



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Bolderweg 10 | Almere



€ 68,- per m² pj.



ca. 10.925 m²



bedrijfsruimte



**bedrijventerrein
De Vaart**



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein De Vaart
Oppervlakte	ca. 10.925 m ²
Parkeerfaciliteiten	minimaal 30 parkeerplaatsen op eigen terrein
Huurprijs	€ 68,- per m ² per jaar (excl. BTW)
Energie label	A



Beschrijving object

Omschrijving:

Bolderweg 10 betreft een vrijstaand bedrijfsgebouw van in totaal 10.925,14 m² b.v.o., verdeeld over een bedrijfsruimte van 9.481,53 m² en een algemene ruimte/ kantoorruimte van 1.443,61 m². De locatie is strategisch gelegen en biedt een uitstekende bereikbaarheid via diverse uitvalswegen. In de omgeving zijn grote bedrijven als Yakult Europe, Ballast Nedam, Mitsubishi en Alfen gevestigd.

Bereikbaarheid:

Het bedrijfsgebouw is gelegen aan een zijweg van de Buitenring, welke is verbonden met de Hoge Ring. Hierdoor wordt binnen enkele minuten de rijksweg A6 bereikt die Almere verbindt met o.a. Amsterdam, 't Gooi en Lelystad. Bereikbaarheid met openbaar vervoer is uitstekend met een bushalte op loopafstand naar het station van Almere Buiten en Almere Centrum.

Oppervlakte:

De oppervlakte van Bolderweg 10 bedraagt circa 10.925,14 m².

Opleveringsniveau:

Het object wordt 'as is, where is' opgeleverd in overleg met de huidige huurder.

Energielabel:

A.

Parkeren:

Er bevinden zich minimaal 30 parkeerplaatsen op eigen terrein, waarbij het mogelijk is om op eigen terrein meer parkeerplaatsen te creëren.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt vanaf € 68,- per m² per jaar exclusief BTW.

Servicekosten:

Worden in overleg vastgesteld, afhankelijk van het gebruik en doeleinden.

Aanvaarding:

Per direct.

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringsdatum, wordt de laatste geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

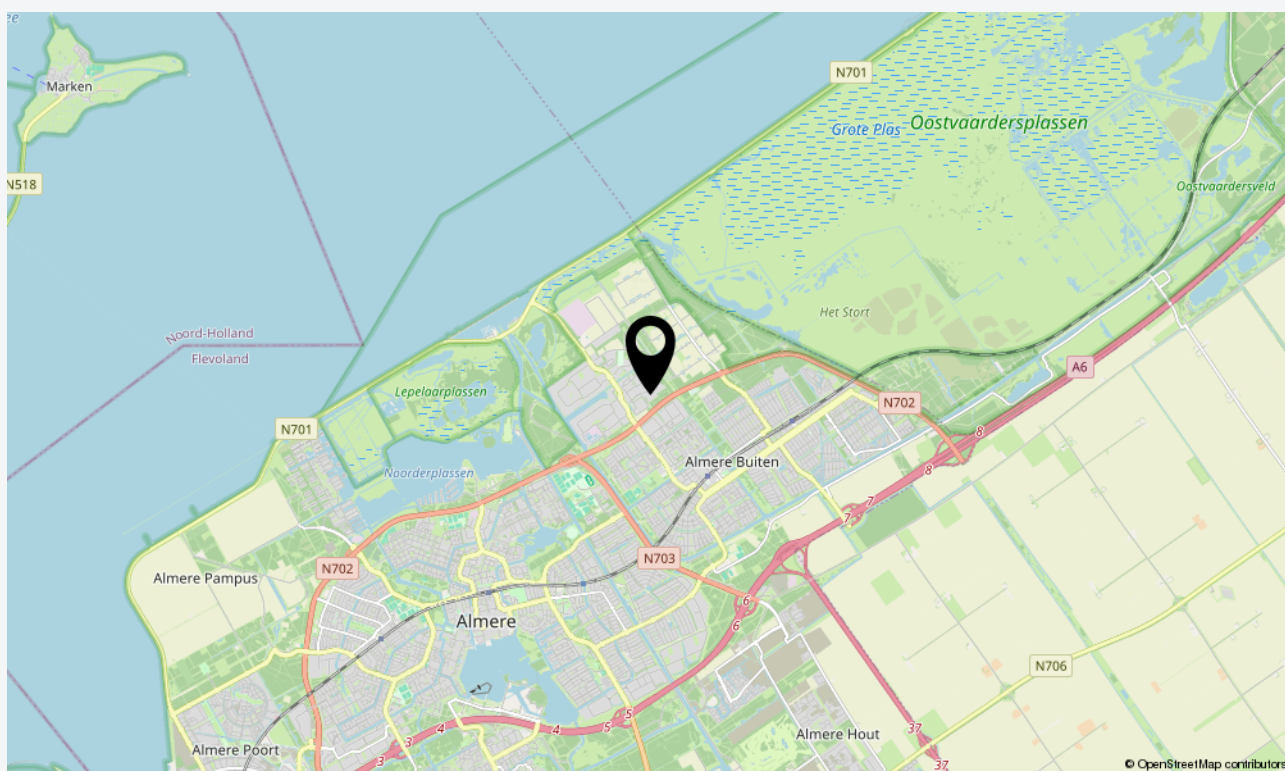
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Gunning:

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Energielabel:

Het object heeft energielabel A.





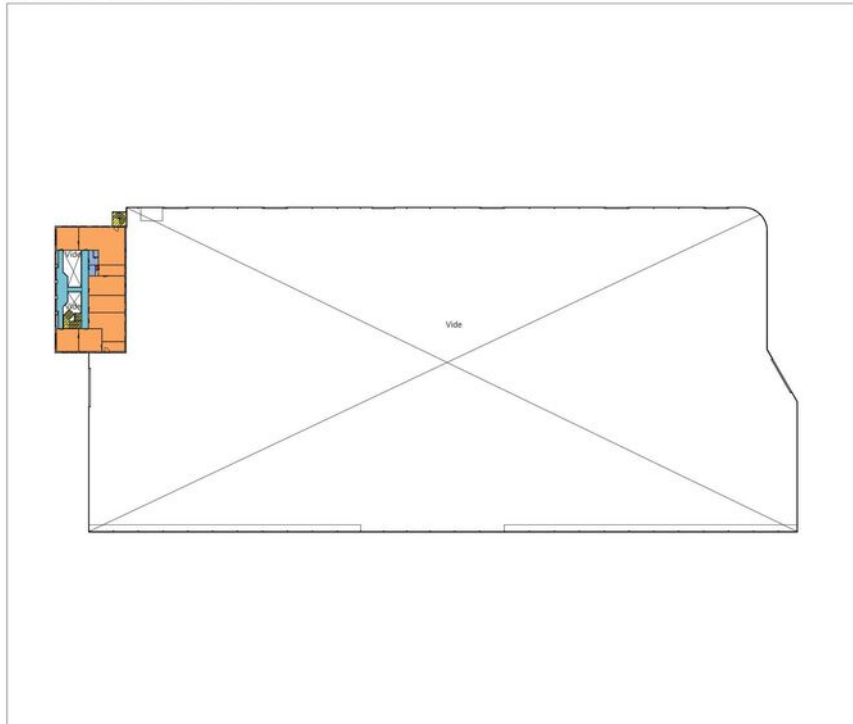
Plattegrond begane grond





Plattegrond 1e en 2e verdieping

GEBOUWGEGEVENS - 1e Verdieping



1332AT10-N-GBG-01.A.2.dwg
1332AT10-N-GBG-01.A.2.pdf

Rapportnummer : 20211263_1332AT10_001A
Certificaatnummer: 20211263_1332AT10_001

Gebouw : 1332AT10
Adres : Bolderweg 10
Plaats : Almere
Datum : 3-9-2021

Bouwlagen : 1e Verdieping

Certificaat
A

Ruimten:

Kantoor	250.47	m²
Sanitair	9.81	m²
Horizontaal verkeer	55.02	m²
Glaslijn	5.70	m²
Vertikaal verkeer	19.43	m²
Installatie	0.49	m²
Vide > 4m³	9726.89	m³
VVO	321.00	m³
BVO	415.60	m³

Contour:



Opmerkingen:

-



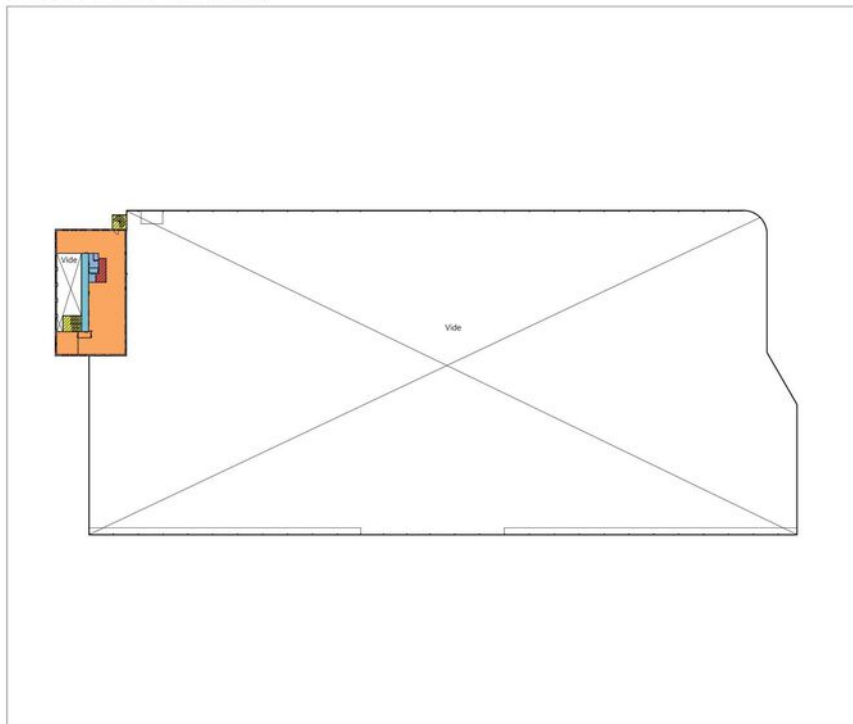
handzz

Bovenkerkerweg 37
1185 XA Amstelveen
+31 88 449 16 00

info@handzz.nl
www.handzz.nl

Gecontroleerd door: Pascal Hubbois

GEBOUWGEGEVENS - 2e Verdieping



1332AT10-N-GBG-02.A.2.dwg
1332AT10-N-GBG-02.A.2.pdf

Rapportnummer : 20211263_1332AT10_001A
Certificaatnummer: 20211263_1332AT10_001

Gebouw : 1332AT10
Adres : Bolderweg 10
Plaats : Almere
Datum : 3-9-2021

Bouwlagen : 2e Verdieping

Certificaat
A

Ruimten:

Kantoor	240.38	m²
Sanitair	9.26	m²
Horizontaal verkeer	27.49	m²
Glaslijn	3.72	m²
Vertikaal verkeer	21.32	m²
Installatie	8.57	m²
Vide > 4m³	9757.13	m³
VVO	260.85	m³
BVO	365.37	m³

Contour:



Opmerkingen:

-



handzz

Bovenkerkerweg 37
1185 XA Amstelveen
+31 88 449 16 00

info@handzz.nl
www.handzz.nl

Gecontroleerd door: Pascal Hubbois



Foto's













CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd



NVM
BUSINESS