



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Havenstraat 80C | Huizen



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Bedrijfs-/kantoorruimte
Ligging	Bedrijventerrein 'Het Plaveen'
Oppervlakte	Circa 182 m ²
Parkeerfaciliteiten	Twee parkeerplaatsen
Huurprijs unit	€ 1.995,- per maand, exclusief BTW
Huurprijs parkeren	€ 550,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Aan de Havenstraat in Huizen ligt District H, een prachtig plan dat ondernemers de kans biedt op een perfect bereikbare locatie midden in het land te ondernemen. District H onderscheidt zich door het hoogwaardige en duurzame ontwerp. De architect liet zich hiervoor inspireren door de stoere panden in de directe omgeving waardoor u het industriële karakter van de plek in het ontwerp terugziet. Het geheel is stoer en stijlvol en biedt u alle vrijheid op het gebied van indeling en afwerking. Dit is de plek waar u uw ondernemersdromen kunt waarmaken. District H bestaat uit 45 bedrijfsunits, verdeeld over drie gebouwen. Rond de gebouwen is volop parkeergelegenheid. De bruto vloeroppervlakte van deze unit is circa 182 m² verdeeld over 91 m² op de begane grond. Op de verdieping 91 m² kantoorruimte met vloerverwarming.

BESCHIKBAARHEID

Bedrijfsruimte begane grond circa 91 m².
Kantoorruimte verdieping circa 91 m².

OPLEVERINGSNIVEAU

- Gestucte en beige geschilderde wanden
- Vloeren afgewerkt zowel boven als beneden
- Ruim voldoende wandcontactdozen
- Verlichting led beneden en boven led spots
- Kabelgoten inclusief stopcontacten en internet punten
- Toilet
- Voorzien van 2 pantry's. Boven is de pantry voorzien van koelkast, vriezer, vaatwasser en combinatie oven
- Airco op de begane grond en eerste verdieping
- Voorzien van een daglichtkoepel
- Elektrische overheaddeur
- Optioneel glazen pui

BESTEMMING

Bedrijventerrein 't Plaveen in Huizen is een zeer aantrekkelijke vestiging locatie voor een brede groep ondernemers. Volgens het bestemmingsplan is op deze locatie een bedrijf mogelijk tot categorie 3.1.

BEREIKBAARHEID

Het bedrijventerrein 't Plaveen is gelegen in Huizen en is centraal gelegen tussen diverse uitvalswegen richting de A1 of A27. Vanaf District H rijdt u in 8 minuten naar een van beide snelwegen. Utrecht, Amersfoort, Amsterdam en Almere zijn allemaal binnen een half uur te bereiken. Huizen heeft geen treinstation, maar wel een goed busnetwerk. De bus stopt om de hoek van District H.

PARKEERGELEGENHEID

Twee parkeerplaatsen gelegen voor de unit. Daarnaast is er in de omgeving ruime parkeergelegenheid.



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS UNIT

€ 1.995,- per maand, exclusief BTW.

HUURPRIJS PARKEREN

€ 550,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van de benodigde contracten inzake levering van water en elektra.

Huurder is een nader overeen te komen bedrag servicekosten verschuldigd, inzake de navolgende servicediensten.

SERVICEDIENSTEN

- Algemeen onderhoud buitenterrein
- Glasverzekering
- Glasbewassing
- Administratiekosten ad 6%

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

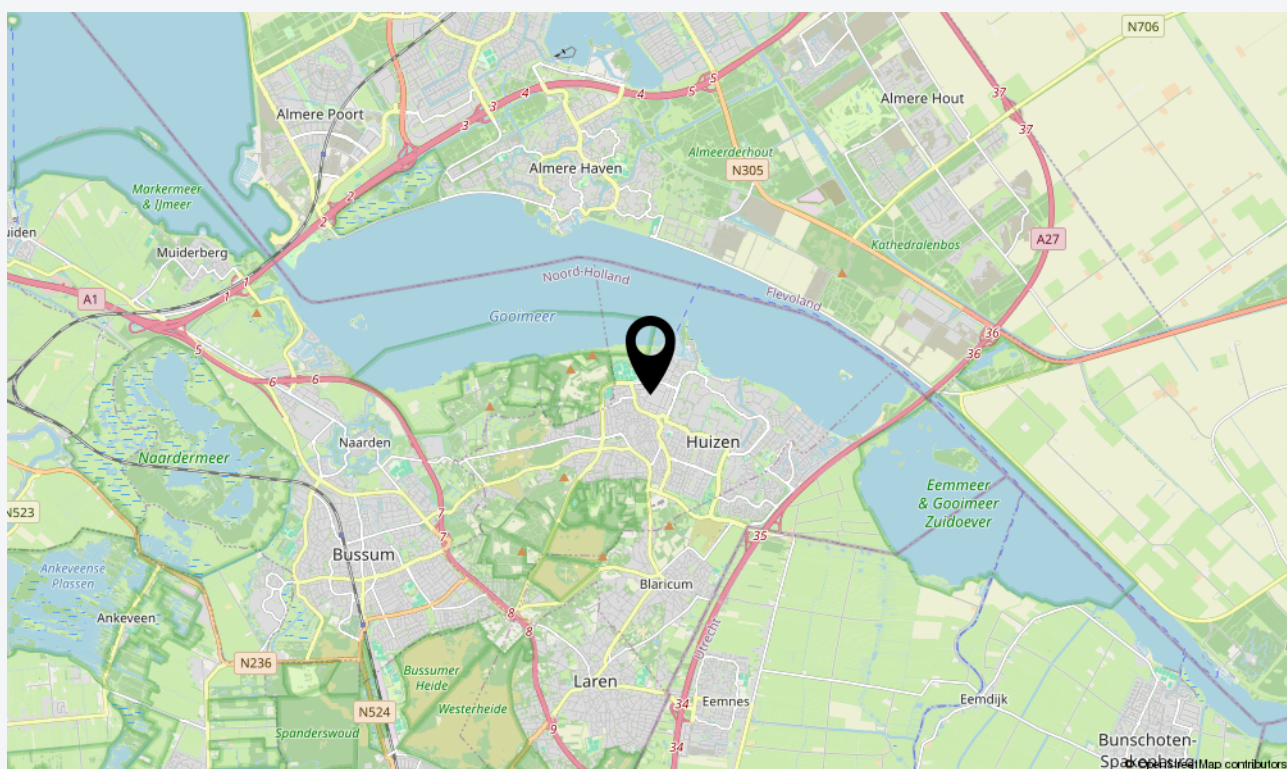
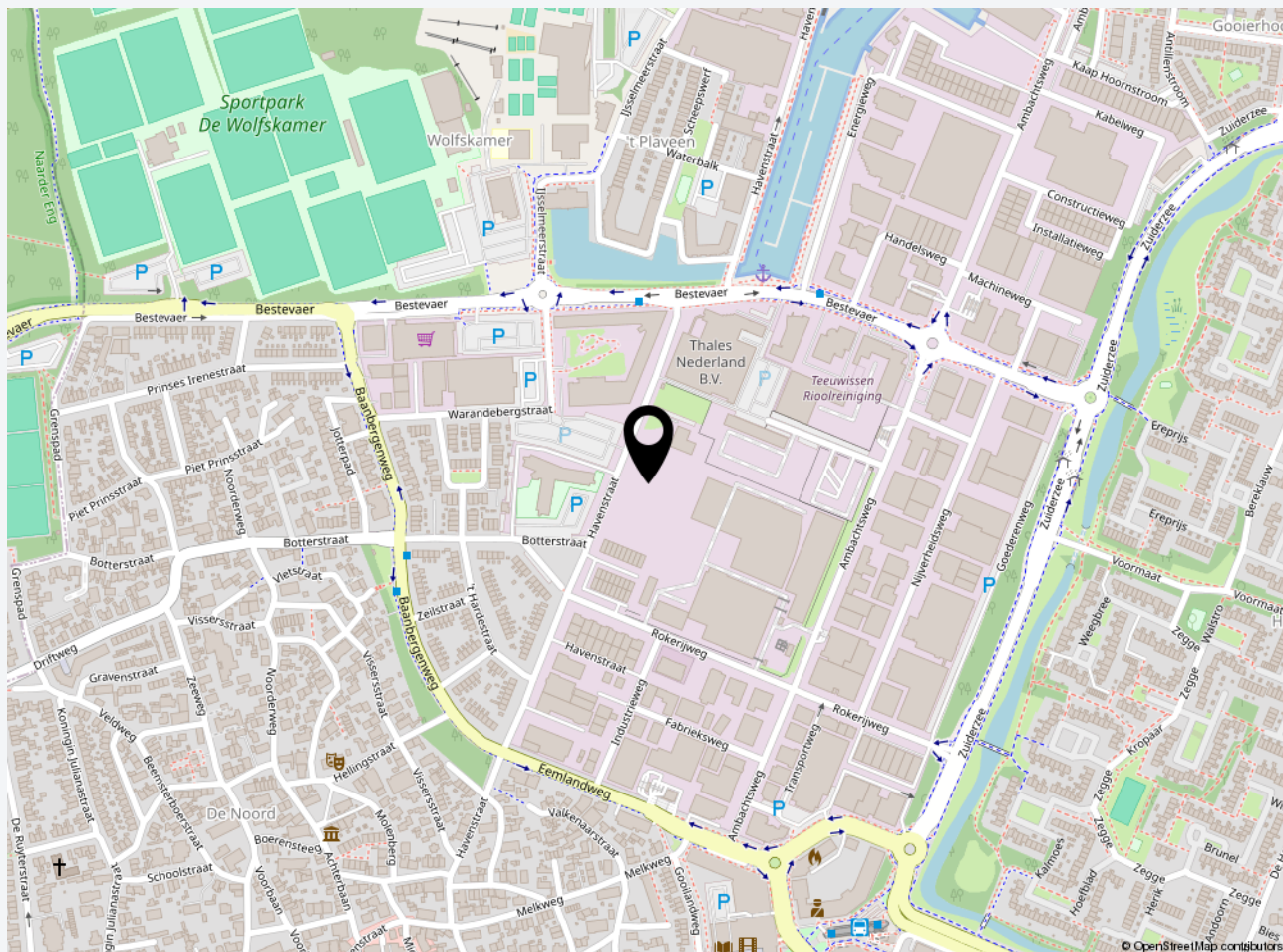
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

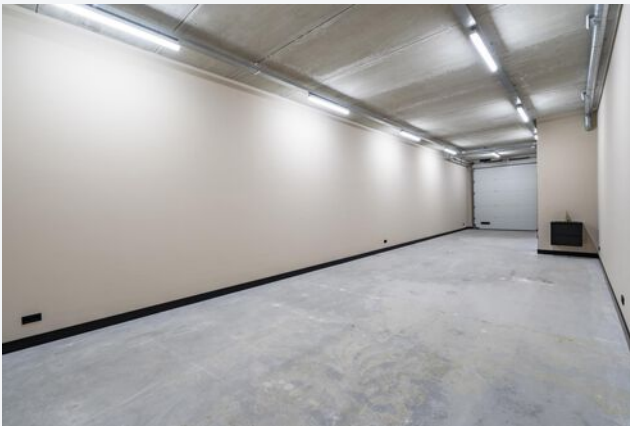


LOCATIE





FOTO'S







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RM

Register Makelaar

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



M. (Marc) Klabbers RM

Register Makelaar

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd