



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Franciscusweg 247 | Unit 18



€ 325.000,- von excl. BTW



Oplevering ca. Q2 2026



ca. 126 m²



Hilversum



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein Kerkelanden
Oppervlakte	126 m ²
Kadastrale gegevens	Hilversum, sectie H, nummer 2494, A18
Vraagprijs	€ 325.000,- v.o.n excl. BTW, wel notariskosten voor koper



Beschrijving object

The Hub Hilversum, voor ondernemers die net even wat anders willen. Die een visitekaartje willen afgeven en die waarde hechten aan een professionele uitstraling voor hun bedrijf. Beschikbaar kopunit 18.

KENMERKEN:

- de bedrijfsunit maakt onderdeel uit van de ontwikkeling The Hub Hilversum;
- 2 eigen parkeerplaatsen;
- kopunit met ruime raampartijen;
- verdiepingshoogte van 3,7 meter;
- harmonica- of overheaddeur;
- ca 126 m² verdeeld over de begane grond en 1e en 2e verdieping;
- eigen dakterras.

LOCATIE:

The Hub Hilversum is strategisch en centraal gelegen op het bedrijventerrein Kerkelanden aan de Zuid-West kant van Hilversum. Binnen slechts één minuut zit u met de auto op de N201, waar vandaan u snel via de A27 en de A2 naar Utrecht, 't Gooi en Amsterdam rijdt. Er zijn genoeg voorzieningen op het bedrijventerrein te vinden. Denk hierbij aan bouwmarkten, een Carwash, groothandels en sportscholen. De naastgelegen uitvalswegen in combinatie met de nabije voorzieningen maakt The Hub Hilversum de ideale locatie om u als ondernemer te vestigen.

MULTI-functioneel:

De verdiepingshoogte en de constructie maken het mogelijk om ook de begane grond en verdieping multifunctioneel en separaat te gebruiken. Deze zijn eenvoudig bouwkundig te splitsen voor separaat gebruik. Bijvoorbeeld als kantoor op de verdieping en voor opslag bedrijfsruimte op de begane grond.

DUURZAAMHEID:

De bedrijfsruimte wordt gasloos opgeleverd. De isolatiewaarden voldoen aan de laatste normen van het bouwbesluit en is standaard voorzien van een eigen meterkast voor elektra- en wateraansluiting. De bedrijfsruimte heeft een lage energiebehoefte omdat er gekozen is voor een slim ontwerp van de gebouwschil en door het toepassen van uitstekende isolatie.

BELEGGERSVORDELEN:

Dit project biedt interessante mogelijkheden voor beleggers. Ze zijn gebouwd op basis van de huurvraag in de markt en derhalve zeer goed verhuurbaar. De BTW kan u terugvorderen en u heeft geen hoge overdrachtsbelasting welke geldt voor bestaande bedrijfsgebouwen.

OPLEVERING EN SPECIFICATIES:

De unit wordt casco opgeleverd met NUTS-aansluitingen.

Met hoogwaardige isolatie en voorbereidingen voor duurzame technologieën, bieden deze units een waardevaste investering voor de toekomst

KOOPSOM:

€ 325.000,- VON excl. BTW

Prijs zijn vrij van overdrachtsbelasting, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, notariskosten komen voor rekening koper.

Kosten nutsaansluiting en bijdrage VVE is voor rekening koper.

STREEFDATUM:

Aanvang bouw Q4 2025

Oplevering Q2 2026

**Energielabel:**

Het pand voldoet aan de nieuwste bouweisen en het casco is daarmee zeer duurzaam. Het energielabel is mede afhankelijk van de voorzieningen die koper inbouwt en zal dus niet worden meegeleverd met de koop.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Afwijkingen in het metrage vormen geen aanleiding tot verrekening.

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notaris kantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Milieubepaling:

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloei)stoffen aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Garanties door Verkoper:

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische, juridische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper van aansprakelijkheid hiervan.

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Transport:

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notaris kantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

- Tekeningen;
- Technische omschrijving;
- Splitsingsakte -tekening.

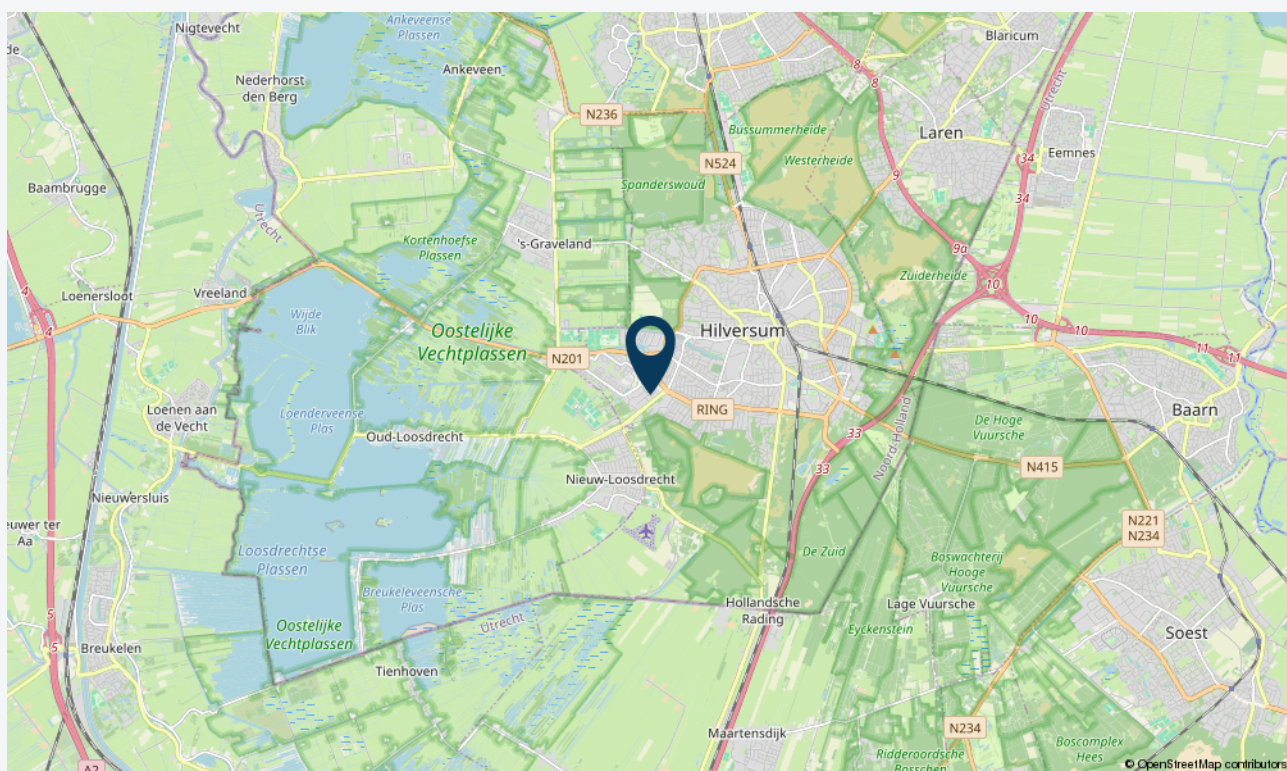
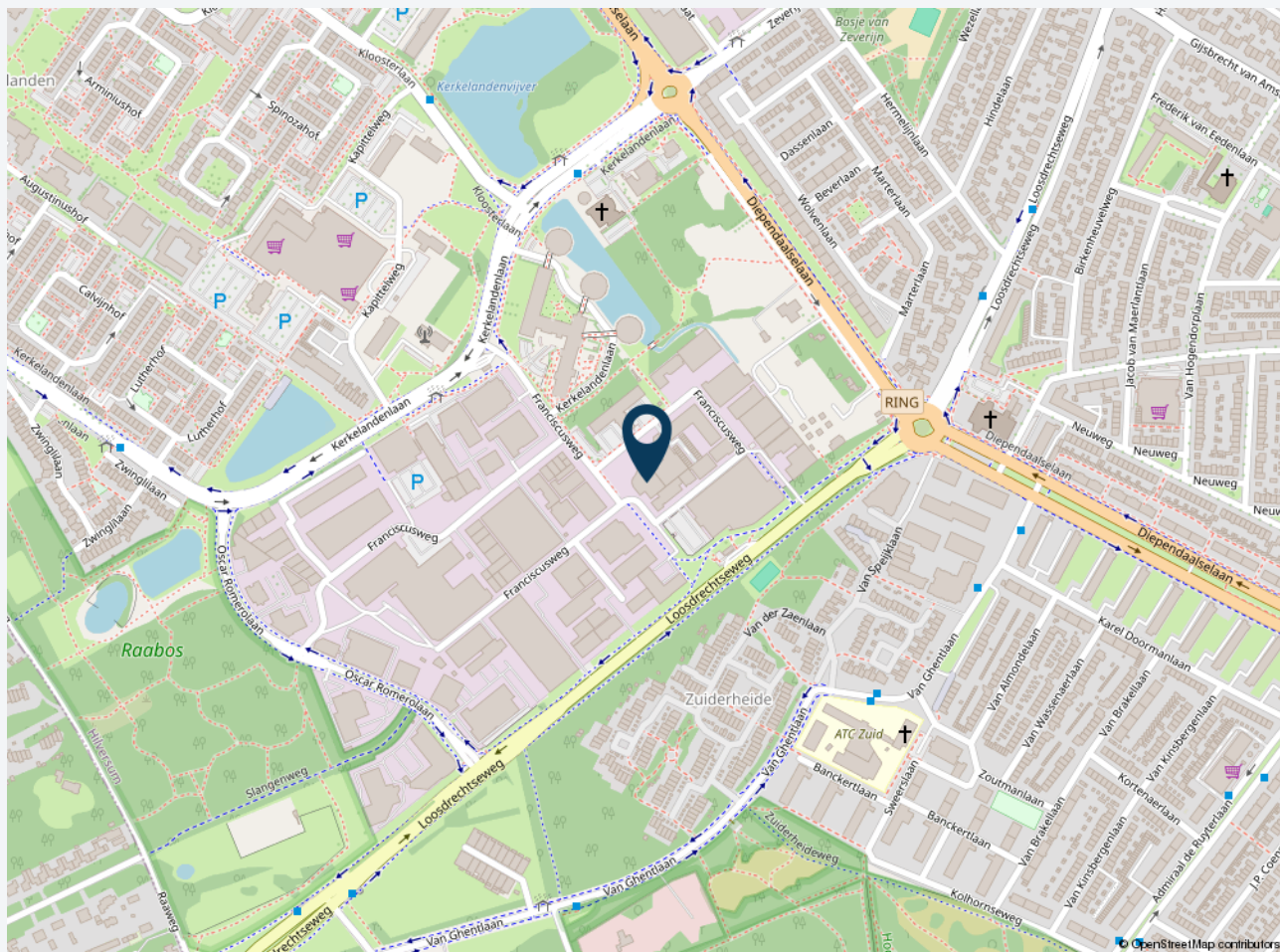
Koopsom:

De koopsom bedraagt € 325.000,- VON exclusief BTW. BTW bepaling:

Indien de koper niet BTW plichtig is en derhalve de koopsom niet vermeerderd kan worden met BTW, zal de schade die verkoper daardoor leidt, volledig verhaald worden op koper. Dit zal aldus in het voorkomende geval leiden tot een verhoging van de koopsom gelijk aan de schade die verkoper leidt.

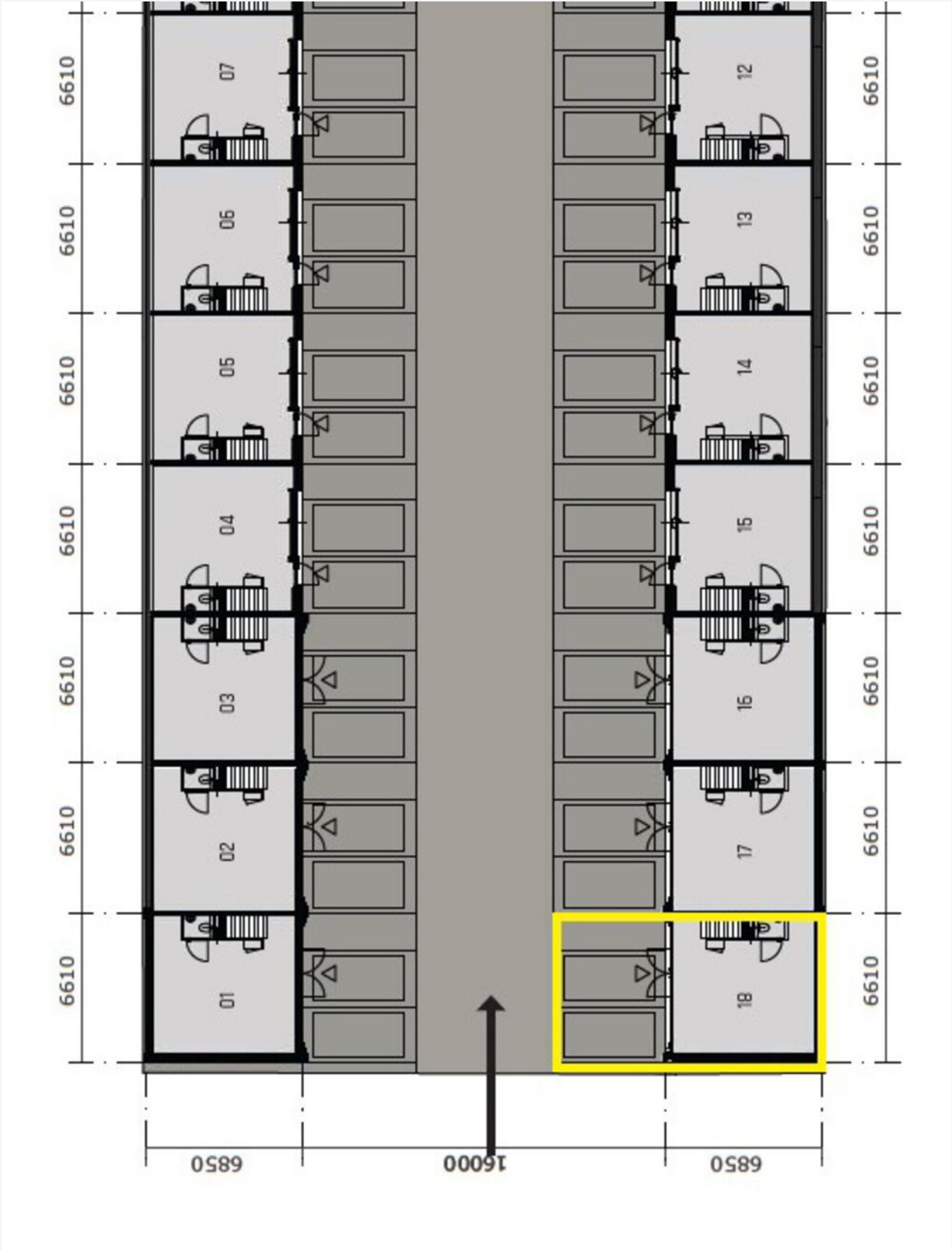


Locatie



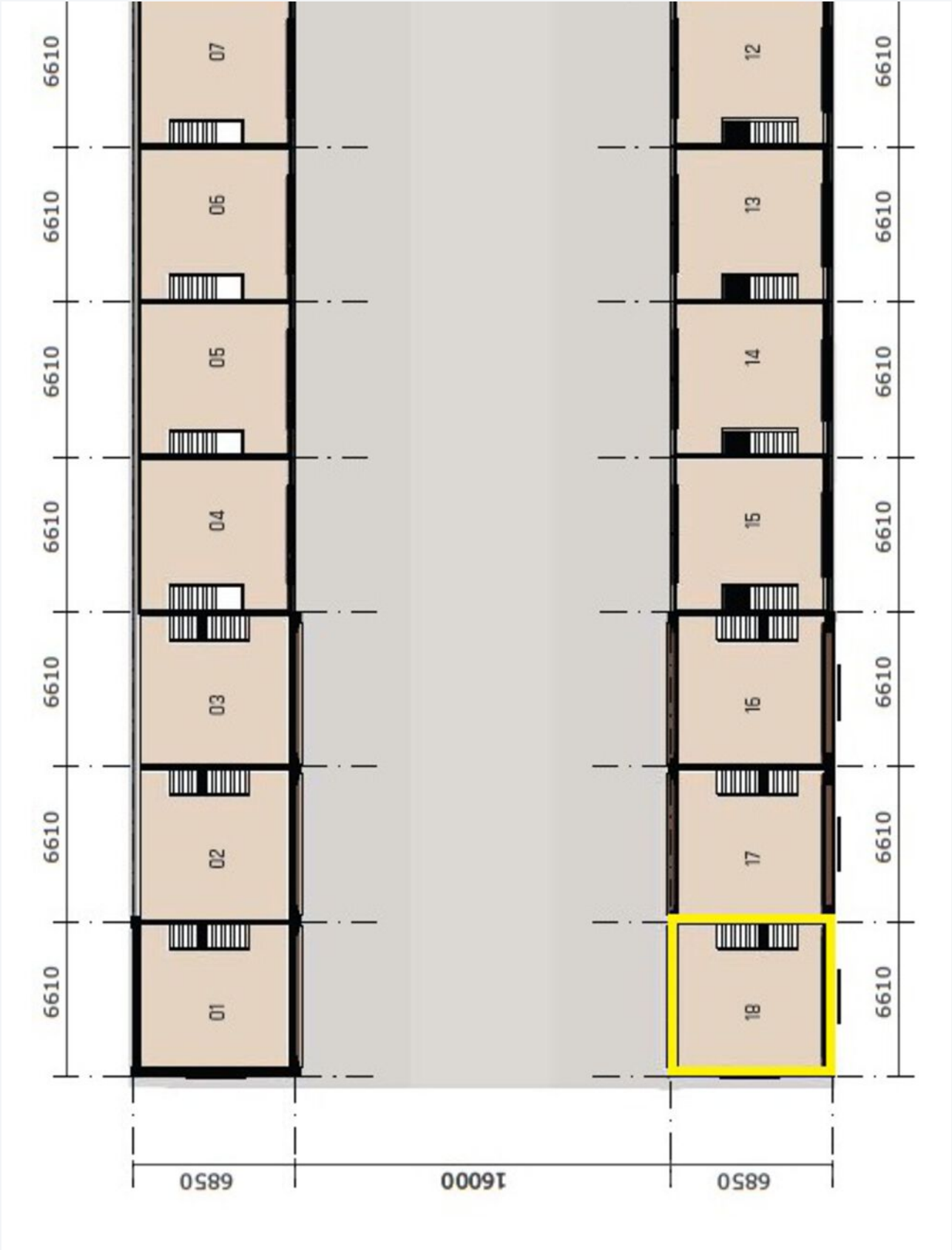


Plattegrond begane grond



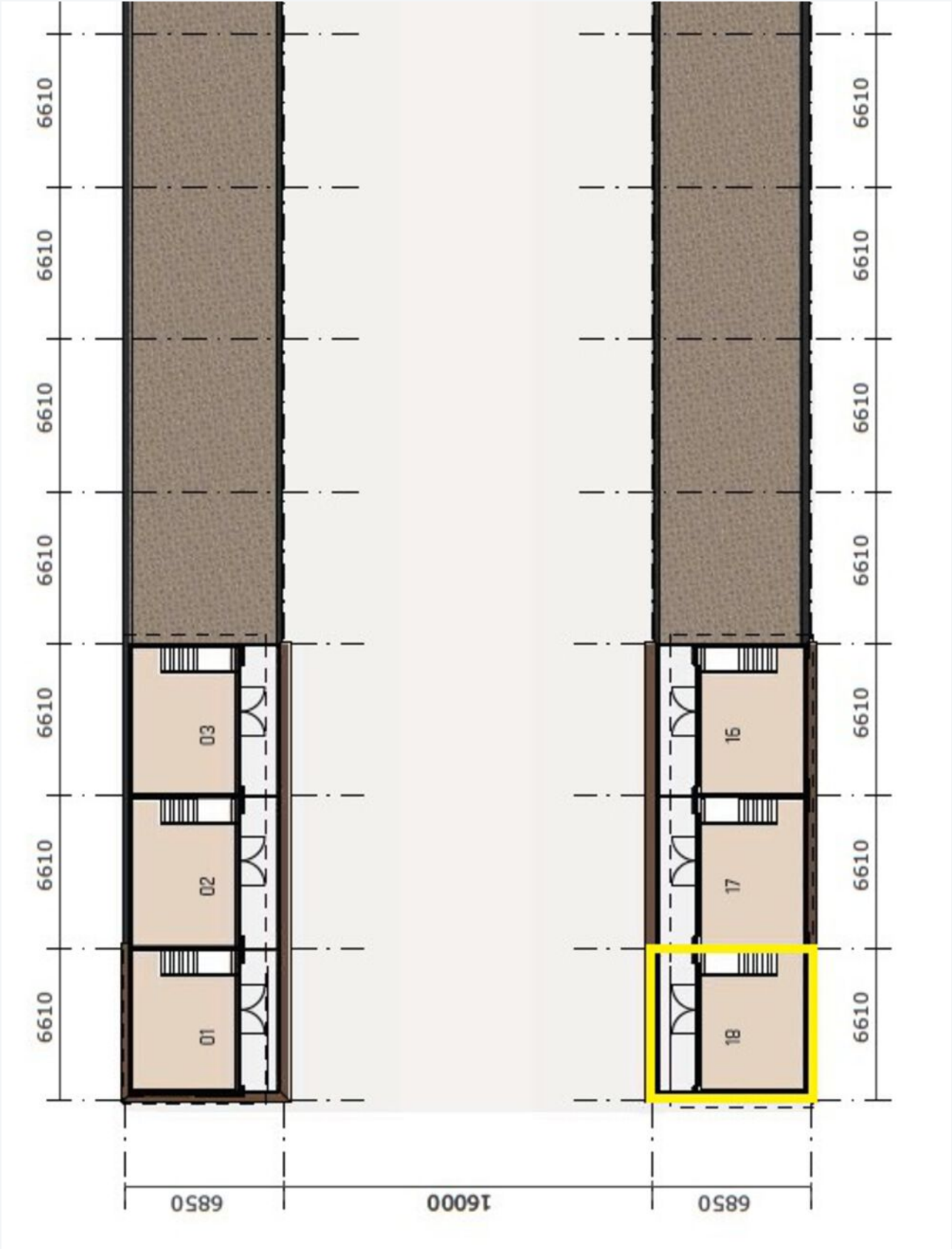


Plattegrond 1ste verdieping



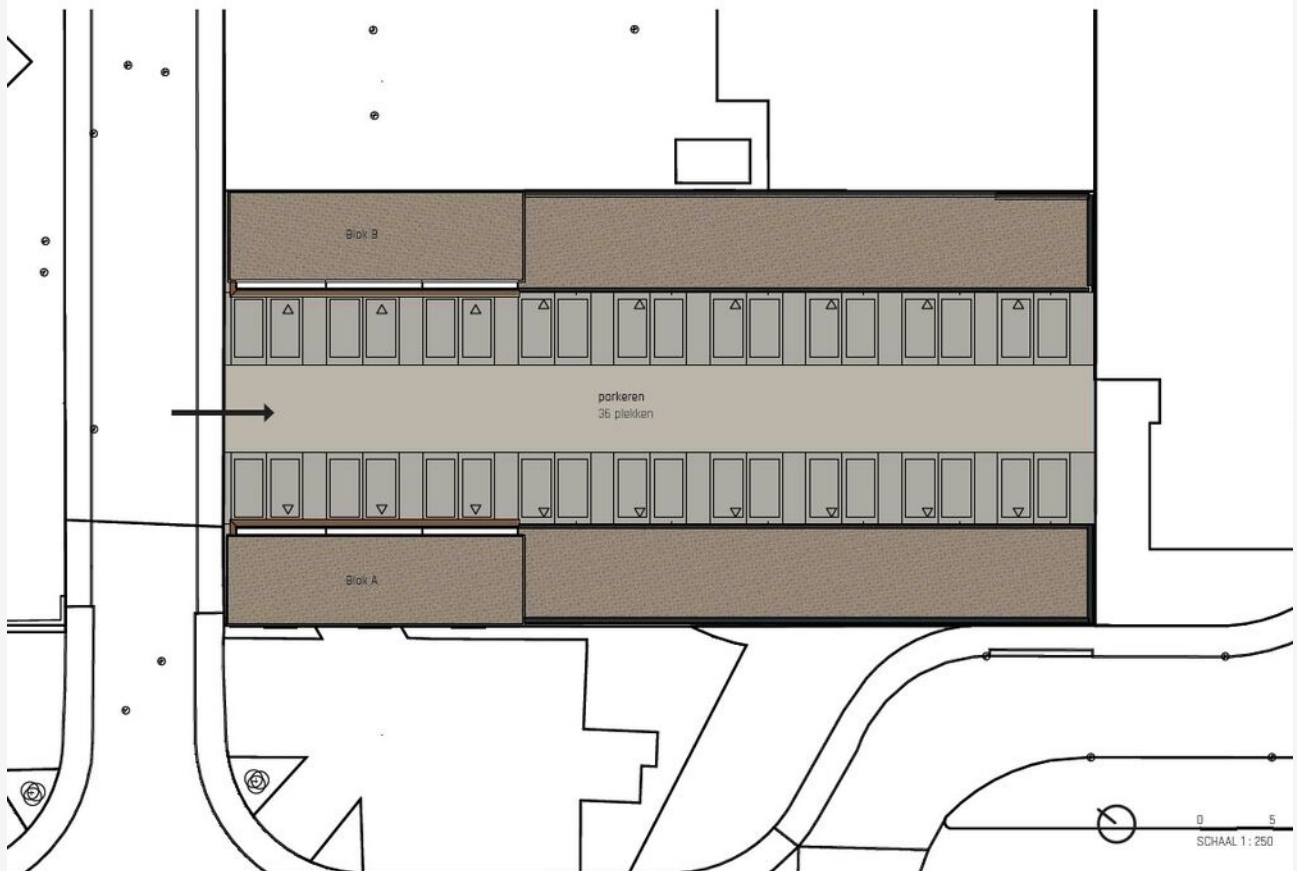


Plattegrond 3de verdieping





Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd

