



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Zwarteweg 10 | Naarden



Vanaf € 485,- PM



Vanaf circa 19 m²



Kantoorruimte



Naarden



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECTEN

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Oppervlakte	Circa 200 m ²
In units vanaf	Vanaf circa 19 m ²
Huurprijs	Vanaf € 485,- per maand, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Met 'Synergism' is in september 2015 een ultramodern multi-tenant kantoorgebouw op de markt gebracht als uitvalsbasis voor creatieve professionals die snel willen schakelen. Deze nieuwste huisvestingsoplossing in het Gooi richt zich op zowel zzp'ers als kleine en middelgrote bedrijven, en is geschikt voor zowel de zeer korte als langere termijn. Het concept biedt bovendien een antwoord op de groeiende vraag naar een professioneel onderkomen voor projectmedewerkers van grote bedrijven die zich tijdelijk dicht bij hun opdrachtgever(s) willen vestigen. 'Synergism' speelt op slimme wijze in op werken op project- of detacheringbasis én op de snelle groei of krimp van ondernemingen die waarde hechten aan een betaalbare uitstraling, functionaliteit en een goede ligging. Steden zoals Amsterdam en Hilversum zijn dan ook uitstekend bereikbaar, zowel via de nabijgelegen rijksweg A1 en diverse provinciale wegen als met het openbaar vervoer.

BESCHIKBAARHEID

Unit 1.1 | circa 75 m²
Unit 1.6 | circa 76 m²
Unit 1.9 | circa 30 m²
Unit 2.11 | circa 19 m²

DE KANTOREN

- Uiteenlopende 'plug and play' kantoorunits, variërend van 20 m² tot 200 m².
- Zowel kleine als grotere units zijn beschikbaar, waarvan enkele zijn uitgerust met een extra tussendeur en onderling te koppelen zijn.
- De units zijn zeven dagen per week, 24 uur per dag toegankelijk en daarmee ook geschikt voor bedrijven die niet volgens het 9 tot 5 principe werken.
- Nieuwe, complete kantoormeubilering en stoffering.
- Eigen entreedeur, voorzien van ultramoderne Vinegard RFID-sloten, inclusief polsband en gsm-gestuurde intercom.
- Vrij gebruik van glasvezelinternet en Wifi.
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen, deels voorzien van bewegingssensoren.
- Voorzien van klimaatbeheersing of airco-installatie, en centrale verwarming met thermostaat.
- Hoogwaardig voorzieningenniveau, afgestemd op klantenontvangst en onderlinge ontmoetingen en/of samenwerking tussen de diverse huurders.

HOOGWAARDIG VOORZIENINGENNIVEAU

- Ruimtelijke designentree met onder meer een espressobar en loungehoek, waarin zitgelegenheden met hoge rugleuningen voor privacy zorgen.
- Sfeervolle, openbare ontspanningsruimte op de begane grond met zitjes op verschillende tafelhoogten, een dubbele keukenopstelling met gootsteen, modern kookeiland met inductiekookplaten en luxe lockerwand met afsluitbare privékoelkastjes.
- Twee compleet ingerichte, in pandige vergaderzalen op de begane grond, voorzien van grote touch-tv's en andere moderne vergaderfaciliteiten.
- Gratis goede koffie en thee bij de DE-koffiecorners.
- Vrij gebruik van glasvezelinternet en Wi-Fi in alle publieke ruimten.
- Publieke ruimten zijn tevens geschikt voor bedrijfsborrels en andere bijeenkomsten.
- High-tech serverruimte en helpdesk.
- Modern sanitair op elke verdieping.
- Geluiddempende vloeren.
- Gemoderniseerde personenlift.
- Representatief trappenhuis met marmeren vloeren.
- Dagelijkse schoonmaak van publieke ruimten.
- Permanente camerabeveiliging.
- Groene buitentuin met ruime entree en terras.
- Overdekte fietsenstalling op eigen terrein.
- Professioneel groenonderhoud.
- De publieke ruimten zijn zeven dagen per week, 24 uur per dag toegankelijk.

ALTERNATIEF

- Directe vaste telefoonaansluiting (met voice-over IP) op aanvraag.



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS

Unit 1.1 | € 1.490,- per maand, exclusief BTW.
Unit 1.6 | € 1.490,- per maand, exclusief BTW.
Unit 1.9 | € 975,- per maand, exclusief BTW.
Unit 2.11 | € 485,- per maand, exclusief BTW.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

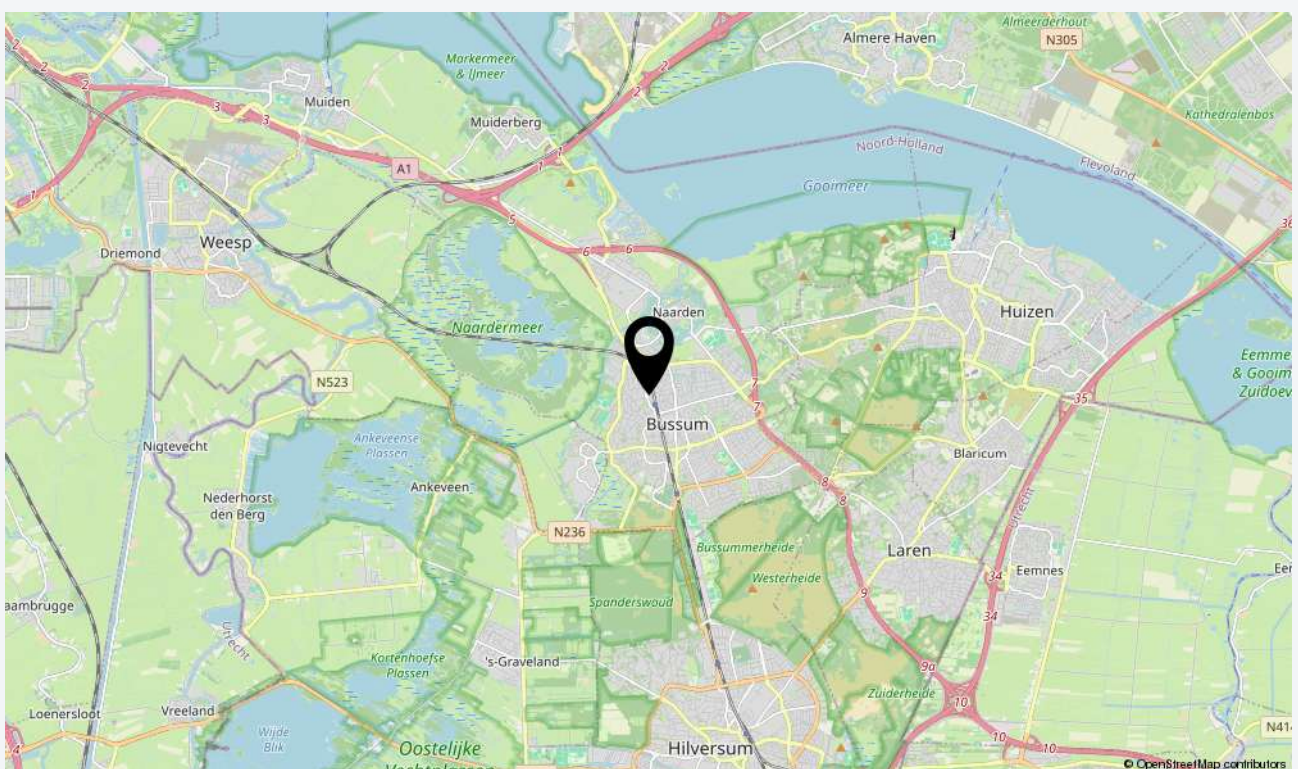
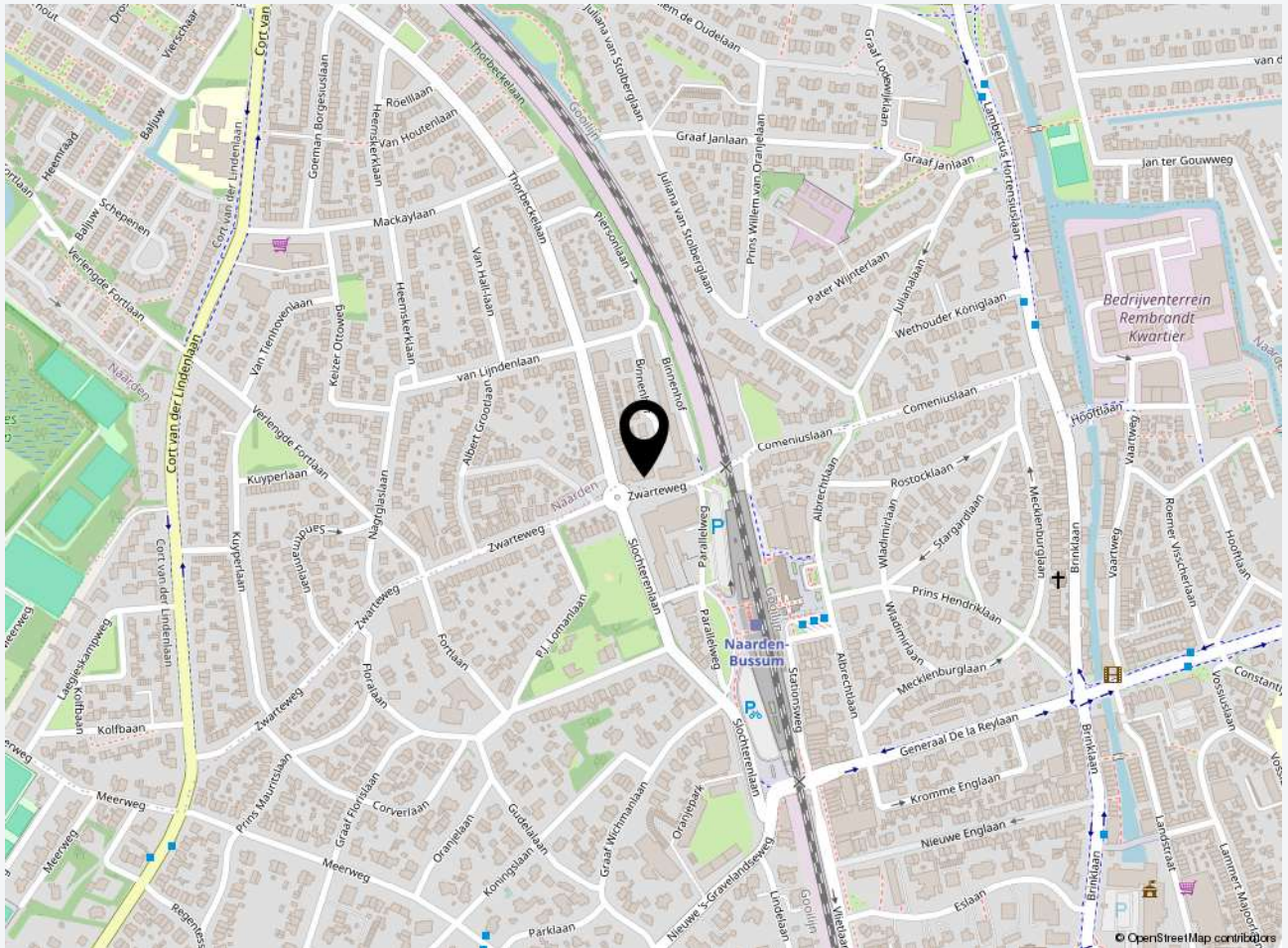
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

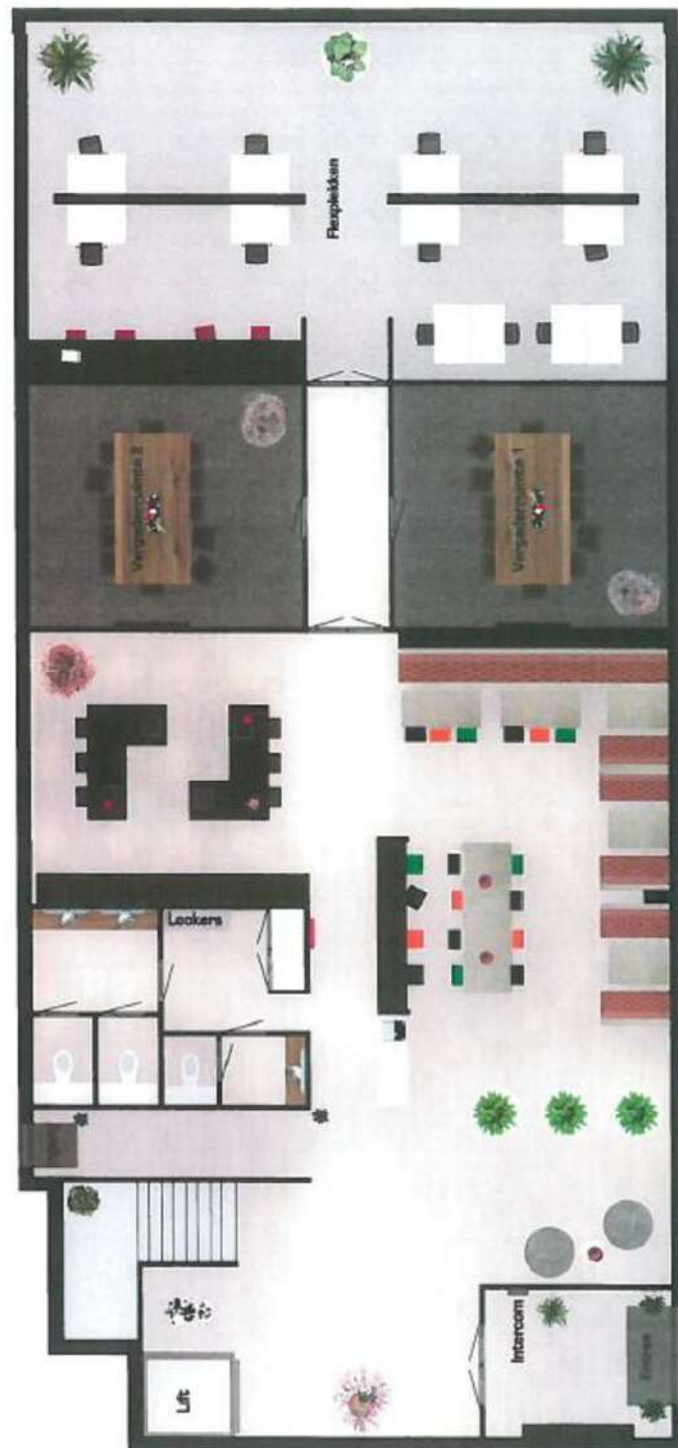


LOCATIE



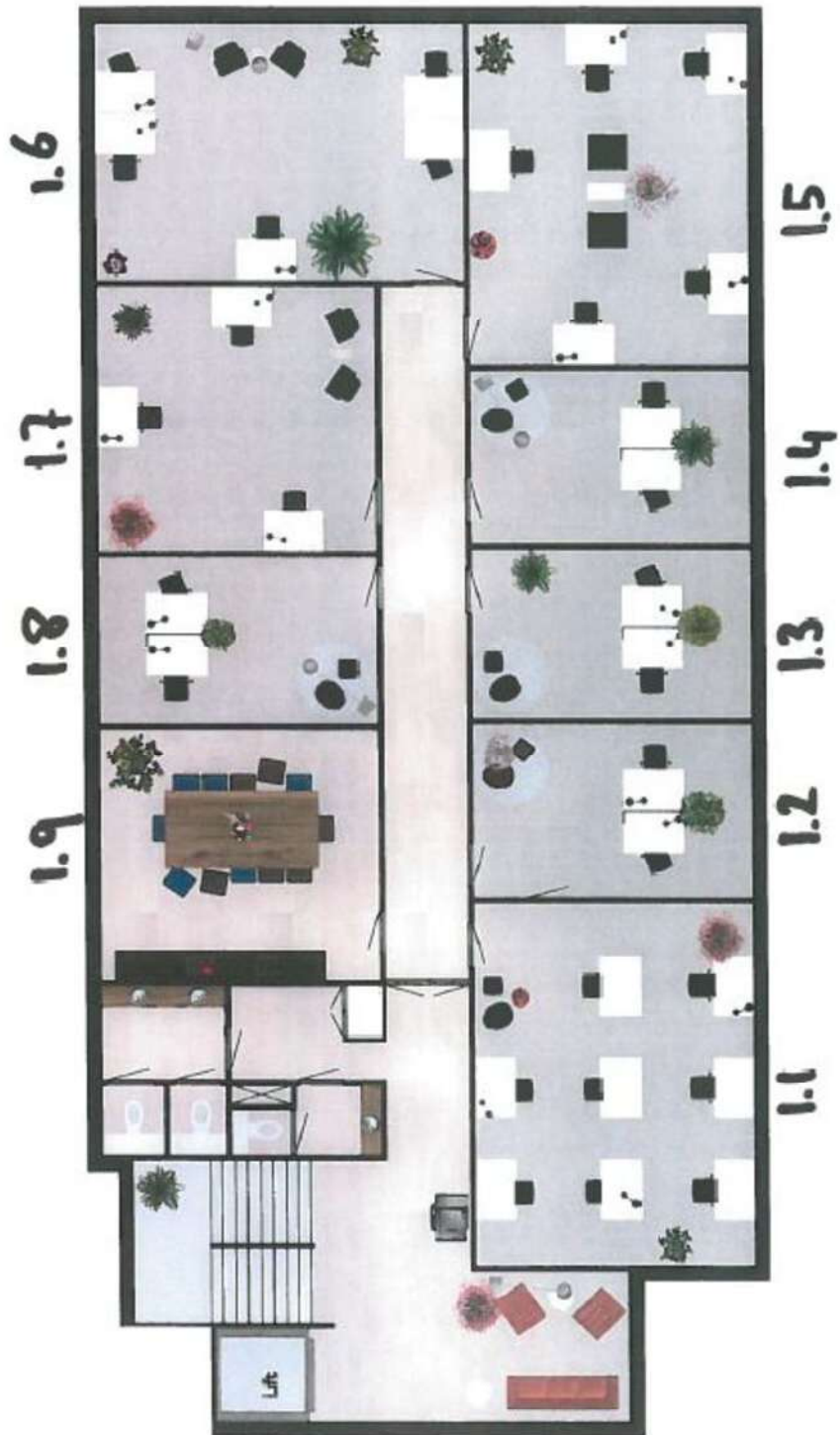


PLATTEGROND





PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING





PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING





FOTO'S







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



I. (Isabelle) Smerk

Makelaar

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl



I. (Isabelle) Smerk

Makelaar

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd

