



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Groningerstraat 139 en Flevostraat 20 | Amersfoort



€ 198.500,- k.k.



Leegstaand



Bedrijfsruimte met
mogelijkheid tot woonruimte



300 m van WC Eemplein



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte met mogelijkheid tot woonruimte
Ligging	in woonwijk, 300 m. van Eemplein
Oppervlakte	78 m ²
Kadastrale gegevens	Gemeente Amersfoort, sectie H, nummer 3596A, index 81 Gemeente Amersfoort, sectie H, nummer 3596A, index 91
Vraagprijs	€ 198.500,- k.k.



Beschrijving object

Te koop bedrijfsruimte van 78 m² BVO met eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage.

De bedrijfsruimte is gelegen in een woonwijk en op 300 meter afstand van het winkelcentrum Eemplein gelegen met bioscoop, lichte horeca en cultuur.

De bedrijfsruimte heeft 2 entrees. Aan de Groningerstraat 139 en de Flevostraat 20.

De entree van de parkeergarage is gelegen aan de Flevostraat. Er is eveneens betaald parkeren aan de straat.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Amersfoort, sectie H, nummer 3596, index 81.

Gemeente Amersfoort, sectie H, nummer 3596, index 91.

Opleveringsniveau:

De ruimte wordt in huidige staat, leeg en vrij van huur, opgeleverd. Wel aanwezig pantry, toilet, systeemplafond met verlichting en radiatorverwarming. Meterkast met stadsverwarming, elektra en water.

VvE:

De bijdragen VVE m.b.t. A-081 Groningerstraat 139 (multifunctionele ruimte) bedragen € 95,83 per maand en m.b.t. A-091 Flevostraat 20A (bedrijfsruimte) € 186,27 per maand. Totaalbedrag € 282,10 per maand.

Bestemming:

Volgens bestemmingsplan zijn o.a. de volgende functies toegestaan:

- Gestapelde woningen (VVE moet nog haar goedkeuring geven hierin)
- Beroeps-/bedrijfsmatige activiteiten aan huis onder voorwaarden

Anti-speculatiebeding:

Koper verplicht zich jegens de verkoper het verkochte pand gedurende een periode van negen (9) maanden na de leveringsdatum niet te vervreemden, teneinde ongewenste speculatie te voorkomen.



Algemene informatie

Energie label:

Energie label A.

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notaris kantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte volgens het model van de Alliantie.

Milieubepaling:

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Garanties door Verkoper:

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische, juridische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper van aansprakelijkheid hiervan.

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Anti-speculatiebeding:

Koper verplicht zich jegens de verkoper het verkochte pand gedurende een periode van negen (9) maanden na de leveringsdatum niet te vervreemden, teneinde ongewenste speculatie te voorkomen.

Transport:

De oplevering en aansluitend het transport bij notaris kantoor Schut van Os, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

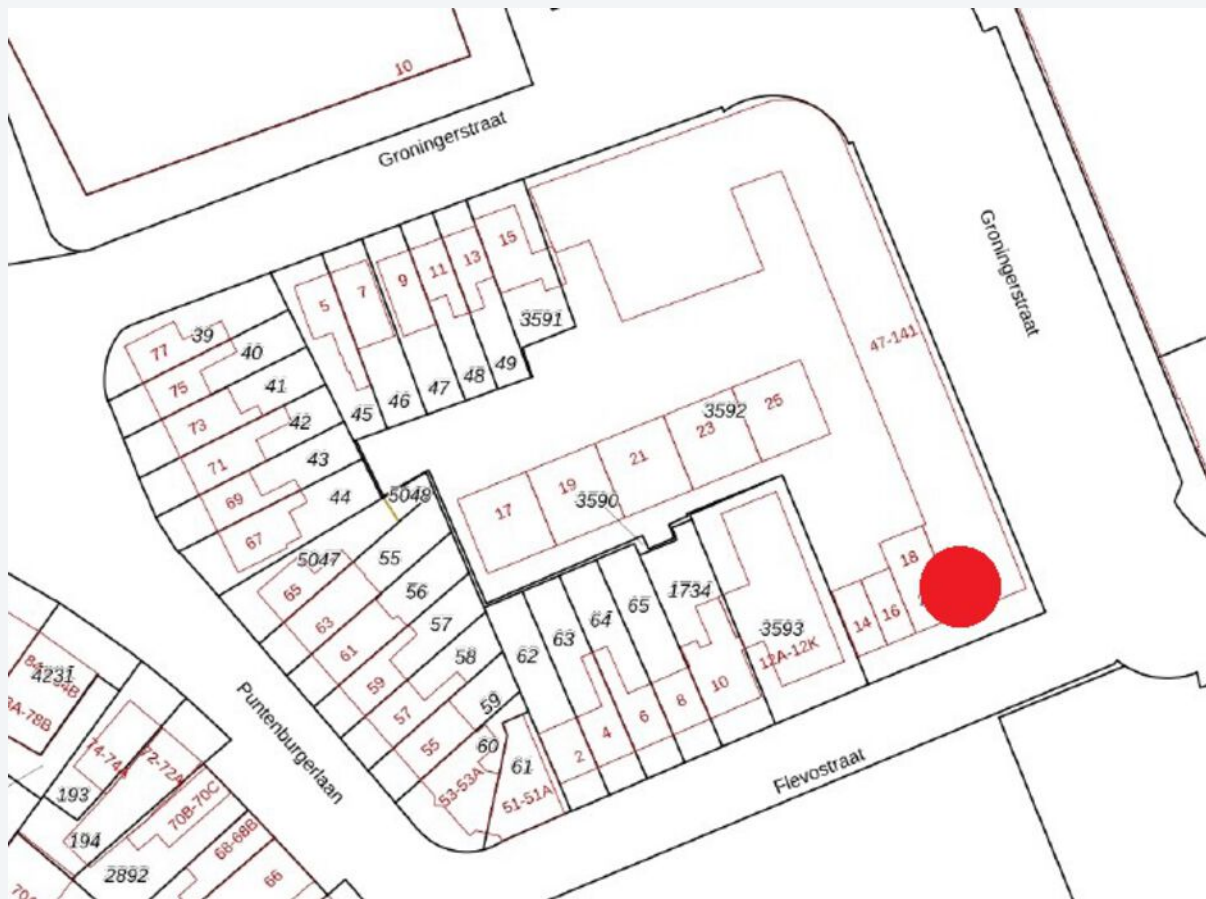
- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Bestemmingsplan voorschriften;
- Afschrift energiecertificaat;
- VVE stukken.

Koopsom:

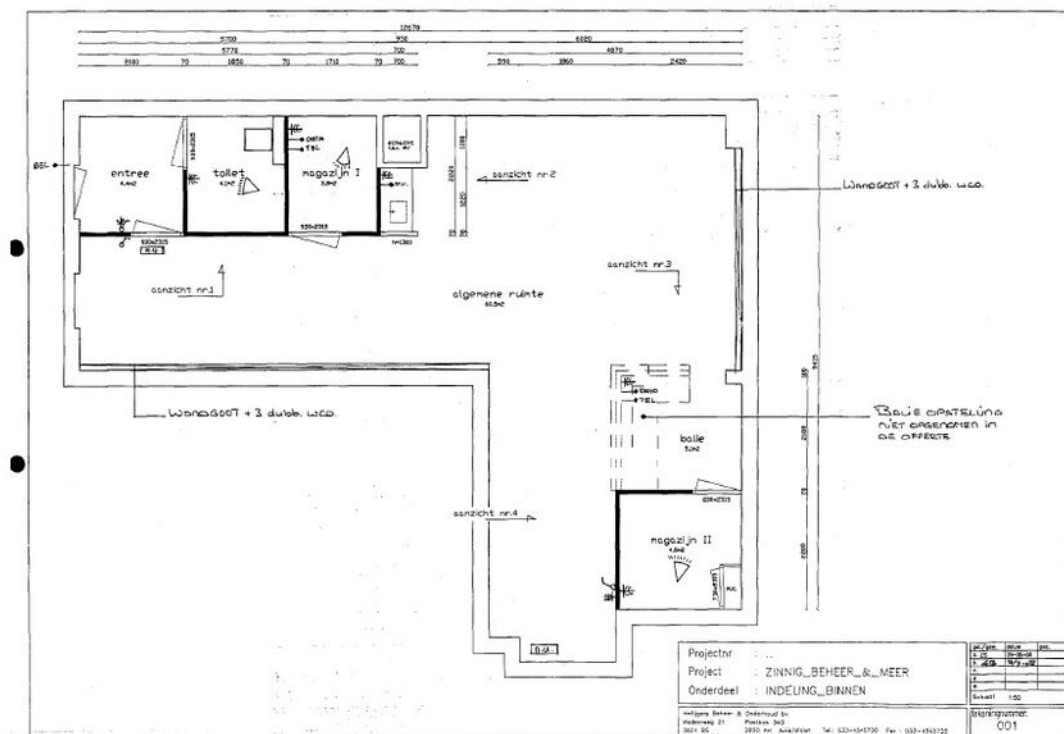
De koopsom bedraagt € 198.500,-.kosten koper



Kadastrale kaart

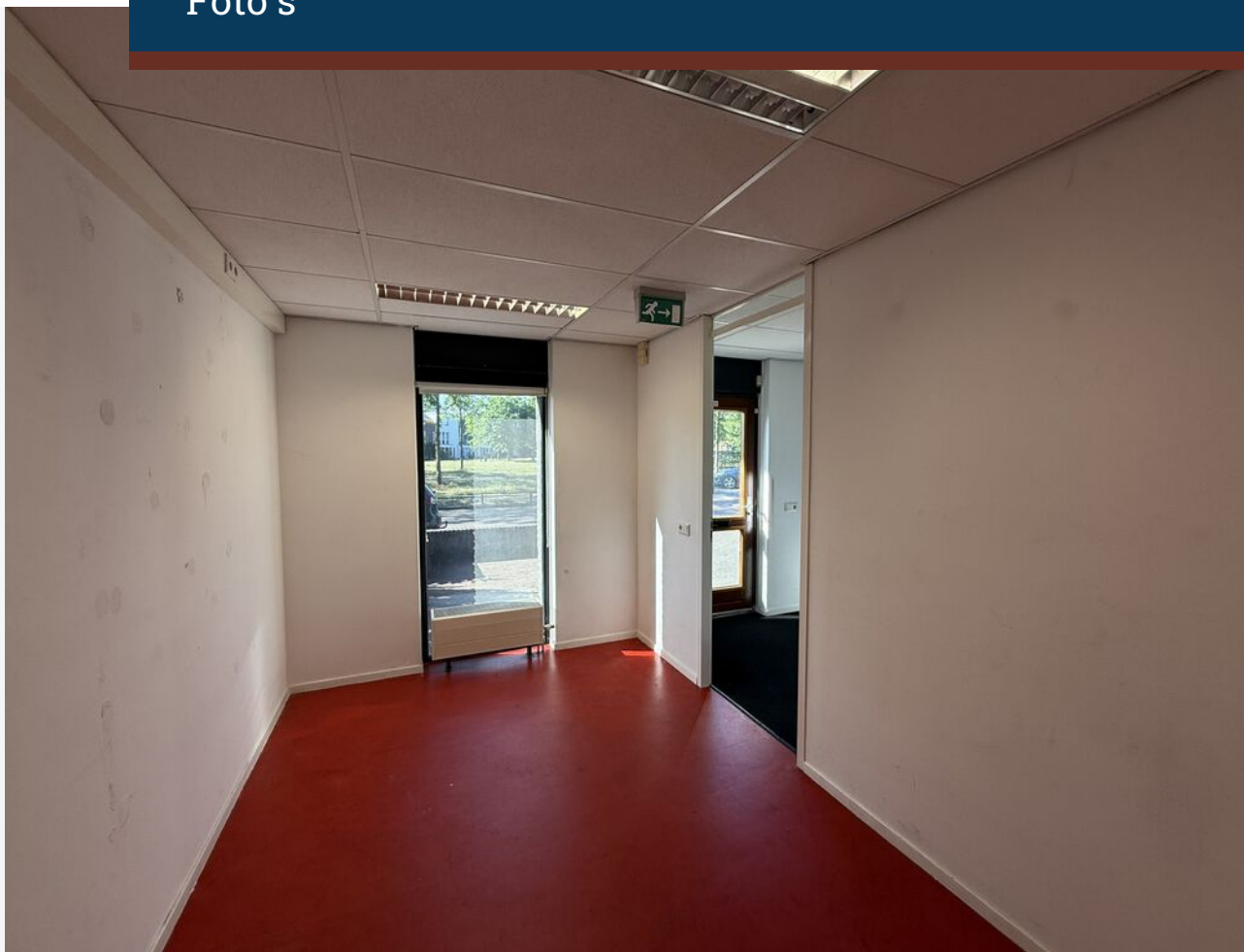


Plattegrond





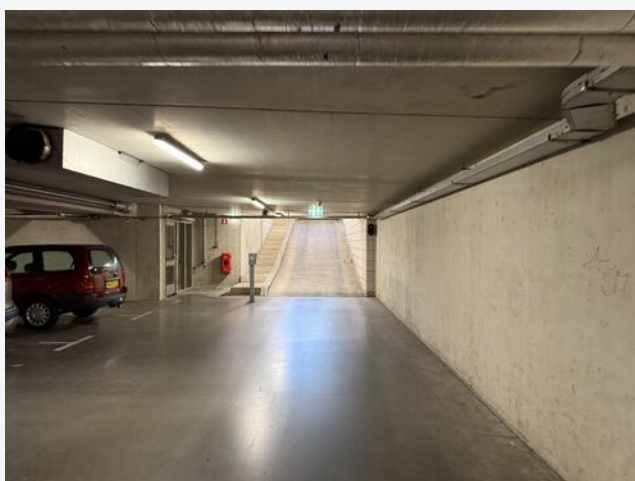
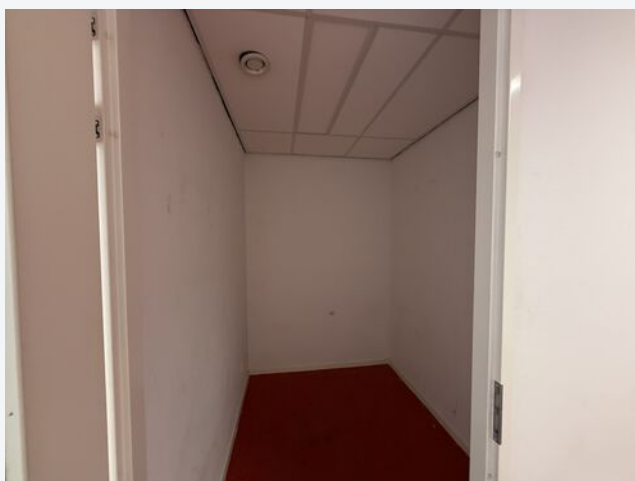
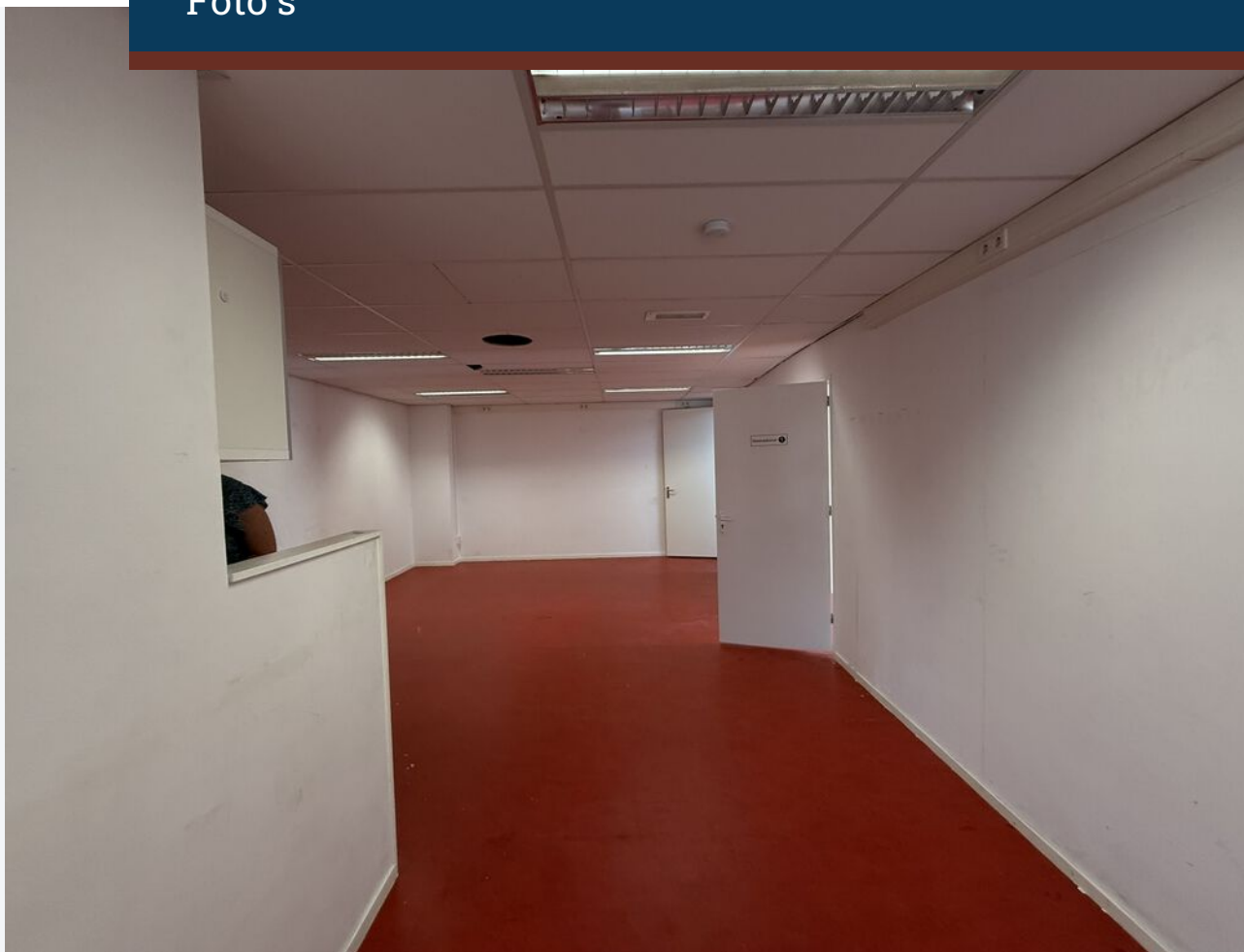
Foto's





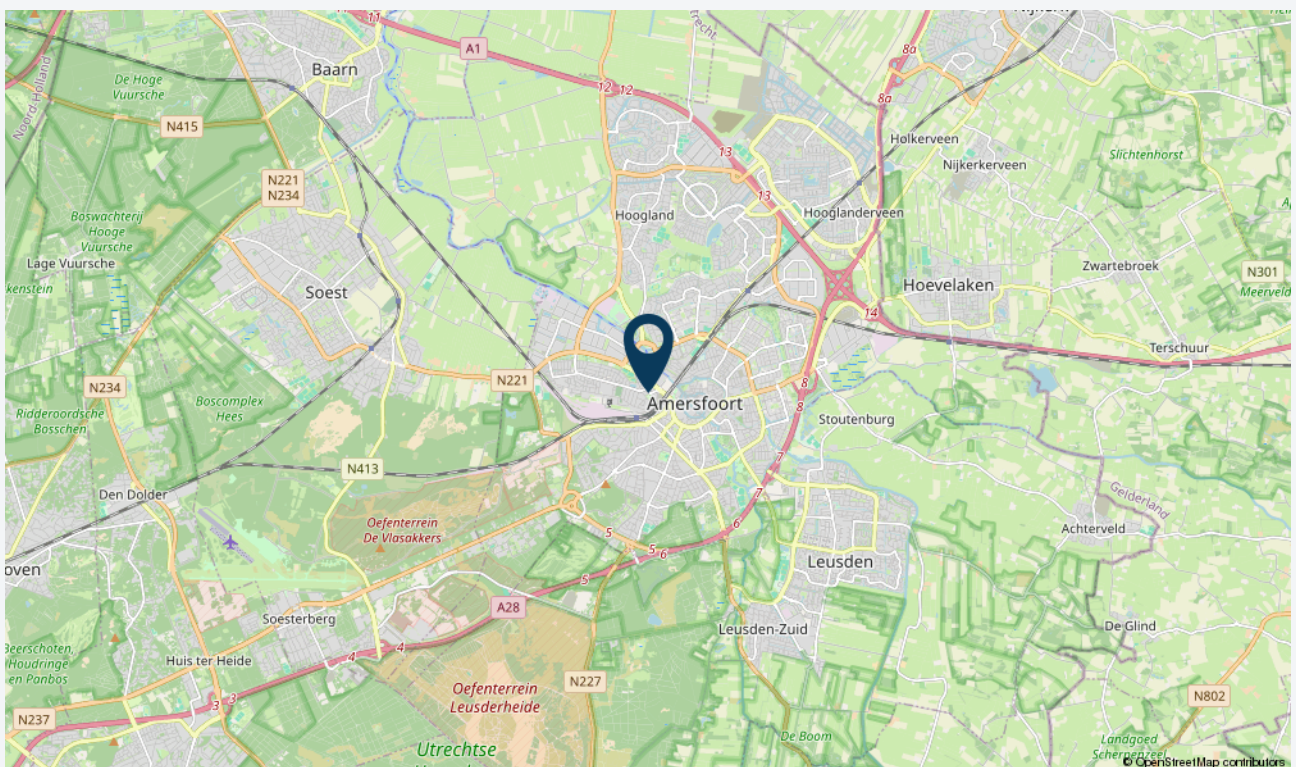
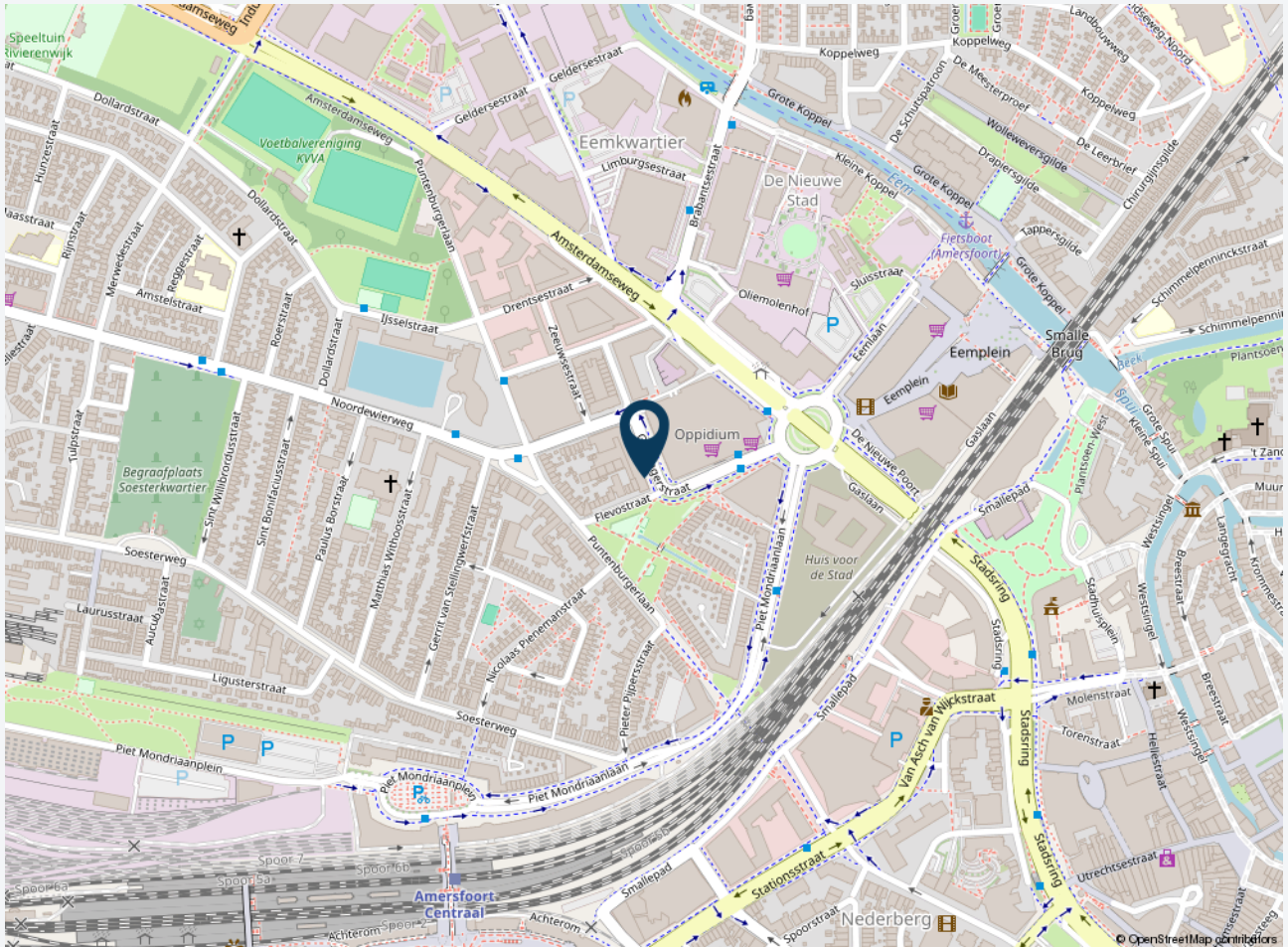


Foto's





Locatie





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Beleggingsmakelaar & Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd