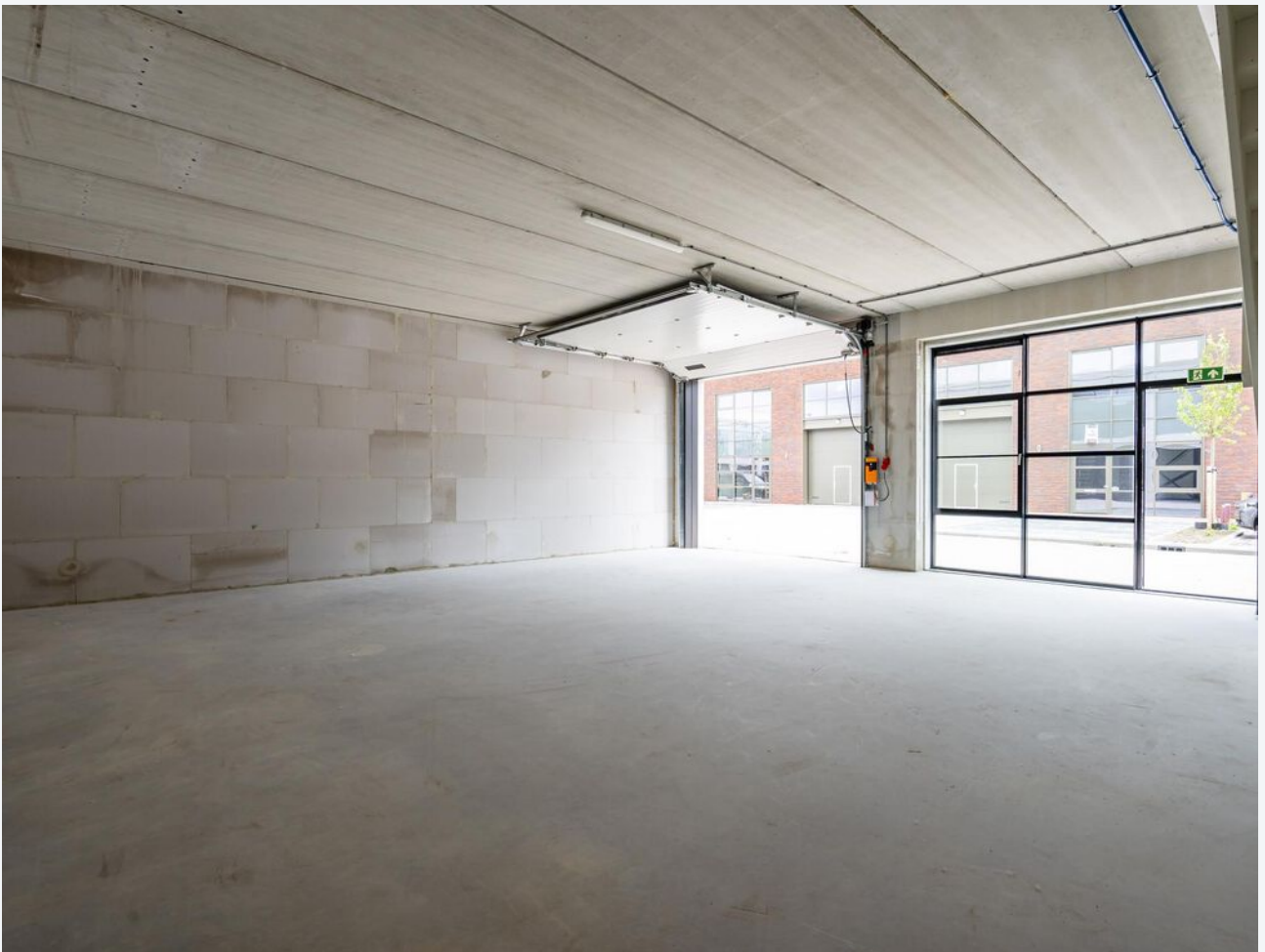
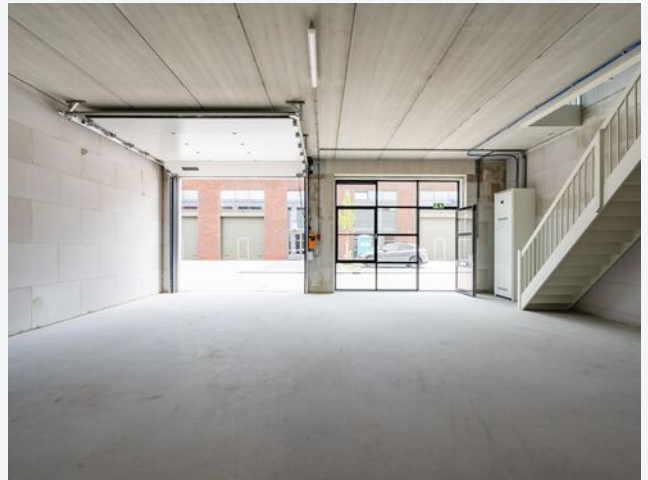
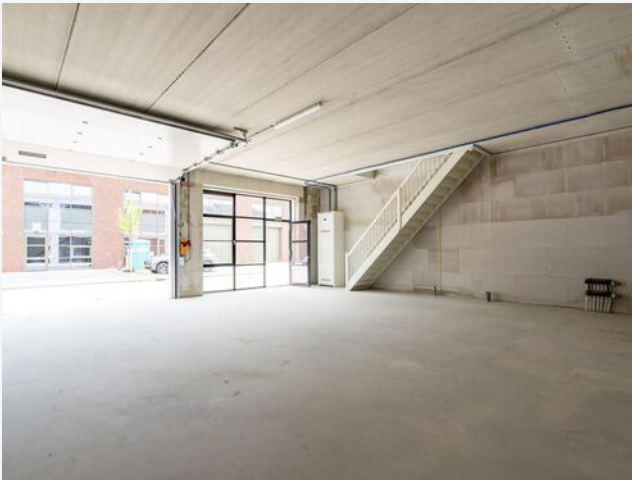
HERKON





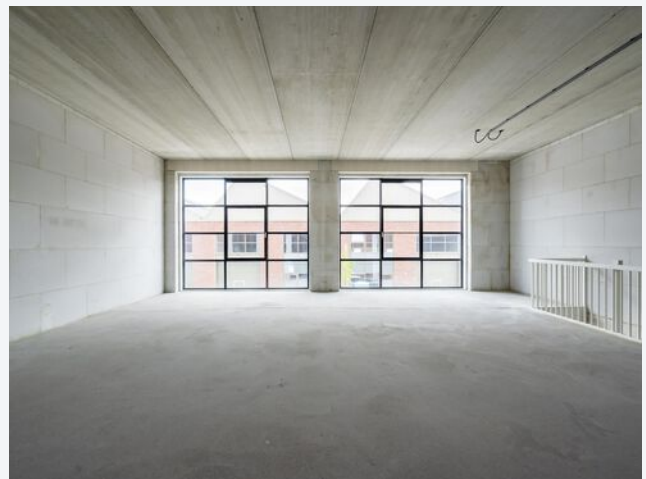
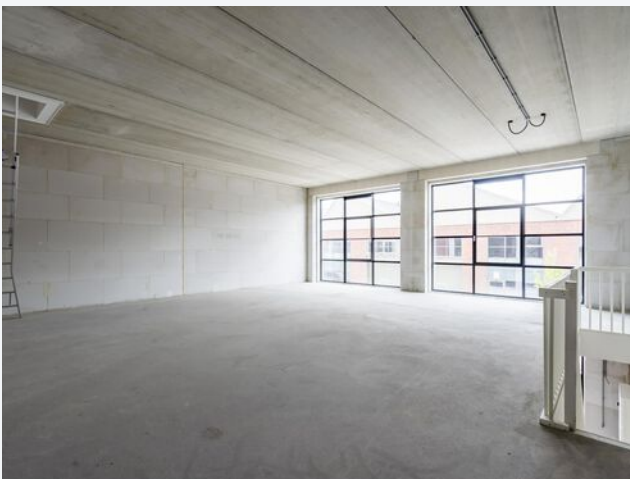
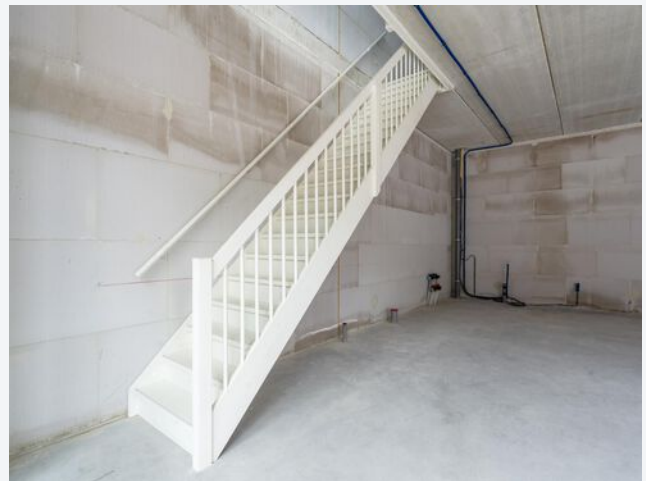
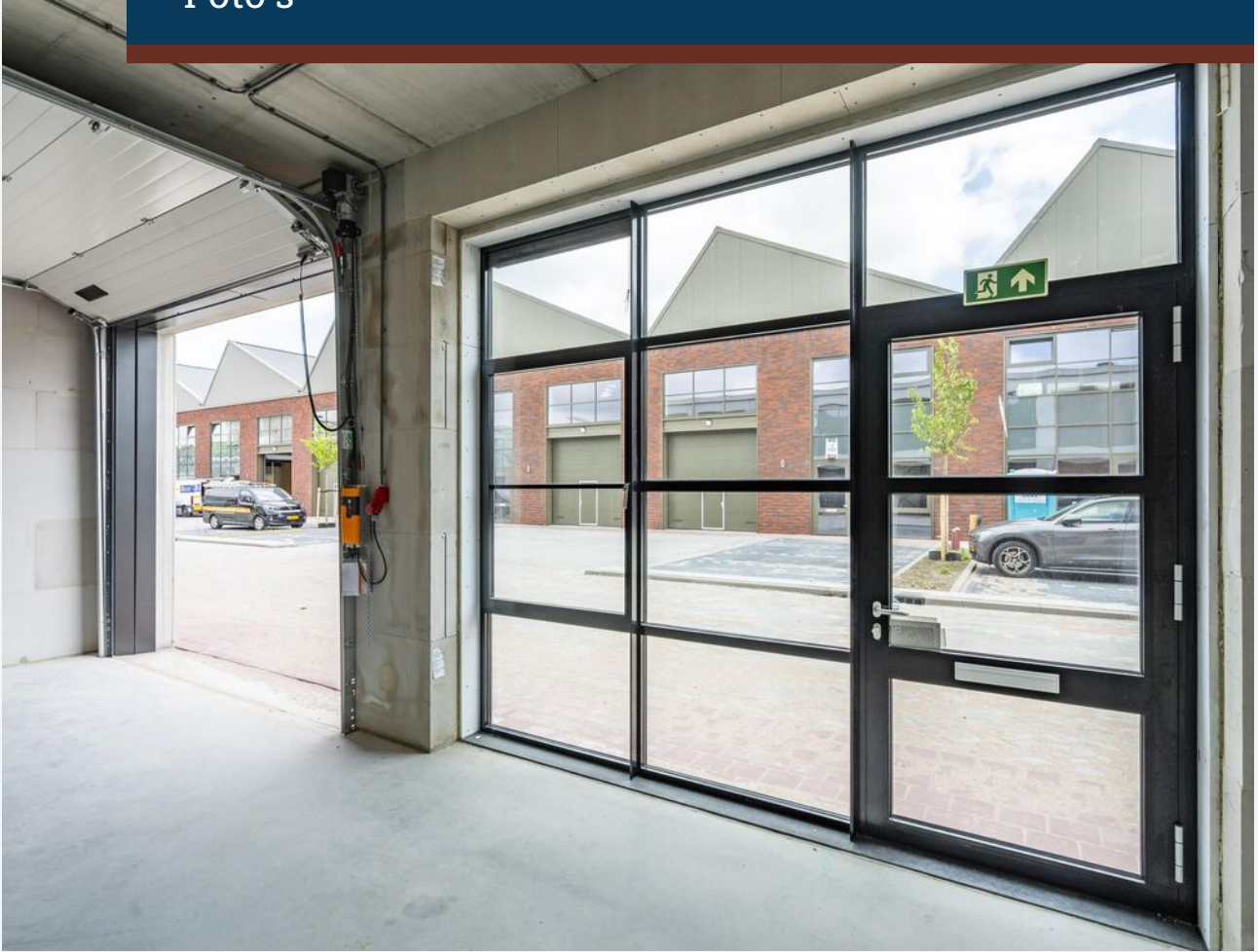
Foto's







Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd