



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Frits Spitsstraat 3 | Hilversum



Huurprijs op aanvraag



Totaal circa 900 m²



Bedrijfsruimte



Media Park



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Ligging	Media Park
Oppervlakte	Totaal circa 900 m ²
Parkeerfaciliteiten	Afhankelijk van de beschikbaarheid, in overleg
Huurprijs	Op aanvraag



OBJECTINFORMATIE

MEDIA PARK

Het Media Park is hét mediahart van Nederland. Hier vloeien traditionele en nieuwe media moeiteloos in elkaar over. Bevrologen start-ups werken zij aan zij met bekende mediabedrijven en grote omroepen. Maar liefst 6.000 mediaprofessionals, specialisten, presentatoren, technici, liefhebbers en visionairs werken op het park aan alles wat we dagelijks in de media zien en horen. Op het Media Park ben je onderdeel van een dynamische media community. Een grote verscheidenheid aan bedrijven en mensen zorgt voor een eco-systeem waar alle benodigde kennis, inspiratie en netwerkpartners te vinden zijn. Een omgeving waar een ieder kan excelleren en zich verder kan ontwikkelen én als organisatie kan doorgroeien.

MUZIEKPAVILJOEN

Het Muziekpaviljoen is één van de eerst ontwikkelde gebouwen op het Media Park en is ontworpen door architect Piet Elling. Het iconische, monumentale gebouw is wit van kleur en heeft de vorm van een stemvork. Een extra is het groene gazon dat het gebouw omringt. Het gebouw is direct gelegen bij de hoofdentree van het Media Park en vormt zo samen met Beeld & Geluid het aanzicht van het park. Het muziekpaviljoen is één van de panden waar de geschiedenis van het huidige Media Park is geschreven. Gebouwd in 1965 en volledig gerenoveerd. Momenteel wordt het gebouw gebruikt door EMG en Make a Wish Nederland.

BESCHIKBAARHEID

Bedrijfsruimte begane grond inclusief gedeeltelijke kantine circa 745 m².

Kantoorruimte verdieping voorzijde circa 65 m².

Entresolvloer achterzijde circa 90 m².

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening. In overleg zijn er meerdere mogelijkheden beschikbaar voor wat betreft het metrage en de uiteindelijke verdeling in de gehuurde. Vraag gerust naar de verdere mogelijkheden en beschikbaarheid.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Betonvloer
- Royale elektrisch bedienbare overheaddeur
- Krachtstroom
- LED-verlichting
- Entresolvloer opslag en kantoor
- Toiletten
- Pantry
- Alarminstallatie

OPTIONEEL

In overleg is het mogelijk om gebruik te maken van het bedrijfsrestaurant, tegen nader overeen te komen voorwaarden.

PARKEERVOORZIENINGEN

Aantal parkeerplaatsen in nader overleg.

BEREIKBAARHEID

Dankzij de centrale ligging en de rustige omgeving is deze locatie snel en eenvoudig bereikbaar vanuit andere steden. De kantoorruimte bevindt zich op slechts 600 meter van station Hilversum Media Park, vanwaar treinen en bussen richting het Mediapark vertrekken. Met de auto is de locatie tevens goed bereikbaar via zowel de A27 als de A1, vanuit beide richtingen. Daarnaast ligt de Frits Spitsstraat 3 op slechts vier minuten fietsen van station Hilversum.



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS

Op aanvraag.

SERVICEKOSTEN

€ 35,- per m² per jaar, exclusief BTW op basis van voorschot en nacalculatie.

SERVICEDIENSTEN

Een overzicht van de servicediensten kan op aanvraag worden aangeleverd.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

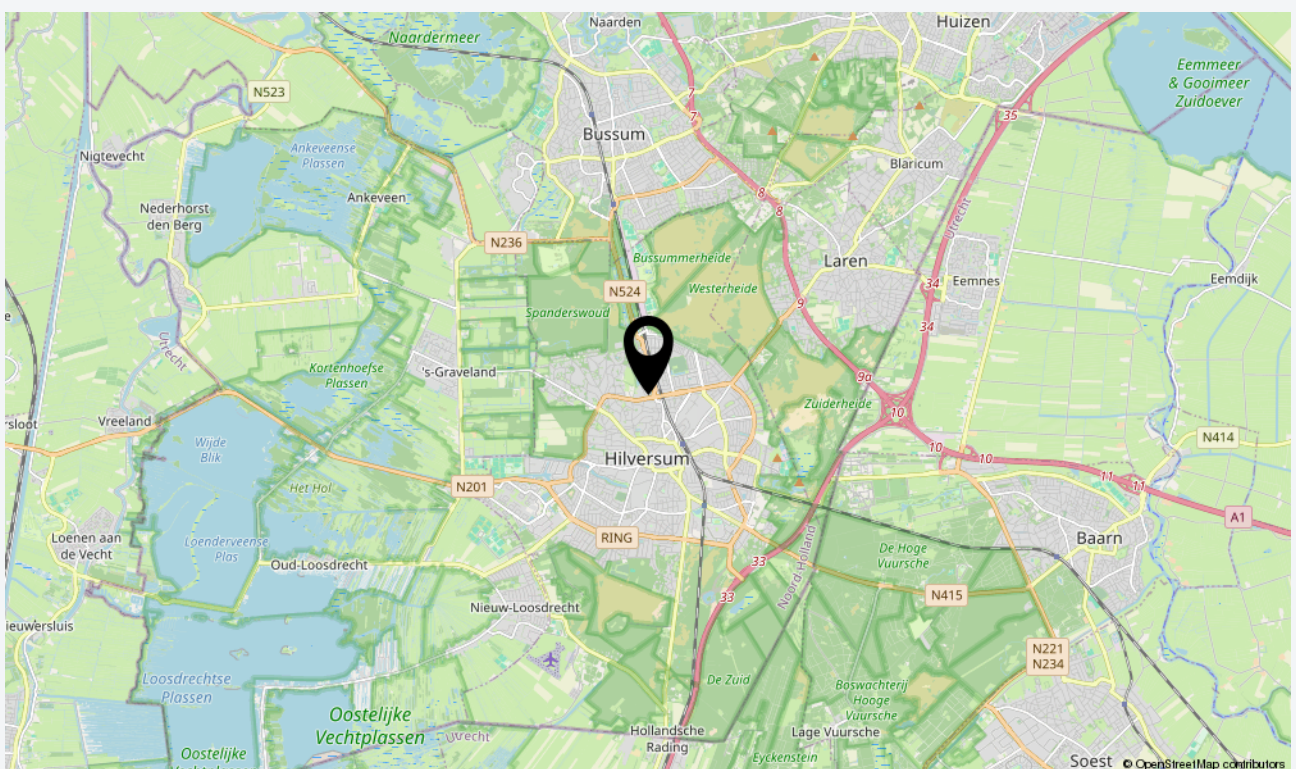
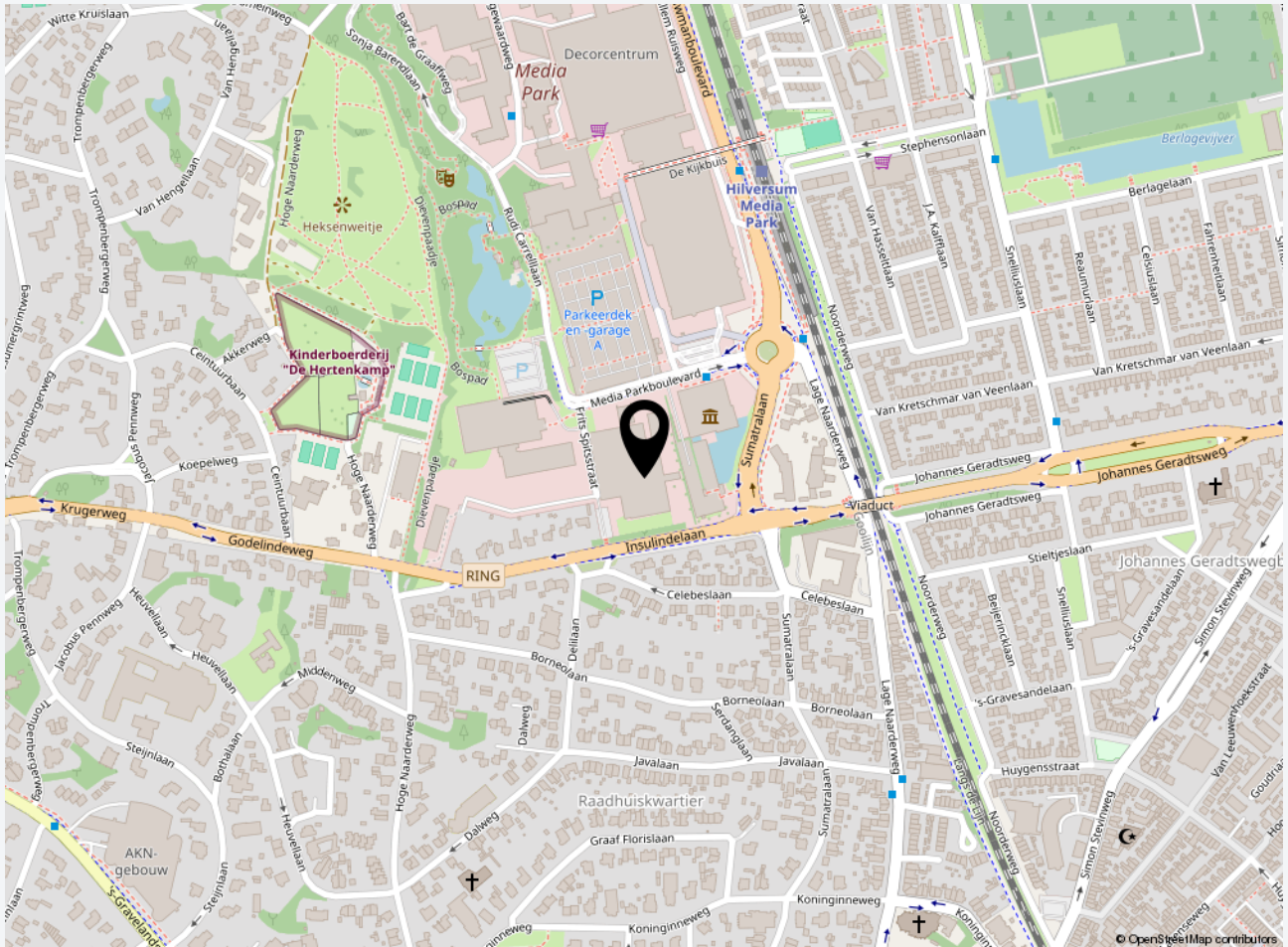
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



LOCATIE







FOTO'S











CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



N. (Nieck) de Boer

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd