



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Binnendelta 2S | Blaricum



€ 1.350,- per maand, excl. BTW



96 m²



Kantoorruimte



BusinessPark27



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	Bedrijventerrein 'BusinessPark27'
Oppervlakte	96 m ²
Parkeerfaciliteiten	Twee (2) parkeerplaatsen
Huurprijs	€ 1.350,- per maand, exclusief BTW.
Energielabel	A++, geldig t/m 30-04-2034.



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Moderne en representatieve kantoorruimte te huur op bedrijventerrein 'Businesspark 27' in Blaricum. De kantoorruimte is gelegen op de eerste verdieping en toegankelijk middels een eigen entree op de begane grond en royale trap. Het kantoor heeft een vloeroppervlakte van 96 m², is hoogwaardig afgewerkt en biedt onder meer een separate spreekkamer, maatwerk kasten, een systeemplafond, luxe pantry en een modern toilet. De vloerafwerking bestaat uit een combinatie van tapijt en pvc.

De bereikbaarheid is optimaal te noemen. Zowel met de auto als met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend toegankelijk. De op- en afritten van de A27 bevinden zich op korte afstand, waardoor een snelle verbinding met onder andere Hilversum, Almere en Utrecht gegarandeerd is. Ook bushaltes richting regionale knooppunten liggen op loopafstand van het kantoor. Bij de kantoorruimte horen twee eigen parkeerplaatsen, direct gelegen voor het kantoorgebouw.

BESCHIKBAARHEID

96 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Eigen entree
- Royale trapopgang
- Spreekkamer
- Vloerafwerking PVC/Tapijt
- Maatwerkkasten
- Verlaagd systeemplafond v.v. LED-verlichting
- Pantry inclusief vaatwasser en koelkast
- Toilet
- Zonwering
- Kabelgoten inclusief stopcontacten en internetpunten

ENERGIELABEL

A++, geldig t/m 30-04-2034.

PARKEERGELEGENHEID

Twee (2) parkeerplaatsen gelegen voor het kantoorgebouw.

SERVICEKOSTEN EN -DIENSTEN

Er is reeds een vast bedrag aan servicekosten verwerkt in de huurprijs. De servicekosten omvatten de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- Algemeen onderhoud buitenterrein
- Glasverzekering
- Glasbewassing
- Administratiekosten 6%

Huurder dient zelf de desbetreffende contracten af te sluiten inzake de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

GUNNING

De verhuurder/eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS KANTOORRUIMTE

€ 1.350,- per maand, exclusief BTW.

HUURPRIJS PARKEREN

€ 450,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

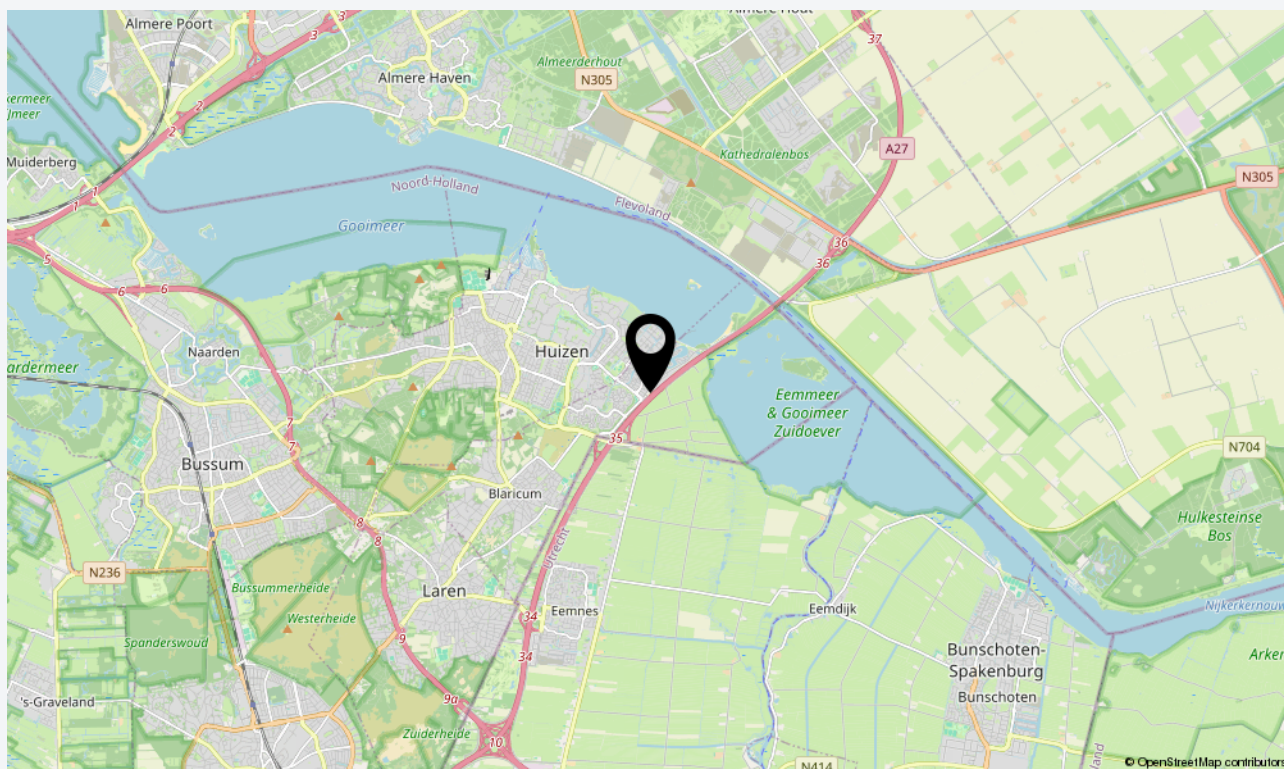
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.





FOTO'S













CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Nieck) de Boer

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur

