



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Randstad 21 1 | Almere



**€ 3.500,- per mnd**



**550 m<sup>2</sup>**



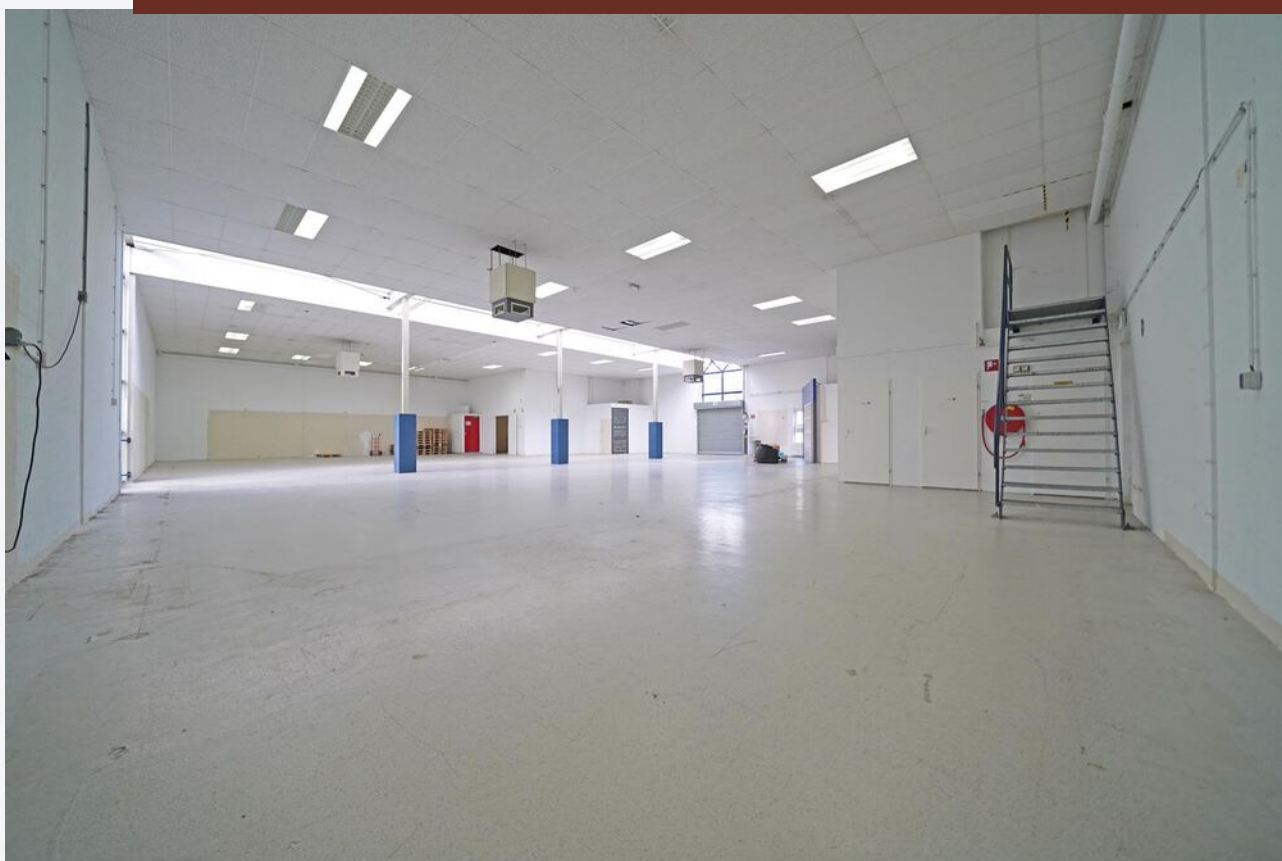
**Bedrijfsruimte**



**Op eigen terrein**



## Kenmerken



## Kenmerken object

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Hoofdbestemming     | bedrijfsruimte                  |
| Ligging             | Almere Centrum                  |
| Oppervlakte         | 550 m <sup>2</sup>              |
| Parkeerfaciliteiten | op eigen terrein                |
| Huurprijs           | € 3.500,- per maand (excl. BTW) |



# Beschrijving object

Randstad 21-1 betreft een vrijstaand bedrijfspand van circa 550 m<sup>2</sup> gelegen op enkele honderden meters van NS-station Almere Centrum. In de nabije toekomst staat een herontwikkeling gepland voor het betreffende gebied. Daarom gaat het om een tijdelijke huurperiode. De ruimte wordt nadrukkelijk in 'as is' staat opgeleverd en verhuurder zal geen werkzaamheden meer uitvoeren. Kortom ideaal voor een centrale opslag zonder klantontvangst.

## Ligging

Bedrijvenpark Randstad bestaat uit 18.500 m<sup>2</sup>. In de nabije omgeving bevinden zich zakelijke-, juridische en financiële dienstverleners. Het kantorenpark ligt op loopafstand van het NS station Almere Centrum. Alle voorzieningen zoals winkels en openbaar vervoer bevinden zich in de omgeving.

## Bereikbaarheid

Het gebouw ligt aan de S103. Via de S103 bereikt u binnen 5 minuten de A6 richting Amsterdam/ Lelystad. Tevens heeft de S103 een goede verbinding met de N305, richting de A27. Het NS station Almere Centrum bevindt zich op loopafstand van het gebouw. Vanuit het NS station Almere Centrum rijdt er elke 10 minuten een trein naar Amsterdam en Lelystad.

## Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt 550 m<sup>2</sup>.

## Opleveringsniveau

Het object wordt 'as is' opgeleverd en als casco verhuurd.

## Parkeren

De locatie biedt gratis parkeermogelijkheden. Het gebouw beschikt over parkeerplaatsen voor de deur.

## Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 3.500,- per maand exclusief BTW.

## Servicekosten

Huurder draagt voor eigen rekening en risico zorg voor de leveringen en diensten, waaronder ook de nutsvoorzieningen te vallen.

## Huurtermijn

Tot en met 14 februari 2027.

## Betalingen

Huur en BTW per maand vooruit.

## Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de verschuldigde BTW over dit bedrag.

## Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatste geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

## Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

## B.T.W.

Huurder dient te verklaren dat hij voor ten minste 90% met omzet belaste prestaties verricht. Indien de huurder hier niet aan voldoet of niet meer aan kan voldoen, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeen te komen of reeds overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd, dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

## Aanvaarding

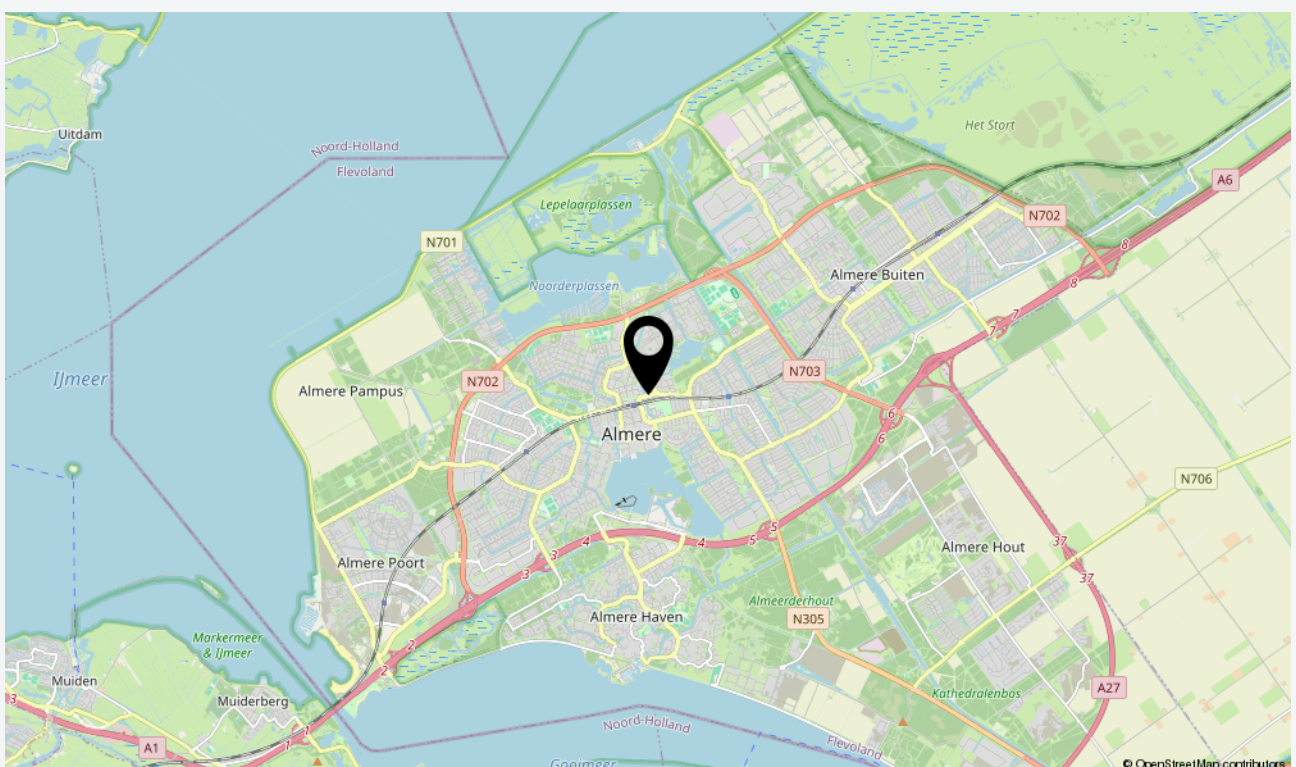
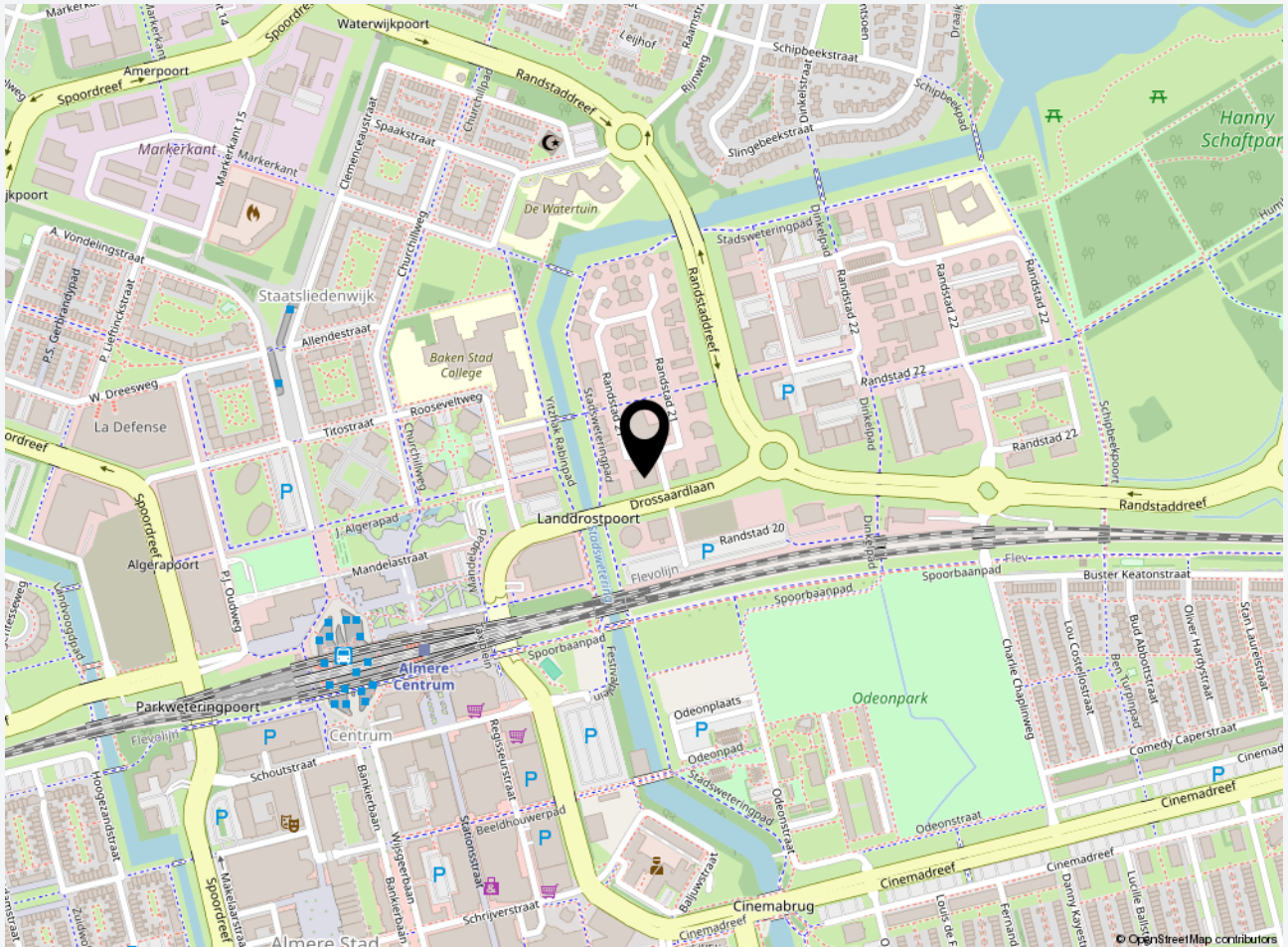
Per direct.

## Gunning:

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

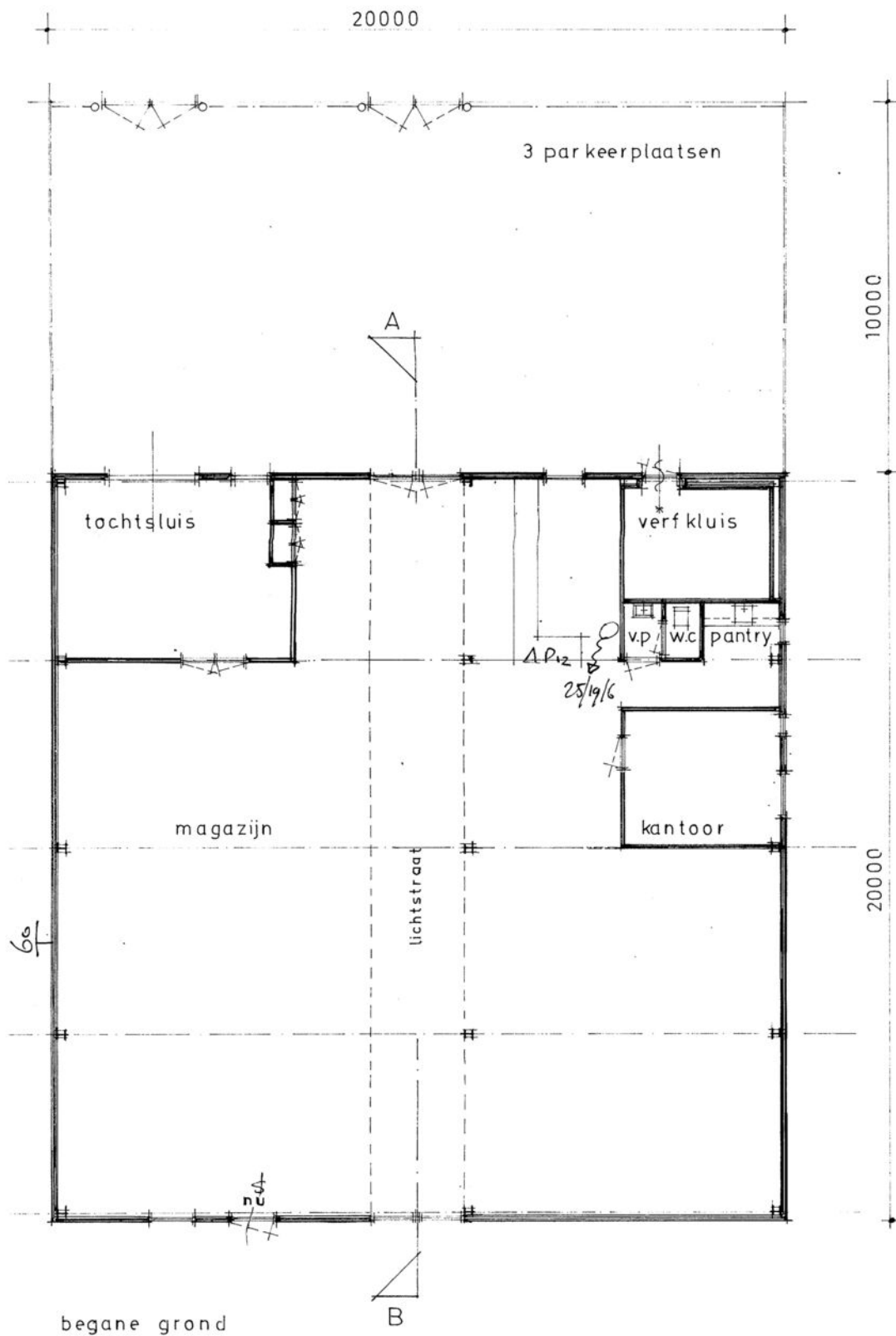


# Locatie





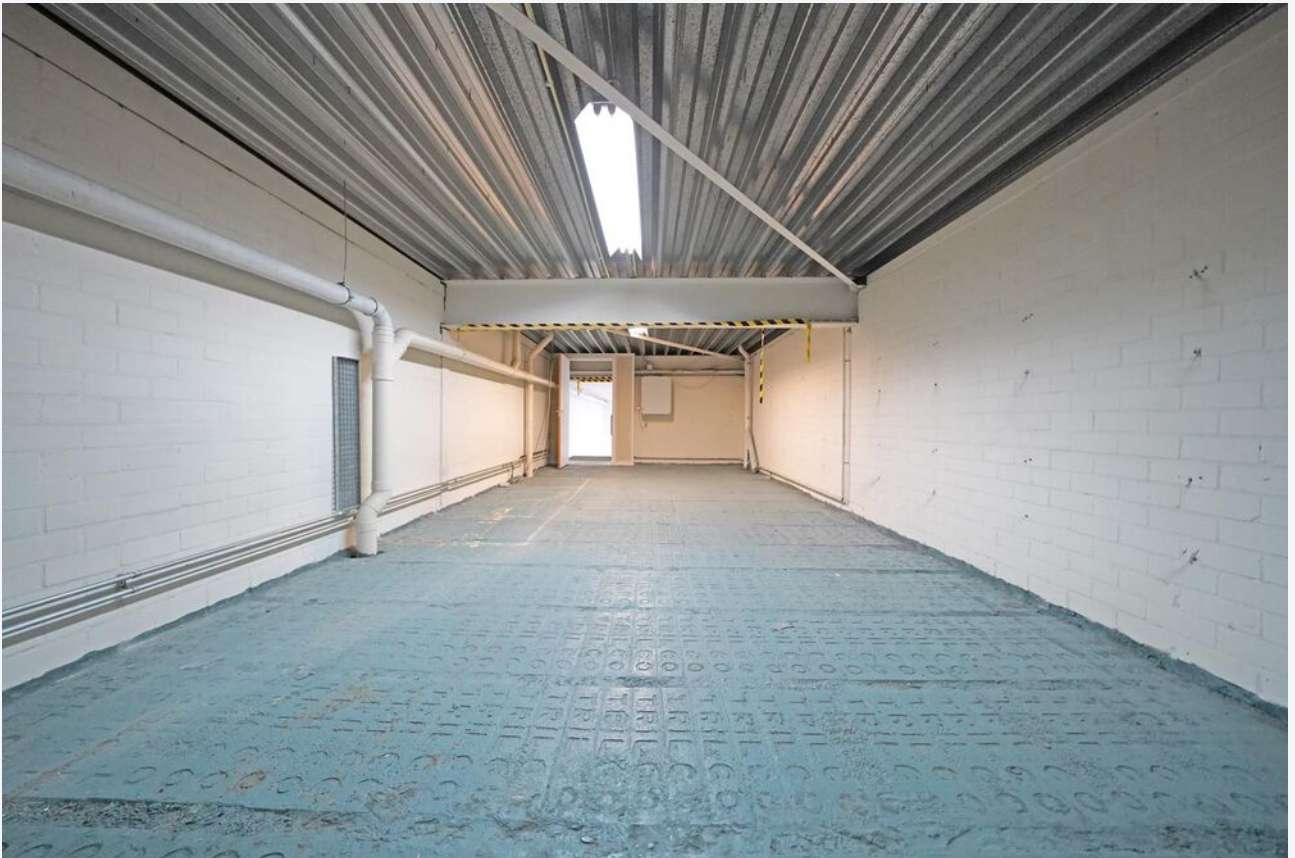
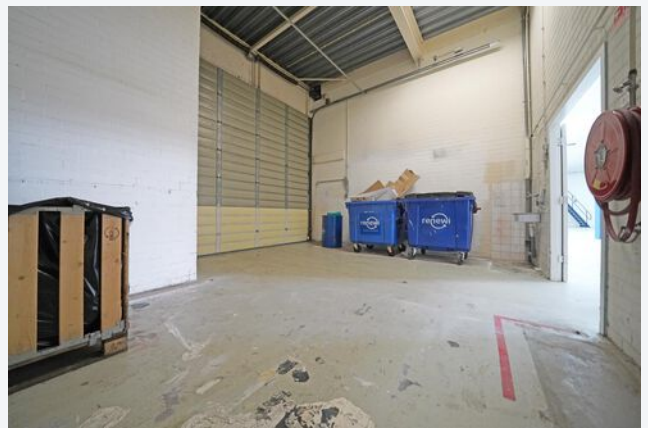
# Plattegrond





## Foto's









**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**N. (Niels) Bunt RM RT**

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



**L. (Leonie) Valk**

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



**NRVT**  
Register-Taxateur



taxatie management  
instituut  
Powered by NVM



**NVM**  
BUSINESS



**vastgoedcert**  
gecertificeerd