



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Haydnstraat 22 A | Amersfoort



€ 175.000,- k.k.



Leegstaand



Bedrijfsruimte



Woonwijk



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	in woonwijk
Oppervlakte	88 m ² BVO
Kadastrale gegevens	Gemeente Amersfoort, sectie G, nummer 4664, A1
Vraagprijs	€ 175.000,- k.k.



Beschrijving object

Te koop bedrijfsruimte van 88 m² BVO met berging.
Tevens geschikt als woonruimte.

De bedrijfsruimte is gelegen in de gezellige wijk Randenbroek. Rustige en groene omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen en openbaar vervoer zijn op loopafstand, en het bruisende centrum van Amersfoort is slechts een paar minuten fietsen.

Kadastrale gegevens

Gemeente Amersfoort, sectie G, nummer 4664,
appartementsrecht A1.

Opleveringsniveau:

De ruimte wordt in huidige staat, leeg en vrij van huur, opgeleverd. Wel aanwezig toilet en verlichting.

VvE

Dit pand valt onder de VvE Haydnstraat 20-b tot en met 28-c te Amersfoort. De bijdrage bedraagt momenteel € 133,08 per maand. Per 1 januari 2026 zal dit € 149,29 per maand bedragen.

Bestemming

Volgens bestemmingsplan zijn o.a. de volgende functies toegestaan:

- a. eengezinswoningen in gestapelde vorm en bijbehorende bouwwerken;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals tuinen en erven, groen, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en watergangen en -partijen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd-gemengd2' (sgd-gd2), op de begane grondlaag tevens voor gemengde doeleinden 2 overeenkomstig artikel 11 Gemengd - 2, waarbij het maximale bruto vloeroppervlak ten behoeve van kantoren niet meer mag bedragen dan 1500 m² per gebouw;

Anti-speculatiebeding:

Koper verplicht zich jegens de verkoper het verkochte pand gedurende een periode van negen (9) maanden na de leveringsdatum niet te vervreemden, teneinde ongewenste speculatie te voorkomen.



Algemene informatie

Energie label:

Is op aanvraag beschikbaar.

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notaris kantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte conform model Alliantie.

Milieubepaling:

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Garanties door Verkoper:

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische, juridische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper van aansprakelijkheid hiervan.

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Anti-speculatiebeding:

Koper verplicht zich jegens de verkoper het verkochte pand gedurende een periode van negen (9) maanden na de leveringsdatum niet te vervreemden, teneinde ongewenste speculatie te voorkomen.

Transport:

De oplevering en aansluitend het transport bij notaris kantoor Schut van Os, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

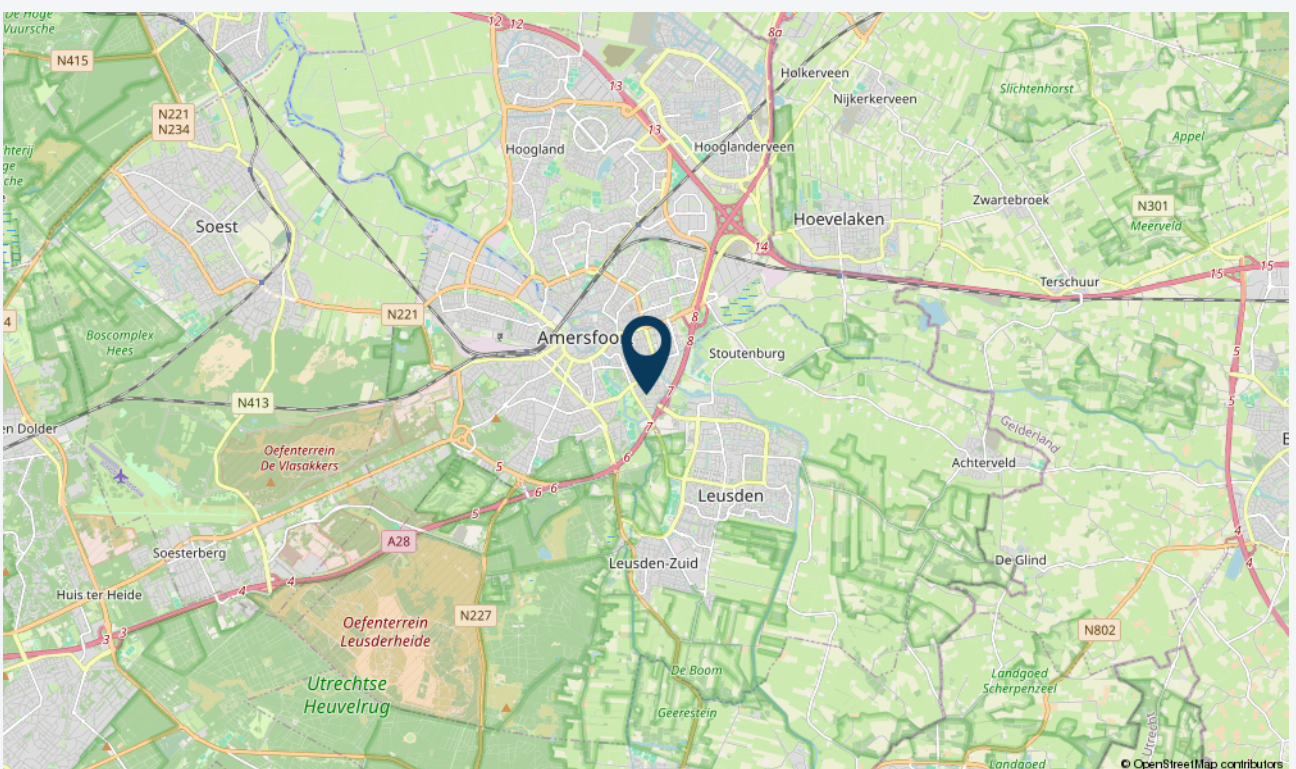
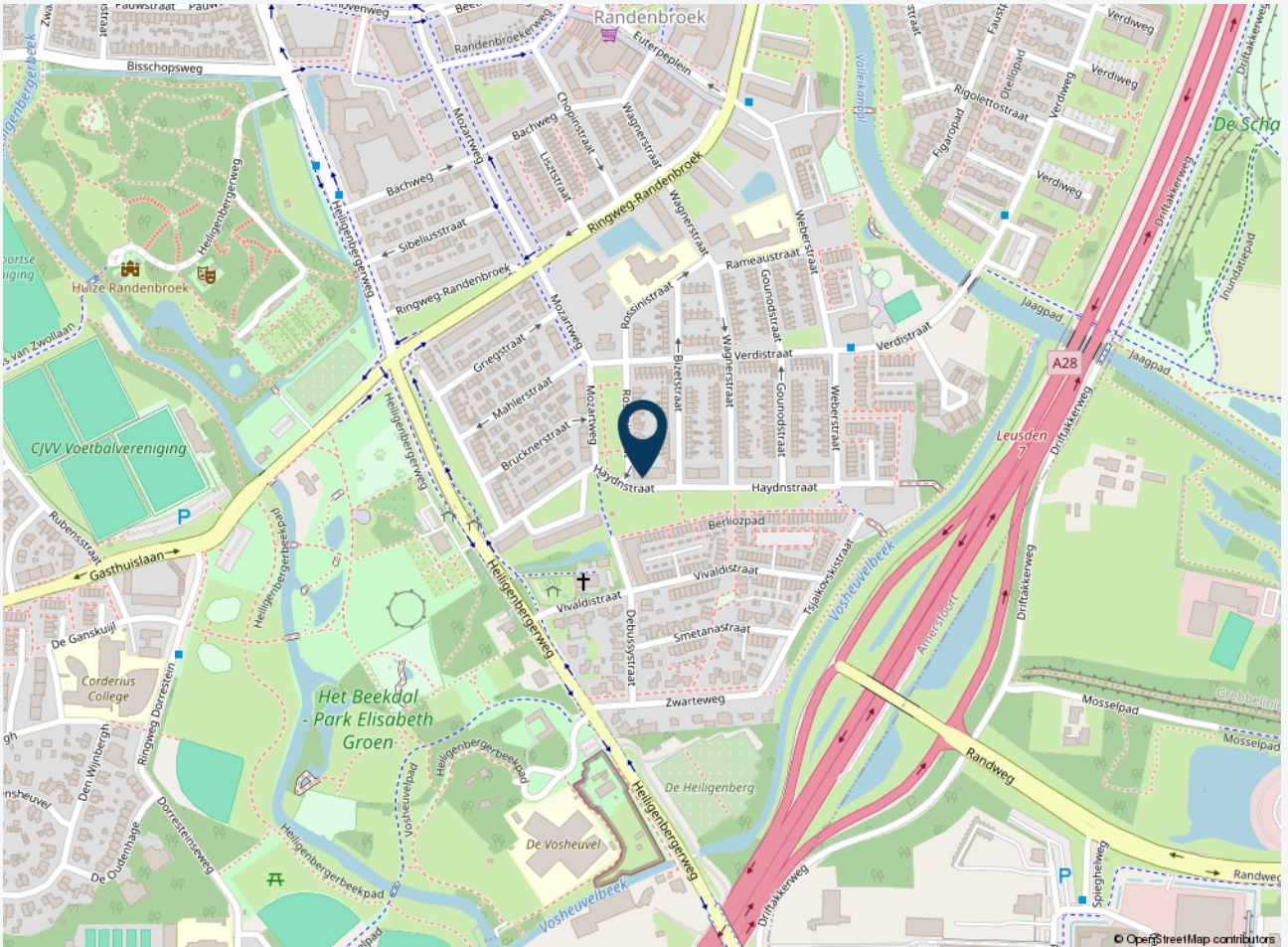
- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Bestemmingsplan voorschriften;
- Afschrift energiecertificaat;
- VVE stukken.

Koopsom:

De koopsom bedraagt € 175.000,-.kosten koper exclusief BTW.

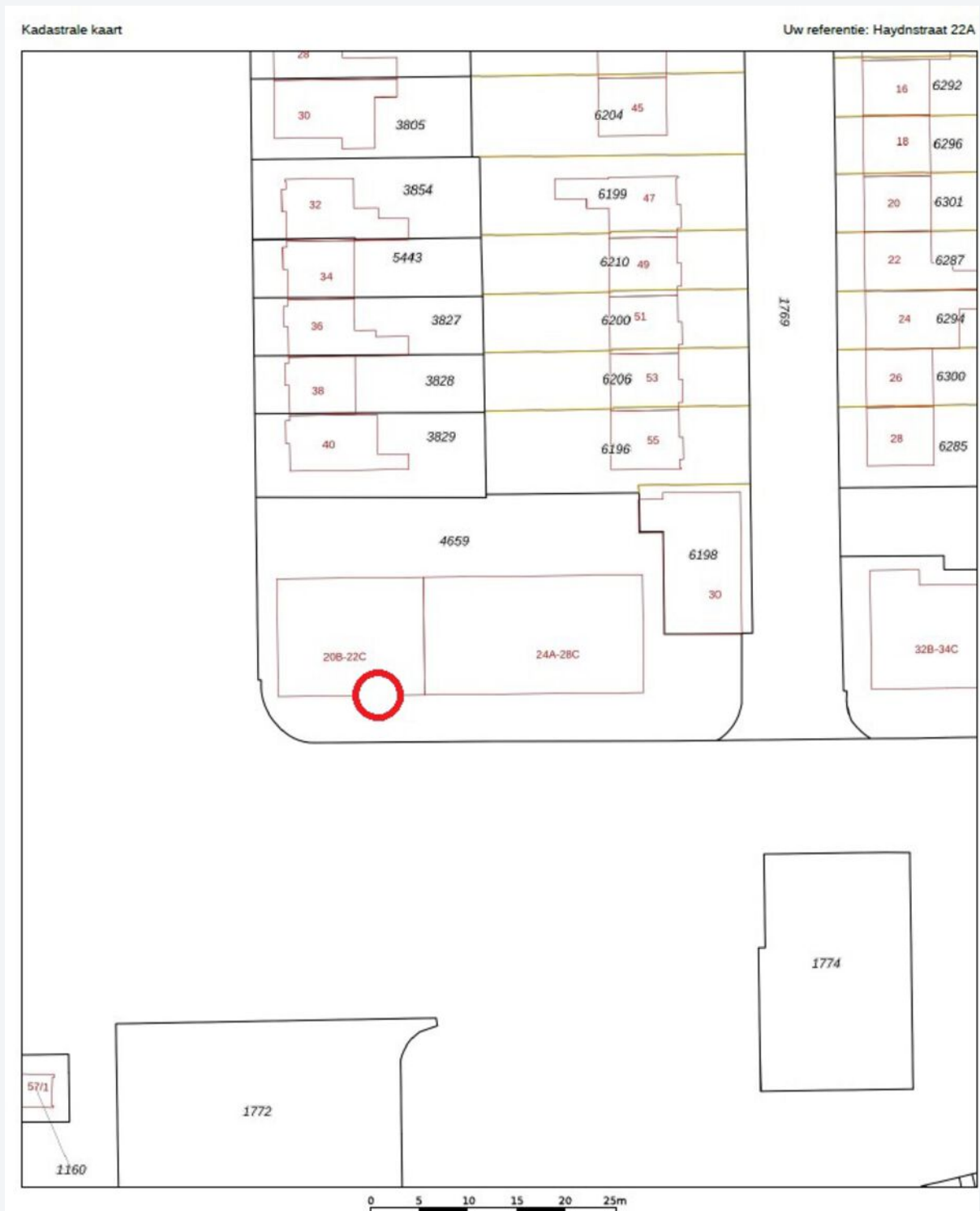


Locatie



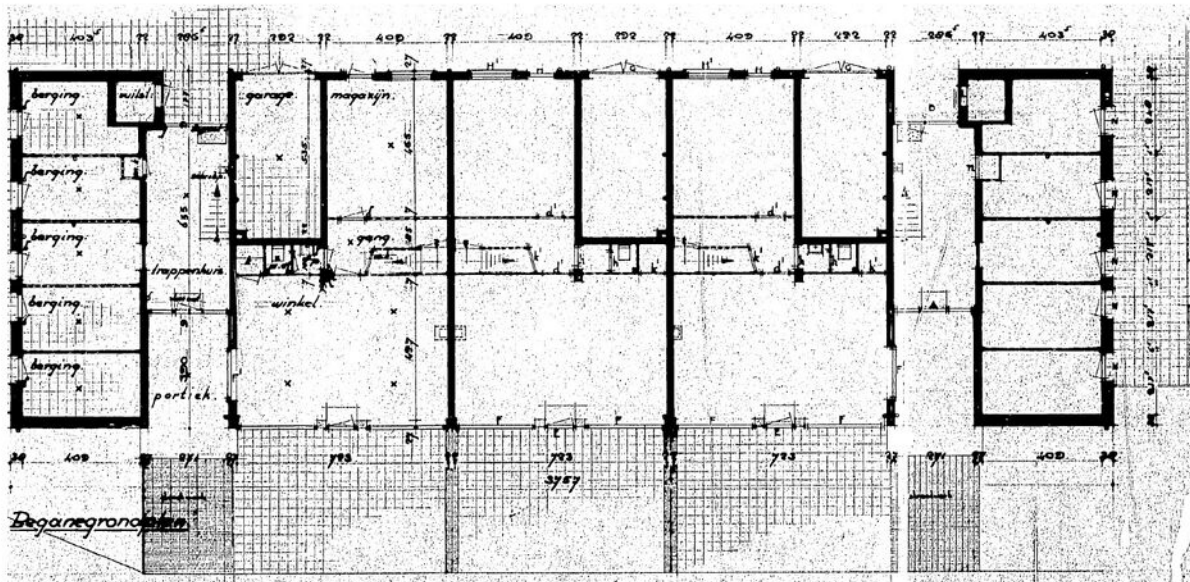


Kadastrale kaart



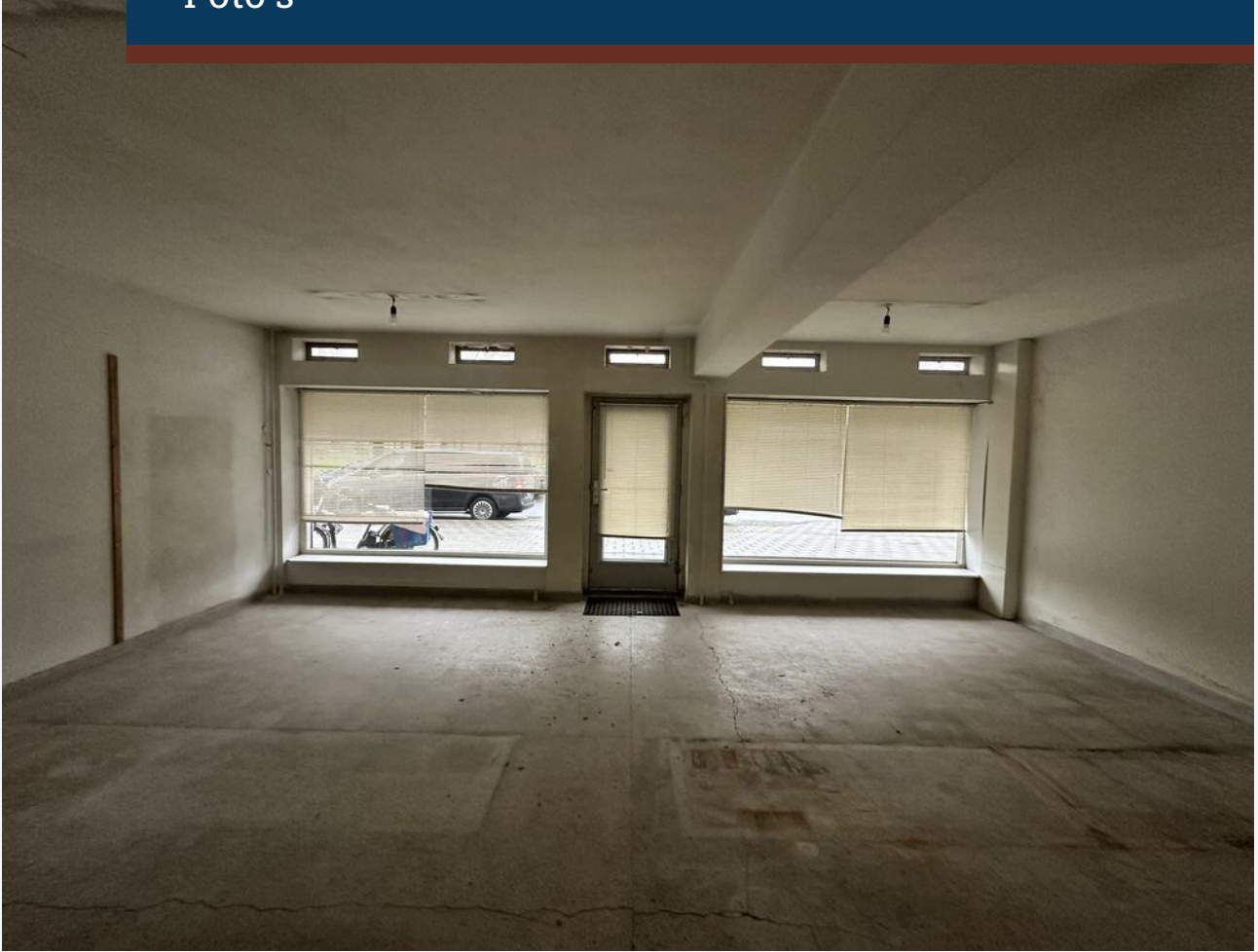


Plattegrond





Foto's







Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Beleggingsmakelaar & Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd