



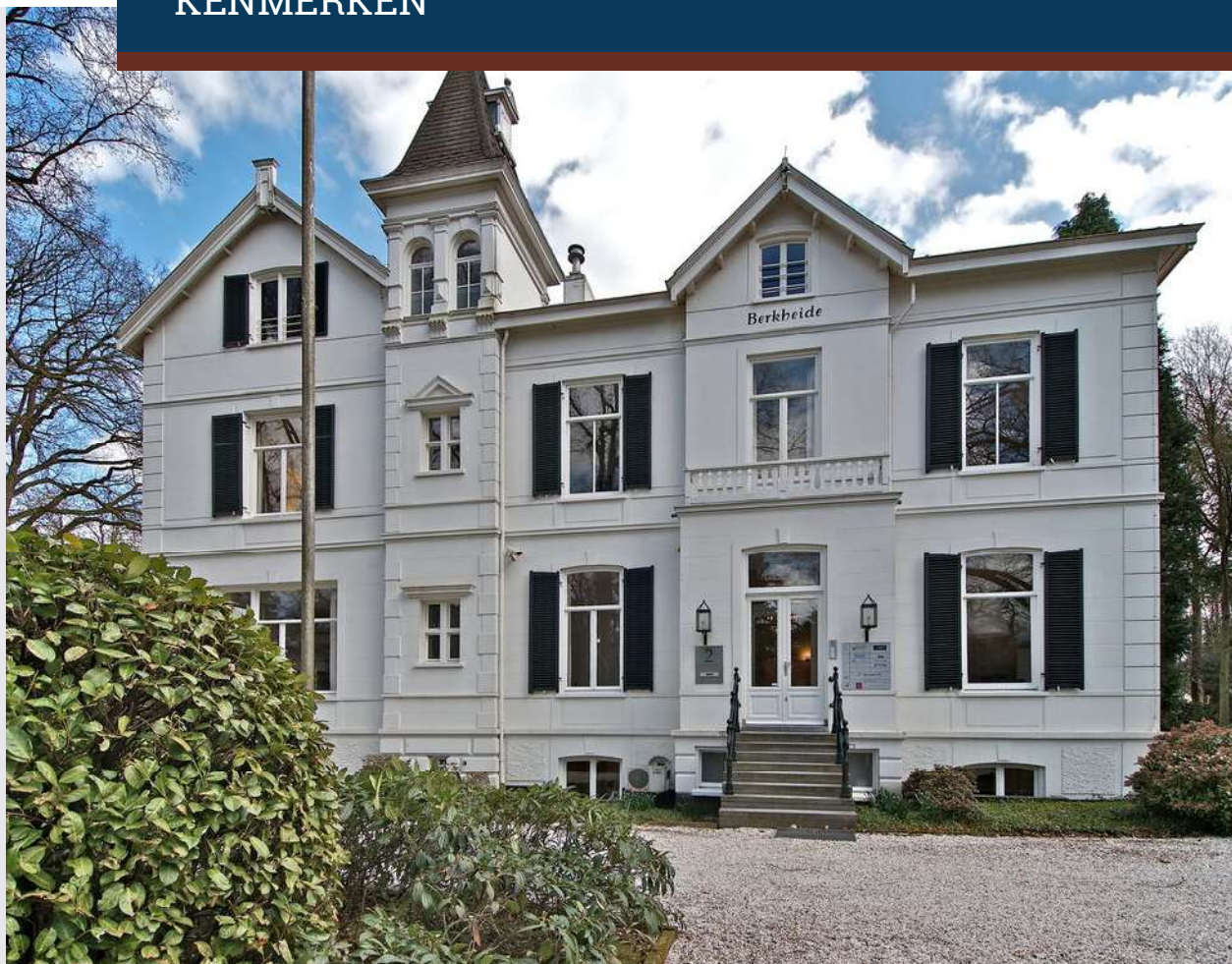
CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Van Hengellaan 2 | Hilversum



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Oppervlakte vanaf	Circa 28 m ²
Huurprijs vanaf	€ 775,- per maand, exclusief BTW
Servicekosten vanaf	€ 112,50 per maand, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Uniek gelegen in de zeer representatieve villawijk Trompenberg bevindt zich de vrijstaande, monumentale villa "Berkheide". Deze villa is enkele jaren geleden volledig gerenoveerd en opnieuw ingericht door Jan des Bouvrie. De woning beschikt over een totaal vloeroppervlak van circa 1.000 m². Door zorgvuldige reconstructie en het herstel van verdwenen elementen, gecombineerd met het verwijderen van niet-originele toevoegingen, hebben zowel het exterieur als het interieur hun oorspronkelijke uitstraling teruggekregen, geheel in de stijl van deze 19e-eeuwse villa.

BESCHIKBAARHEID

Zie voor de actuele beschikbaarheid de aanmelding op Funda in Business en onze website of neem contact op met ons kantoor.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- Fraaie entreepartij
- Verwarming door middel van een gas cv installatie met radiatoren
- Bestaande vloerbedekking
- Mooi afgewerkte wanden & plafonds
- Luxe toiletgroep en pantry op de begane grond (medegebruik)
- Lift
- Verlichting
- Terras aan de achterzijde

PARKEERGELEGENHEID

Een dubbele oprijlaan biedt toegang tot de verhoogd gelegen villa en sluit aan op ruim opgezette, natuurlijk aangelegde parkeervoorzieningen. Deze parkeerplaatsen worden naar rato van het gehuurde vloeroppervlak toegewezen. Voor het gebruik hiervan is geen aanvullende huur verschuldig

SERVICEDIENSTEN

- Het onderhoud van de liftinstallatie
- Glasbewassing van de buitenzijde van het gehuurde
- Tweemaandelijks tuin- en buitenterreinonderhoud
- Het onderhoud van de aanwezige gas-cv-installatie
- Internetverbinding (huurder dient zelf het abonnement af te sluiten)
- Administratiekosten van 6% voor de leveringen en diensten
- De levering van gas, water en elektra en het vastrecht, evenals het onderhoud aan de daarbij behorende technische installaties



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS

Zie voor de actuele huurprijzen de aanmelding op Funda in Business en onze website of neem contact op met ons kantoor.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

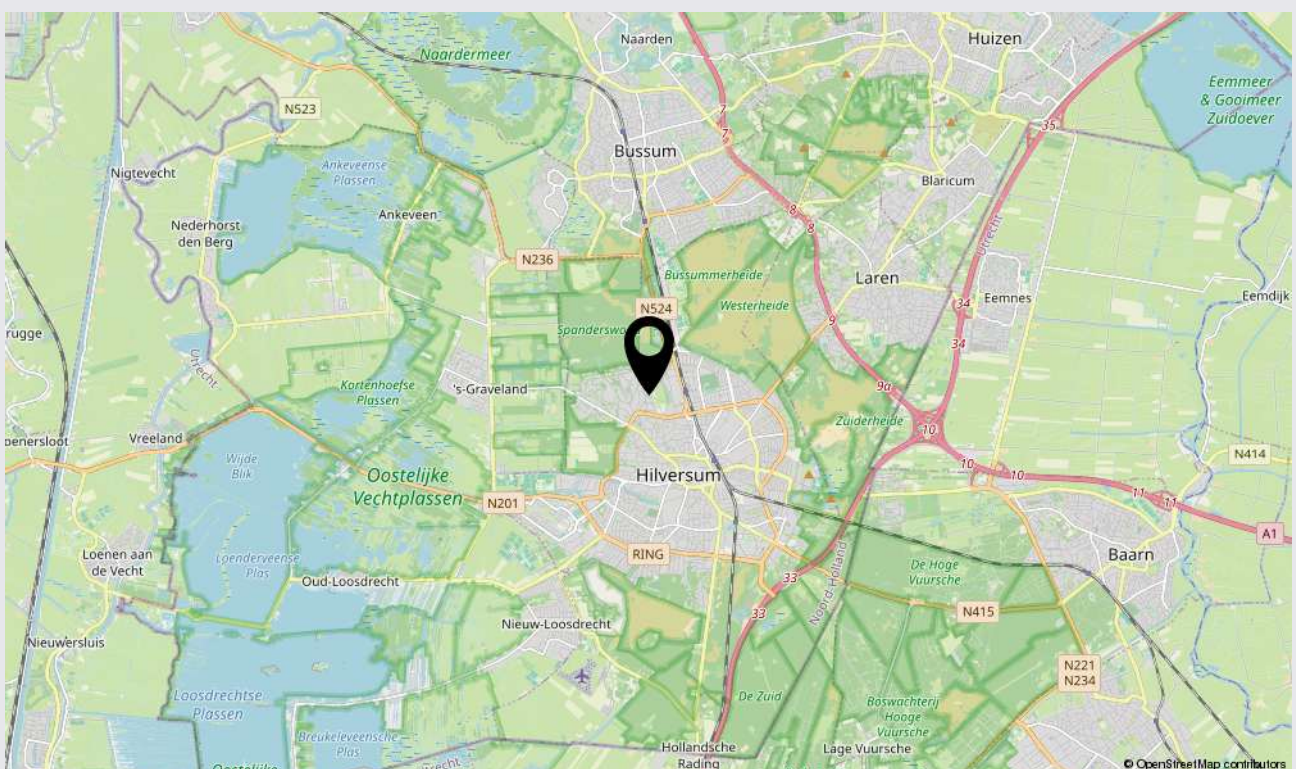
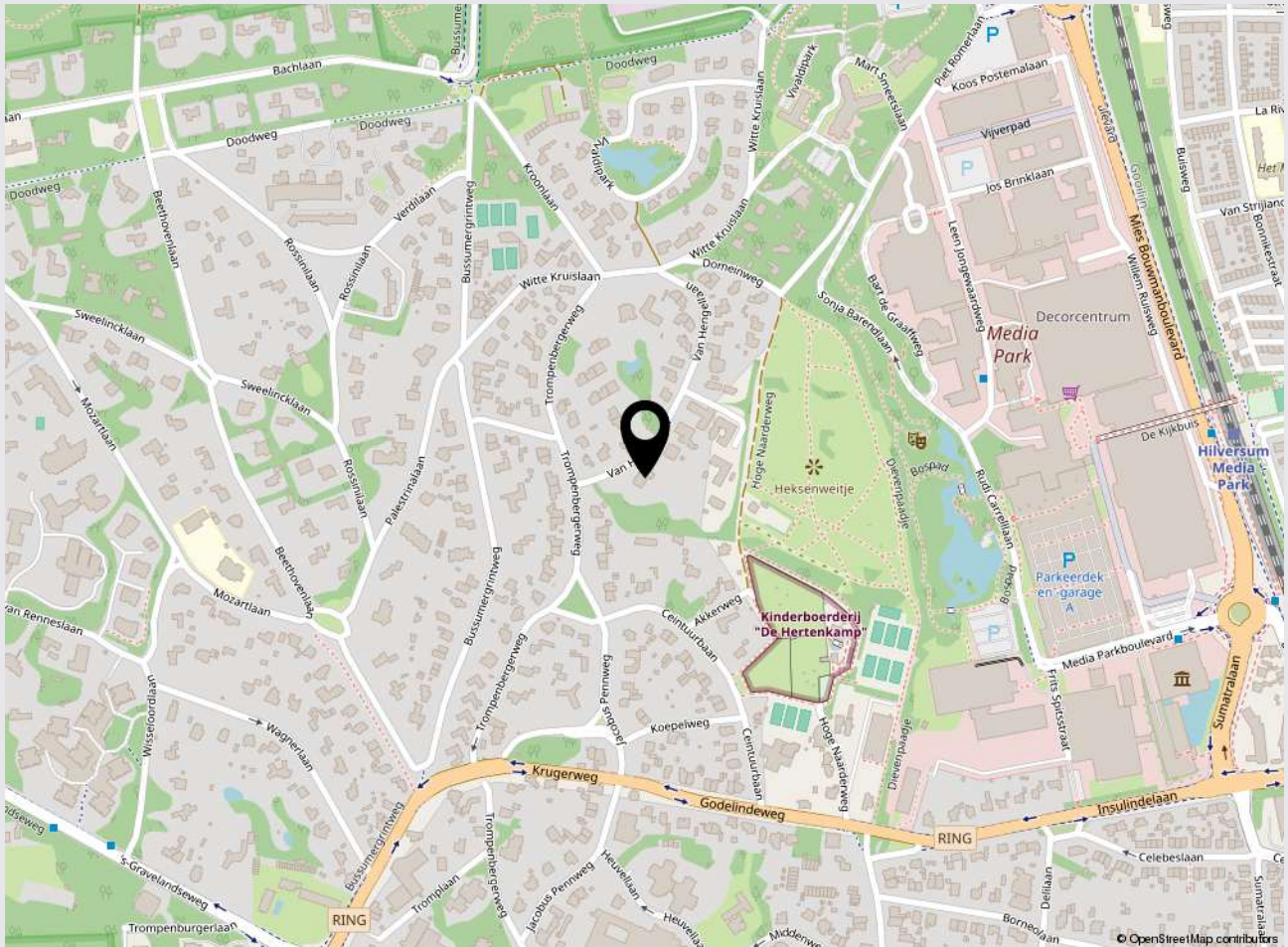
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

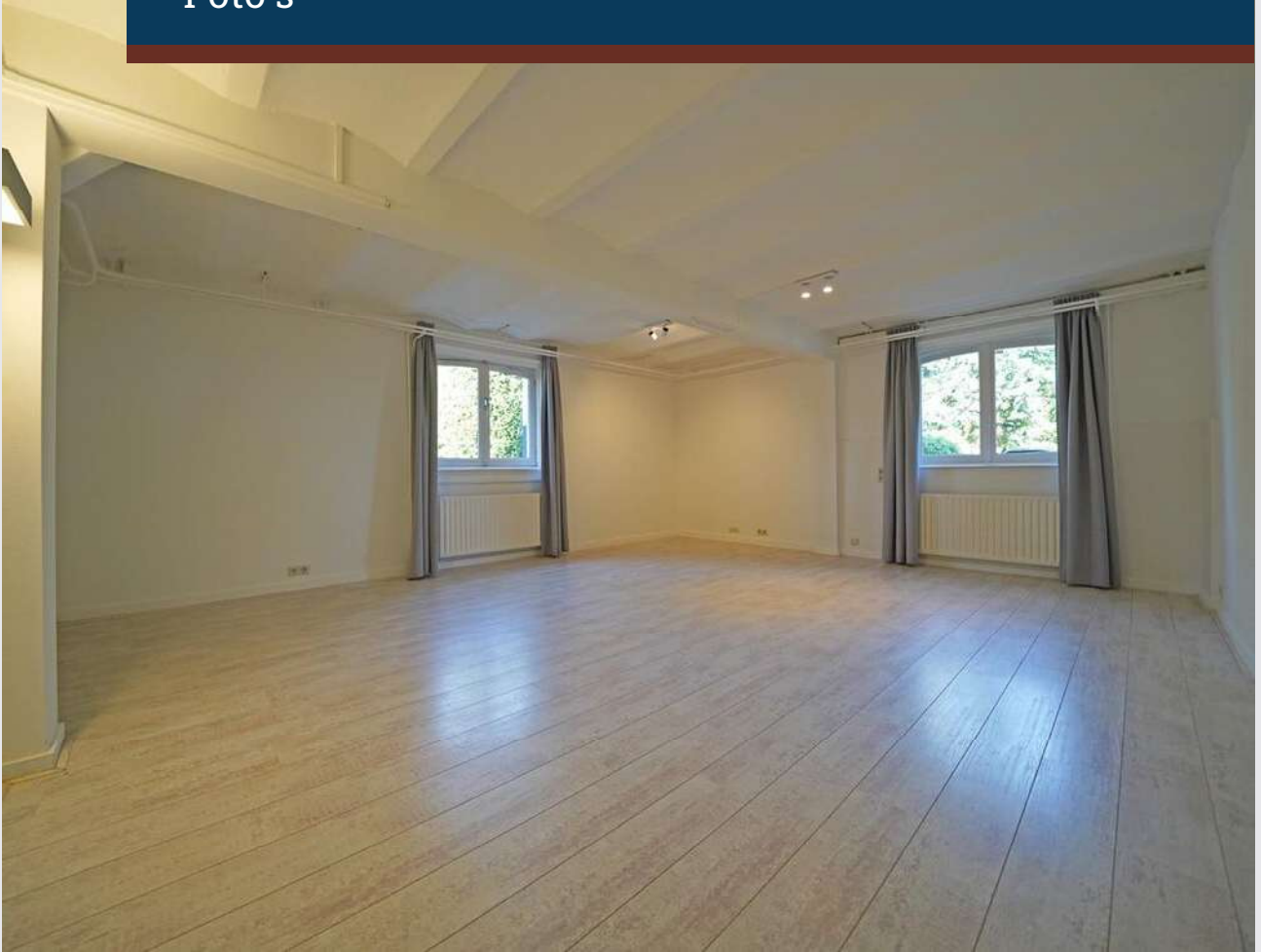


LOCATIE





Foto's







PLATTEGROND BEGANE GROND





PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



I. (Isabelle) Smink

Makelaar
06-51 313 121
isabelle@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur
06 - 30 243 321
niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Transistorstraat 31, 1322 CK Almere
T. 036 529 80 77
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur

 **fmi**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd

