



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Ambachtsweg 46 | Huizen



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Oppervlakte	Circa 23 m ²
Huurprijs	€ 450,- per maand, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een functionele kantoorruimte in Huizen? Dan is businesscentrum 'Ambachtshuis' wellicht iets voor u.

De centrale entree op de begane grond wordt momenteel volledig gerestyled door de verhuurder. In combinatie met de uitstekende daglichttoetreding zorgt dit voor een prettige en professionele uitstraling. Het moderne en goed onderhouden kantoorgebouw beschikt bovendien over een verrassend compleet opleveringsniveau.

Op het gemengde bedrijventerrein 'Het Plaveen' zijn ruim 300 ondernemingen gevestigd. Dit terrein bestaat al enkele decennia en vervult een belangrijke economische functie in Huizen. Of u nu een kleine ondernemer bent of een grote organisatie, er is altijd wel een kantoorruimte die aansluit bij uw wensen. Wij denken graag met u mee.

BESCHIKBAARHEID

Eerste verdieping | Unit 1.3 | Circa 23 m² kantoorruimte
Ingemeten conform NEN 2580. Informeer naar de actuele beschikbaarheid.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt in zijn huidige, nagenoeg turn-key staat opgeleverd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- Elektrische schuifdeuren bij de entree
- Vergaderruimte (gezamenlijk gebruik)
- Klimaatbeheersing (per ruimte regelbaar)
- Systeemplafond v.v. armaturen
- Vergaderruimte/trainingsruimte (gezamenlijk gebruik)
- Kabelgoten met royaal aantal outlets per kantoor
- Glasvezelaansluiting
- Huidige vloerafwerking
- Alarminstallatie
- Fietsenstalling
- Kantine met keukenvoorziening (gezamenlijk gebruik)
- Sanitaire voorzieningen, zijnde toilet en pantry (gezamenlijk gebruik)

PARKEERGELEGENHEID

In de nabije omgeving kan er gebruik gemaakt worden van de openbare parkeervoorzieningen. Er zijn een aantal parkeerplaatsen tegen een huurvergoeding van € 550,- per parkeerplaats, per jaar beschikbaar op eigen terrein.

SERVICEKOSTEN

Er is reeds een vast bedrag aan servicekosten in de huurprijs verwerkt.

SERVICEDIENSTEN

- Levering gas, water en elektra
- Internet aansluiting en abonnementskosten
- Koffie en thee gebruik
- Gezamenlijk gebruik van de entree, pantry, toiletten en vergaderruimtes
- Onderhoud buitenterrein
- Glasbewassing



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS

Unit 1.3 | € 450,- per maand, exclusief BTW.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen

BTW-BEPALING

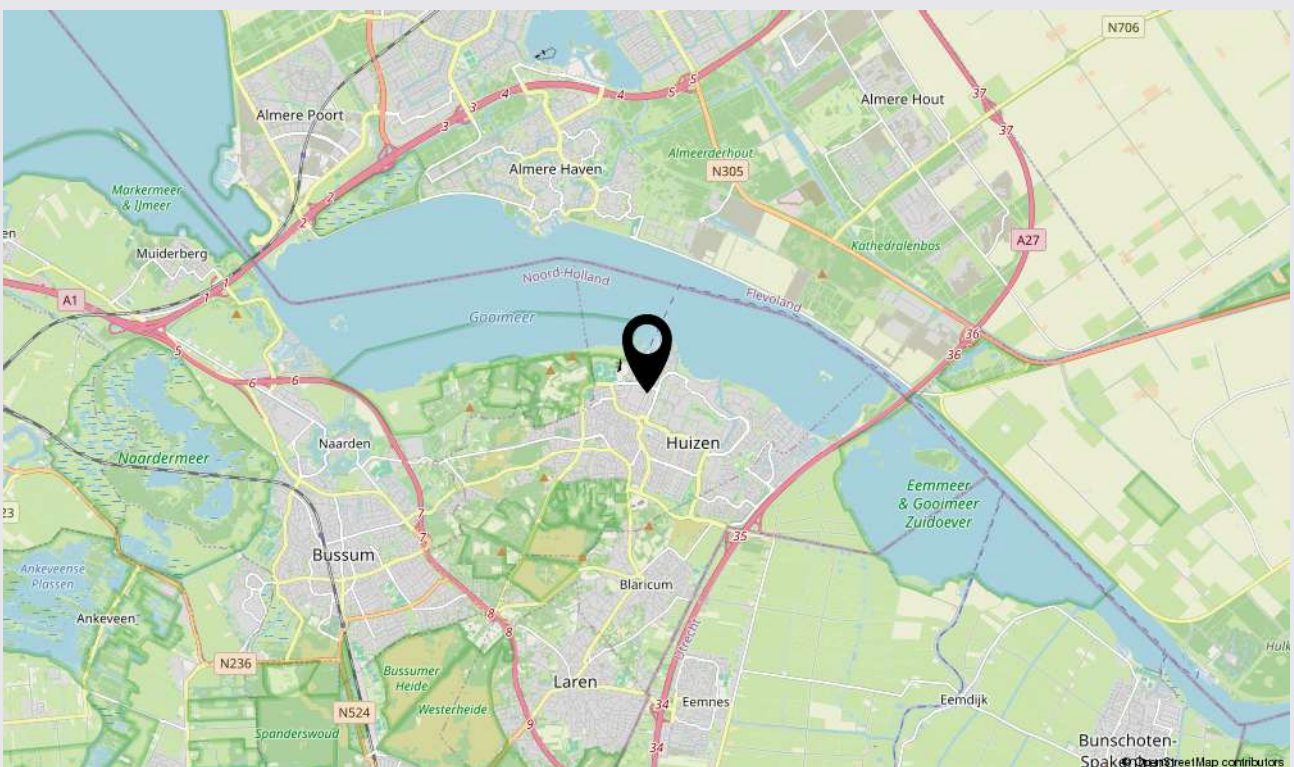
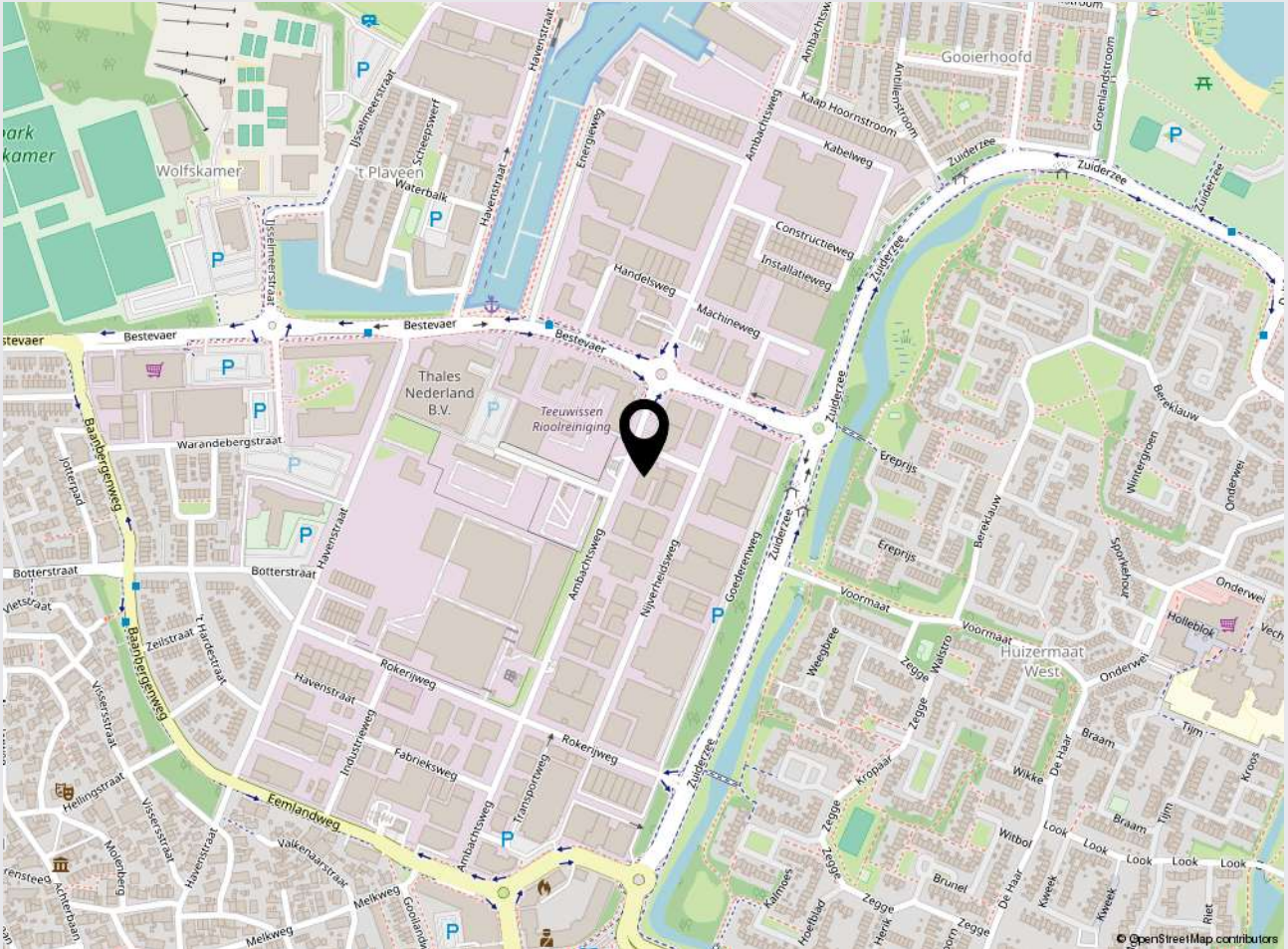
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



LOCATIE





FOTO'S









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



I. (Isabelle) Smerk

Vastgoedadviseur

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd