



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Kobaltstraat 16 | Naarden



Vanaf € 785,- PM, excl. BTW



Vanaf circa 78,5 m²



Kantoorruimten



Nog 1 beschikbaar



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimten
Oppervlakte totaal	Circa 166 m ²
In units vanaf	Circa 78,5 m ²
Parkeerfaciliteiten	1 parkeerplaats beschikbaar
Huurprijs totaal	€ 1.670,- per maand, exclusief BTW
Huurprijs vanaf	€ 785,- per maand, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Aan de Kobaltstraat 16 in Naarden, op bedrijventerrein Gooimeer-Zuid, bieden wij twee supermoderne en representatieve kantoorruimtes te huur aan. Deze kantoorruimtes bevinden zich op de eerste verdieping van een verzorgd kantoorgebouw en zijn recent volledig verbouwd, waardoor ze direct instapklaar zijn. De uitstraling is strak, professioneel en eigentijds – ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een hoogwaardige werkomgeving. De kantoorruimtes zijn zowel afzonderlijk als gezamenlijk te huur.

De entree van het gebouw is representatief en beschikt over een royale, gemeenschappelijke trapopgang, die vanwege de afmetingen de mogelijkheid biedt tot plaatsing van een goederentrapplift aan een van de wanden. Via deze trapopgang bereikt men de eerste verdieping. Daar bevindt zich een centrale hal met toegang tot twee separate kantoorunits. Elke unit beschikt over een eigen pantry en toilet.

Beide kantoorruimtes zijn zeer compleet afgewerkt en worden opgeleverd met een systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen, glad afgewerkte wanden, een representatieve vloerafwerking, en een eigen pantry en toilet. Daarnaast is in beide units een airco-installatie aanwezig, die om niet ter beschikking wordt gesteld aan de huurder. Onderhoud, reparatie en eventuele vervanging hiervan zijn voor rekening van de huurder.

BESCHIKBARE VLOEROPPERVLAKTEN

Kantoorruimte A: circa 78,5 m².

Kantoorruimte B: circa 87,5 m².

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen per kantoorruimte.

- Systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen
- Afgewerkte wanden
- Representatieve vloerafwerking
- Airconditioning
- Toilet
- Pantry

BEREIKBAARHEID

De locatie is uitstekend bereikbaar. De oprit naar de A1 ligt op slechts 700 meter afstand, het dichtstbijzijnde treinstation op 3,3 kilometer en een belangrijk overstapstation op circa 9,6 kilometer.

PARKEERGELEGENHEID

Op dit moment is er nog één parkeerplaats beschikbaar op eigen terrein. De huurprijs hiervoor bedraagt € 450,- per jaar exclusief BTW.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS

Kantoorruimte A: € 785,- per maand, exclusief BTW.
Kantoorruimte B: € 885,- per maand, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 100,- per maand, exclusief BTW, inclusief een voorschot voor water, glasbewassing van de buitenzijde en elektriciteit (via tussenmeter, achteraf verrekend). De huurder sluit zelf een internetabonnement af.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

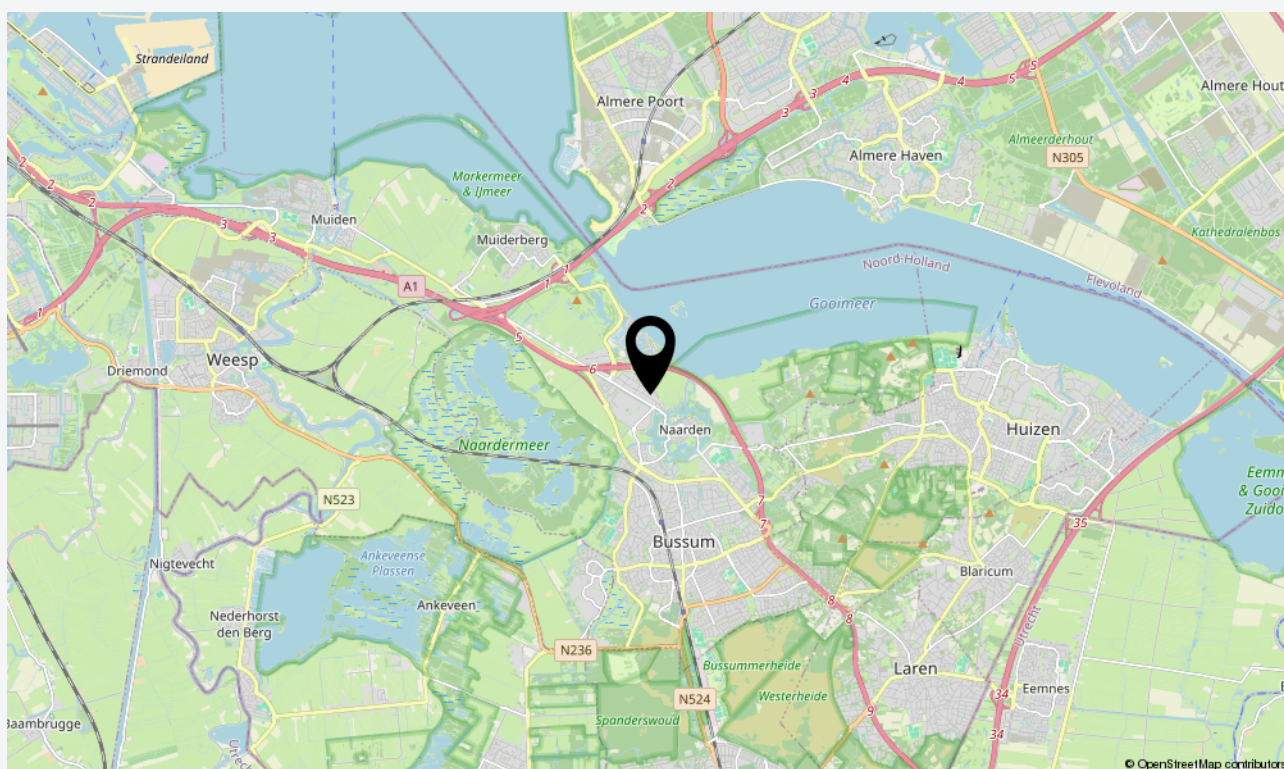
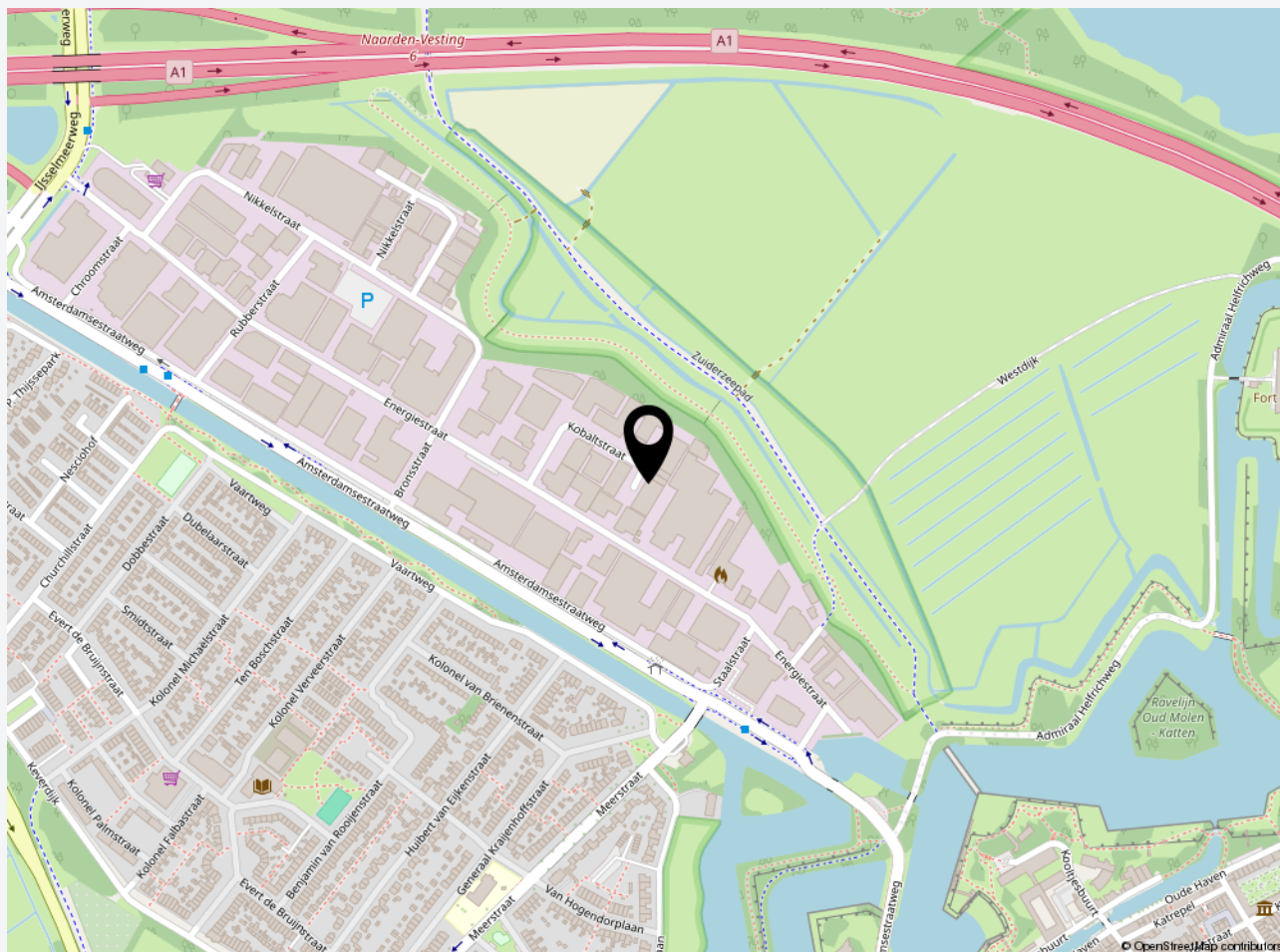
De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

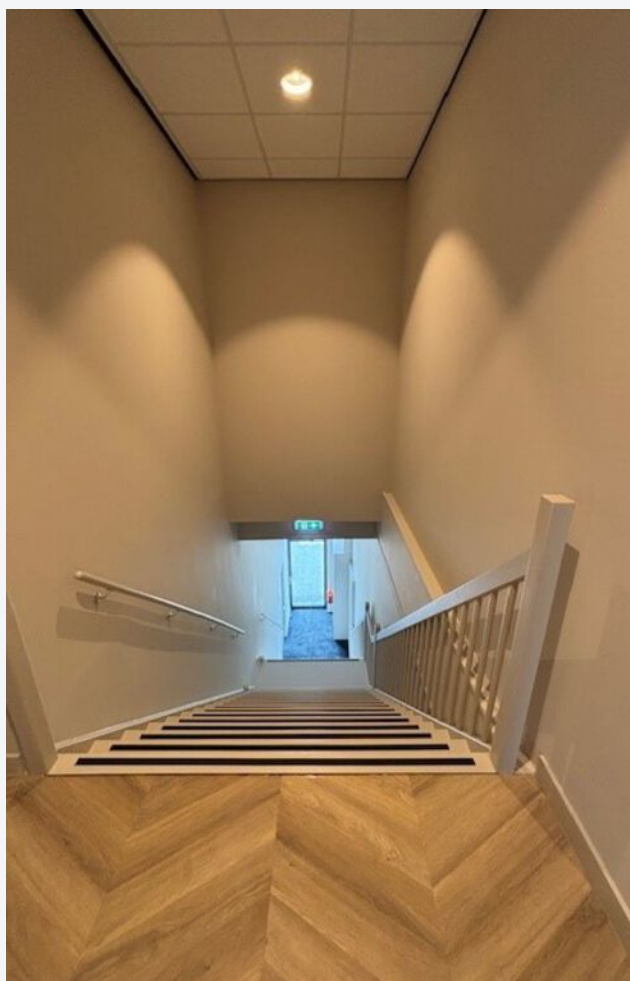
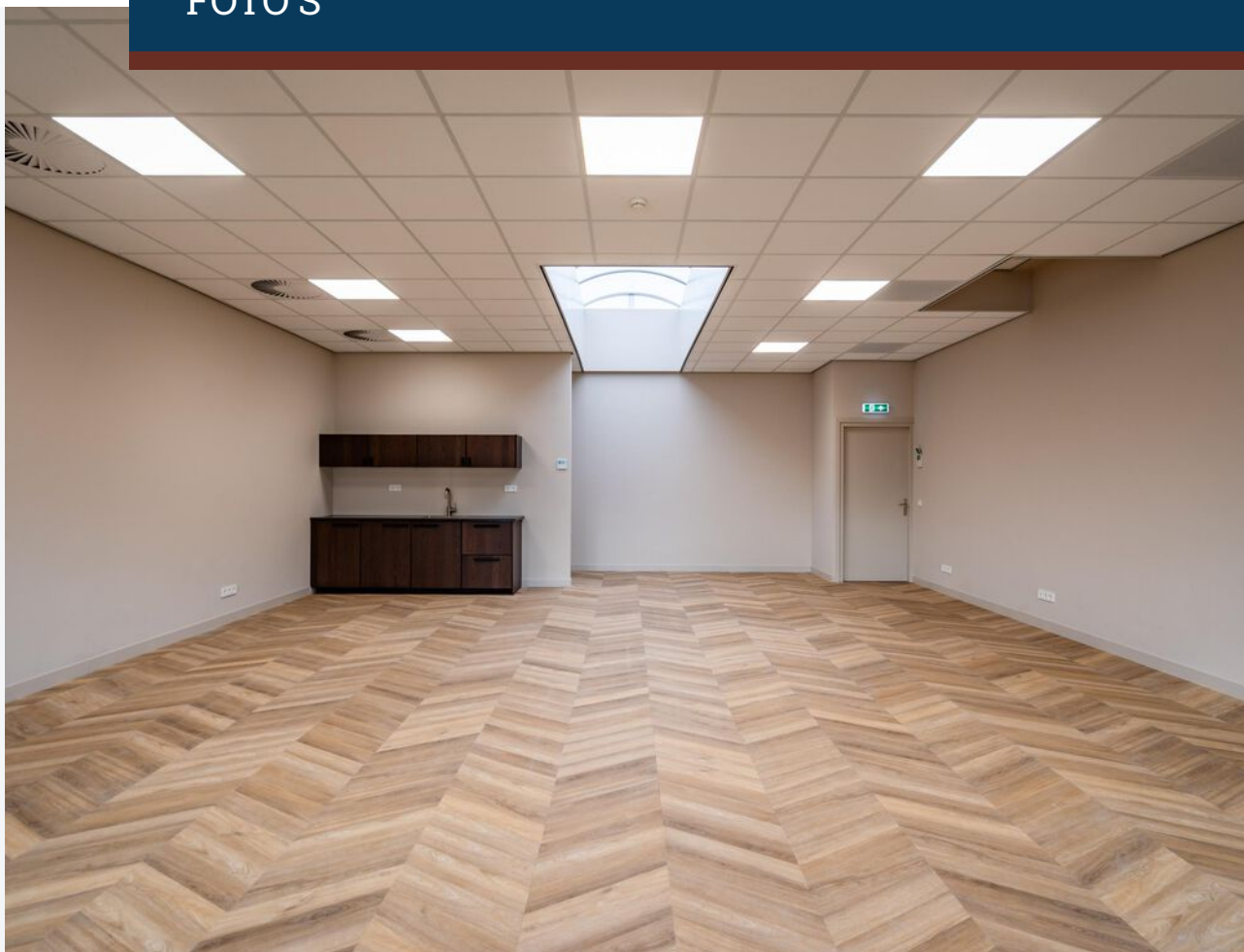


LOCATIE





FOTO'S











CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



N. (Nieck) de Boer

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd