



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Lage Naarderweg 73D | Hilversum



€ 120,- per m², per jaar



Circa 198 m²



Kantoorruimte



Bedrijventerrein



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte totaal	Circa 198 m ²
In units vanaf	Circa 11 m ²
Parkeerfaciliteiten	Eén (1) parkeerplaats
Huurprijs	€ 120,- per m ² , per jaar, exclusief BTW
Energielabel	B, geldig tot 01-03-2033



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Een fraaie, industriële bedrijfsruimte, geschikt voor onder meer audiovisuele bedrijven (editing), met kantoorruimte. De audiovisuele bedrijfsruimte van in totaal circa 198 m² is gesitueerd in het souterrain. Het object maakt deel uit van een kleinschalig kantorencomplex, direct nabij het Media Park en de NS-stations Hilversum CS en Media Park. Ook de Hilversumse binnenstad ligt in de nabijheid.

HILVERSUM

Hilversum, als mediastad, telt ruim 95.000 inwoners en vervult een streekfunctie in het Gooi. De sterke regionale positie van Hilversum en het gunstige vestigingsklimaat hebben een aanzuigende werking op ondernemers uit onder meer de detailhandel, de dienstensector en de creatieve industrie. Het economische klimaat in Hilversum draagt bij aan een levendige binnenstad met een breed scala aan filiaalbedrijven, speciaalzaken en horecagelegenheden.

BESCHIKBAAR

Totaal 198 m². Naar huidige indeling zijn er vier afsluitbare kantoren annex edit-suites aanwezig. Deze ruimten variëren in grootte van circa 11 m² tot 29 m².

PARKEERGELEGENHEID

Tot het kantoor behoort het gebruik van totaal 1 (een) parkeerplaats, gesitueerd op het voorgelegen parkeerterrein.

BESTEMMING

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Media Park" kent aan de onroerende zaak de bestemming "Gemend-2" toe.

Op grond van de geldende planregels kan de ruimte worden aangewend ten behoeve van onder meer:

- Multimediabedrijven
- Maatschappelijke doeleinden
- Dienstverlening
- Kantoren

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt opgeleverd in de huidige staat, volgens het principe van 'as is, where is' en daarmee inclusief onder meer de navolgende zaken en voorzieningen:

- Zelfstandige entreepartij
- Luxueuze keuken met o.a. een vaatwasser*, een oven en het 'Quooker'* warmwatersysteem
- Glaswanden ter plaatse van de vergaderruimte*
- Vloerafwerking middels betonvloeren voorzien van coating en deels voorzien van vloerbedekking*
- Toiletten (gelegen op begane grond en in gemeenschappelijk gebruik)
- Glasvezelverbinding
- Systeemplafonds met LED verlichting* (ter plaatse van de av-ruimtes)
- Industrieel ogend plafond voorzien van geluiddempend materiaal (in de overige ruimten en kantoren)
- Geluidsisolerende scheidingswanden met dubbele deuren ter plaatse van de edit-suites / opnameruimten
- Luxueuze vergaderruimte (gezamenlijk gebruik)

De aanwezige aangeduide zaken en voorzieningen (*) worden 'om niet' en daarmee vrij van betaling door verhuurder aan huurder beschikbaar gesteld. Deze zaken maakt echter geen onderdeel uit van het gehuurde. De kosten van onderhoud, vervanging en/of herstel komen derhalve voor rekening van huurder.

ENERGIELABEL

Energielabel B, geldig tot 01-03-2033.



HUURVOORWAARDEN

AANVANGSHUURPRIJS

€ 120,- per m², per jaar, exclusief BTW.

HUURPRIJS PARKEREN

€ 495,- per plaats, per jaar, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 35,- per m², per jaar, exclusief BTW.

SERVICEDIENSTEN

- Gas-, elektra- en waterverbruik (inclusief vastrecht), betreffende de individuele ruimte, alsmede een pro rata aandeel in de algemene ruimte;
- Klein onderhoud en keuringen aan de gemeenschappelijke gebouw gebonden installaties, alsmede de luchtbehandelingsinstallatie ten behoeve van de individuele ruimte;
- Afvalverwerking;
- Onderhoud (inclusief het straatwerk) betreffende het (parkeer)terrein;
- 6% administratie kosten over de hierboven beschreven leveringen en diensten.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van leveringscontracten betreffende onder meer nutvoorzieningen en communicatieve diensten.

HUURTERMIJN

De huurovereenkomst kan worden afgesloten voor de duur van twee (2) jaar te verlengen met aansluitende perioden van telkens twee (2) jaar.

OPZEGGING

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met in achtneming van een opzegtermijn van tenminste zes (6) maanden.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

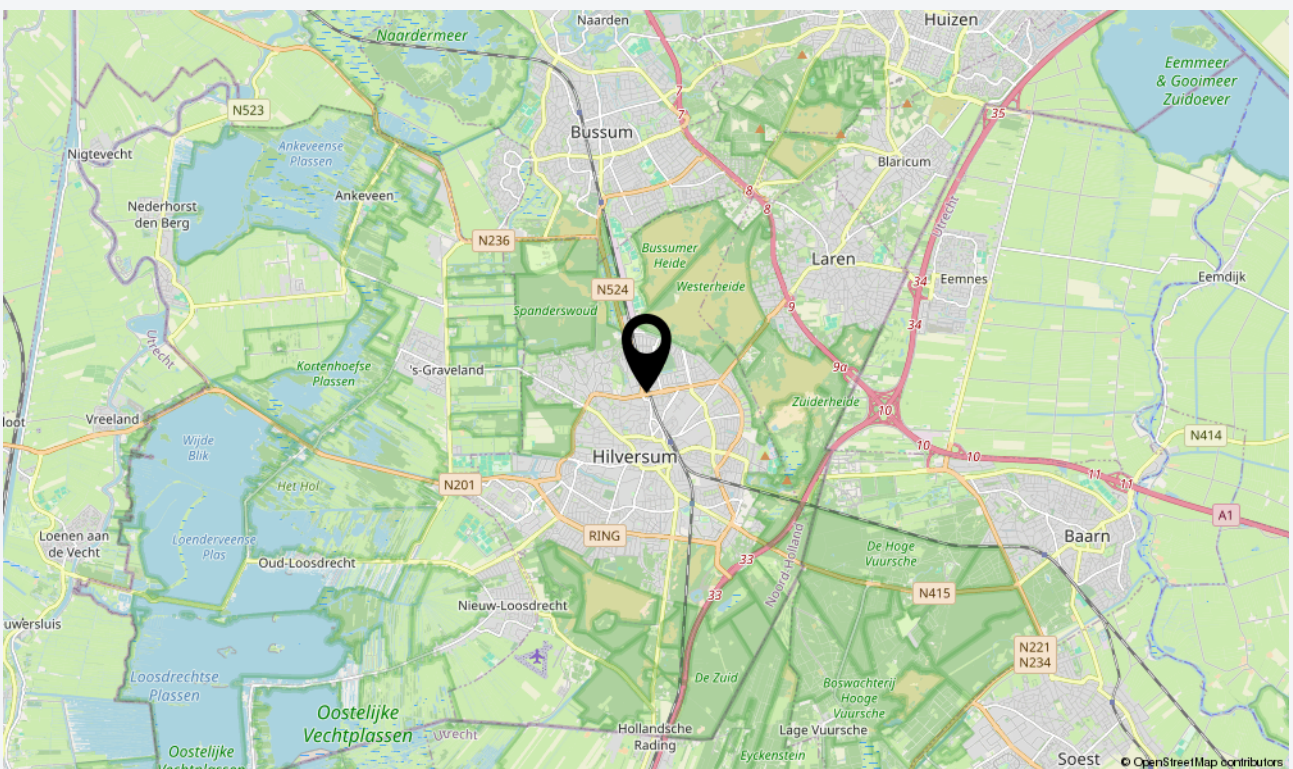
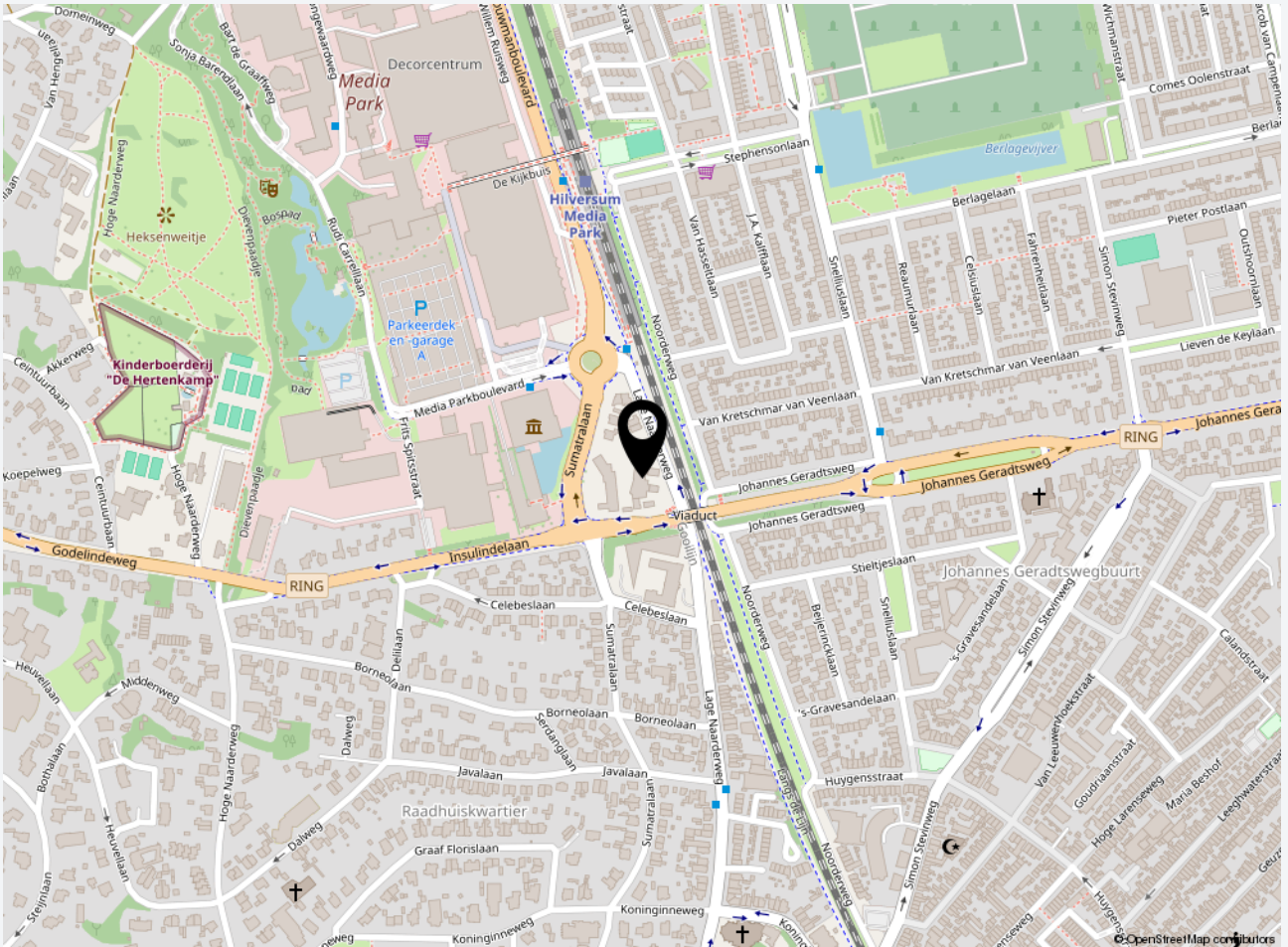
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

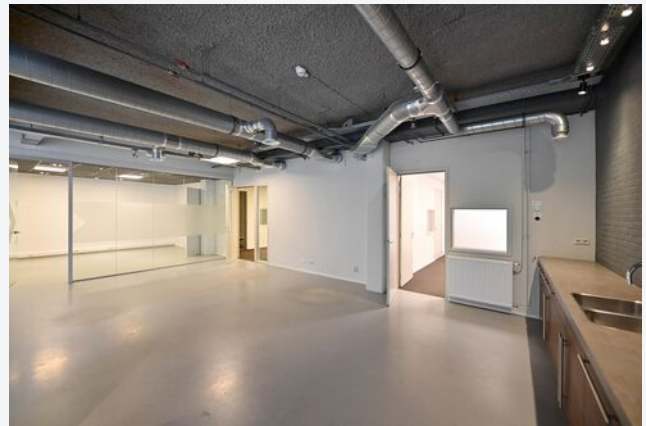


LOCATIE





FOTO'S









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



M. (Marc) Klabbers RM

Register Makelaar

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd