



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Binnendelta 7A, L & M | Blaricum



€ 2.895,- per maand, excl. BTW



8 parkeerplaatsen



Circa 250 m²



BusinessPark27



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	Kantoor- en bedrijfsruimte
Ligging	Bedrijventerrein 'BusinessPark27'
Oppervlakte	Circa 250 m ²
Parkeerfaciliteiten	8 parkeerplaatsen
Huurprijs	€ 2.895,- per maand, exclusief BTW



Objectinformatie

UNIEKE KANS met veel mogelijkheden!

Een strak afgewerkt bedrijfsgebouw op toplocatie met een totale vloeroppervlakte van circa 250 m² en 8 parkeerplaatsen? Dan bent u op Businesspark27 aan de Binnendelta 7A, L en M op het juiste adres. De bedrijfsruimte van circa 100 m² op de begane grond is met recht uniek te noemen door de diepte van circa 20 meter en een overheaddeur aan beide kanten. De kantoorruimte van circa 150 m² op de verdieping is minstens zo opvallend en onder andere voorzien van twee luxe keukenopstellingen, airconditioning, gestucte plafonds en toiletten. Het gebouw beschikt over ruime parkeervoorzieningen voor en naast het gebouw. De bedrijfsruimte op de begane grond kan indien gewenst ook als kantoorruimte gebruikt worden gezien de hoeveelheid lichtinval en het afwerkingsniveau.

Vloeroppervlakten

Een bedrijfsgebouw met een totale oppervlakte van circa 250 m² is bijzonder zeldzaam op deze locatie.

Bedrijfsruimte begane grond circa 100 m².

Kantoorruimte eerste verdieping circa 150 m².

Deelverhuur is bespreekbaar, informeer naar de mogelijkheden.

Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- Overheaddeuren (2)
- Betonvloer
- Toiletten (2)
- Gestucte wanden
- Diepte van circa 20 meter

Kantoorruimte

- Vaste trappen naar de verdieping
- Vloeren afgewerkt met PVC
- Luxe keukenopstellingen v.v. inbouwapparatuur (2)
- Airconditioning
- Gestucte wanden en plafonds
- Te openen ramen
- Toiletten

Parkeren

8 parkeerplaatsen v.v. parkeervakindeling gelegen direct voor en naast het gebouw. In de praktijk is het mogelijk om meerdere auto's te parkeren.

Controle

Op regelmatige basis vinden strikte controles plaats op de aanwezigheid van verdovende middelen, waaronder (soft)drugs en daaraan gerelateerde goederen, uitgevoerd door een daartoe bevoegde externe partij.

Gunning

De verhuurder/eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.



Huurvoorwaarden

HUURVOORWAARDEN

Huurprijs

€ 2.895,- per maand, exclusief BTW.

Huurtermijn

In overleg.

Servicekosten

€ 100,- per maand, exclusief BTW.

Servicediensten

- Terreinonderhoud
- Glasbewassing buitenzijde
- Administratiekosten

Aanvaarding

In nader overleg.

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst

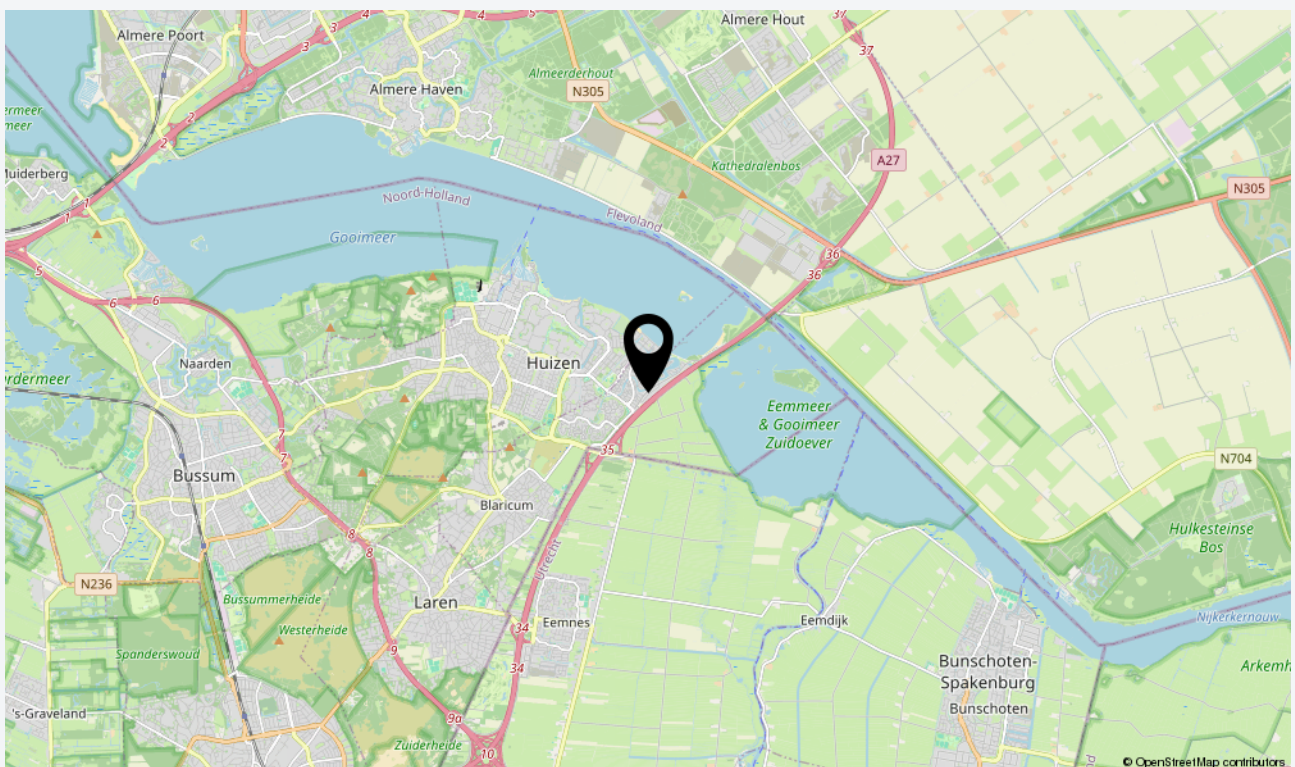
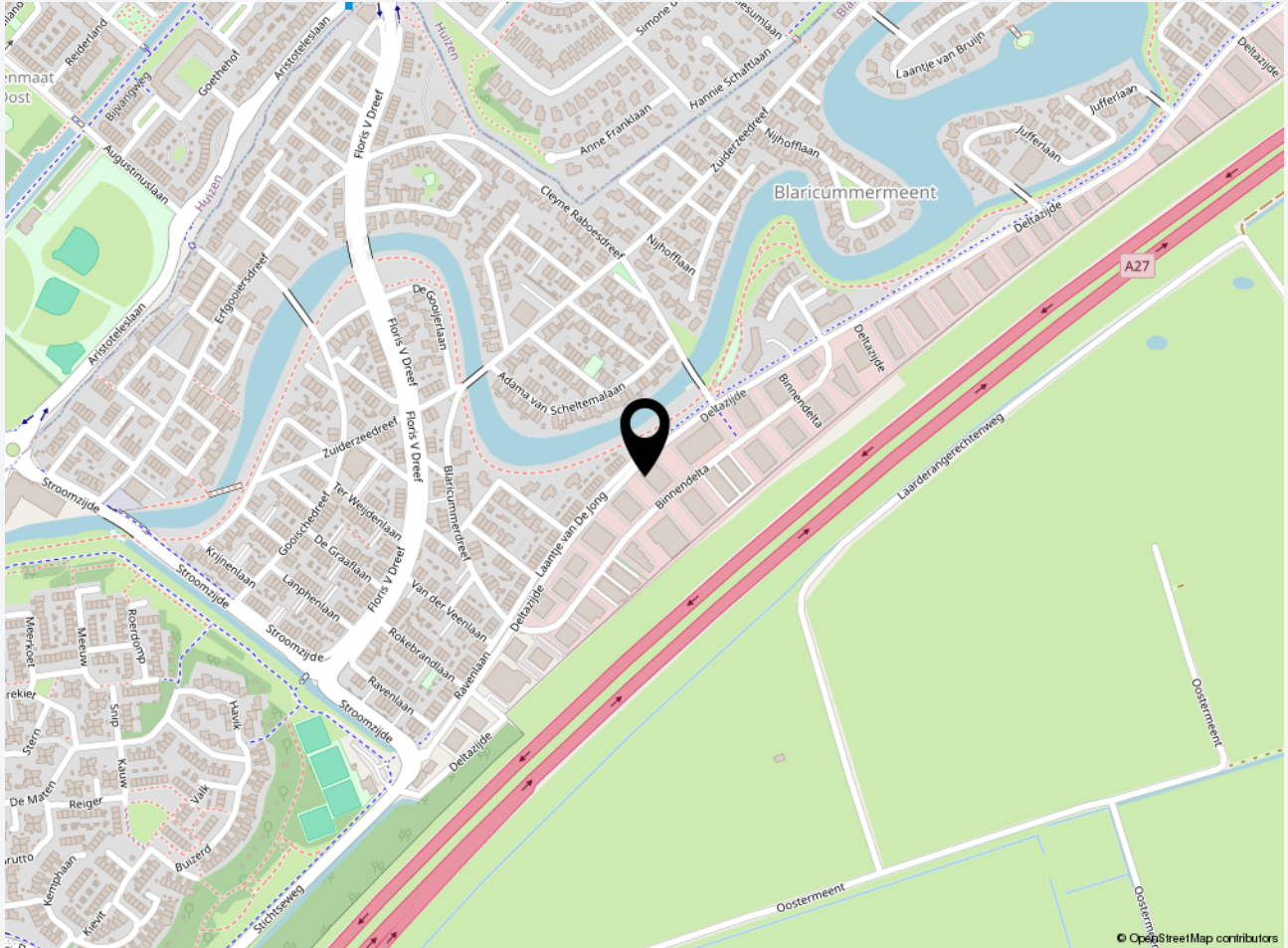
De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.



Locatie





Foto's





Foto's bedrijfsruimte





Foto's kantoorruimte



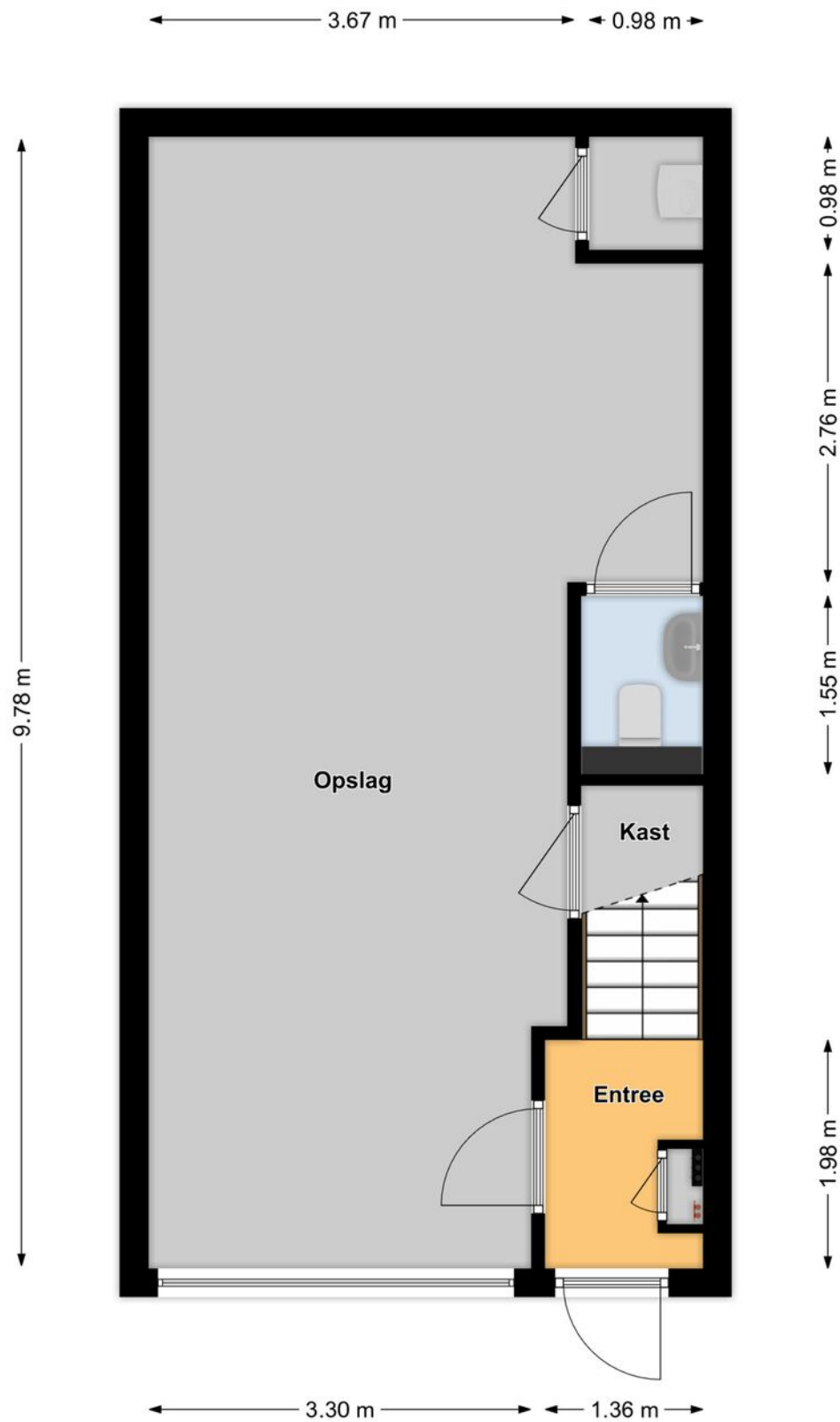






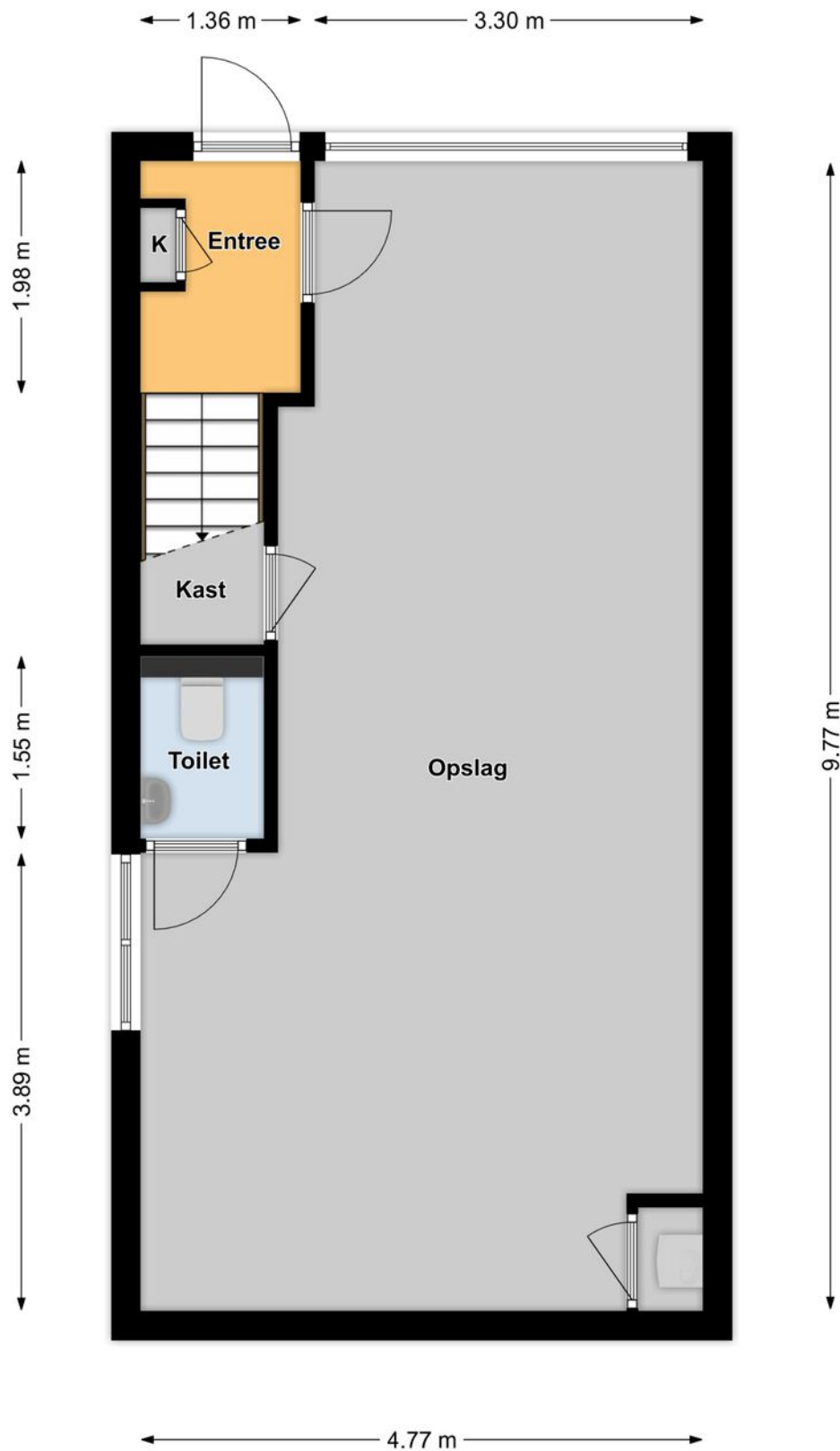


Plattegrond bedrijfsruimte



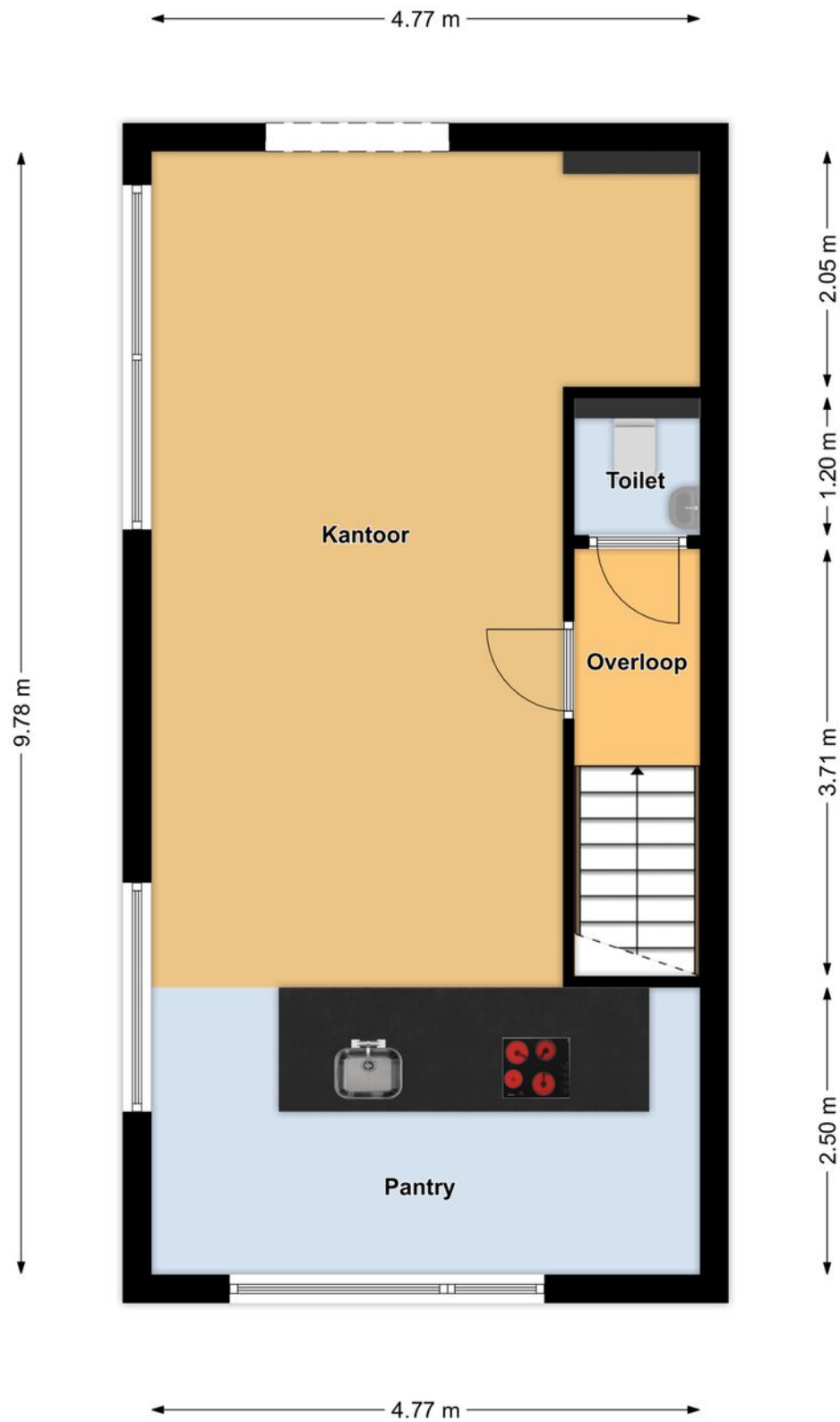


Plattegrond bedrijfsruimte



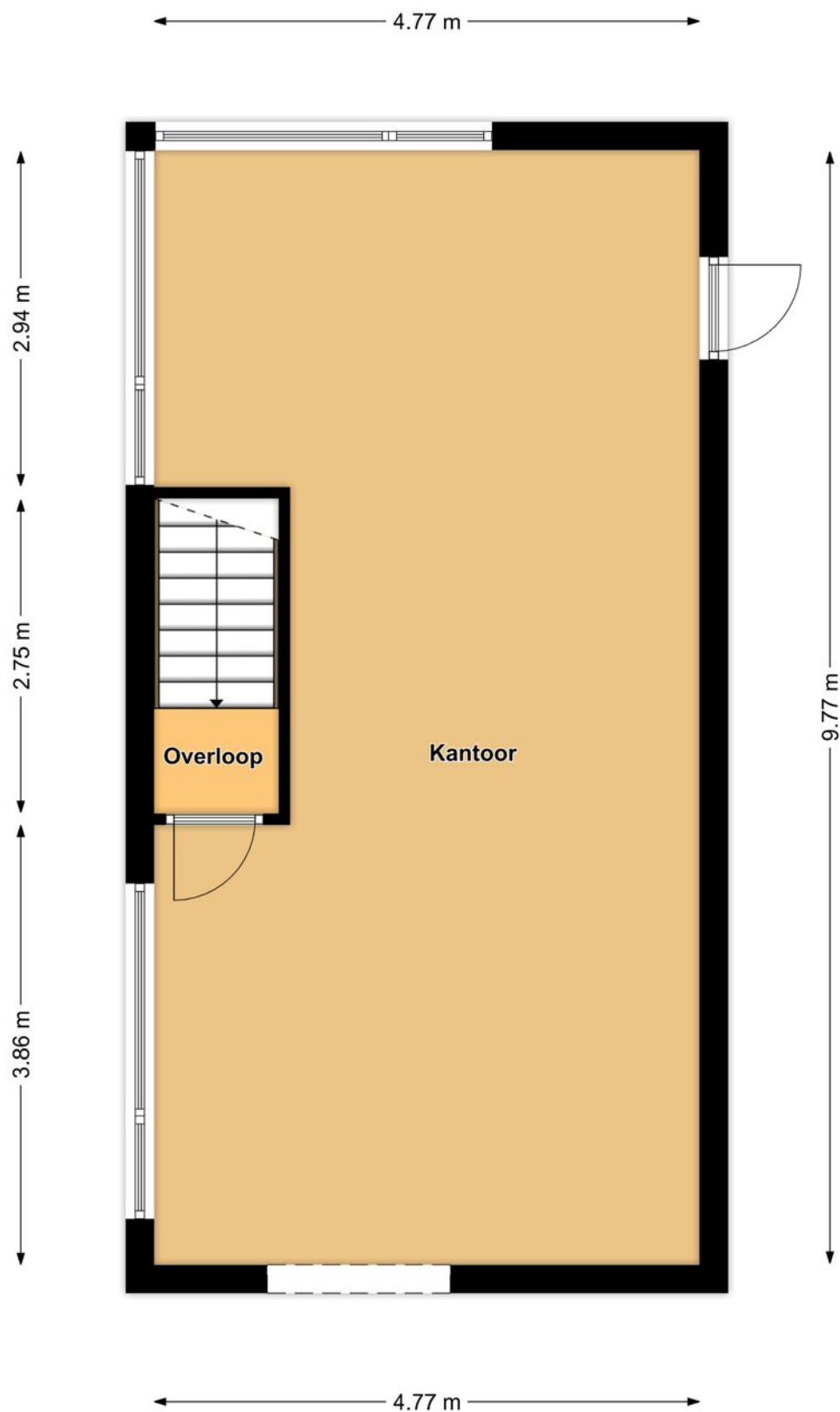


Plattegrond kantoorruimte



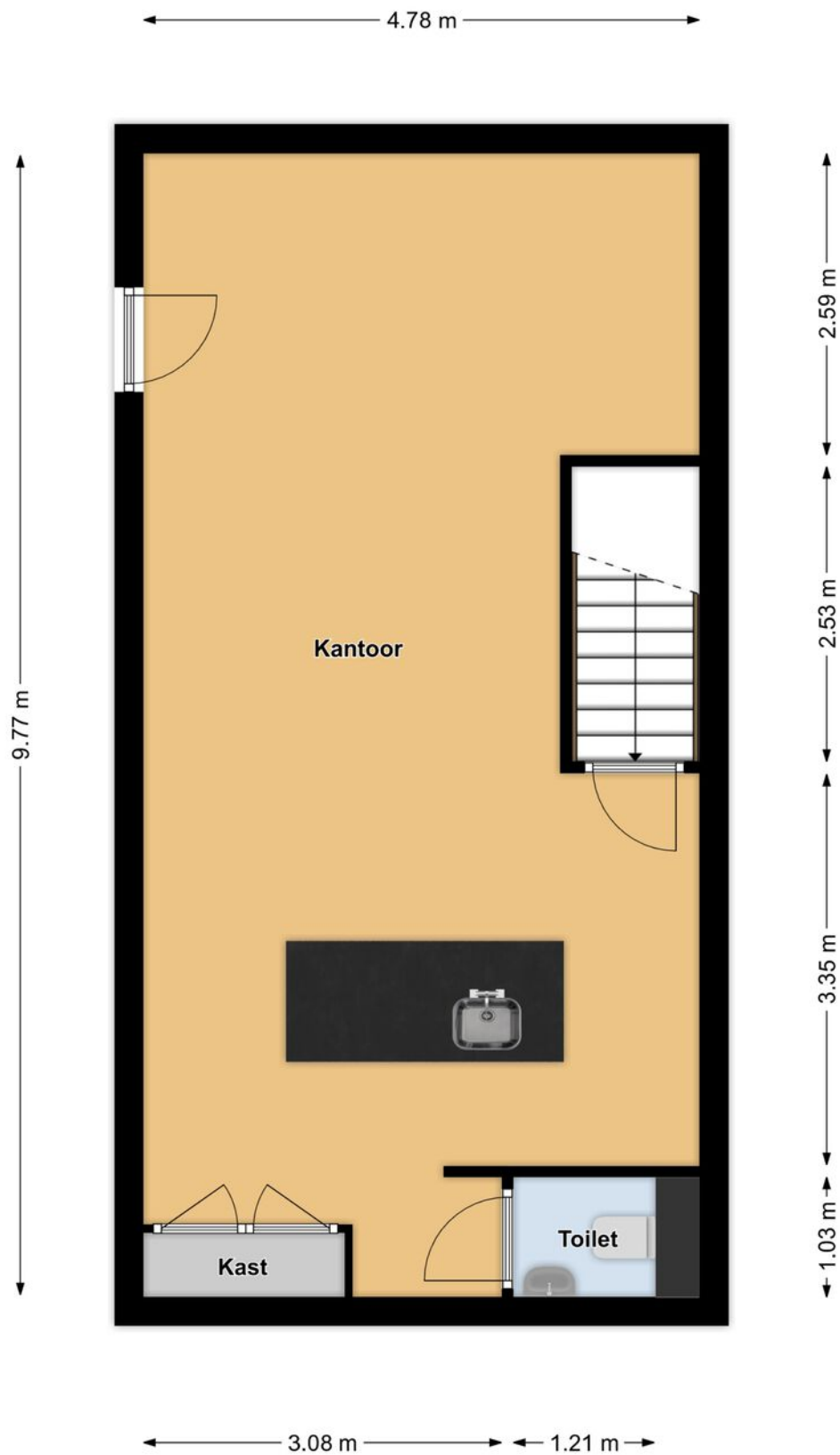


Plattegrond kantoorruimte





Plattegrond kantoorruimte





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Nieck) de Boer

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



NVM
BUSINESS



vastgoedcert
gecertificeerd