



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Emmastraat 54 | Hilversum



€ 95,- per m², per jaar



644 m²



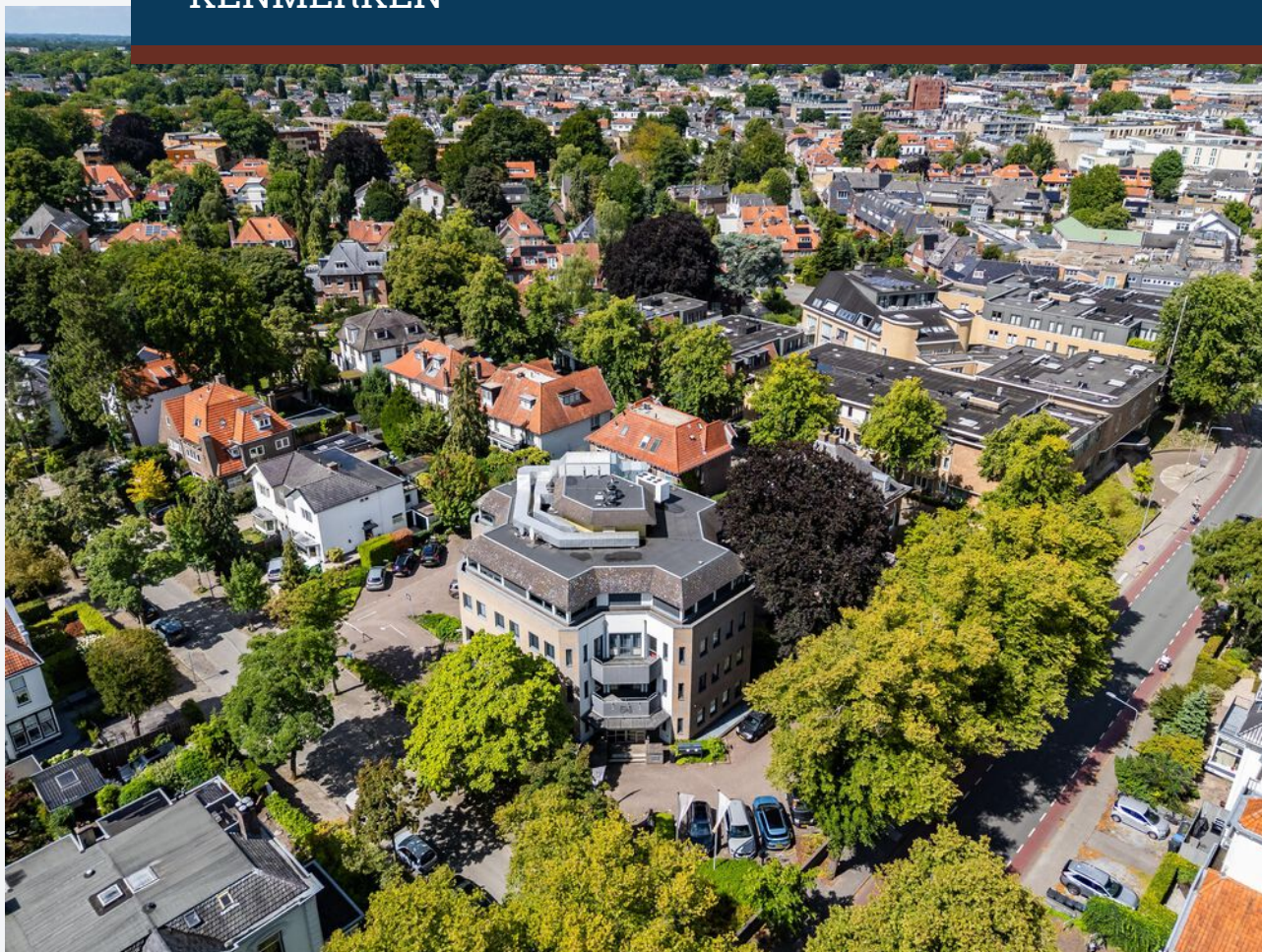
Kantoorruimte



In woonwijk



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	In woonwijk
Oppervlakte	644 m ²
In units vanaf	291 m ²
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein, in nader overleg
Huurprijs	€ 95,- per m ² , per jaar, exclusief BTW
Betreft	Tijdelijke verhuur voor ongeveer één jaar.



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Dit zelfstandige en representatieve kantoorgebouw is nog deels beschikbaar voor tijdelijke verhuur voor ongeveer één jaar. De totale beschikbare vloeroppervlakte bedraagt circa 644 m² stijlvolle kantoorruimte verdeeld over de 1e en 3e verdieping. Het gebouw is gelegen op een uitstekende zichtlocatie aan een van de doorgaande wegen richting het centrum van Hilversum en aan de buiten- en binnenzijde geschikt voor "state of the art" kantoorgebruik. De representatieve uitstraling van het gebouw wordt versterkt door zijn zelfstandige ligging en de omgevingsbebouwing bestaande uit typisch Gooische (kantoor)villa's. Parkeren is mogelijk op eigen terrein.

BESCHIKBAARHEID

Eerste verdieping circa 353 m² kantoorruimte
Derde verdieping circa 291 m² kantoorruimte
Deelverhuur in overleg.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Ruime, representatieve entree
- Systeemplafonds v.v. verlichtingsarmaturen
- Kabelgoten inclusief netwerkbekabeling
- Outlets en elektravoorziening
- Gemoderniseerde toiletgroepen per verdieping
- Pantry v.v. vaatwasser, boiler en koelkast per verdieping
- Geschilderde bouwkundige wanden
- Luchtbehandelingsinstallatie v.v. airconditioning en verwarming (all air), per kamer onafhankelijk regelbaar
- Vloerbedekking
- Lichtsensoren in de kantoorruimten

BEREIKBAARHEID

Het station Hilversum Centraal ligt op korte loop- of fietsafstand, met directe treinverbindingen naar onder andere Amsterdam, Utrecht en Amersfoort. Diverse buslijnen stoppen in de nabije omgeving, waardoor ook de omliggende wijken en steden goed bereikbaar zijn. Met de auto is de woning binnen enkele minuten te bereiken vanaf de A27 (afrit 33) en de A1 (afrit 9), wat zorgt voor een snelle aansluiting op het landelijke wegennet.

PARKEERGELEGENHEID

Parkeren is mogelijk op eigen terrein in nader overleg, afhankelijk van de beschikbaarheid.

SERVICEKOSTEN

€ 37,50 per m², per jaar, exclusief BTW.

SERVICEDIENSTEN

- Waterverbruik alsmede bijbehorende vastrechtkosten en/of belastingen
- Elektraverbruik alsmede bijbehorende vastrechtkosten en/of belastingen
- Gasverbruik alsmede bijbehorende vastrechtkosten en/of belastingen
- Gebruikersheffingen, zoals verontreinigingsrechten
- Onderhoud en periodieke controle van de centrale, verwarmings-, koel en luchtbehandelingsinstallatie(s)
- Onderhoud en periodieke controle van liftinstallatie(s)
- Onderhoud en periodieke controle van hydrofoorinstallatie (indien van toepassing)
- Abonnementskosten van de doormelding van de liftinstallatie
- Onderhoud en gebruikerskosten van de alarminstallatie
- Onderhoud en gebruikerskosten van brandmeldings-, gebouwbewakings-, storingsmelder- en noodstroominstallatie, verlichtingsinstallatie en automatische deurbediening, voor zover genoemde installaties aanwezig zijn
- Schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, gevels, terrassen, parkeerkelder en/of terrein
- Glas- en gevelbewassing van het gehuurde aan de buitenzijde
- Onderhoud en periodieke controle van de brandblusapparatuur inclusief de controle van de noodverlichting en brandblusapparatuur
- Verzorging huisvuil, containerhuur, schoonmaken van daken en goten e.d.
- Vervanging van lampen van de gemeenschappelijke ruimten
- Rioolontstoppingscontract
- Assurantiepremie buitenbeglazing
- Onderhoud terrein, tuinen, plantenbakken binnen en buiten, waaronder vervanging van planten
- Administratiekosten ad 5%



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS KANTOOR

€ 95,- per m², per jaar, exclusief BTW.

HUURPRIJS PARKEREN

€ 750,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW.

HUURTERMIJN

Tijdelijke verhuur voor ongeveer één jaar.

AANVAARDING

In overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

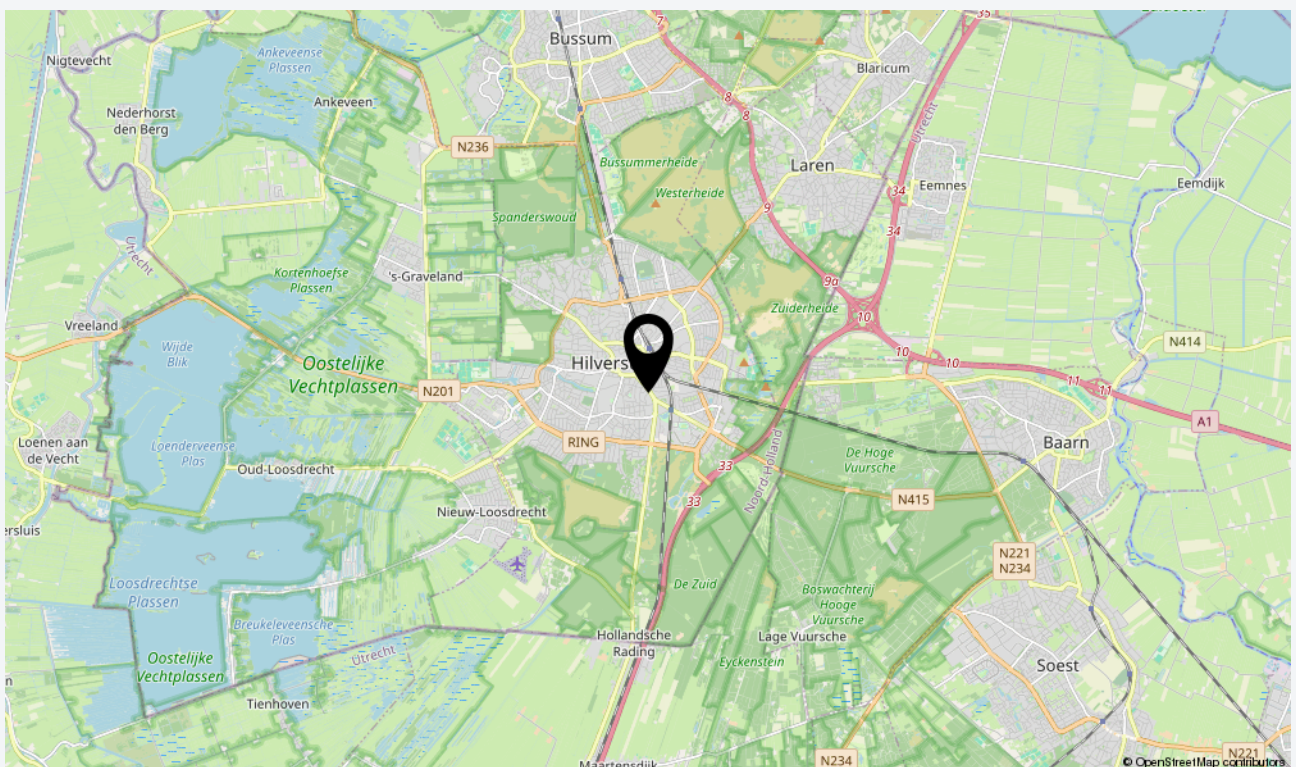
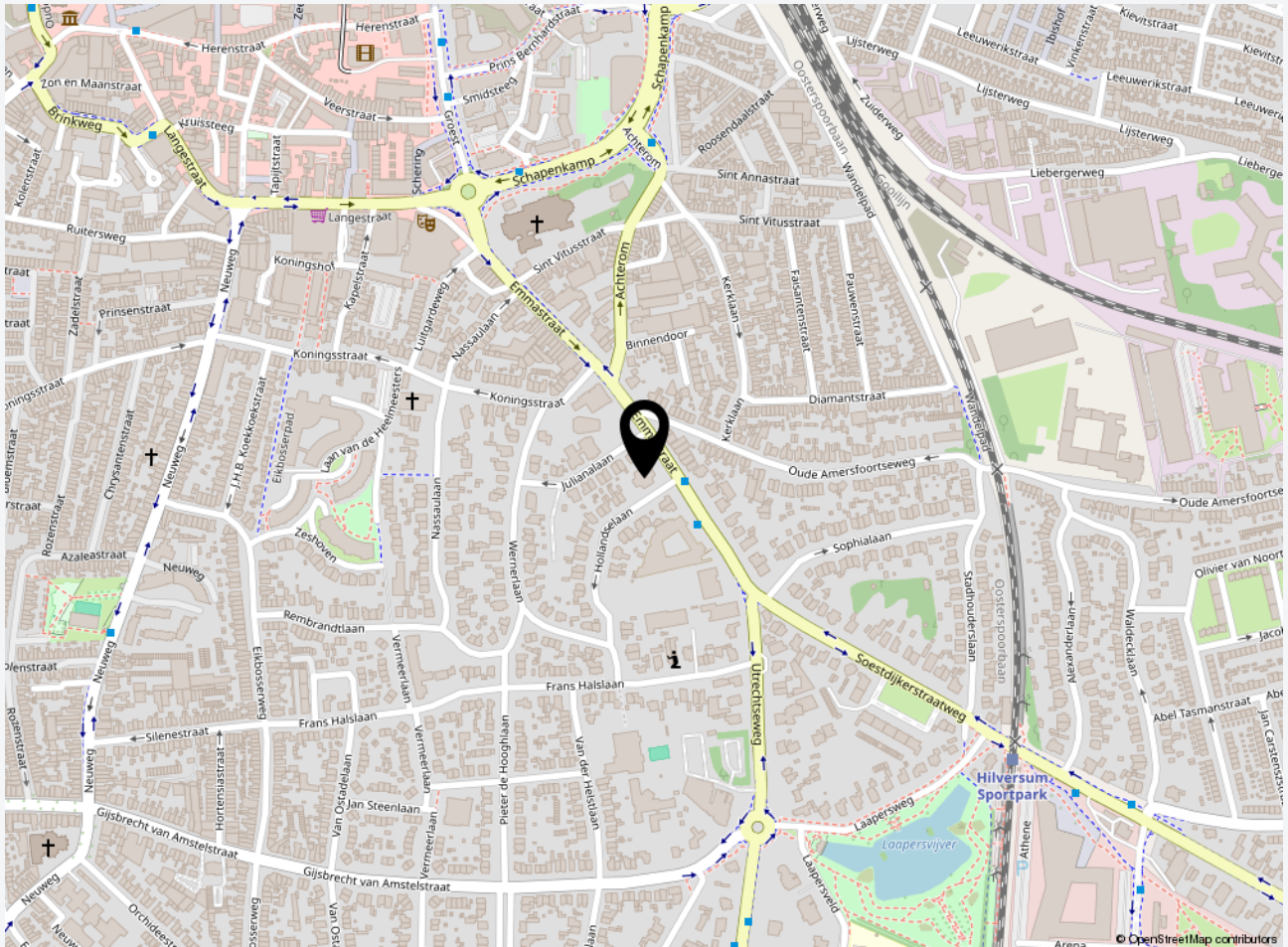
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



LOCATIE





FOTO'S













CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Nieck) de Boer

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur

