



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Transistorstraat 63 A | Almere



**€ 297.500,- v.o.n.**



**ca. 169 m<sup>2</sup>**



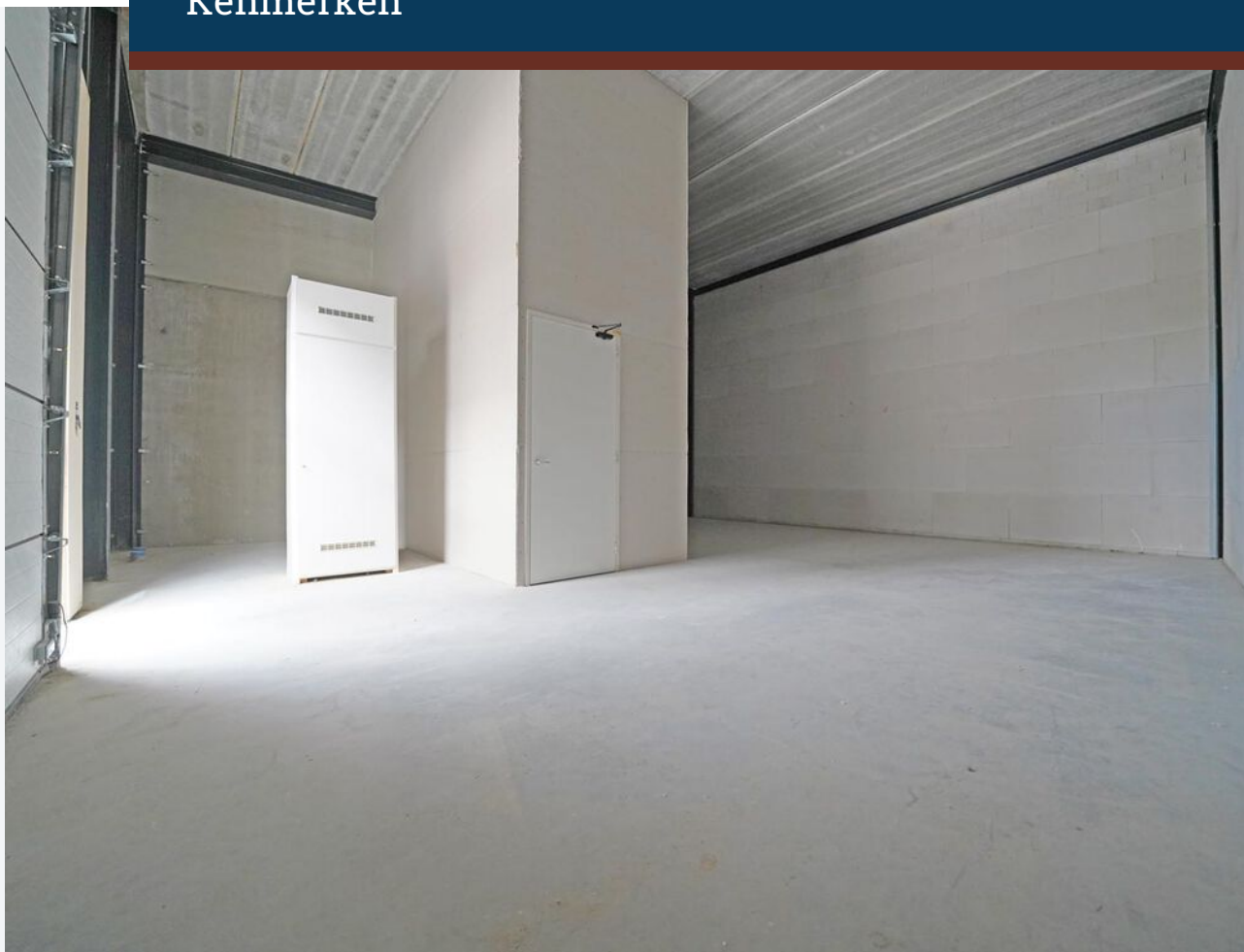
**bedrijfs-/  
kantoorruimte**



**3 parkeerplaatsen**



## Kenmerken



## Kenmerken object

|                     |                                           |
|---------------------|-------------------------------------------|
| Hoofdbestemming     | bedrijfsruimte                            |
| Ligging             | bedrijventerrein 'Gooisekant'             |
| Oppervlakte         | ca. 169 m <sup>2</sup>                    |
| Kadastrale gegevens | Gemeente Almere, sectie S, nummer 406 A35 |
| Vraagprijs          | € 297.500,- v.o.n. exclusief btw          |



# Beschrijving object

## Transistorstraat 63-A te Almere

Uw eigen bedrijfs-/kantoorruimte kopen aan de A6 in Almere!?

Nu heeft u de kans. Blijft u nog jaren huren of zet u de exploitatie van uw onderneming voort in uw eigen nieuwe bedrijfs-/kantoorpand.

Daarnaast is deze ruimte ook uitermate geschikt voor verhuur en derhalve zeer courant voor beleggers.

De bedrijfs- en kantoorruimte kent een afmeting van ca. 169,17 m<sup>2</sup>, beschikt over 3 eigen parkeerplaatsen en is gerealiseerd op het succesvolle bedrijventerrein de 'Gooisekant'.

Het bedrijventpark is uitstekend gelegen aan de snelweg A6, welke aansluit op de A1 (Amsterdam-Amersfoort- Utrecht), Amsterdam is met 20 autominuten bereikbaar. Tevens bevindt zich het openbaar vervoer op ca. 300 meter afstand.

De unit voldoet aan de nieuwste normen van het bouwbesluit, zowel de binnen als buitenzijde van de bedrijfsunit is van hoge kwaliteit en kent daardoor een mooie representatieve uitstraling. Omdat er gebouwd is met hoogwaardige materialen is de bedrijfsunit zeer duurzaam en onderhoudsvriendelijk.

De bedrijfsunit wordt in casco staat opgeleverd, dit betekent dat de riolering voor de pantry en toilet is aangebracht en de leidingen tot in de meterkast zijn gelegd. Hierdoor is de koper volledig vrij in de indeling en inrichting.

## Oplevering

Per direct.

## Koopprijs

€ 297.500,- v.o.n.. excl. btw.

De koopsom is te vermeerderen met btw

Overdrachtsbelasting is niet verschuldigd. Wel zijn de notariskosten voor rekening koper.

## Opleveringsniveau

De unit is voorzien van:

- Aansluitingen in meterkast voor elektra, water en data;
- Verdiepingsvloer van kanaalplaten met een draagvermogen van 250 kg/2;
- Cellenbeton tussenwanden;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Dichte voordeur voorzien van 3 puntsluiting en SKG\*\* knopcilinder en brievenbus;
- Aluminium kozijnen;
- Gesloten trap naar eerste etage.

Wij adviseren u om te toetsen of uw bedrijfsactiviteiten in overeenstemming zijn met het vigerende brede bestemmingsplan.

## Waarborg

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notariskantoor dat het transport verzorgt.

## Koopakte

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

## Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

## Transport

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

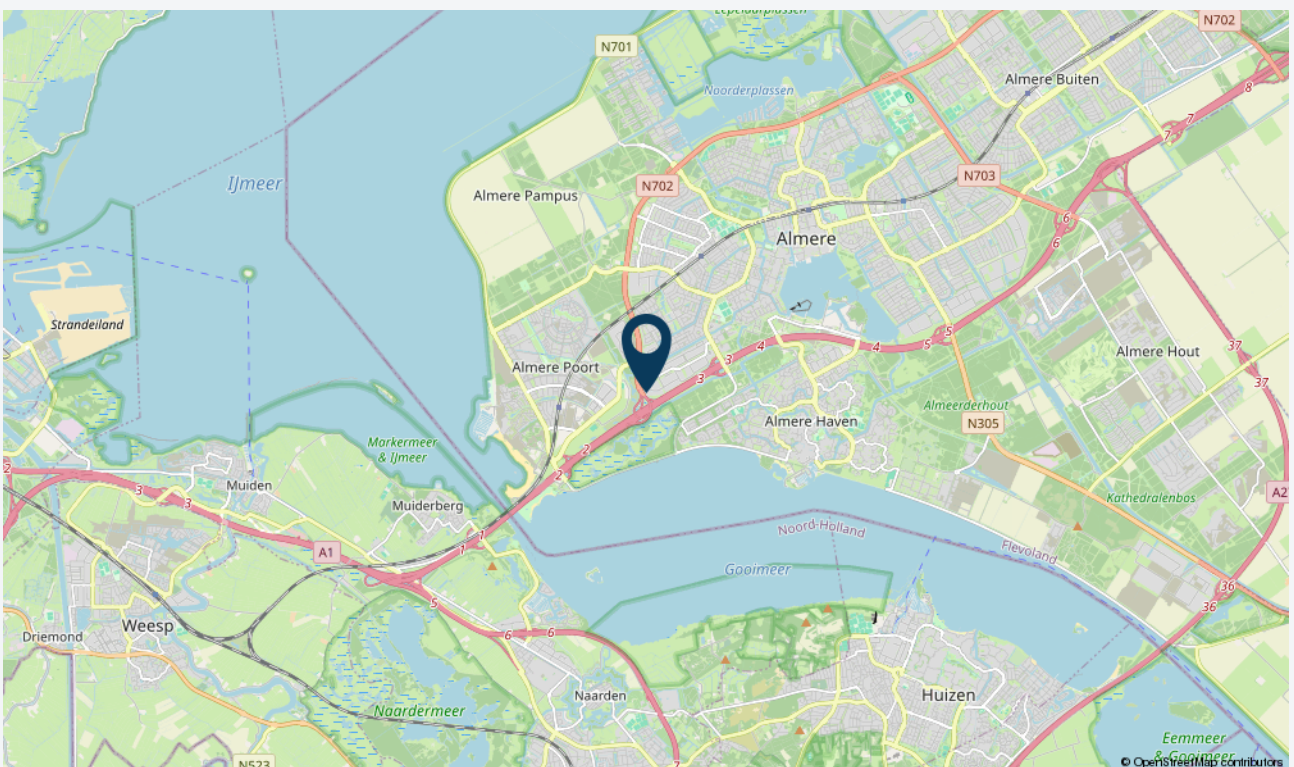
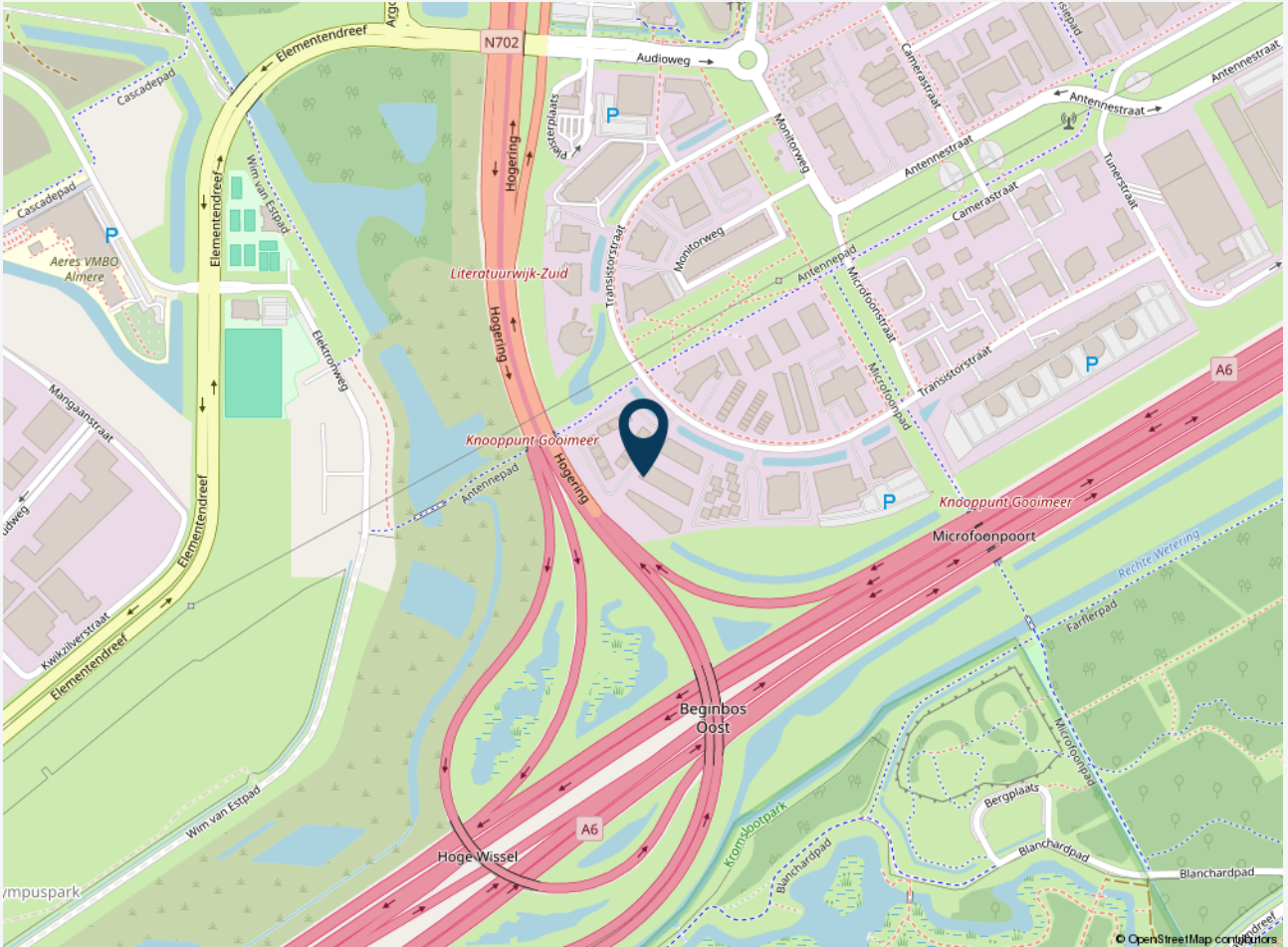
## Bijlagen (op aanvraag beschikbaar)

- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Bestemmingsplan voorschriften;
- VvE documentatie.





# Locatie



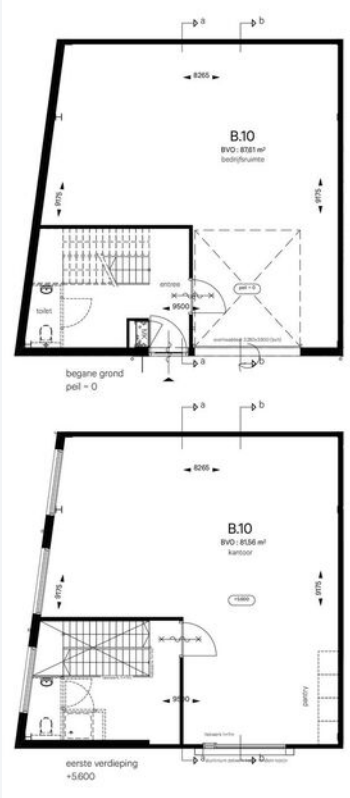


# Kadastrale kaart



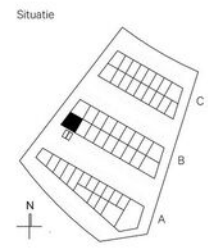
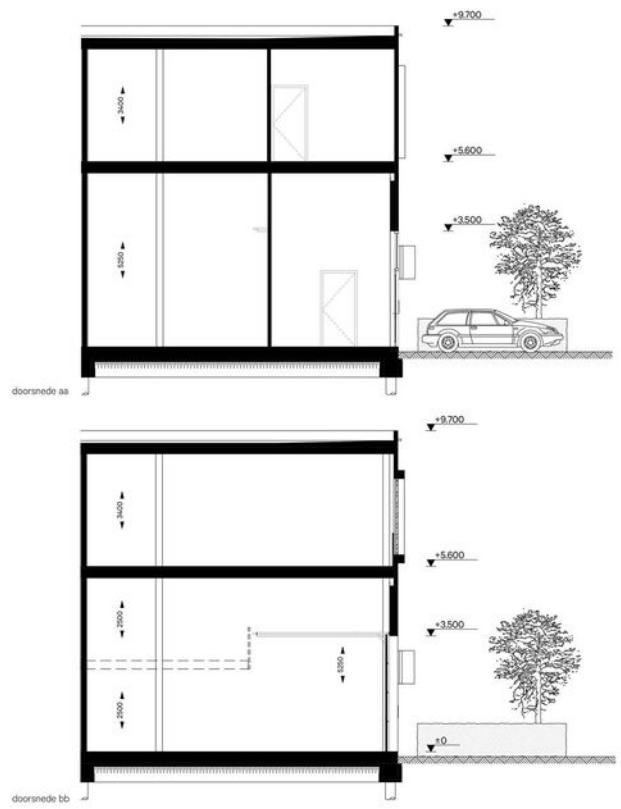


# Plattegronden



Goosche Poort  
Verkooptekening

Bouwnummer  
B.10



- Materiaal omschrijving
- Buitenzijde
- Gebouw A
- Betonnen geveldelen
  - Aluminium kozijnen
  - Overheaddeur
  - Isolatieglas
- Gebouw B & C
- Betonnen geveldelen
  - Aluminium sandwichpanelen
  - Aluminium kozijnen
  - Overheaddeuren
  - Isolatieglas
- Binnenzijde (casco oplevering)
- Vloeren van beton
  - Wanden van gasbeton
  - Vuren houten trappen

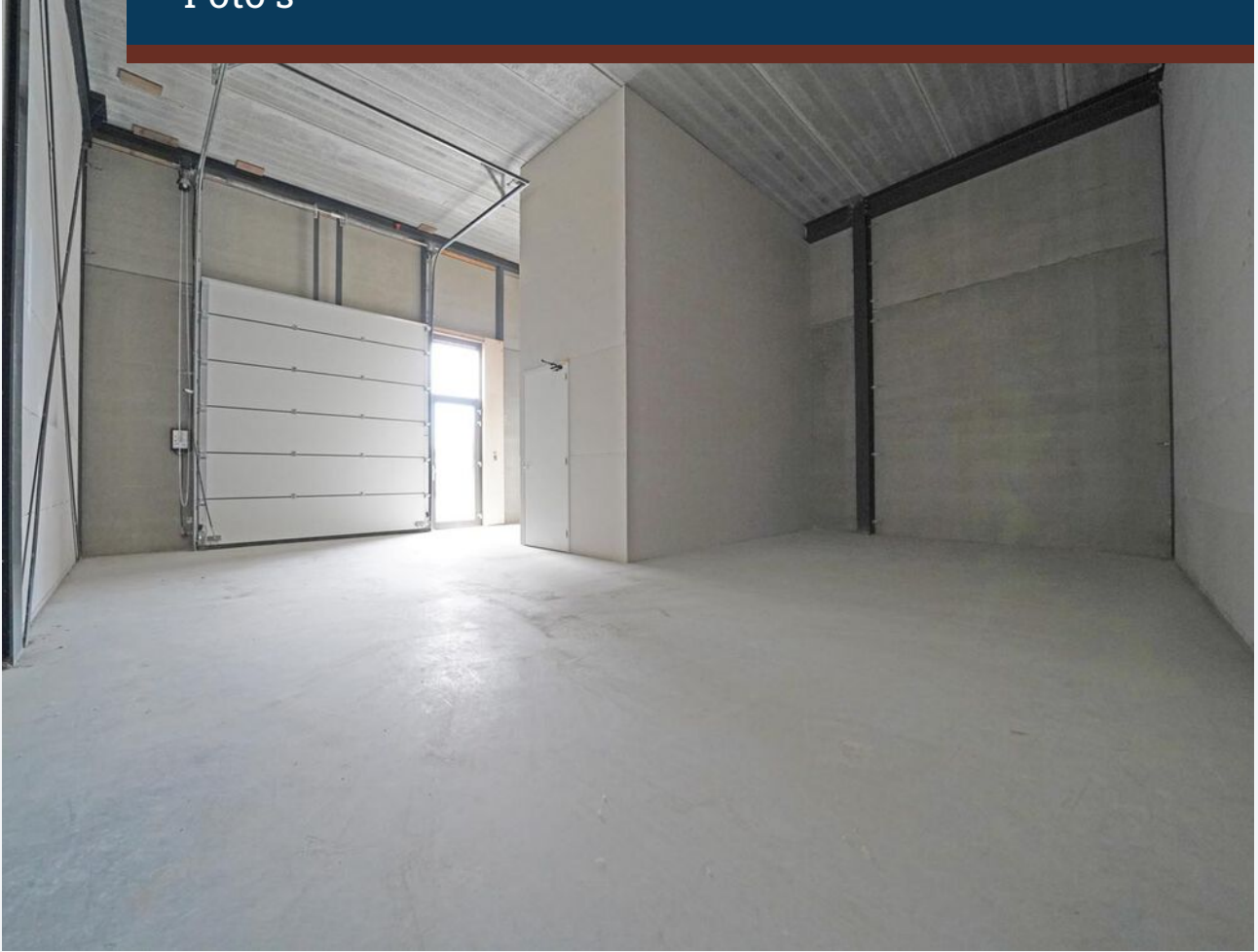
Aan de materiaalschrijving en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend

Schaal  
Datum  
20-10-2021  
Formaat  
A3



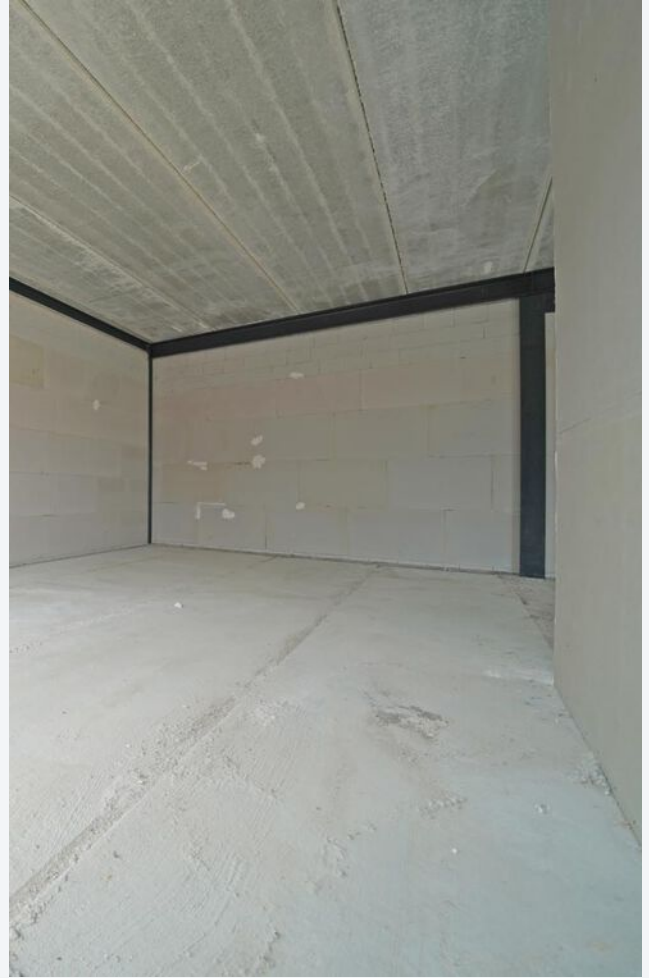


## Foto's











**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**N. (Niels) Bunt RM RT**

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

[niels@castanea.nl](mailto:niels@castanea.nl)



**L. (Leonie) Valk**

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

[leonie@castanea.nl](mailto:leonie@castanea.nl)

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

[info@castanea.nl](mailto:info@castanea.nl) | [www.castanea.nl](http://www.castanea.nl)

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

[info@castanea.nl](mailto:info@castanea.nl) | [www.castanea.nl](http://www.castanea.nl)



NRVT  
Register-Taxateur



taxatie management  
instituut  
Powered by NVM



**vastgoedcert**  
gecertificeerd