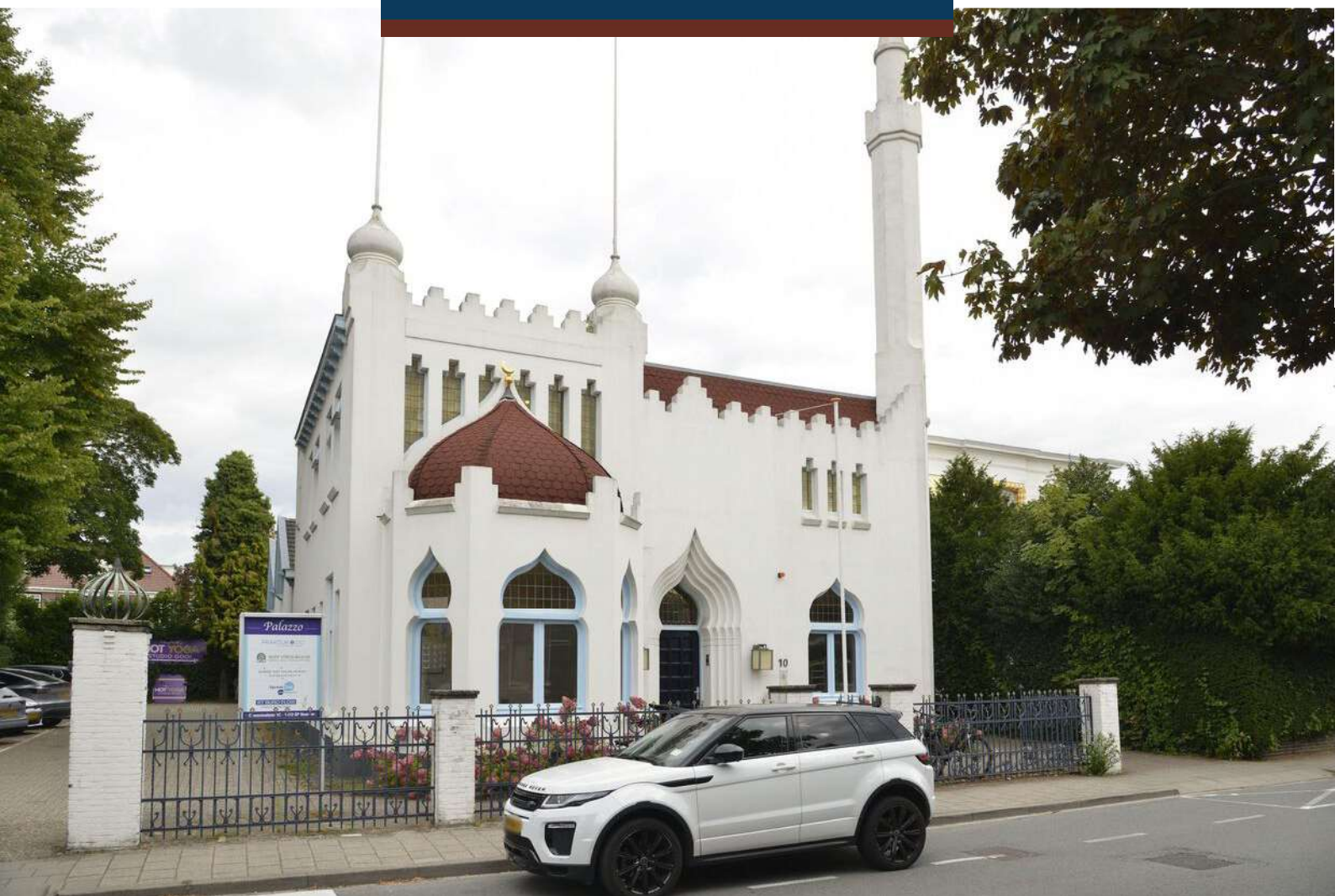




CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Comeniuslaan 10 | Naarden



€ 720,- PM, excl. BTW



Circa 22 m²



Kantoorruimte



Gooimeer-Zuid



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	Bedrijventerrein 'Gooimeer-Zuid'
Oppervlakte	Circa 22 m ²
Parkeerfaciliteiten	In overleg is er één (1) parkeerplaats beschikbaar
Huurprijs	€ 720,- per m ² , per jaar, exclusief BTW
Servicekosten	€ 75,- per maand, exclusief BTW
Energielabel	B, geldig tot 09-09-2032.



OBJECTINFORMATIE & HUURVOORWAARDEN

OMSCHRIJVING

Representatieve kantoorruimte op bedrijventerrein "Gooimeer-Zuid" voor huur beschikbaar. De kantoorruimte van circa 22 m² is gelegen op de begane grond van een kantoorverzamelgebouw met een opvallende uitstraling. Het kantoor is strak afgewerkt en o.a. voorzien van een houten vloer, gestucte wanden, akoestische plafondpanelen en een gezamenlijke pantry en toilet.

BESCHIKBARE VLOEROPPERVLAKTE

Kantoorruimte begane grond circa 22 m².

OPLEVERINGSNIVEAU

- Entree (gezamenlijk)
- Akoestische plafondpanelen
- Lamellen/luxaflex
- Verwarming middels radiatoren
- Vloerafwerking hout
- Airconditioning
- Pantry en toilet (gezamenlijk)

BEREIKBAARHEID

De op- en afritten van de A1, met directe verbinding naar Amsterdam, Amersfoort en Almere bevinden zich op ongeveer 3 minuten rijden. Op ongeveer 5 minuten loopafstand bevindt zich een bushalte met directe verbindingen naar onder meer station Naarden-Bussum en Hilversum. Station Naarden-Bussum ligt op slechts 10 minuten reistijd met de bus of 7 minuten met de fiets, waardoor de kantoorruimte ook voor medewerkers of bezoekers zonder auto goed bereikbaar is.

ENERGIELABEL

B, geldig tot 09-09-2032.

PARKEERGELEGENHEID

In overleg is er één (1) parkeerplaats voor huur beschikbaar, tegen nader overeen te komen voorwaarden.

HUURPRIJS

€ 720,- per maand, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 75,- per maand, exclusief BTW.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

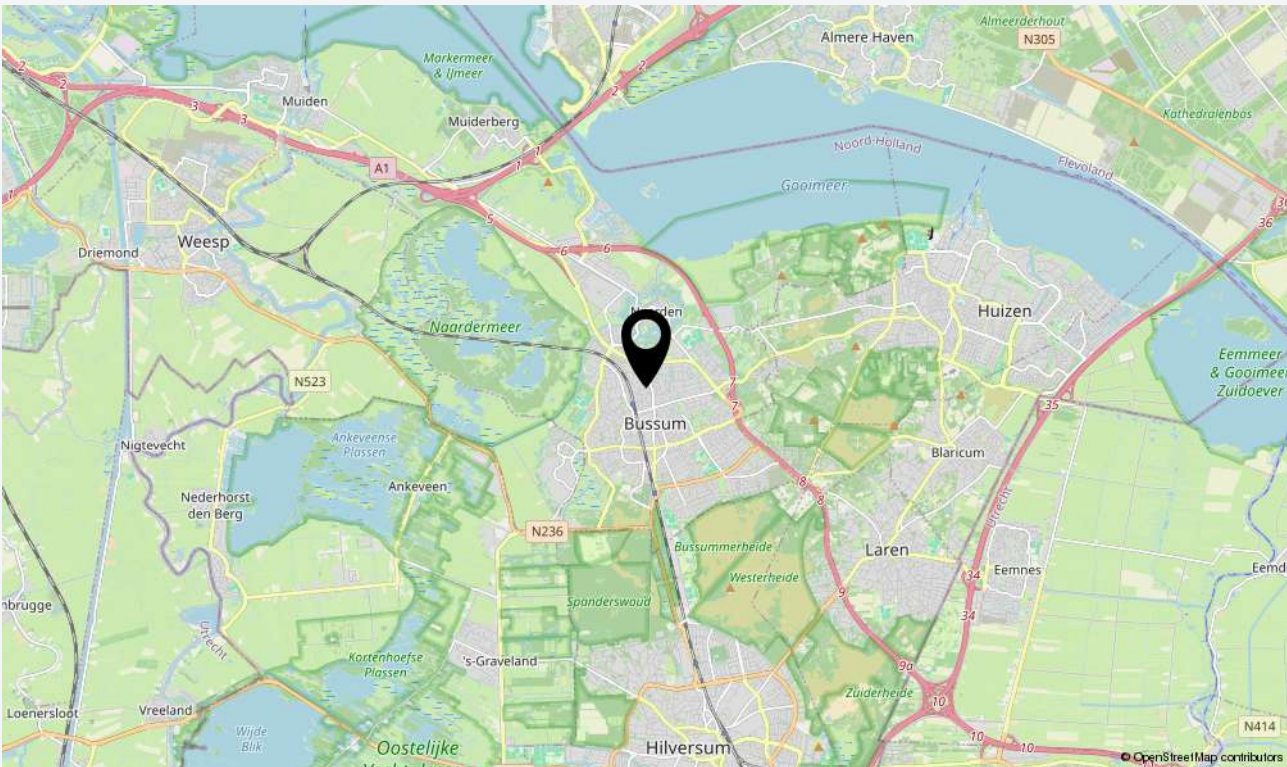
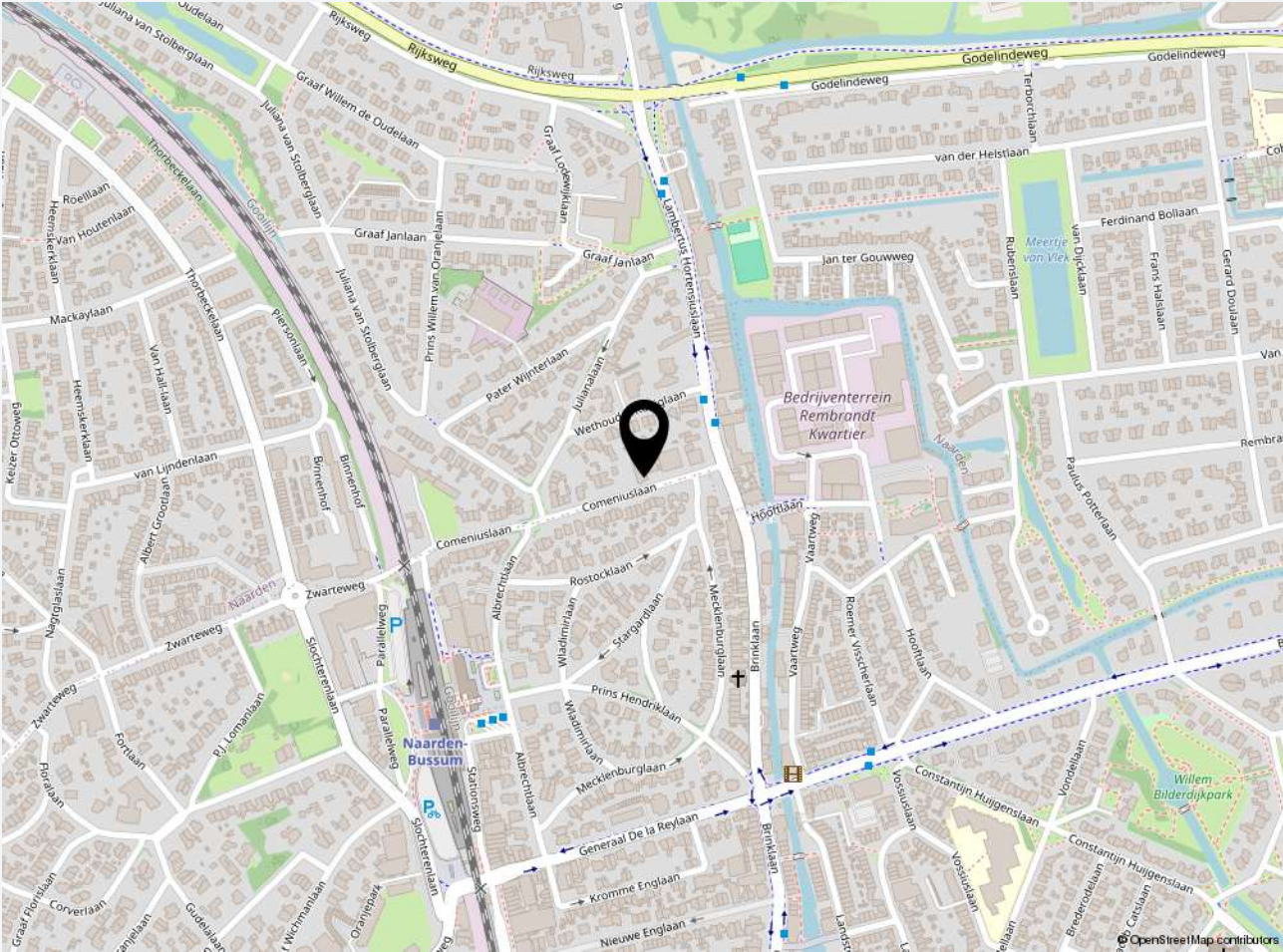
De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.



LOCATIE





FOTO'S









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



N. (Nieck) de Boer

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



IMI
taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd