



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Snelliuslaan 10 | Hilversum



€ 180,- per m², per jaar



Circa 205 m²



Kantoorruimte



Hilversum



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Oppervlakte	circa 205 m ² inclusief aandeel algemene ruimten
Huurprijs	€ 180,- per m ² , per jaar, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Welkom aan de Snelliuslaan 10, waar zakelijke allure en historische pracht samenkomen in een monumentaal gebouw, ontworpen door de gerenommeerde architect Dudok. Dit kantoorverzamelgebouw biedt een unieke kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een stijlvolle en inspirerende werkomgeving. De oorspronkelijk als openbare MULO-school gebouwde, voormalige Snelliusschool is een opvallende verschijning aan de Snelliuslaan in Hilversum-Noord. Het plantsoen dat begint aan de Stieltjeslaan biedt vrij uitzicht op het markante gebouw. De school werd in 1931 ontworpen door gemeentearchitect Dudok en in 1991 aangewezen als Rijksmonument. Nadien werd het schoolgebouw gerestaureerd en kreeg het een kantoorbestemming. Daarbij zijn de hoge ruimtes verdeeld door de inbouw van een entresol. De kenmerkende geveldetails – zoals de geglazuurde tegeltjes op de muurdammen, de ronde kruisvensters, de 'elfenbankjes' onder de verticale vensters en het opvallende verlichtingsornament boven de entree – zijn daarbij zorgvuldig behouden gebleven.

BESCHIKBAARHEID

Circa 205 m² kantoorruimte (unit 206) inclusief 34 m² aandeel algemene ruimten.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat.

LOCATIE

Gelegen in het hart van Hilversum, profiteert Snelliuslaan 10 van een uitstekende zakelijke locatie. De omgeving straalt professionaliteit uit en biedt een harmonieuze mix van bedrijvigheid en groen. Op loopafstand bevinden zich diverse voorzieningen, zoals restaurants, winkels en parken, wat de locatie aantrekkelijk maakt voor zowel medewerkers als klanten.

BEREIKBAARHEID

Dankzij de strategische ligging is Snelliuslaan 10 uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. De nabijgelegen snelwegen (A1 en A27) en goede OV-verbindingen zorgen ervoor dat het pand eenvoudig te bereiken is voor medewerkers én bezoekers.

BESTEMMING

Onder de vigerende bestemming valt het object onder de bestemming 'bedrijfsdoeleinden'. Aanvullende informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Hilversum.

PARKEERGELEGENHEID

Het is mogelijk om op het eigen 'afsluitbare' terrein een parkeerplaats te huren. Er zijn circa 30 parkeerplaatsen beschikbaar. De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt EUR 50,- per parkeerplaats per maand exclusief BTW. Nabij het object zijn openbare parkeergelegenheden beschikbaar.



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS

€ 180,- per m², per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

€ 50,- per m², per jaar, exclusief BTW.

SERVICEDIENSTEN

- Warmtelevering door middel van CV installatie
- Stroomverbruik en service abonnement van brandmeld- en brandveiligheidsinstallatie
- Glasbewassing buitenzijde
- Schoonhouden gemeenschappelijke ruimten
- De kosten van drinkwaterleiding, gasverbruik en elektraverbruik
- Schoonmaken van daken en goten
- Administratiekosten van bovengenoemde werkzaamheden
- Onderhoud, inclusief vervanging van lampen, alsmede het stroomverbruik van de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

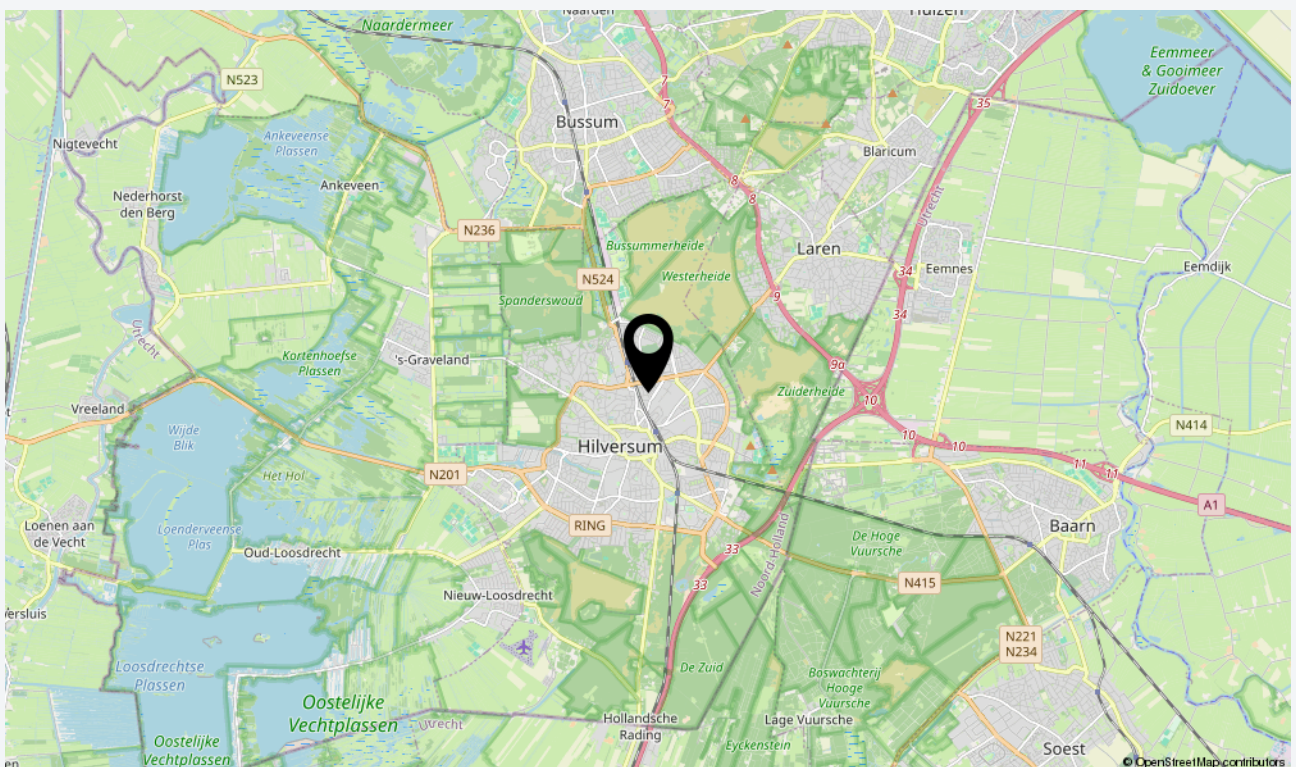
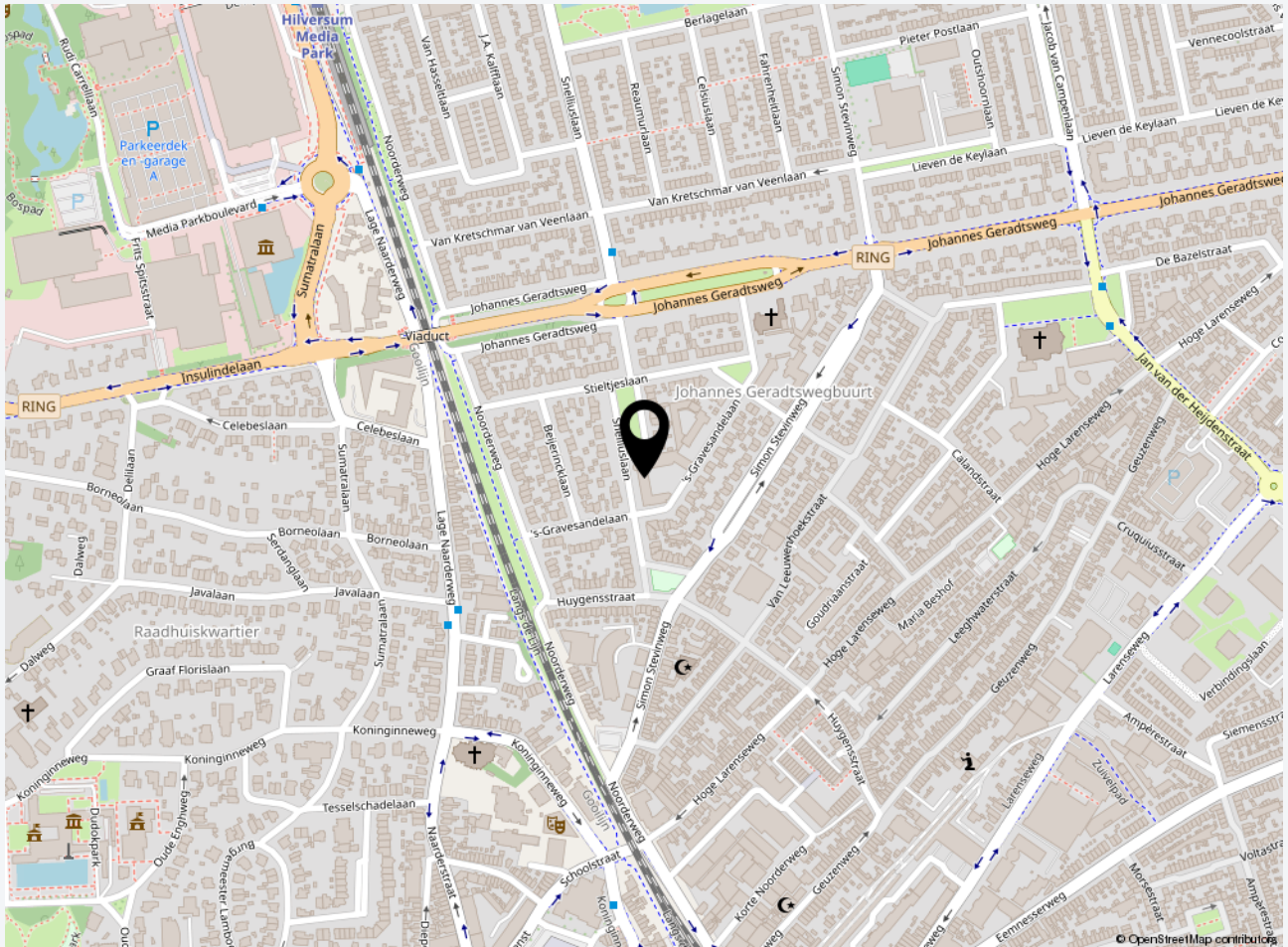
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

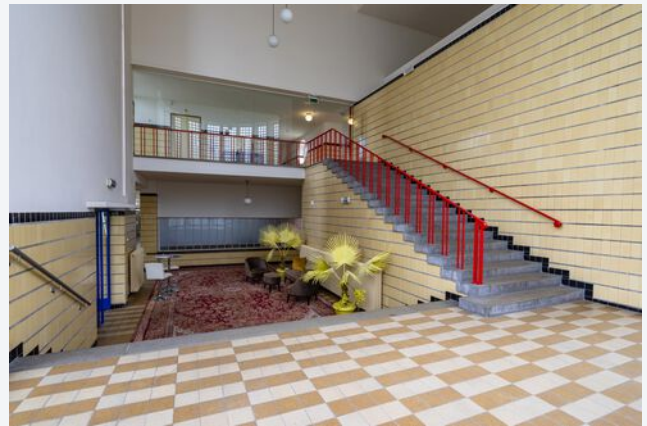


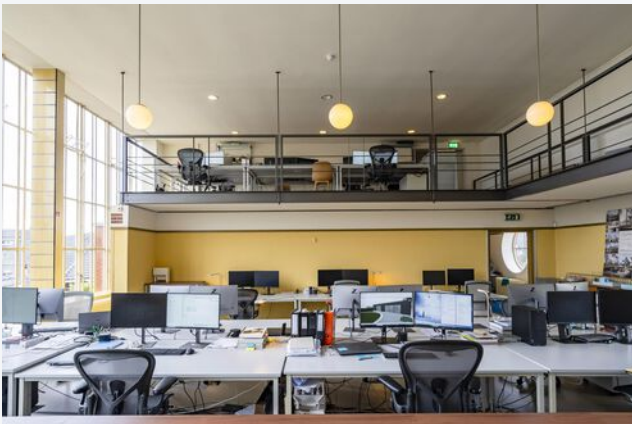
LOCATIE





FOTO'S







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd