



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Plein 2000-137 | Huizen



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoor-/praktijkruimte
Oppervlakte	Circa 94 m ²
Parkeerfaciliteiten	Openbaar
Huurprijs	€ 1.650,- per maand, exclusief BTW
Energielabel	B, geldig tot 29-11-2027



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Op een uitstekende en centrale locatie in Huizen is deze representatieve hoekunit van circa 94 m² beschikbaar voor huur. De ruimte bevindt zich in het levendige Graaf Wichman complex, waar een mix van kantoorgebruikers, horeca en uitgaansgelegenheden is gevestigd. Deze dynamische omgeving zorgt voor veel passanten, wat de zichtbaarheid en toegankelijkheid van uw onderneming ten goede komt. Direct tegenover het complex ligt het busstation van Huizen, waardoor de bereikbaarheid met het openbaar vervoer uitstekend is. Bovendien is de locatie goed ontsloten richting de snelwegen A1 en A27, die in slechts enkele autominuten te bereiken zijn. Hierdoor is ook de bereikbaarheid per auto zeer gunstig, zowel voor personeel als bezoekers. Een ideale locatie voor ondernemers die op zoek zijn naar een goed bereikbare en zichtbare vestigingsplek in het hart van Huizen.

BESCHIKBAARHEID

Circa 94 m² kantoor-/praktijkruimte gelegen op de begane grond.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Vloerafwerking PVC visgraat
- Verwarming
- Systeemplafond v.v. verlichtingsarmaturen
- Glazen scheidingswanden
- Airconditioning
- Toilet
- Pantry

PARKEERGELEGENHEID

Parkeren is mogelijk langs de openbare weg.

ENERGIELABEL

Het gebouw heeft energielabel B, geldig tot 29-11-2027.

BESTEMMING

Binnen de bestemming Gemengde Doeleinden zijn bedrijven toegestaan, die vallen onder kantoorgebruik – met hoofdzakelijk werkzaamheden van administratieve aard-, als ook het bedrijfsmatig verkopen/verlenen van zakelijke en persoonlijke diensten (geen horeca en detailhandel) zoals bijv. kapper, zonnestudio, schoonheidssalon, fitness (geen sportschool, maar bijv. dieetadvies in combinatie met lichte oefeningen).



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS

€ 1.650,- per maand, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 25,- per m², per jaar, exclusief BTW.

Verhuurder heeft het recht om het voorschotbedrag aan te passen indien blijkt dat de hoogte van het bedrag ontoereikend is en/of de omvang van het pakket van leveringen en diensten uit te breiden als daartoe aanleiding bestaat.

SERVICEDIENSTEN

- Levering water en elektra
- Gebruikersheffingen
- Vuilafvoer
- Onderhoud diverse installaties
- Diversen

Jaarlijks, of zoveel eerder als de huurovereenkomst eindigt, zal verrekening tussen partijen plaatsvinden aan de hand van de werkelijk betaalde nota's, waarbij toerekening geschiedt middels het gehuurde vloeroppervlak ten opzichte van het totale verhuurbare vloeroppervlak in kantoorgebouw. Aan de leegstaande ruimten zal in redelijkheid een toedeling plaatsvinden, c.q. een redelijke verdeelsleutel door de verhuurder worden voorgesteld.

HUURTERMIJN

In overleg, minimaal 3 jaar.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

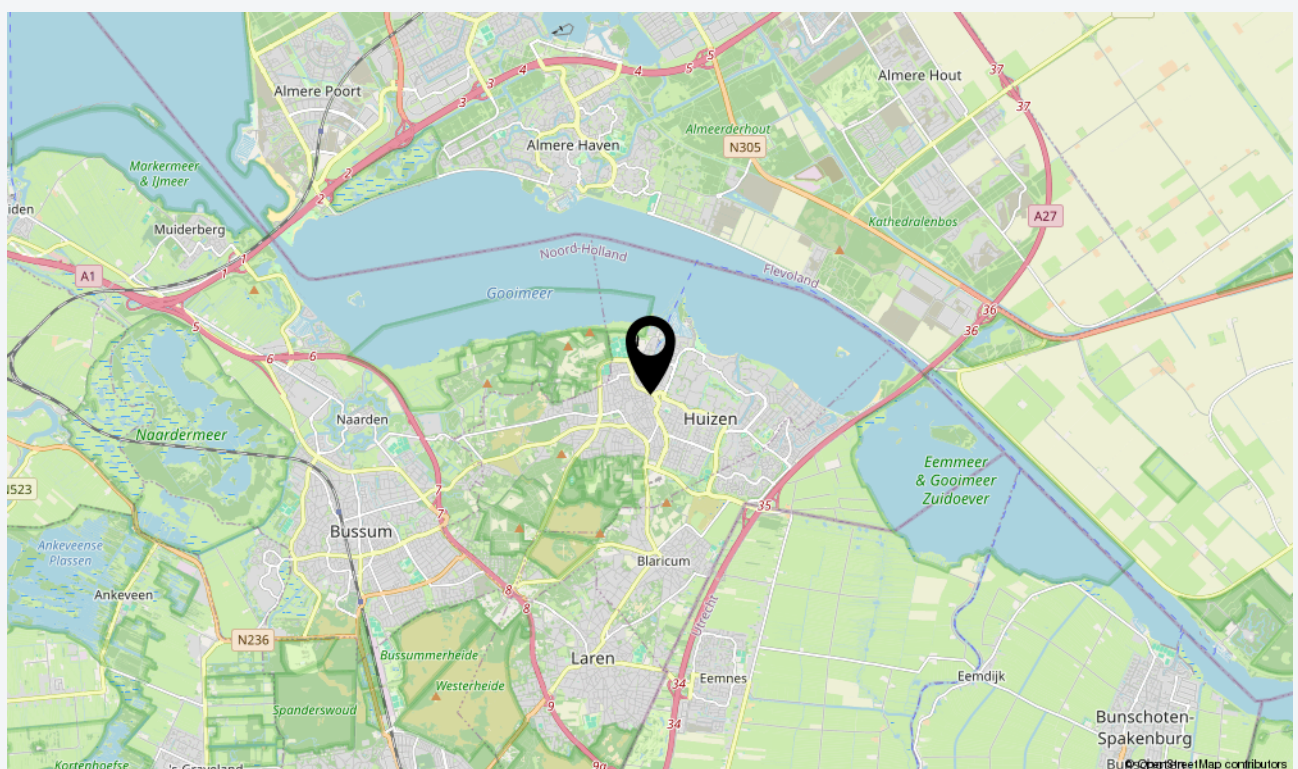
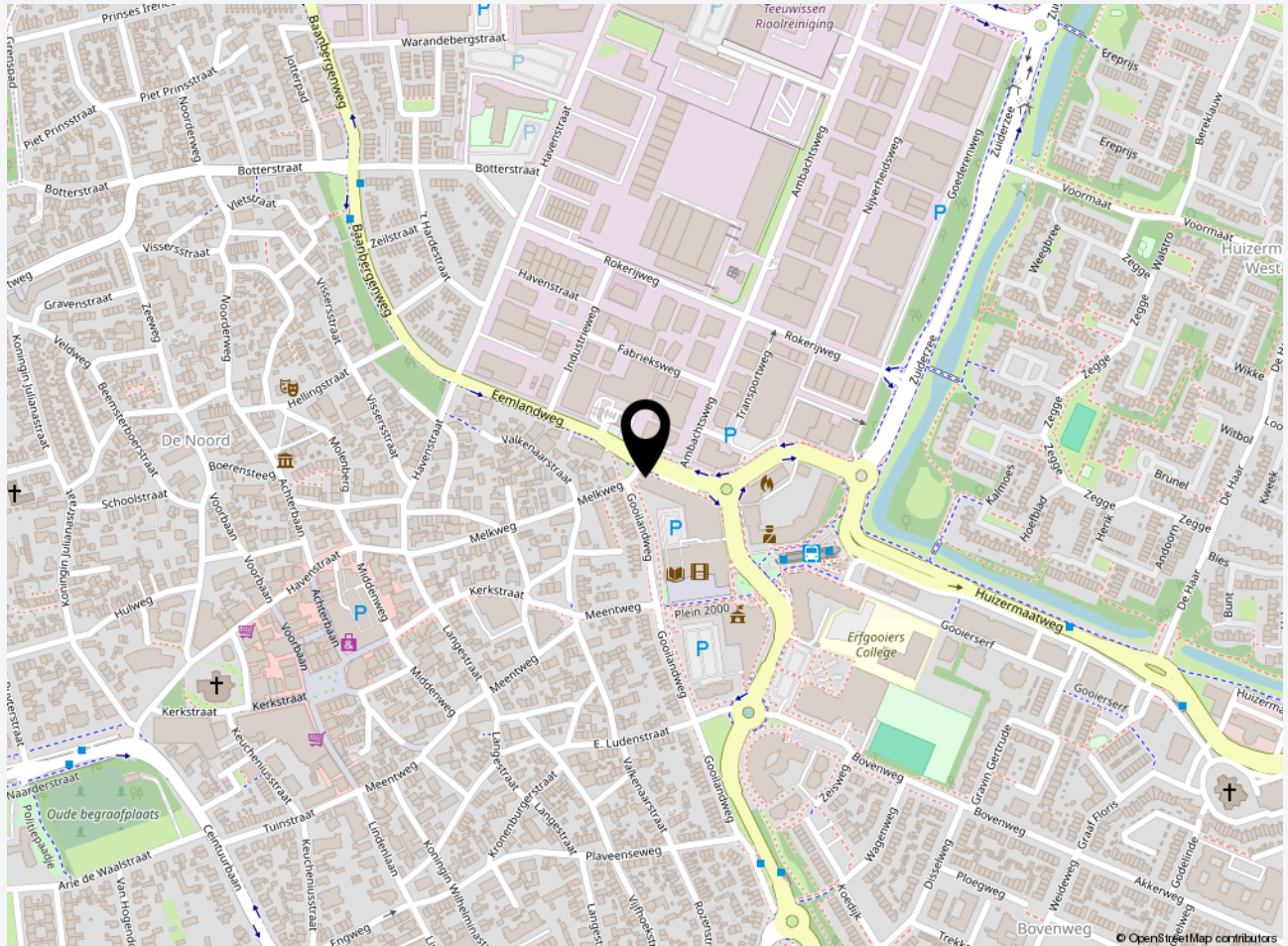
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



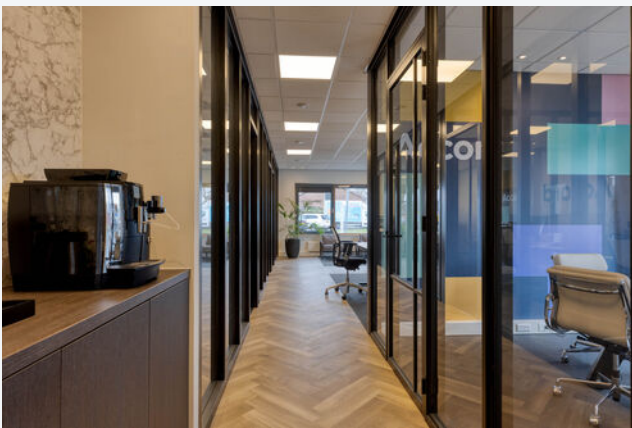
LOCATIE





FOTO'S









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



N. (Nieck) de Boer

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd