



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Schoutenbosje 5 | Laren



€ 1.400,- per maand, excl. BTW



Circa 41 m²



Kantoorruimte



In de omgeving



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	Centrum
Oppervlakte	Circa 41 m ²
Parkeerfaciliteiten	Eén parkeerplaats
Huurprijs	€ 1.400,- per maand, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE & HUURVOORWAARDEN

OMSCHRIJVING

Dit prachtige, markante kantoorgebouw uit 1936 – het voormalige postkantoor – is aantrekkelijk gelegen in het centrum van Laren. Dankzij deze centrale ligging is het gebouw uitermate geschikt voor zakelijke doeleinden, zoals kantoorruimte of showroom voor hoogwaardige producten. De kantoorruimte is volledig gebruiksklaar en straalt een professionele en unieke sfeer uit. Er is gebruikgemaakt van hoogwaardige materialen en de ruimte is 'turn-key' ingericht.

BESCHIKBAAR

Begane grond circa 41 m² kantoorruimte.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Zelfstandige entree v.v. een stalen toegangsdeur
- Stalen ramen met roede verdeling
- Akoestisch plafond
- Gietvloer
- Pantry v.v. koelkast en quooker
- Toilet
- Zonwering
- Glazen scheidingswanden

PARKEERGELEGENHEID

Eén parkeerplaats,

HUURPRIJS KANTOOR

€ 1.400,- per maand, exclusief BTW.

HUURPRIJS PARKEERPLAATS

€ 1.250,- per jaar, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 200,- per maand, exclusief BTW.

HUURTERMIJN

In overleg, maar minimaal 2 jaar.
Opzegtermijn 6 maanden.

AANVAARDING

In overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

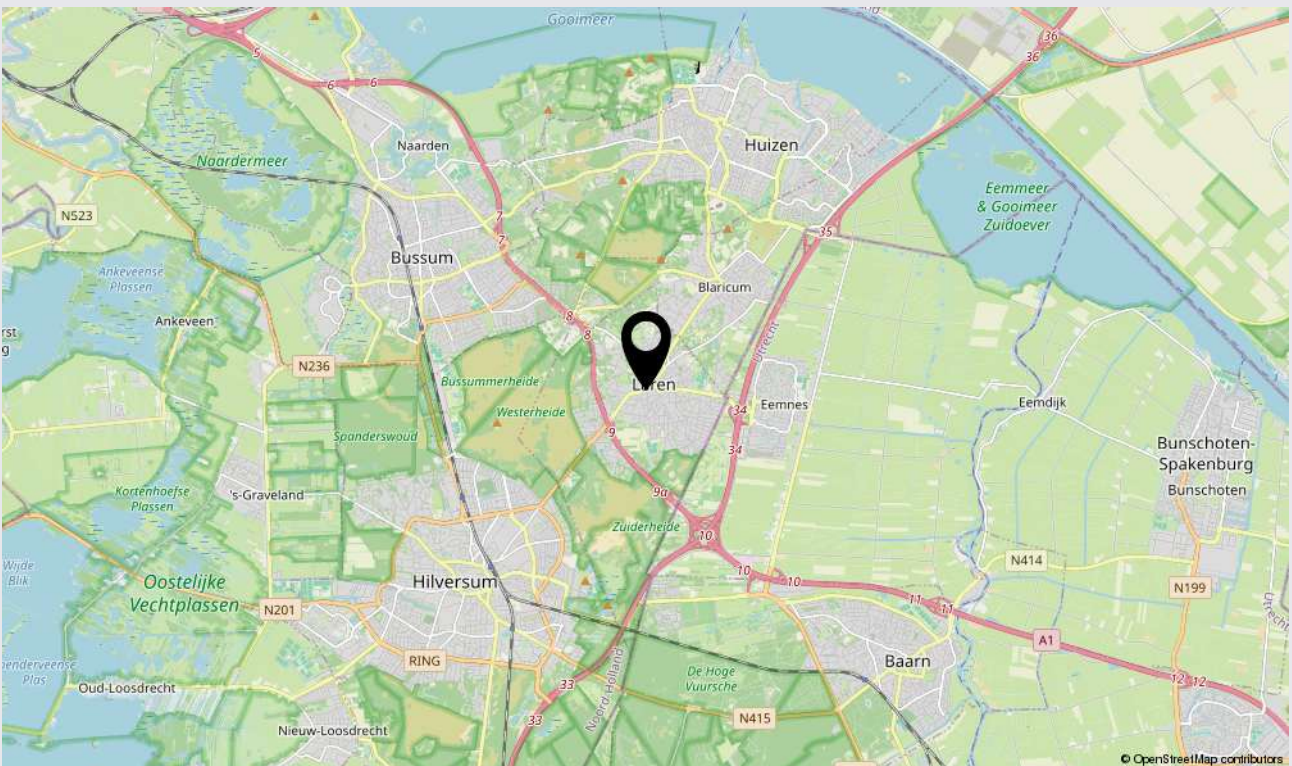
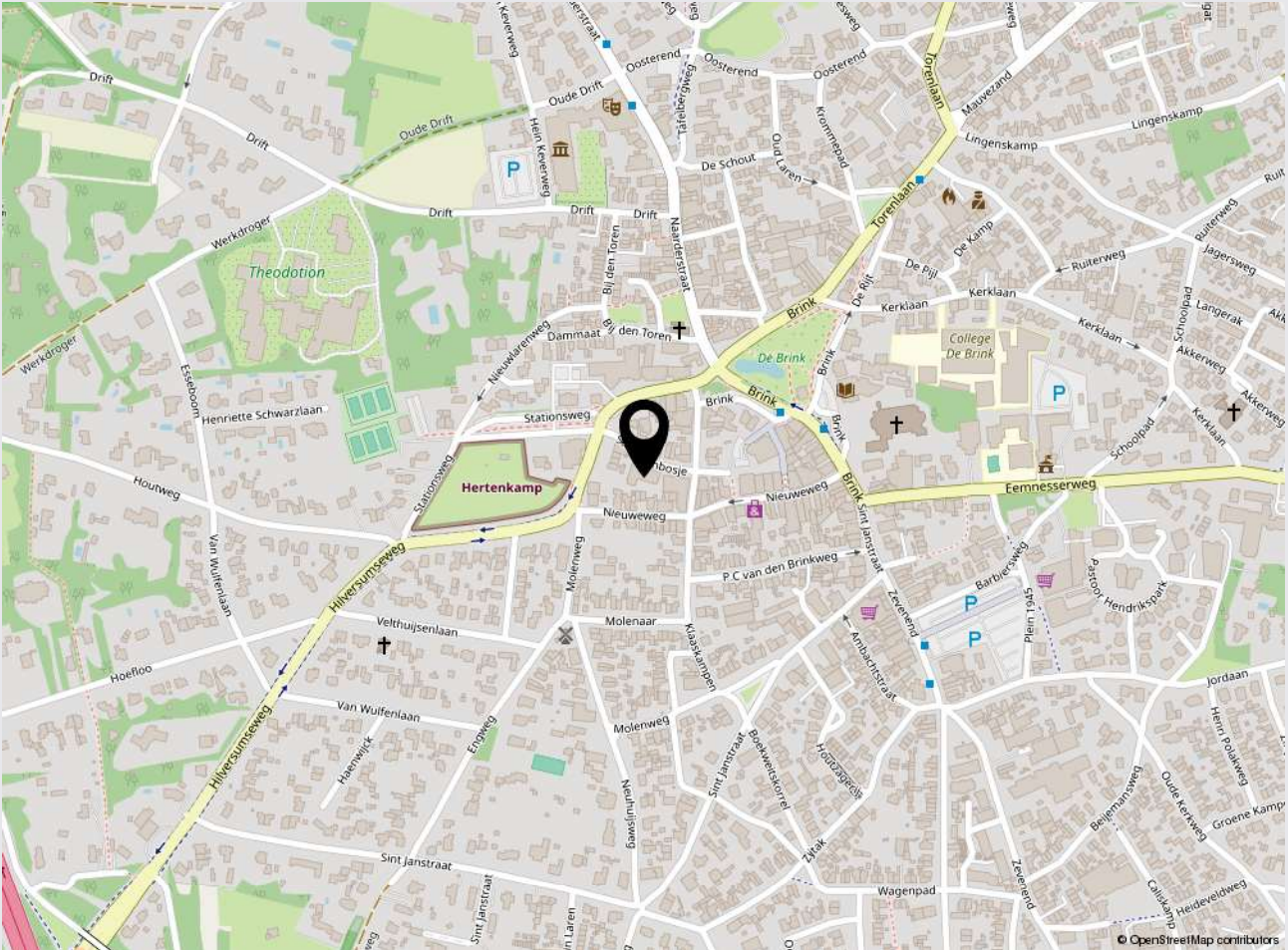
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.



Locatie





Foto's









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Nieck) de Boer

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd