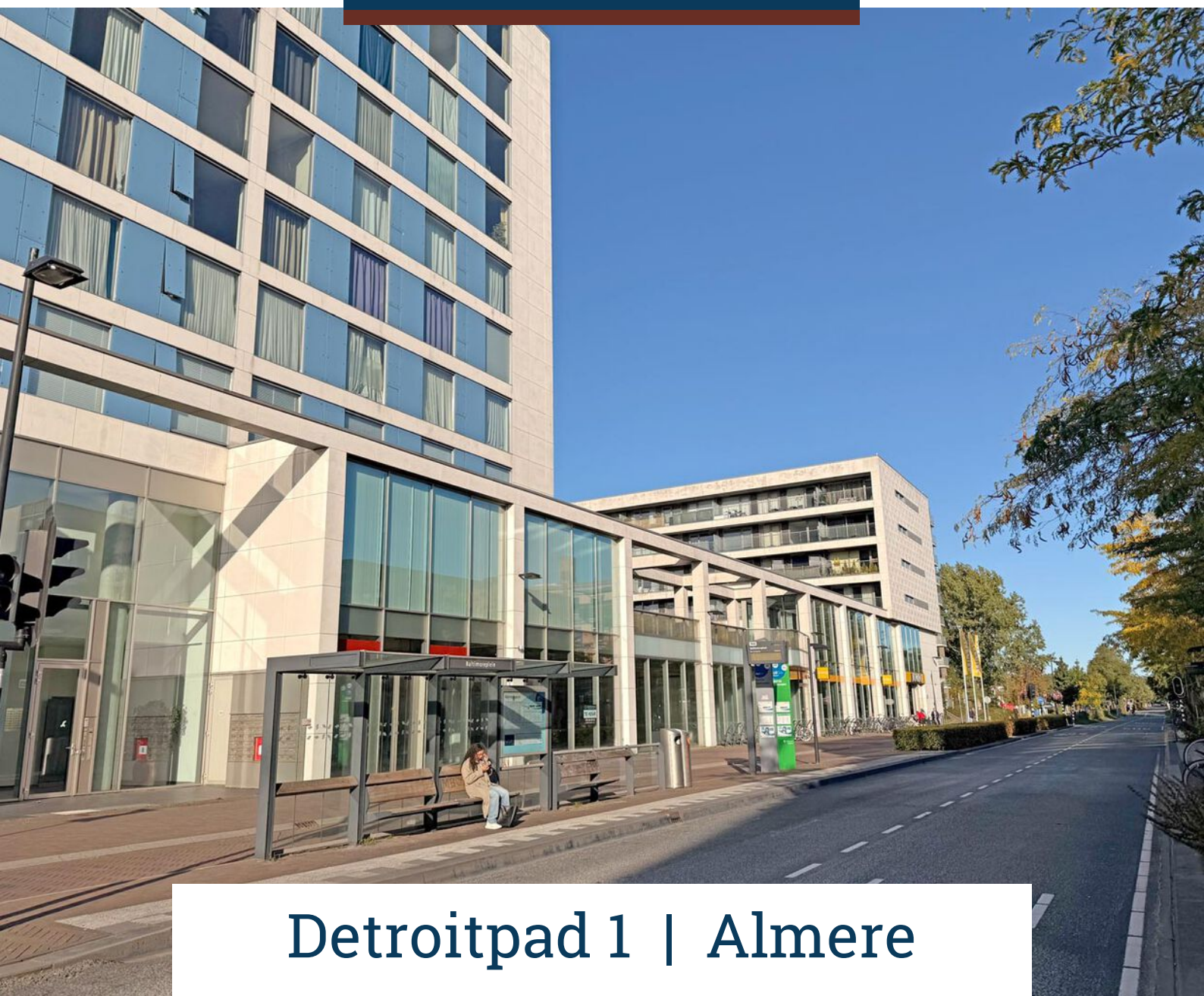




CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS

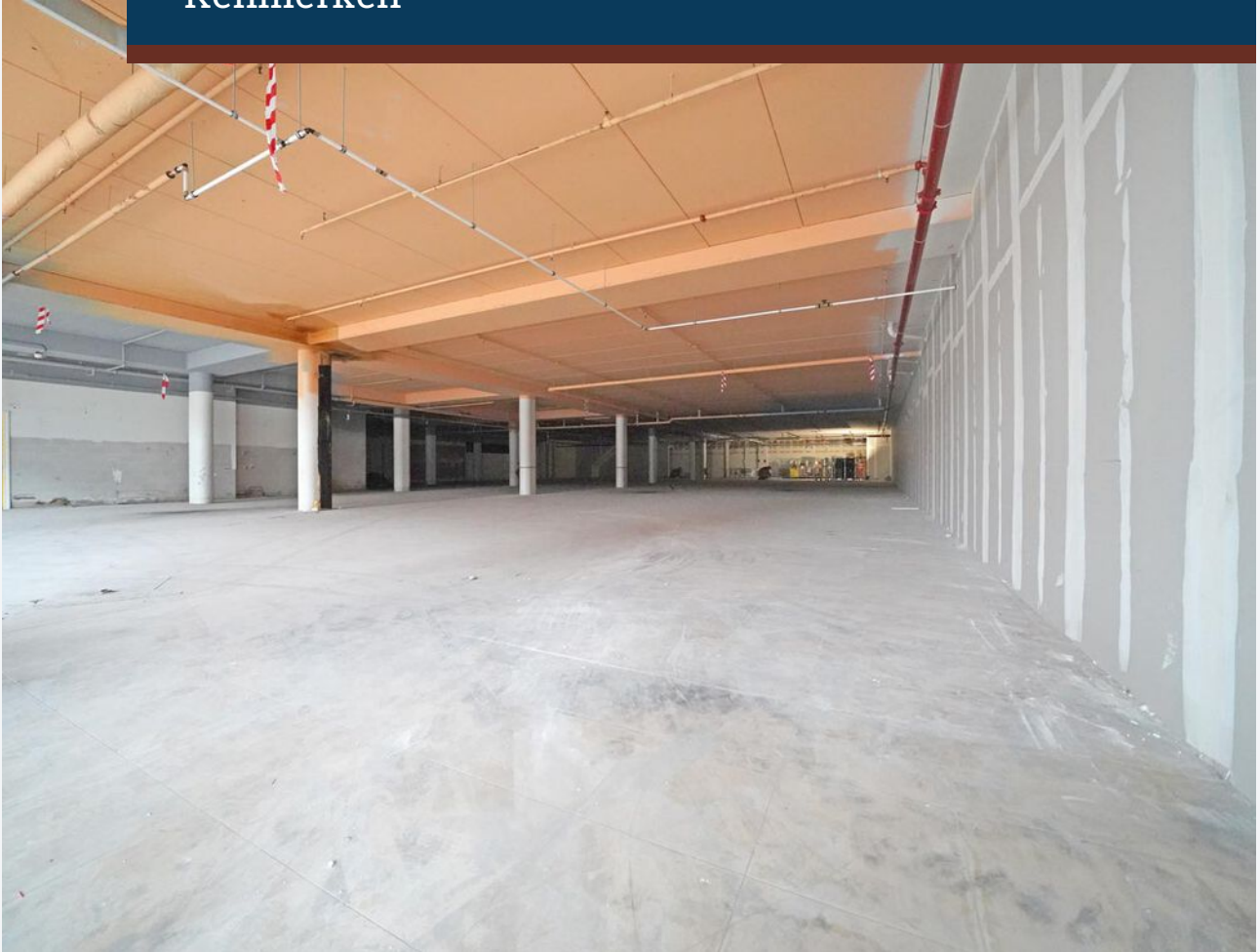


Detroitpad 1 | Almere

Oppervlakte 1783 m² | € 135,- per m² per jaar (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

Winkelcentrum Almere Buiten



Welstandsklasse

A2



Oppervlakte

1.783 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 135,- per m² per jaar (excl. BTW)



Energie label

A



Beschrijving object

Welkom in het bruisende hart van Almere Buiten: winkelcentrum BuitenMere, waar meer dan 100 winkels samenkomen op het gebied van mode, lifestyle, horeca en dienstverlening. Van trendy boetieks tot vertrouwde namen als Action, Hema en Hunkemöller – hier vind je alles binnen loopafstand!

Dankzij de directe ligging aan de A6 en A27 én het NS- en busstation Almere Buiten op slechts 500 meter afstand, is de bereikbaarheid werkelijk uitstekend. Elke 10 minuten vertrekt er een trein richting Amsterdam en Lelystad, waardoor ook bezoekers van buiten de stad moeiteloos hun weg vinden naar BuitenMere.



Te huur: winkelruimte met maximale zichtbaarheid en traffic

Gelegen direct naast één van de grootste Jumbo-supermarkten van Flevoland, bieden wij een royale winkelruimte van circa 1.492 m² op de begane grond en circa 291 m² op de verdieping. Deze locatie profiteert optimaal van de constante passantenstroom en is omringd door sterke landelijke retailers.

Of je nu een gevestigde naam bent of een ambitieuze ondernemer: deze plek biedt je de perfecte springplank voor je onderneming!



Oppervlakte

De beschikbare oppervlakte van Detroitpad 1 bedraagt ca. 1.783 m², als volgt verdeeld: Begane grond ca. 1.492 m²; 1e verdieping ca. 291 m².

De frontbreedte bedraagt circa 28 meter.



Opleveringsniveau

De ruimte wordt 'as is, leeg en ontruimd' opgeleverd en als casco verhuurd.



Parkeren

Parkeren kan in een van de parkeergarages of op een van de ruime parkeerplaatsen rondom het winkelcentrum. Het maximale dagtarief voor parkeren in Almere Buiten bedraagt € 3,- per dag, waardoor consumenten langer in het winkelcentrum blijven.



Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 135,- per m² per jaar exclusief service-/ promotiekosten en BTW.



Servicekosten

De servicekosten bedragen € 18.240,- per jaar exclusief BTW.



Promotiekosten

De promotiekosten bedragen € 7.742,50 per jaar exclusief BTW.



Betalingen

Huur, service-/ promotiekosten en BTW per maand vooruit.



Huurtermijn

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.



Aanvaarding

Per direct.



Zekerheidstelling

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief service-/ promotiekosten en BTW.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in juli 2003 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Almere geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor detailhandel, dienstverlening en sport.

Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.



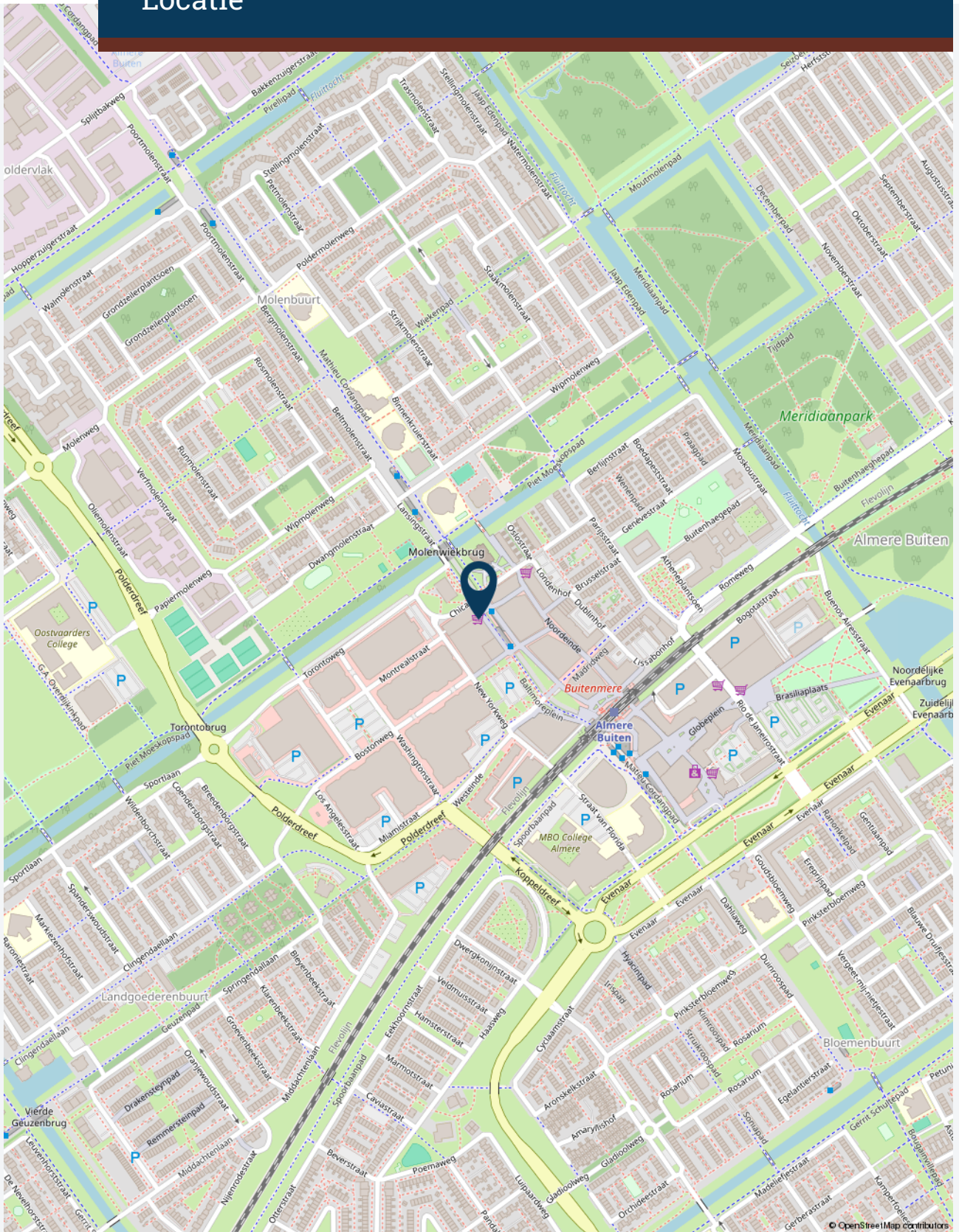
Energie label

Het object heeft energielabel A.



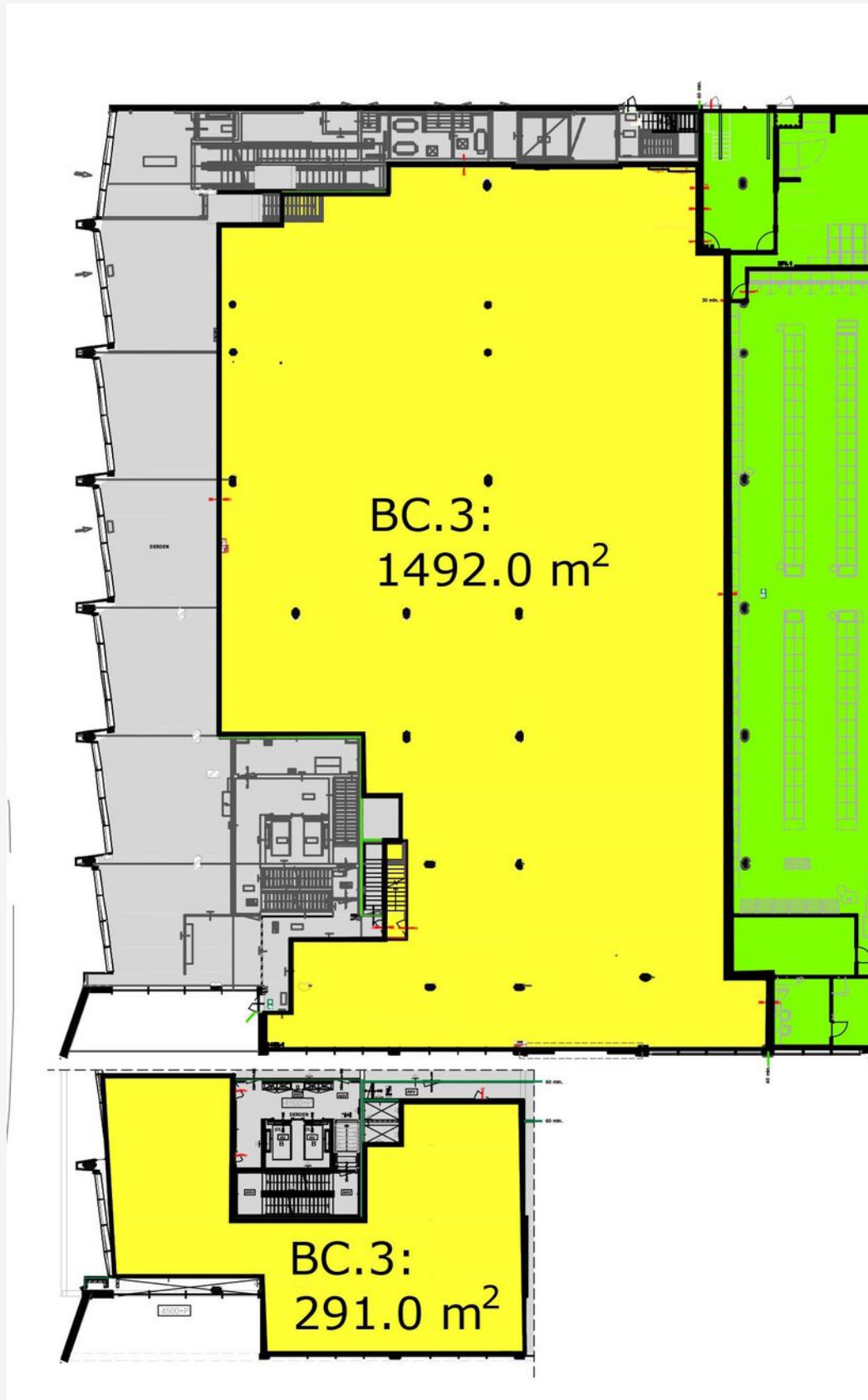


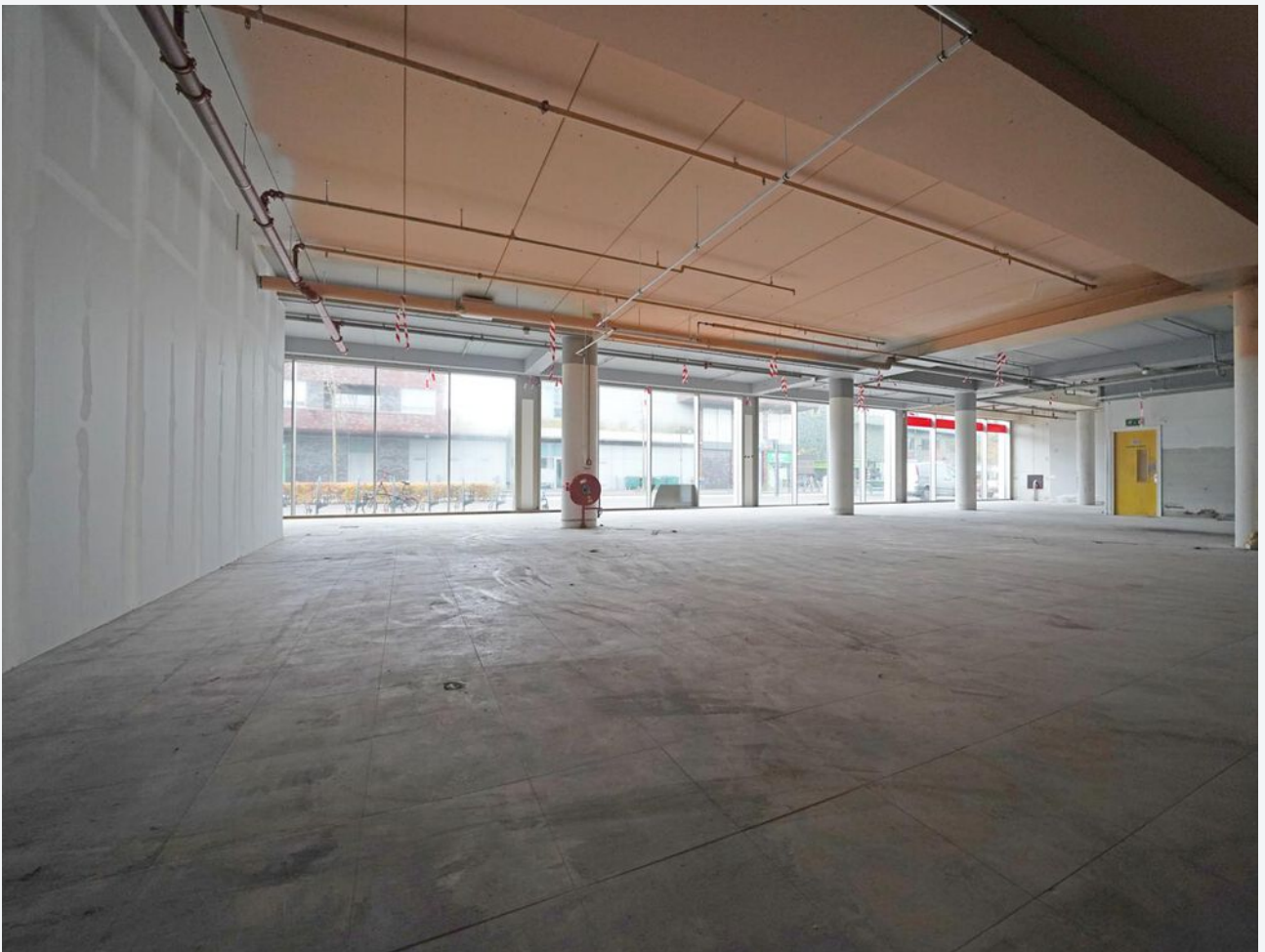
Locatie





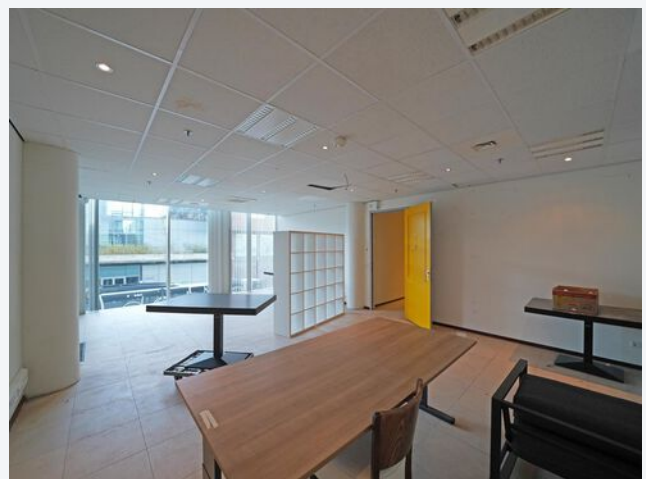
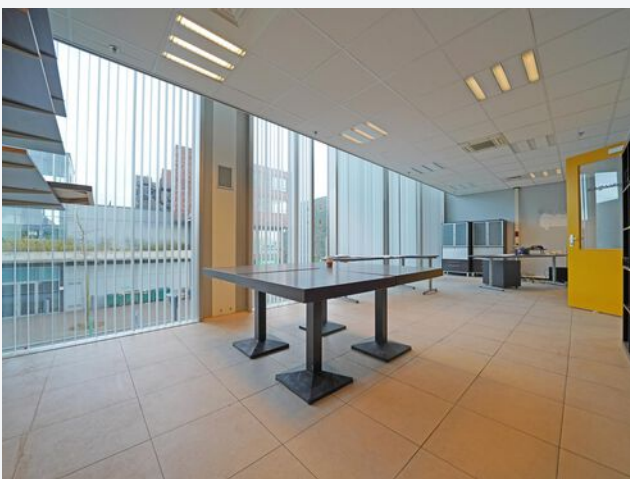
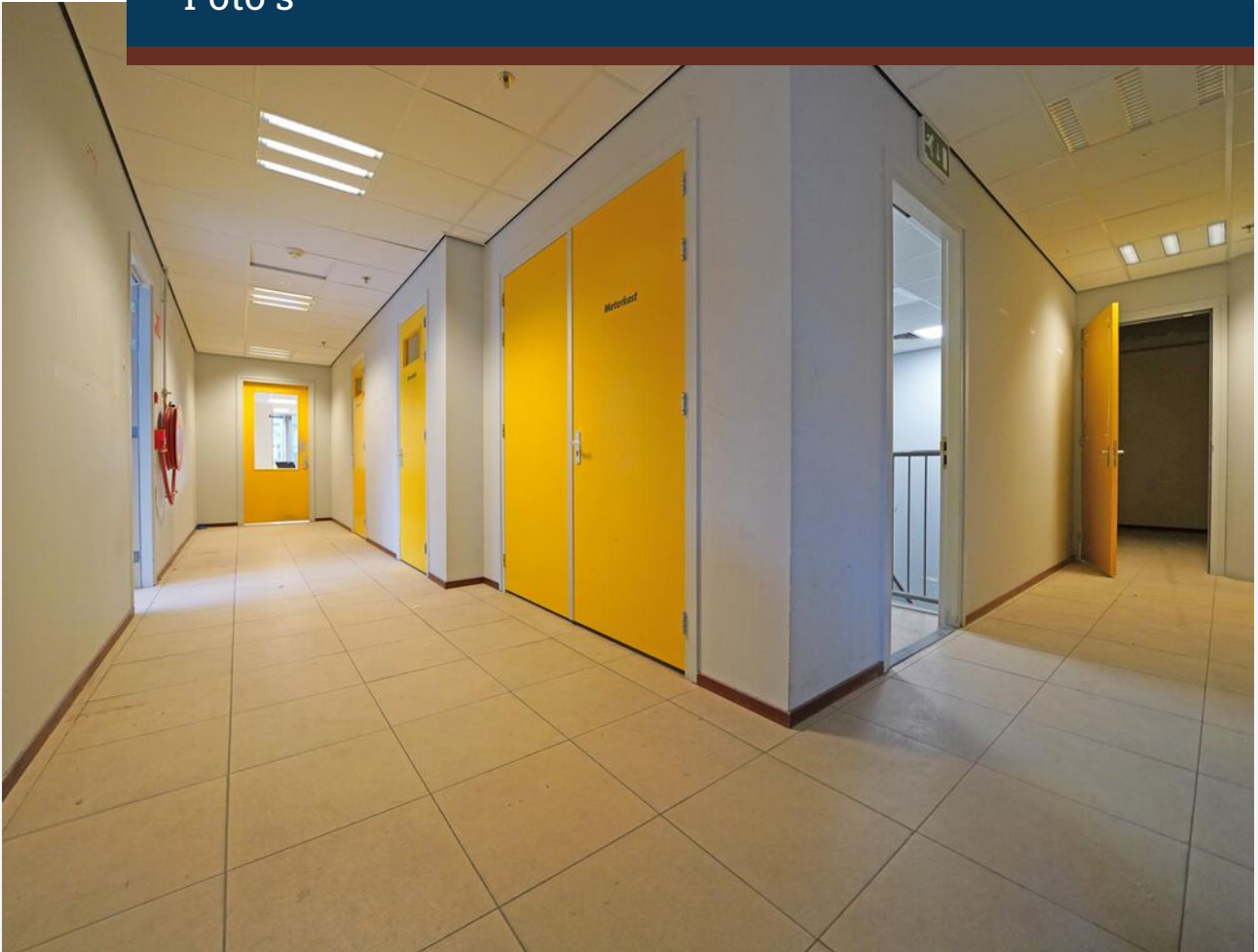
Plattegrond

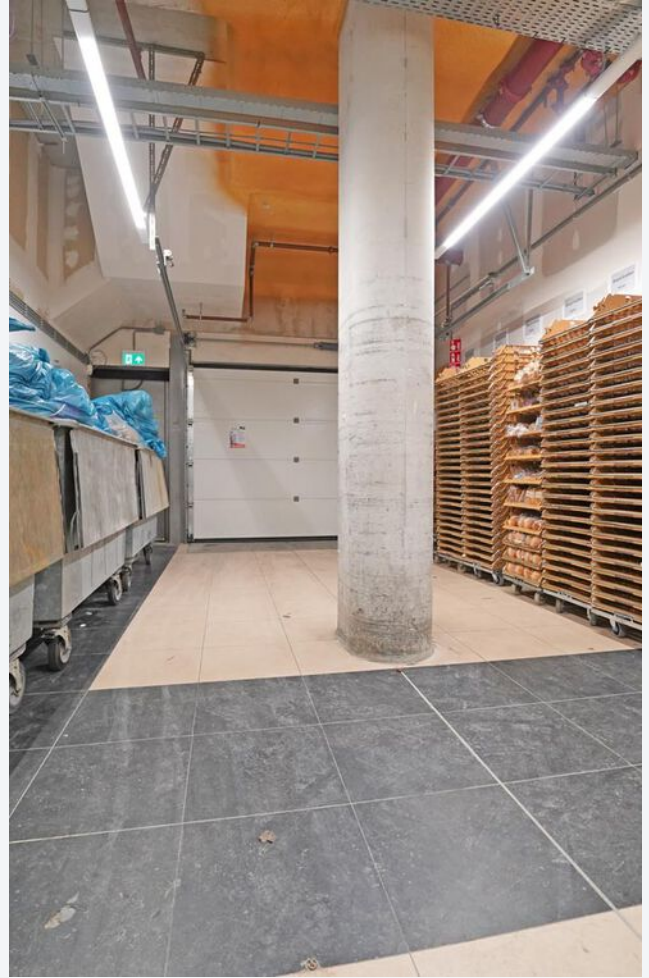






Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Beleggingsmakelaar & Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur

