



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Arendstraat 16 | Hilversum



€ 730,- excl. BTW



ca. 31 m²



kantoorruimte



bedrijventerrein



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	bedrijventerrein, kantorenpark, in woonwijk
Oppervlakte	ca. 31 m ²
In units vanaf	ca. 31 m ²
Parkeerfaciliteiten	in de directe omgeving
Huurprijs	€ 730,- per m ² per jaar (excl. BTW)
Energielabel	A



Beschrijving object

Deze zelfstandige kantoorunit bevindt zich tegenover het multimedia bedrijvencomplex Rotor Media, in een gebied waar voormalig industrieel erfgoed nieuw leven krijgt. Hier ontmoeten media, creatieve ondernemers en horeca elkaar op een dynamische campus, een broedplaats van creativiteit en bedrijvigheid.

Bereikbaarheid:

De locatie is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Vanuit het centrum van Hilversum rijdt u eenvoudig naar het complex, en ook de rijkswegen A27 (Utrecht – Almere) en A1 (Amsterdam – Amersfoort) zijn snel te bereiken. Vanaf station Hilversum vertrekken meerdere buslijnen richting de Arendstraat.

Beschikbaarheid:

De kantoorruimte bestaat uit twee geschakelde kamers (16.9 en 16.11), met een totale oppervlakte van circa 31,1 m². De ruimtes zijn onderling verbonden via een tussendeur en worden uitsluitend als één geheel aangeboden.

Het opgegeven metrage betreft de oppervlakte van de twee kamers, exclusief het aandeel in de algemene ruimten.

Aanvangshuurprijs:

De maandelijkse all-in huurprijs bedraagt EUR 730,-, exclusief BTW. Servicekosten voor levering en diensten zijn inbegrepen.

Parkeren:

Ruime openbare parkeergelegenheid is beschikbaar in de directe omgeving.

Mitsdien voorradig kunnen bij het gebouw, of in de directe omgeving, extra parkeerplaatsen worden gehuurd.

Huurtermijn:

Flexibele huurtermijnen zijn bespreekbaar, met als minimale aanvangshuurtermijn van 1 (één) jaar.

Opleveringsniveau:

De kantoorkamer(s) worden opgeleverd in de huidige staat en inclusief onder meer de navolgende voorzieningen:

- entree (gebouwvoorziening);
- gedeelde vergaderkamer (kamer 16.7);
- videoregistratie t.b.v. het buitenterrein (gedeeltelijk);
- toiletgroep en pantry (gemeenschappelijk);
- kabelgoten voorzien van elektra-aansluitingen;
- draai-/kiepramen voorzien van isolatieglas;
- ventilatie systeem; waar aanwezig airco*;
- toegangssleutels (gebouw en kamer);
- keycard (fietsenstalling);
- verwarming middels radiatoren;
- LED-verlichtingsarmaturen;
- de aanwezige data- en voice-bekabeling met bijbehorende outlets;
- de aanwezige scheidingswanden;
- aanwezige stoffering*, meubilair* en (eventuele) zonwering;
- alsmede de overige, niet tot de vaste inrichting van het gehuurde of tot de gebouw- gebonden installaties behorende voorzieningen.

* De in dit artikel aangeduide (*) voorzieningen worden om niet beschikbaar gesteld. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid of verantwoording ten aanzien van deze zaken of voorzieningen. De kosten van onderhoud, herstel, vervanging en verwijdering van deze zaken komen voor rekening van huurder.

Aanvaarding:

De kantoorkamers zijn in overleg tussen partijen te aanvaarden.

Bestemmingsplan:

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Kamerlingh Onnesweg' kent aan de onroerende zaak de bestemming "Bedrijf" toe, met daarbij de functieaanduiding: bedrijf tot en met categorie 4.1. Op grond van de geldende planregels kan de bedrijfsruimte derhalve tevens worden aangewend voor ondernemingen in de creatieve industrie.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

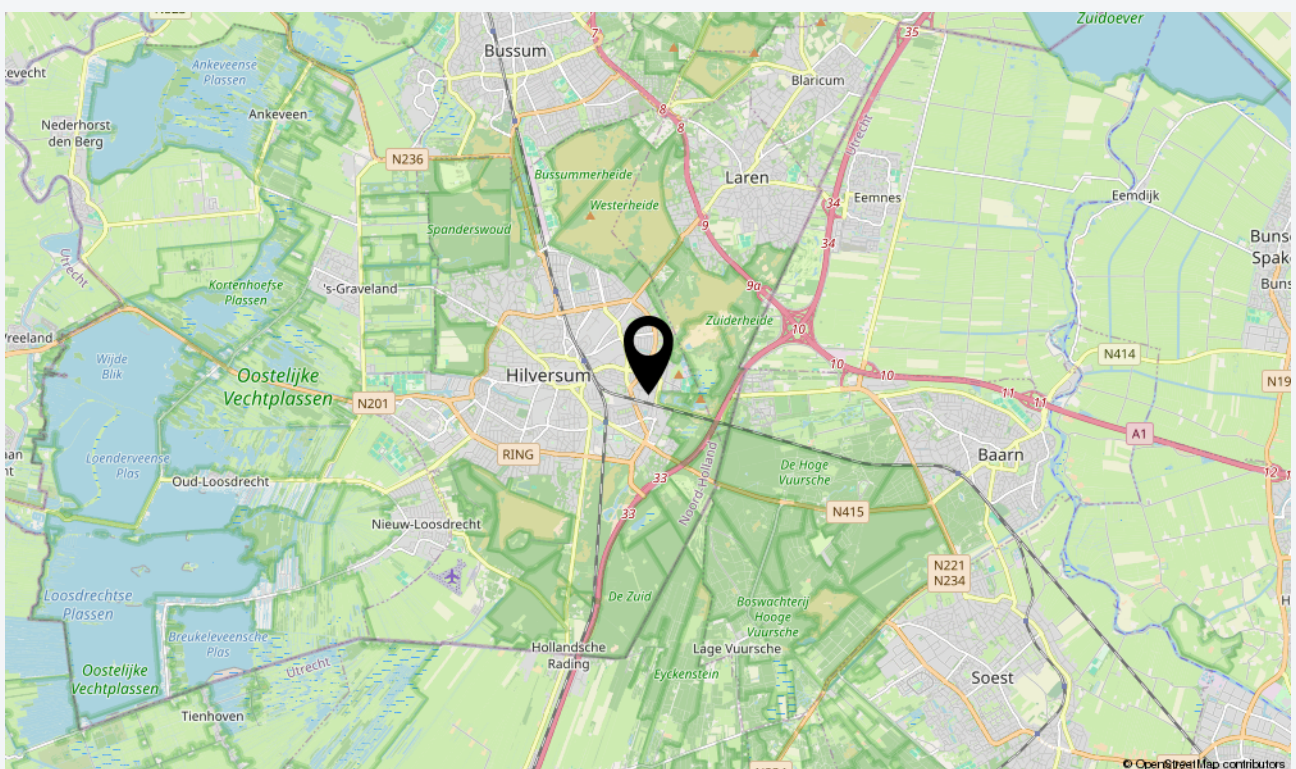
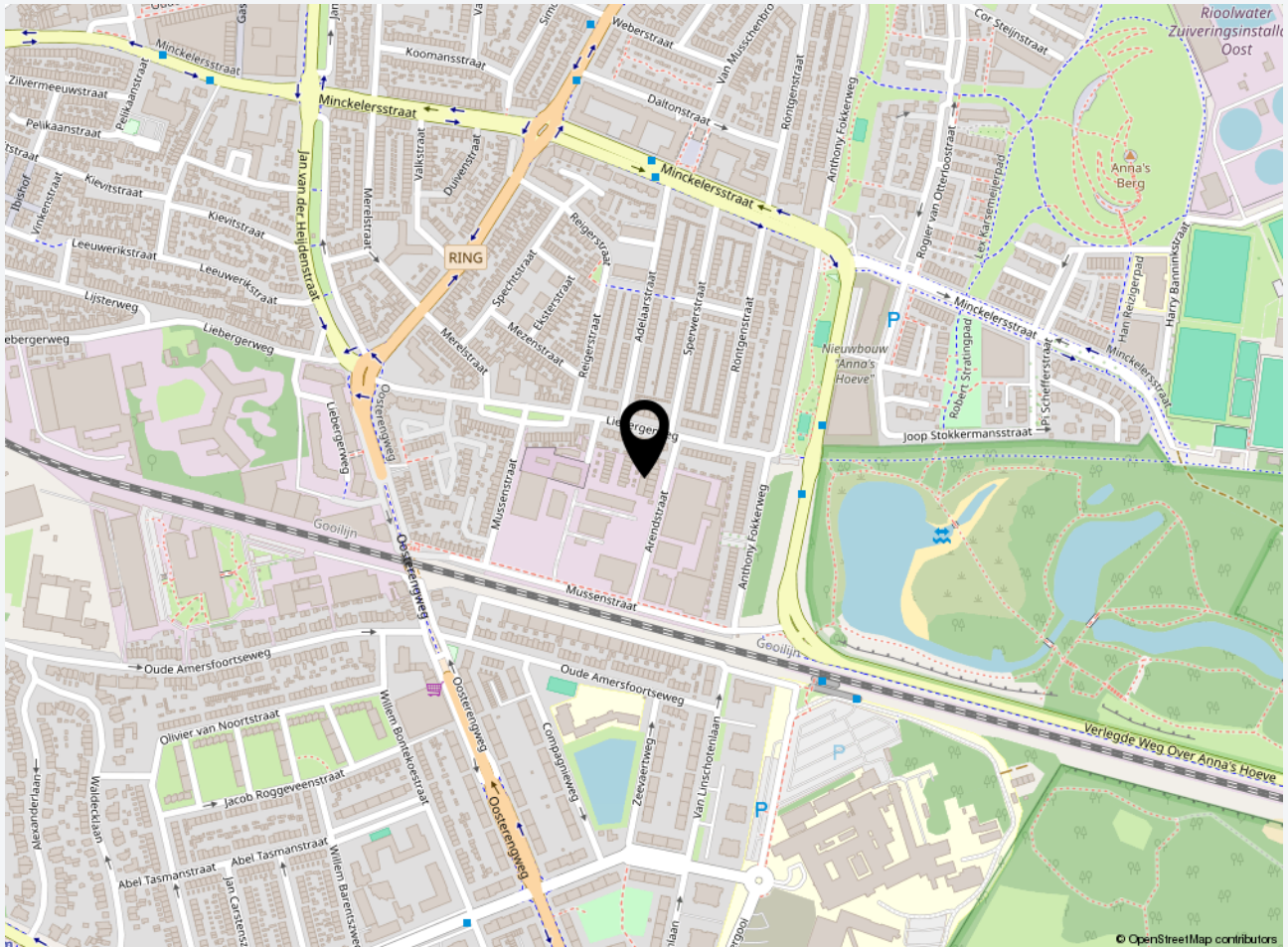
De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Energielabel

Het object heeft energielabel A.

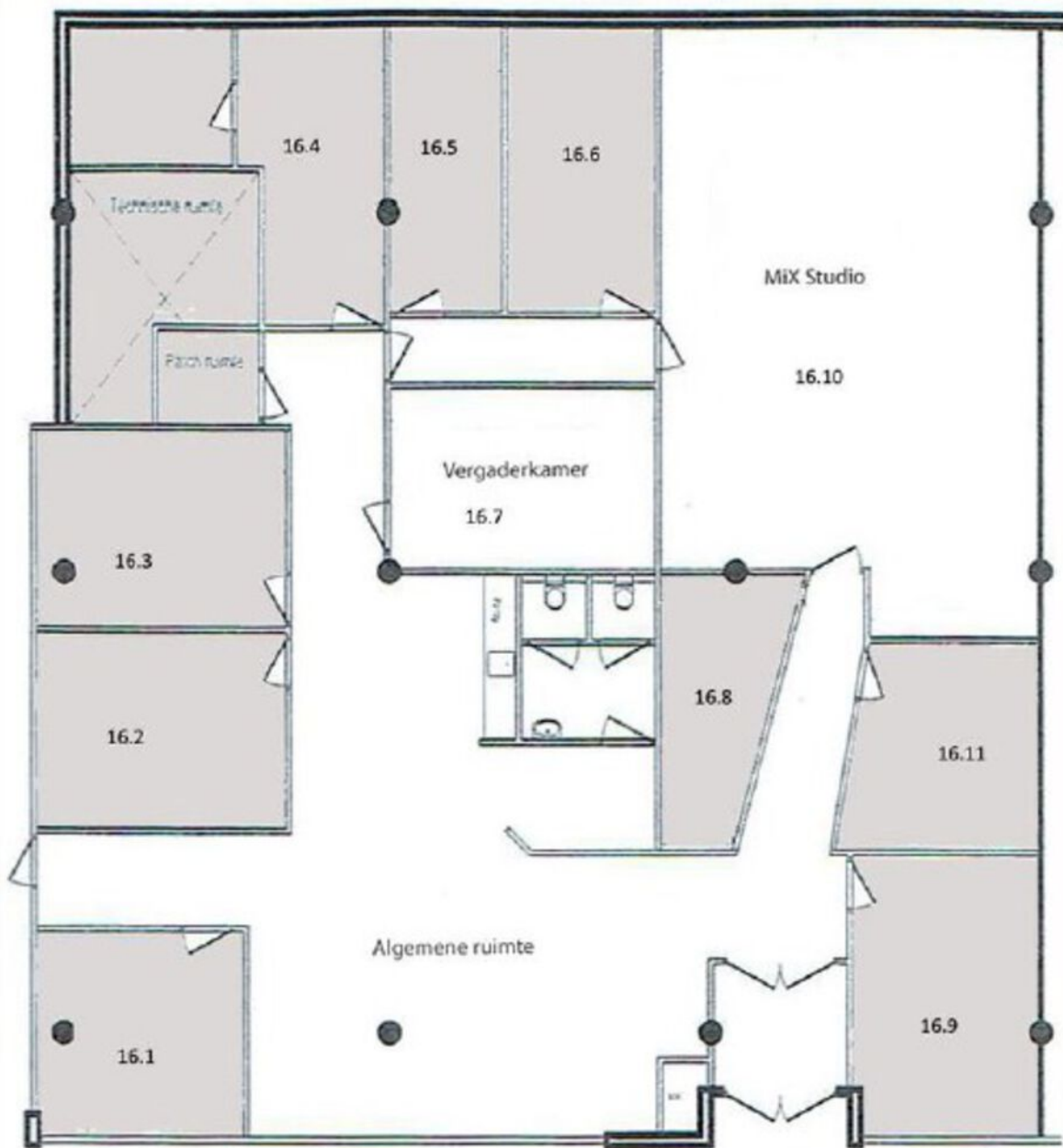


Locatie





Plattegrond





Foto's









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



M. (Mayly) Clemensia

PA / Office Manager

035 - 203 2567

mayly@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd