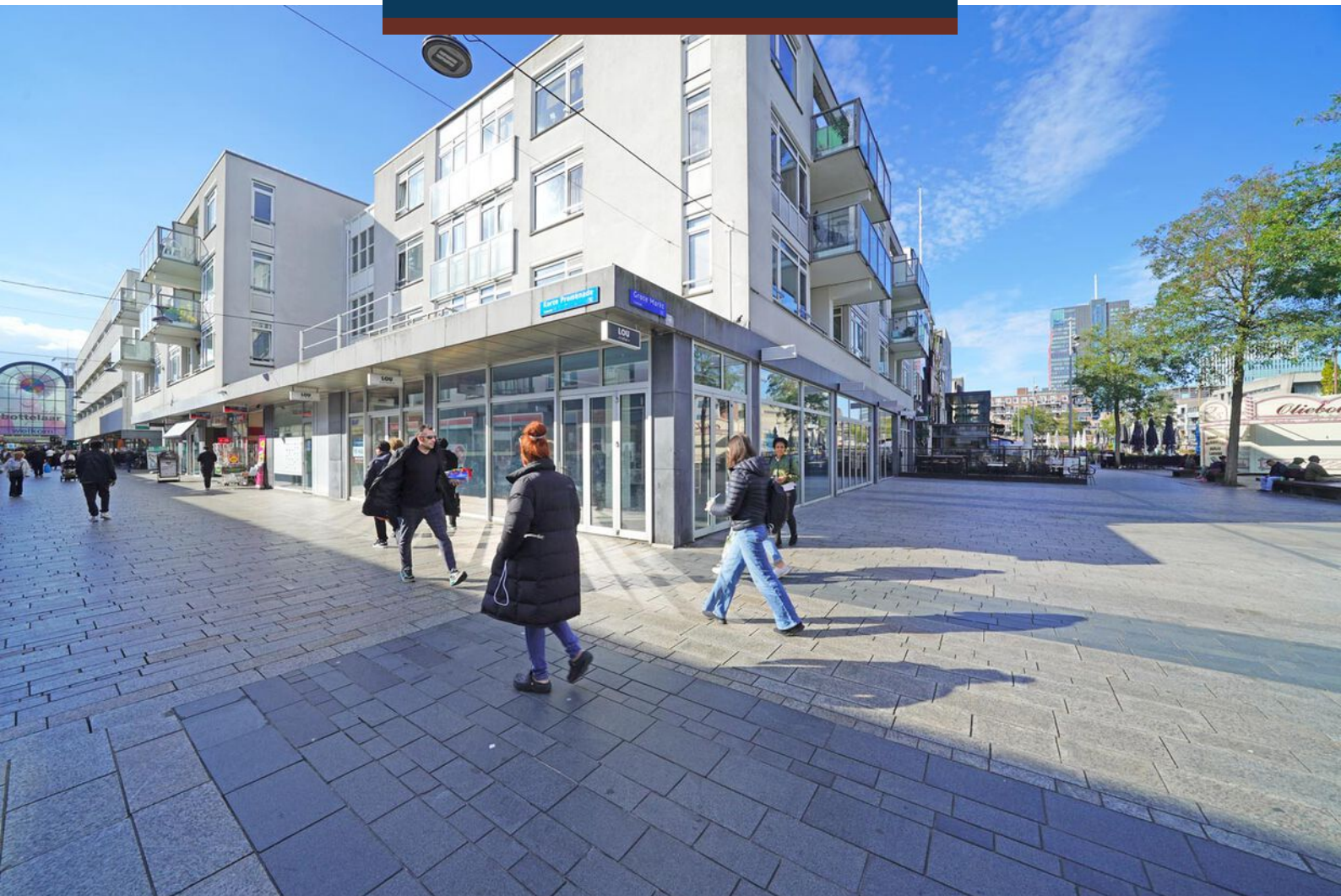




CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Grote Markt 84/ Korte Promenade 73 | Almere



€ 180.000- pj.



ca. 316 m²



Horecaruimte



Almere Centrum



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

Almere Centrum



Welstandsklasse

A1



Oppervlakte

ca. 316 m²



Hoofdbestemming

horeca



Huurprijs

€ 180.000- per jaar (excl. btw)



Energie label

A



Beschrijving object

Dé kans om te ondernemen op het bruisende horecaplein van Almere!

Op de meest levendige hoek van Almere Centrum aan de Grote Markt is een royale horeca unit van ca. 316 m² beschikbaar gekomen. Deze locatie kenmerkt zich door een constante stroom van passanten dankzij de directe ligging aan de Korte Promenade, tussen Citymall Almere, Bottelaarpassage en Stadhuisstraat. De unit beschikt over uitstekende terrasmogelijkheden en een praktische laad- en losvoorziening aan de achterzijde.

Waarom deze locatie?

- Gelegen in het hart van Almere Stad
- Slechts 150 meter van bushalte Stadhuisplein (knooppunt van diverse buslijnen)
- 750 meter van NS-station Almere Centrum
- Perfect bereikbaar via de A6, Veluwedreef en Cinemadreef
- Omringd door populaire cafés, restaurants en uitgaansgelegenheden

Highlights:

- Hoekunit met hoge zichtbaarheid en traffic
- Ruime indelingsmogelijkheden voor diverse horecaformules
- Mogelijkheid tot laden/lossen via de achterzijde
- Sterke synergie met omliggende horeca en retail



Kortom: een unieke kans voor horecaondernemers die willen profiteren van een dynamische omgeving, uitstekende bereikbaarheid en een locatie met bewezen aantrekkingskracht



Oppervlakte

De oppervlakte van Grote Markt 84/ Korte Promenade 73 bedraagt circa 316 m².



Opleveringsniveau

De horecaruimte wordt as-is opgeleverd en op basis van casco verhuurd waarbij de navolgende voorzieningen aanwezig zijn:

- Stadsverwarming, elektra en wateraansluiting (geen gasaansluiting aanwezig);
- Toiletgroep;
- Inventaris en inrichting van de voorgaande huurder.
- Terrasmogelijkheden aan de buitenzijde (de foto's hiervan geven een impressie).



Parkeren

Ruim voldoende parkeermogelijkheden in de nabijgelegen Muntgarage en Krakelinggarage.



Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 180.000- per jaar exclusief service-/ promotiekosten en btw.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende de nutsvoorzieningen op haar naam te doen stellen en verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven. Door of vanwege verhuurder wordt de voor de levering van zaken en diensten, servicekosten in rekening gebracht. Deze bedragen € 5,- per m² per jaar exclusief btw.



Promotiekosten

Huurder zal lid worden van de ondernemersvereniging OVSA. Indien huurder geen lidmaatschap betaald aan de ondernemersvereniging, is hij dit schuldig aan verhuurder.



Betalingen

Huur, service-/ promotiekosten en btw per maand vooruit.



Huurtermijn

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.



Aanvaarding

Per direct.



Zekerheidstelling

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief service-/ promotiekosten en btw



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



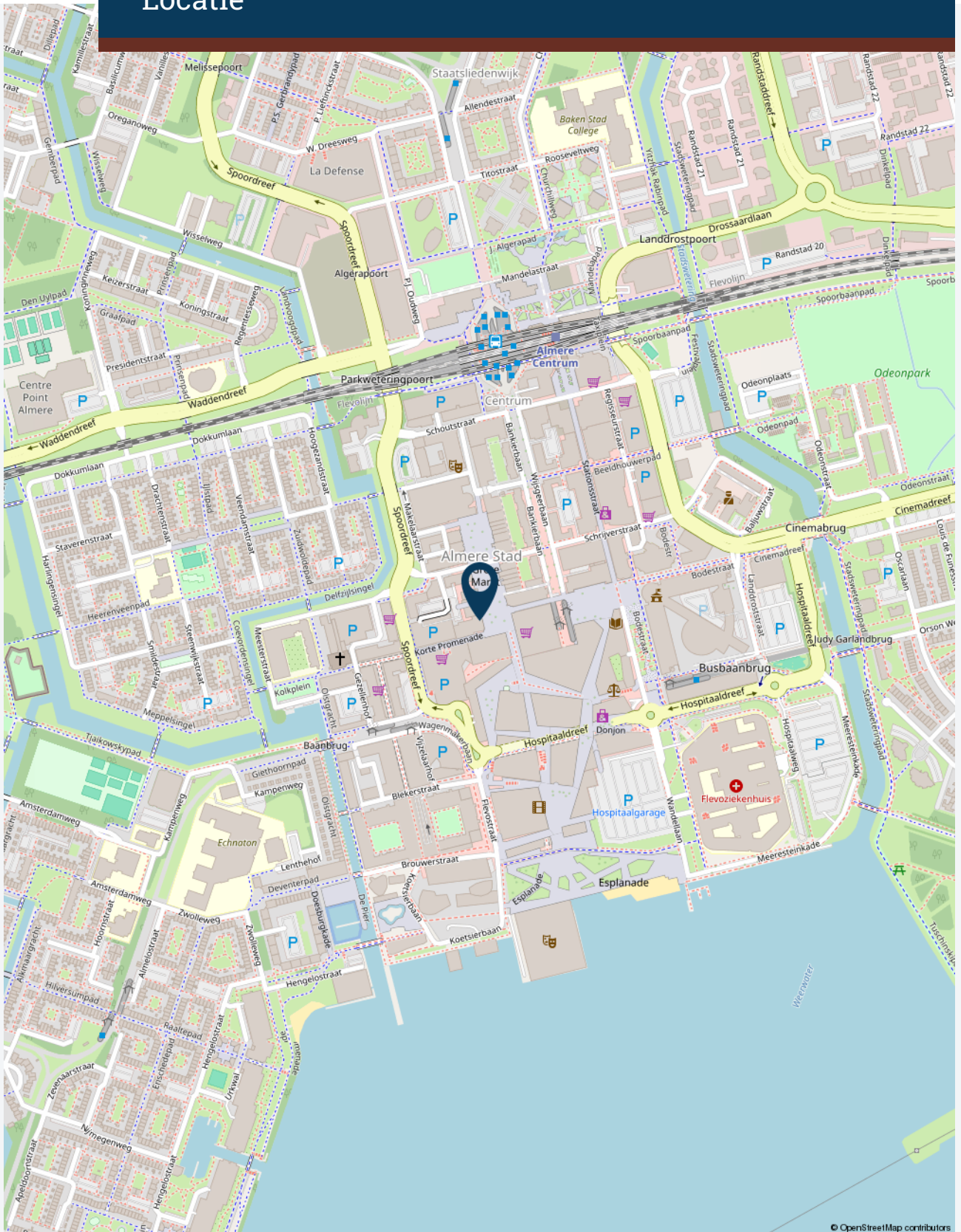
Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in juli 2003 is vastgesteld.





Locatie







Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Beleggingsmakelaar & Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd