



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Energiestraat 33 | Naarden



Op aanvraag



Circa 165 m²



Bedrijfsruimte



Gooimeer-Zuid



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Ligging	Bedrijventerrein 'Gooimeer-Zuid'
Oppervlakte	Circa 165 m ²
Parkeerfaciliteiten	Twee (2) parkeerplaatsen gelegen voor het gebouw
Huurprijs	Op aanvraag
Energielabel	C, geldig t/m 24-01-2029



OBJECTINFORMATIE EN HUURVOORWAARDEN

OMSCHRIJVING

Op het goed bereikbare en representatieve bedrijventerrein Gooimeer-Zuid in Naarden bieden wij een functionele bedrijfsruimte van circa 165 m² te huur aan. De ruimte is geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten en is o.a. voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur, betonvloer, krachtstroom, pantry en toilet. De bereikbaarheid is optimaal. De op- en afritten van de A1 (Amsterdam-Amersfoort) bereikt u in 2 minuten. De bushalte bevindt zich op loopafstand. Parkeren is mogelijk direct voor het gebouw.

BESCHIKBAAR

Circa 165 m² bedrijfsruimte inclusief in pandige kantoorruimte gelegen op de begane grond.

* Niet ingemeten conform NEN 2580.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Elektrisch bedienbare overheaddeur (Circa 4M breed x 3,5M hoog)
- Betonvloer
- Krachtstroom
- Toilet
- Kantine met pantry
- Kantoorruimte
- Vrije hoogte onderkant spant circa 3,9 meter
- Vrije hoogte plafond circa 4,3 meter
- Camerabeveiliging

ENERGIELABEL

Energielabel C, geldig t/m 24-01-2029.

PARKEERGELEGENHEID

Twee (2) parkeerplaatsen gelegen direct voor het gebouw.

HUURPRIJS

Op aanvraag.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In overleg.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

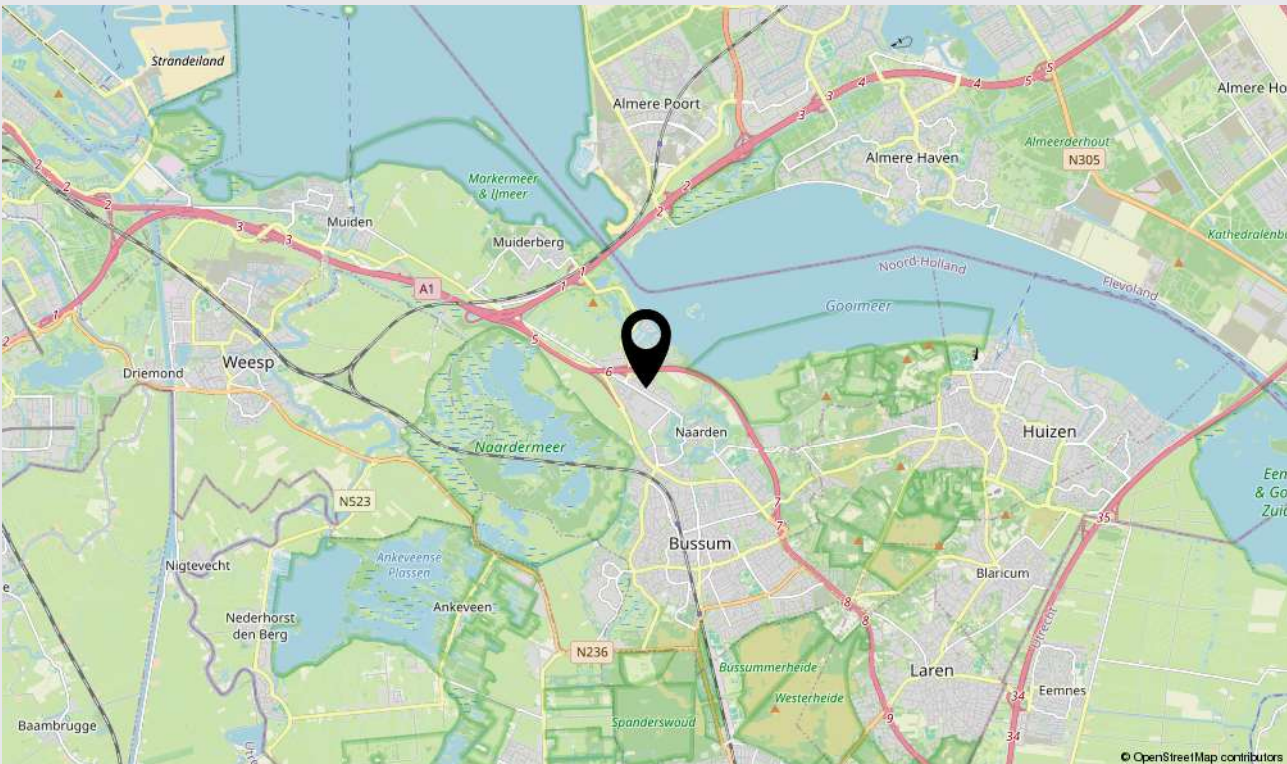
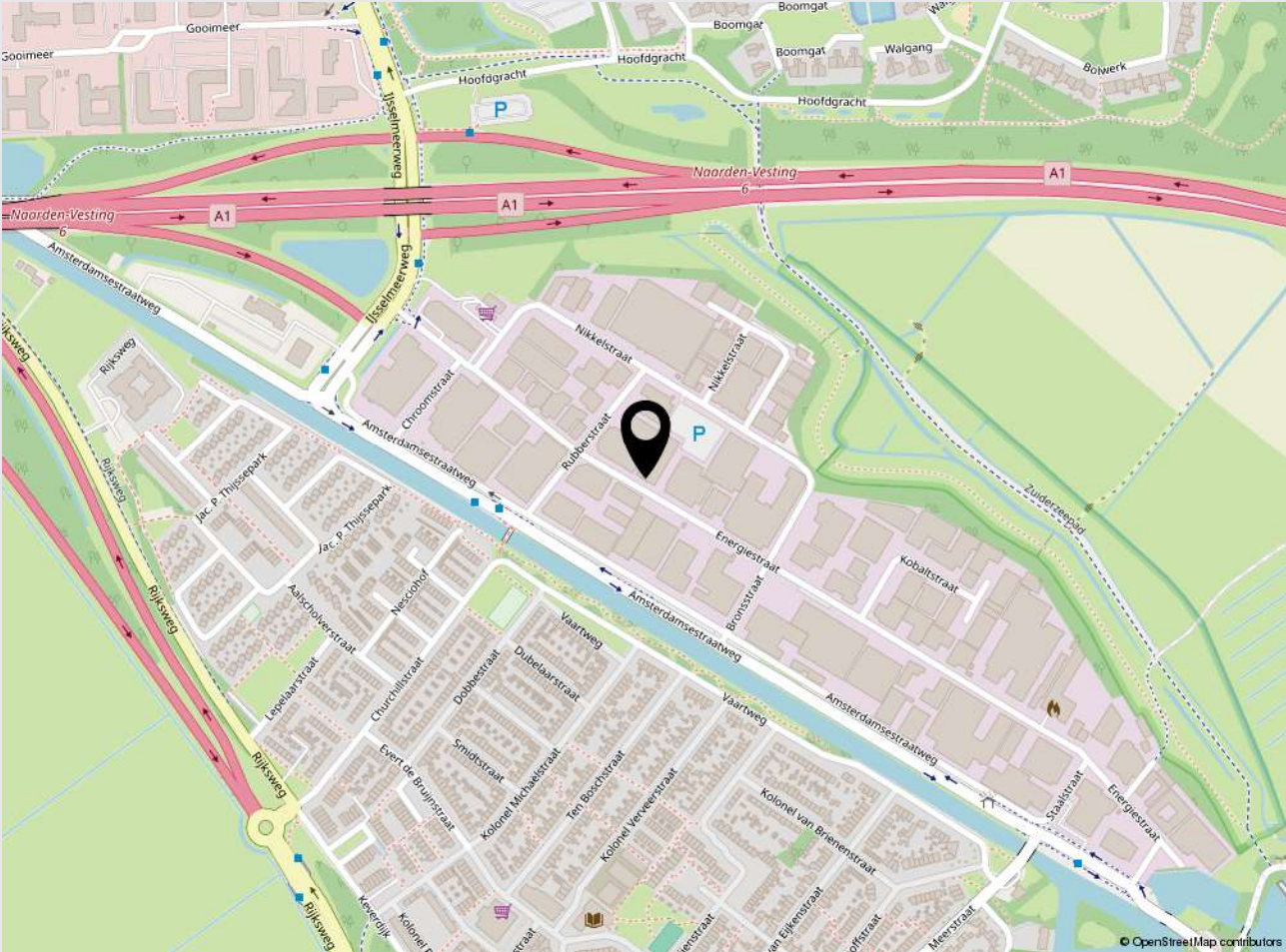
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



Locatie





Foto's











CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Nieck) de Boer

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd