



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Noordersingel 26 A27 | Eemnes



€ 319.500,-



Circa 120 m²



Bedrijfsunit



Businesspark Eemnes



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Bedrijfs-/kantoorruimte
Ligging	Businesspark Eemnes
Oppervlakte	Circa 120 m ²
Parkeerfaciliteiten	Drie (3) eigen parkeerplaatsen
Koopprijs	€ 319.500,- v.o.n., exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE

KOP BEDRIJFSUNIT TE KOOP OP BUSINESSPARK EEMNES.

Op een uitstekende locatie aan de Noordersingel in Eemnes bieden wij een hoogwaardige nieuwbouw bedrijfsunit te koop aan. Deze unit ligt aan de voorzijde en maakt deel uit van een representatief bedrijfscomplex dat momenteel in aanbouw is en naar verwachting eind september 2025 wordt opgeleverd. De ligging is bijzonder gunstig: binnen circa vijf minuten bereikt u zowel de A1 als de A27, wat zorgt voor een snelle verbinding met steden als Hilversum, Amersfoort en Utrecht.

VERDELING VLOEROPPERVLAKTEN

Bedrijfsruimte begane grond circa 51 m²
Kantoorruimte 1e verdieping circa 47 m²
Kantoorruimte 2e verdieping circa 22 m²

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Eemnes, sectie A, nummer 4583, appartementsrecht A27.

OPLEVERINGSNIVEAU

De unit wordt casco opgeleverd doch voorzien van:

- Betonvloer
- Pui voorzien van een dubbele openslaande deur
- Eigen meterkast
- Trap naar de verdieping
- Vrije hoogte begane grond circa 3,70 meter
- Vrije hoogte eerste verdieping circa 2,70 meter
- Vrije hoogte tweede verdieping circa 2,80 tot 3,50 meter
- Voorbereiding vloerverwarming
- Lichtstraat

PARKEERGELEGENHEID

Drie (3) eigen parkeerplaatsen.

BESTEMMING EN GEBRUIK

De unit kent een brede bestemming en is o.a. geschikt voor:

- Zakelijke en persoonlijke dienstverlening
- Lichte industrie
- Kantoorruimte
- Creatieve sector
- Opslag in combinatie met kantoor

Koper dient zelf bij de gemeente te toetsen of het voorgenomen gebruik past binnen het geldende bestemmingsplan.

KOOPPRIJS

€ 319.500,- v.o.n., exclusief BTW.

De koopprijs is exclusief aansluitkosten van € 3.500,-
Notariskosten zijn voor rekening van koper.

AANVAARDING

In overleg. Verwachte oplevering eind september 2025.

NOTARIS

De overdracht zal plaatsvinden bij de projectnotaris.

WAARBORG SOM

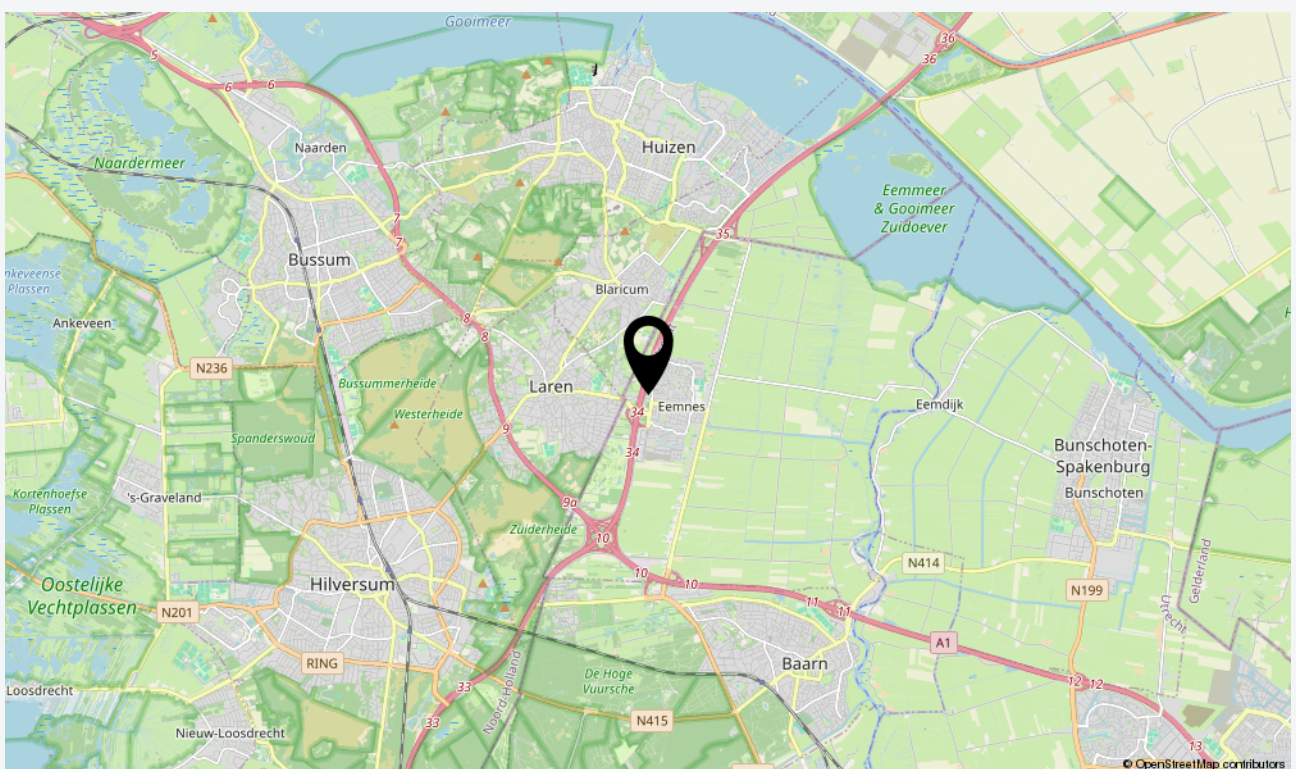
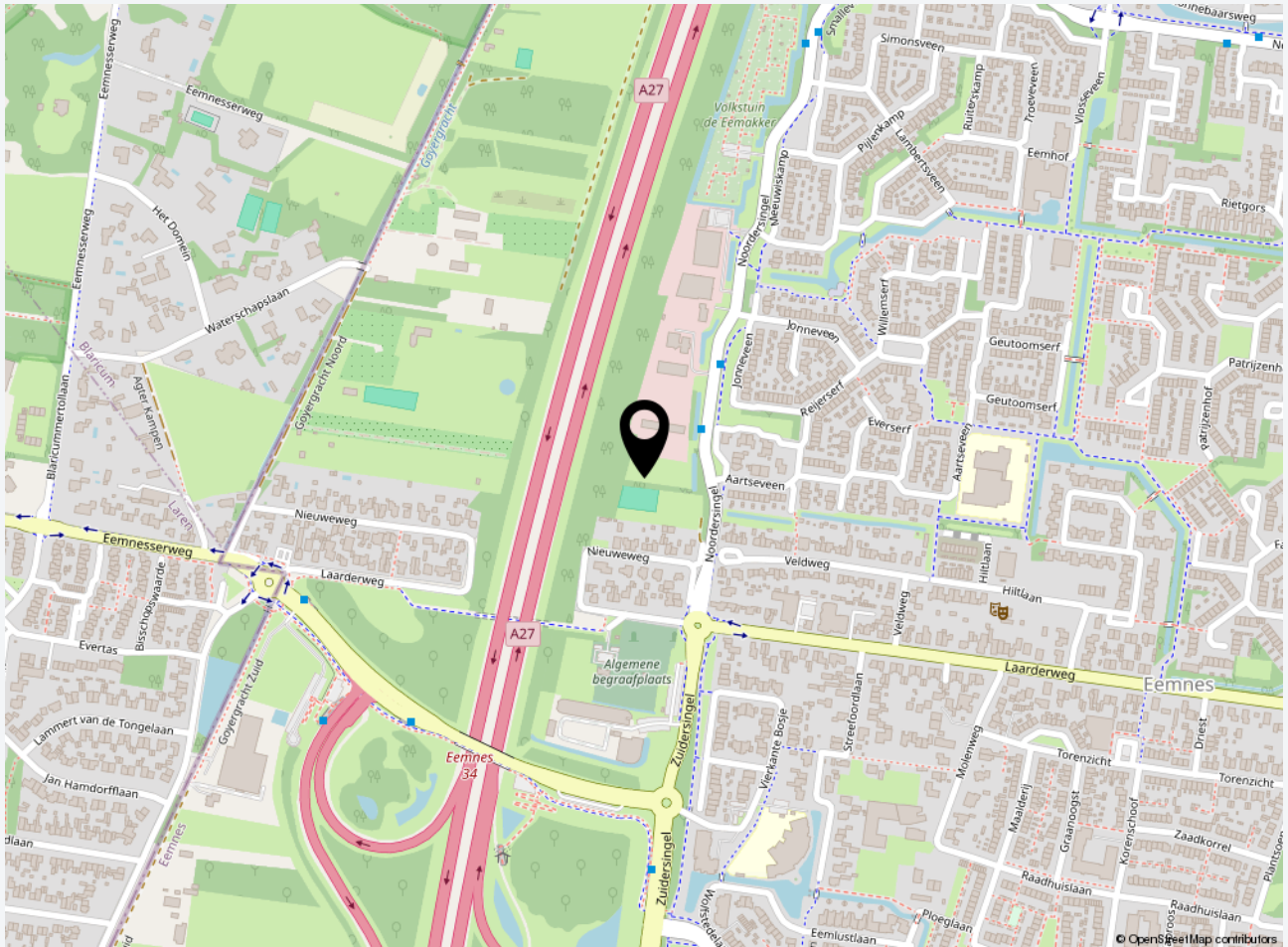
10% van de koopsom, exclusief BTW.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



LOCATIE





FOTO'S















CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



I. (Isabelle) Smerk

Makelaar

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl



N. (Nieck) de Boer

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd