



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Transistorstraat 57 F | Almere



€ 235.000,- v.o.n.



ca. 97 m²



bedrijfsruimte



bedrijventerrein



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein
Oppervlakte	ca. 97 m ²
Kadastrale gegevens	Almere, S, 406, A6
Vraagprijs	€ 235.000,- v.o.n



Beschrijving object

Turn-key bedrijfs-/kantoorruimte aan de A6 in Almere? Dit is hét moment! Per direct beschikbaar!

Deze compleet afgebouwde unit is direct klaar voor gebruik en voorzien van onder andere een luxe keuken – ideaal voor ondernemers die zonder verbouwen direct aan de slag willen. Altijd al gedroomd van ondernemen vanuit uw eigen pand in plaats van huren? Dan is dit uw kans om die stap te zetten.

De ruimte is perfect geschikt voor eigen gebruik én zeer interessant voor beleggers. Dankzij de moderne afwerking en ligging is de unit ook uitstekend verhuurbaar – zeer courant als beleggingsobject.

De unit heeft een gebruiksoppervlak van ca. 97m², beschikt over twee eigen parkeerplaatsen, en is gelegen op het populaire en strategisch gelegen bedrijventerrein Gooisekant.

Zichtlocatie aan de weg

De bedrijfsruimte ligt op een zichtlocatie aan een doorgaande weg, wat zorgt voor maximale zichtbaarheid van uw bedrijf - een groot voordeel voor uw herkenbaarheid en uitstraling.

Met directe aansluiting op de A6, en via de A1 verbonden met Amsterdam, Amersfoort en Utrecht, ligt uw bedrijf hier letterlijk op een knooppunt van bereikbaarheid. Binnen 20 autominuten bent u in Amsterdam, en ook het openbaar vervoer op slechts 300 meter afstand maakt deze locatie extra aantrekkelijk voor personeel en klanten.

Kortom: een instapklare, goed bereikbare én zichtbare locatie voor uw onderneming - of een solide belegging met toekomstwaarde.

De unit voldoet aan de nieuwste normen van het bouwbesluit, zowel de binnen als buitenzijde van de bedrijfsunit is van hoge kwaliteit en kent daardoor een mooie representatieve uitstraling. Omdat er gebouwd is met hoogwaardige materialen is de bedrijfsunit zeer duurzaam en onderhoudsvriendelijk.

OPLEVERINGSNIVEAU

De unit wordt opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

Bedrijfsruimte begane grond

- Overheaddeur (vrije hoogte circa 3m breed en 3.2m hoog);
- Diverse WCD;
- Vloerverwarming
- Luxe toilet;
- Aansluiting glasvezel.

Kantoorruimte 1e verdieping

- Systeemplafond met led-verlichting;
- Diverse WCD;
- Vloerverwarming;
- PVC vloerafwerking;
- Luxe keuken v.v. apparatuur.

PARKEREN

Twee (2) parkeerplaatsen direct voor het pand.

OPLEVERING

Per direct.

KOOPPRIJS

€ 235.000,- v.o.n. excl. BTW.

De koopsom is te vermeerderen met btw.

Overdrachtsbelasting is niet verschuldigd. Wel zijn de notariskosten voor rekening koper.

BESTEMMING

Bedrijven tot en met milieucategorie 3.2.

Wij adviseren u om te toetsen of uw bedrijfsactiviteiten in overeenstemming zijn met het vigerende brede bestemmingsplan

LOCATIE

De unit is gelegen aan de toegangsweg van het bedrijventerrein Gooise Poort.

BEREIKBAARHEID

Behalve met de auto is het terrein uitstekend per bus te bereiken, met verbindingen naar Almere CS (Stadsbus 2, ca. 11 minuten), Amsterdam Amstel (lijn 152, ca. 34 minuten) en Naarden/Bussum (lijn 151, ca. 19 minuten)



Algemene informatie

Energie label:

Is op aanvraag beschikbaar.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notaris kantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Milieubepaling:

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Garanties door Verkoper:

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische, juridische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper van aansprakelijkheid hiervan.

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Transport:

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notaris kantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Bestemmingsplan voorschriften;

BTW bepaling:

Indien de koper niet BTW plichtig is en derhalve de koopsom niet vermeerderd kan worden met BTW, zal de schade die verkoper daardoor leidt, volledig verhaald worden op koper. Dit zal aldus in het voorkomende geval leiden tot een verhoging van de koopsom gelijk aan de schade die verkoper leidt.

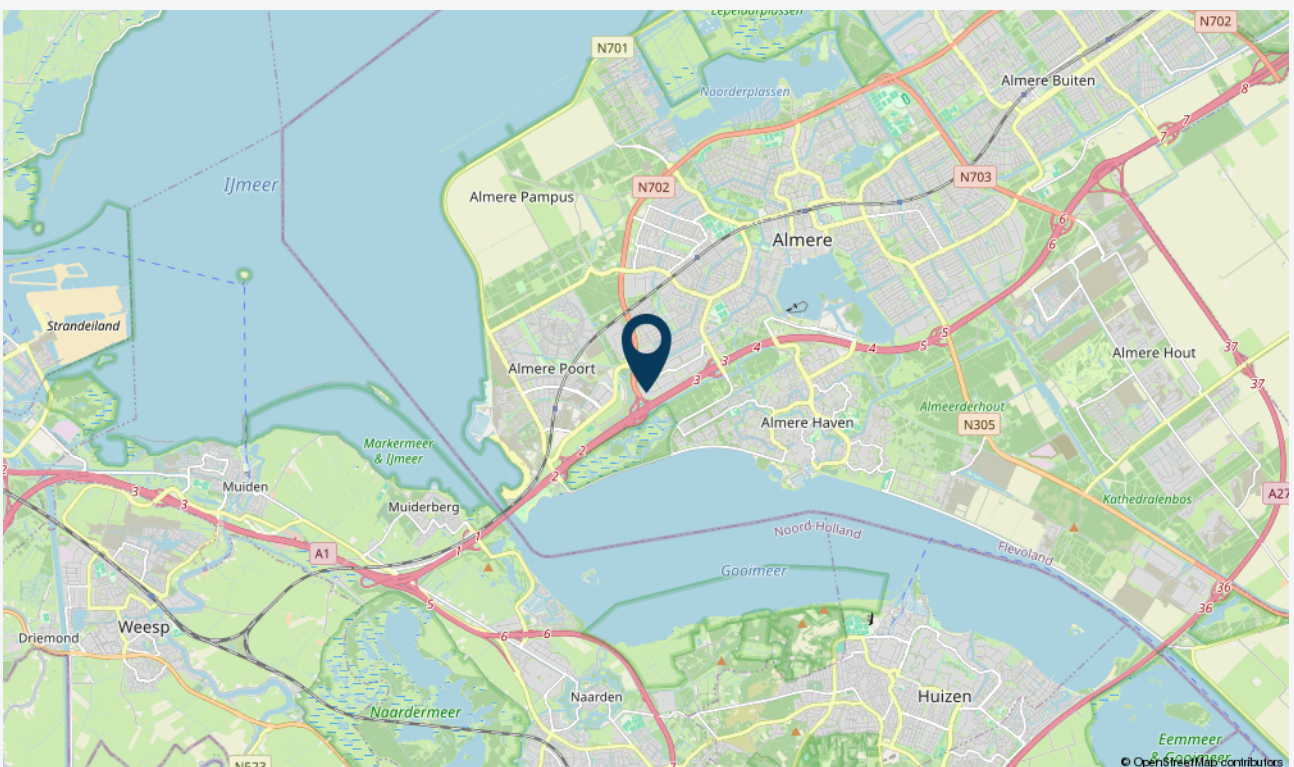
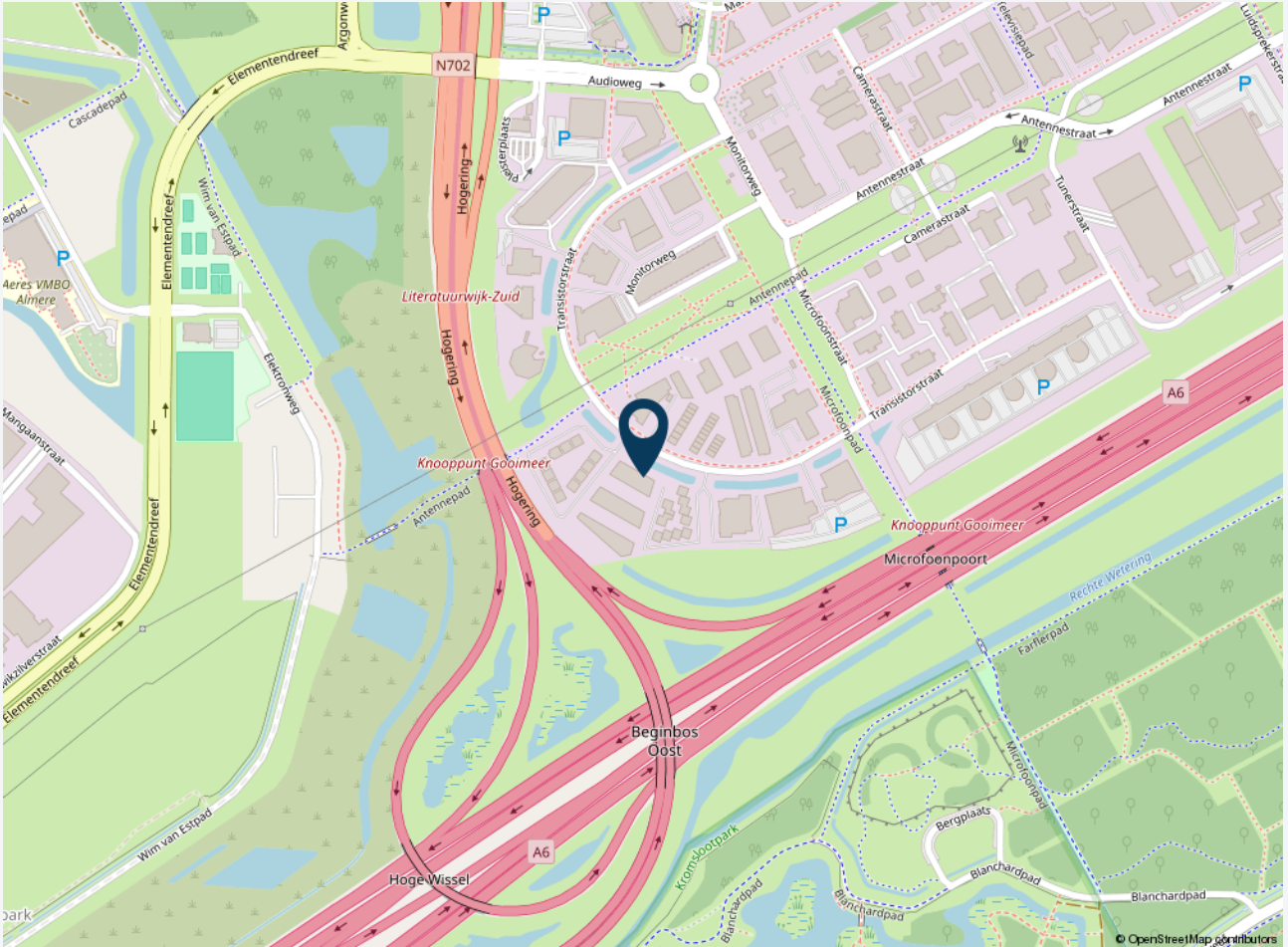


Kadastrale kaart





Locatie





Foto's











CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



I. (Isabelle) Smink

Makelaar
06-51 313 121
isabelle@castanea.nl



M. (Mayly) Clemensia

PA / Office Manager
035 - 203 2567
mayly@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Transistorstraat 31, 1322 CK Almere
T. 036 529 80 77
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur

 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd

