



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Huizermaatweg 352 | Huizen



€ 1.190,- per maand, excl. BTW



Circa 107 m²



Kantoorruimte



Bedrijventerrein



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte	Circa 107 m ²
Parkeerfaciliteiten	Twee parkeerplaatsen
Huurprijs	€ 1.190,- per m ² , per jaar, exclusief BTW
Energielabel	C



OBJECTINFORMATIE

Omschrijving

Aan de Huizermaatweg 352 te Huizen bieden wij een representatieve kantoorruimte van circa 107 m² te huur aan, gelegen op de begane grond van een modern kantoorgebouw met meerdere gebruikers (multi-tenant). De ruimte beschikt over een eigen entree, een efficiënte indeling en een uitstekende ligging op een zichtlocatie nabij het dorpscentrum van Huizen. De kantoorruimte is keurig afgewerkt en voorzien van systeemplafond met ingebouwde verlichting, wandafwerking, vloerafwerking en verwarming middels een centrale installatie. Indien gewenst is de ruimte naar eigen smaak verder in te richten of op te splitsen.

BESCHIKBAARHEID

Kantoorruimte begane grond circa 107 m².

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte is gelijkvloers en beschikt over een functionele en open opzet, bestaande uit:

- Een royale open kantoor-/werkruimte
- Twee afsluitbare kantoor kamers (ideaal voor directiekamers, spreekkamers of overleggen)
- Eigen entree aan de voorzijde van het pand
- Gebruik van nette, gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen

BEREIKBAARHEID

Gelegen nabij de kruising met de Bovenmaatweg, zijn zowel de A27 (Utrecht–Almere) als de A1 (Amsterdam–Amersfoort) binnen 5 en 10 minuten te bereiken. Er bevindt zich een bushalte direct voor het pand, met frequente verbindingen richting o.a. Station Hilversum, Bussum en Amsterdam-Zuidoost. De locatie ligt op korte loopafstand van de dorpskern.

PARKEERGELEGENHEID

Bij de kantoorruimte behoren twee (2) eigen parkeerplaatsen op het naastgelegen, afsluitbare parkeerterrein. Er is tevens gelegenheid tot vrij parkeren in de directe omgeving voor bezoekers en medewerkers.

INTERNET

Huurder dient zelfstandig een internetabonnement af te sluiten. In het gebouw is een aansluiting mogelijk op het glasvezelnetwerk.

BESTEMMING EN GEBRUIK

Het pand is gelegen op gronden met de enkelbestemming 'Kantoor' volgens het vigerende bestemmingsplan. Binnen deze bestemming zijn diverse vormen van kantoorwerkzaamheden toegestaan.

Daarnaast kent het gebouw deels de aanduiding 'specifieke vorm van sport – sport en recreatie', waardoor er ook ruimte is voor alternatieve invullingen zoals bijvoorbeeld praktijkruimte voor (para)medische zorg, coaching of sport gerelateerde dienstverlening, mits passend binnen het bestemmingsplan of via een vergunning.

LET OP: Het huidige gebruik door een tandartspraktijk wijkt mogelijk af van de bestemming. In overleg met de gemeente kan worden bekeken of voortzetting of nieuw gebruik via een afwijkingvergunning of bestaand recht toegestaan is. Wij adviseren om bij interesse in een alternatieve invulling juridisch advies in te winnen.

SERVICEKOSTEN

€ 381,- per maand, exclusief BTW.

SERVICEDIENSTEN

- Verbruik van gas, water en elektriciteit (inclusief vastrecht)
- Onderhoud en periodieke controle van:
- Verwarming- en luchtbehandelingsinstallatie
- Liftinstallatie en noodvoorzieningen
- Brandmeldinstallatie en brandblusmiddelen
- Automatische deuren
- Schoonmaak van de algemene ruimten, buitenbeglazing, liften en buitenzonwering
- Containerhuur en afvalverwerking
- Onderhoud van terrein, groenvoorziening en buitenbeplanting
- Glasbewassing buitenzijde
- Ontstoppen van riolen, goten en afvoeren
- Assurantie voor buitenbeglazing
- Administratiekosten (5% over het totaal van de serviceposten)

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



HUURVOORWAARDEN

AANVANGSHUURPRIJS

€ 1.190,- per maand, exclusief BTW.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

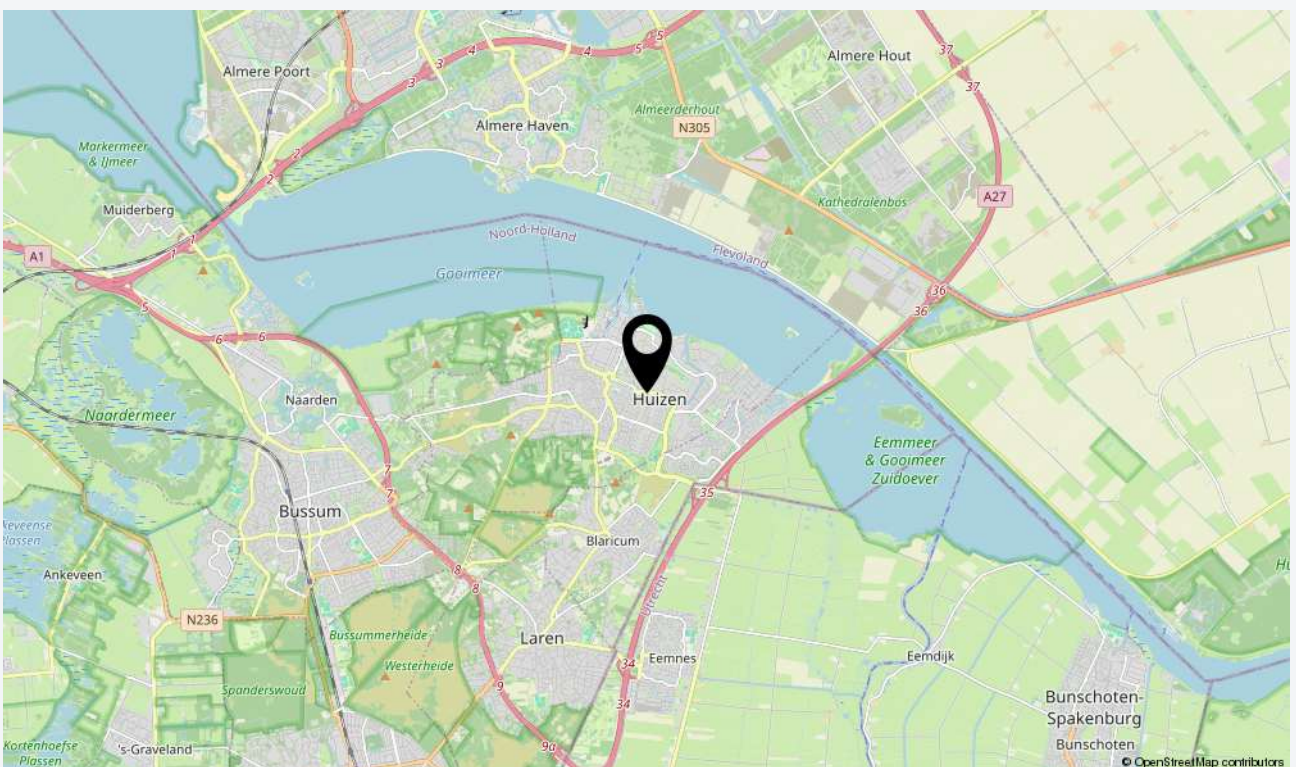
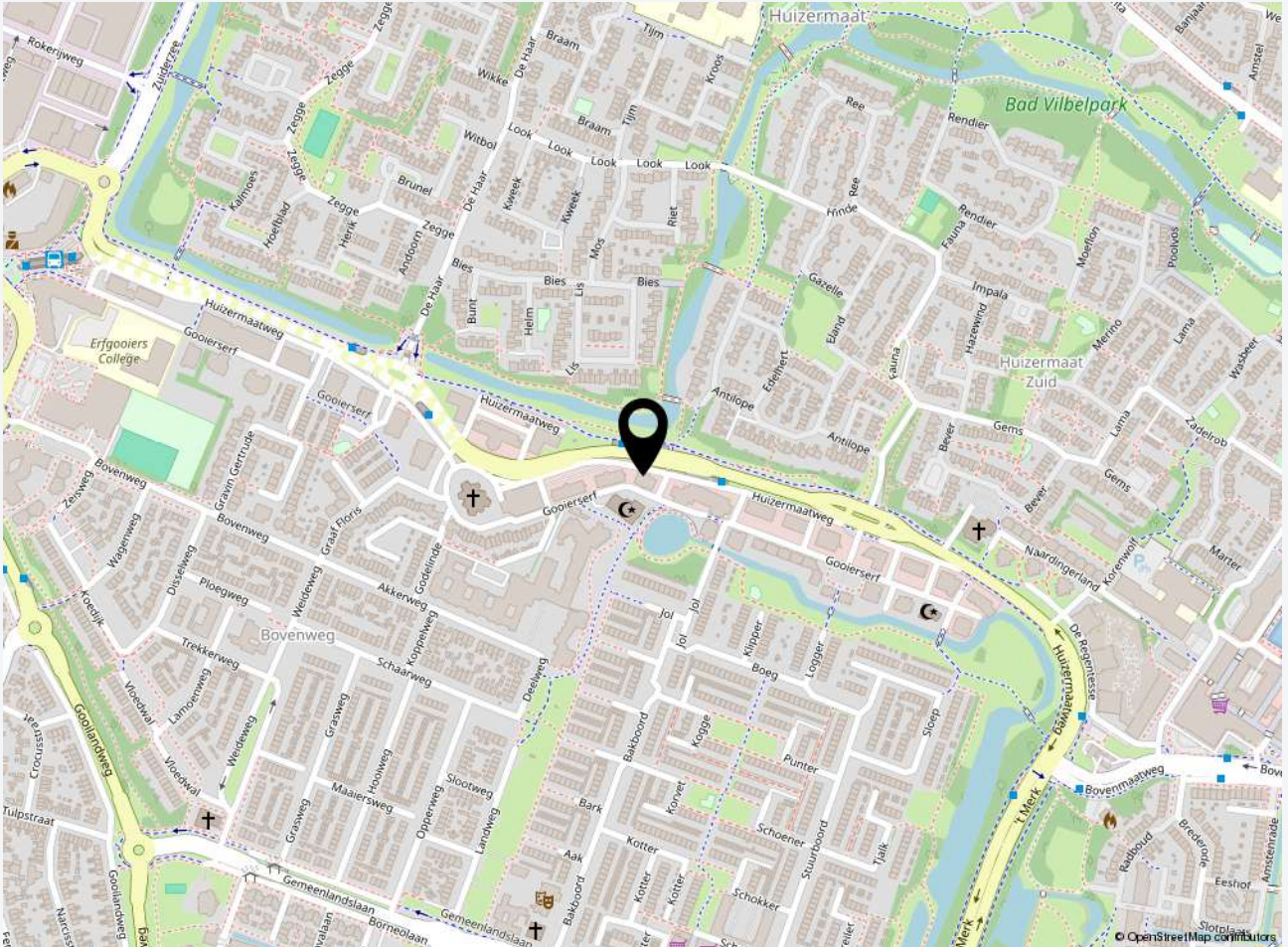
De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.



LOCATIE





FOTO'S









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



N. (Nieck) de Boer

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd