



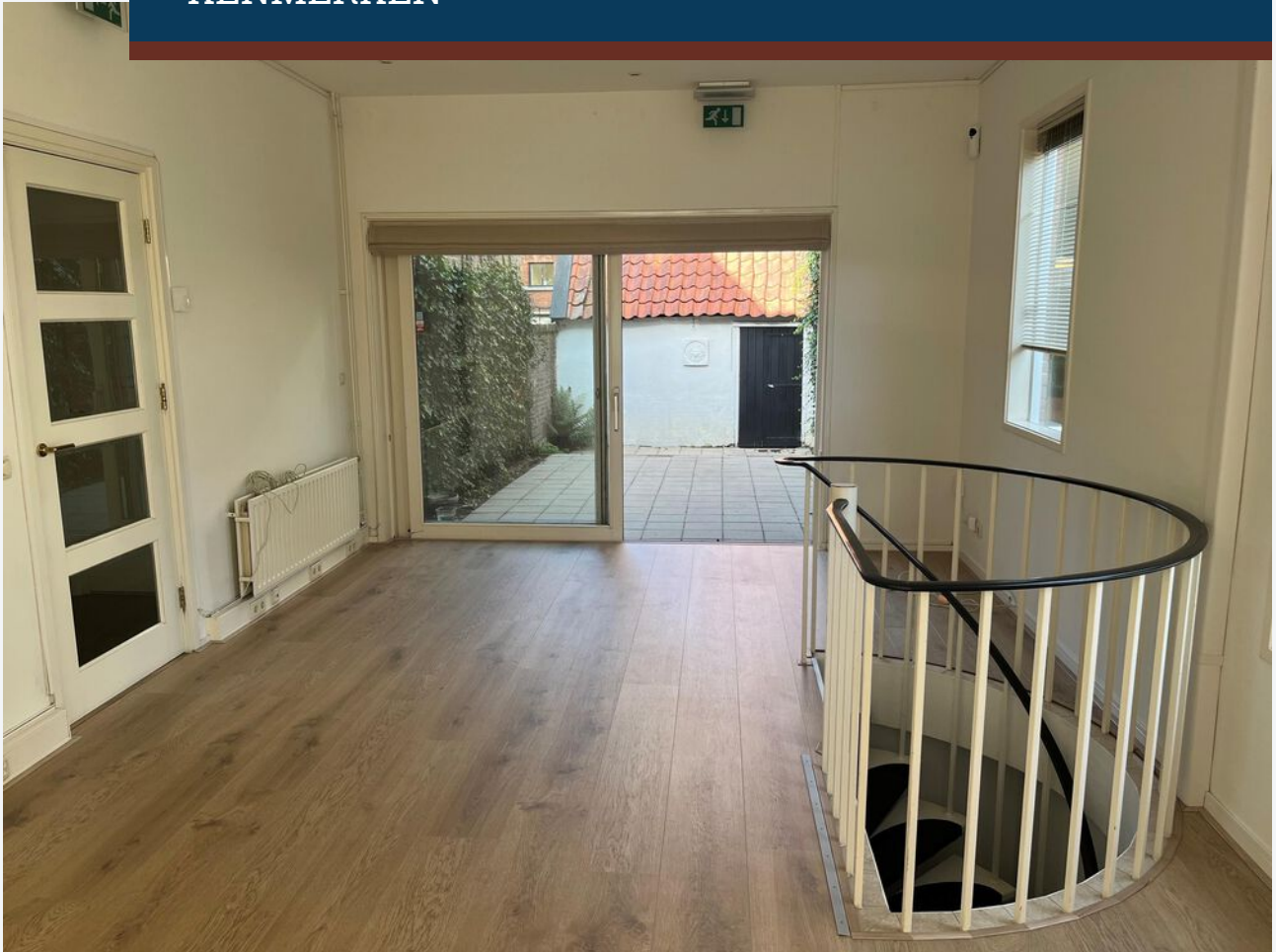
CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Nieuweweg 28 | Laren



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	Winkelgebied
Oppervlakte	Circa 56 m ²
Parkeerfaciliteiten	In de directe omgeving (blauwe zone)
Huurprijs	€ 1.950,- per maand, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE & HUURVOORWAARDEN

OMSCHRIJVING

Op een fraaie hoeklocatie gelegen kantoorruimte met eigen opgang, midden in het centrum van Laren. De ruimte is omgeven door diverse hoogwaardige publiekstrekkingen en bevindt zich op steenworp afstand van de A1-winkelpromenade. Aan de achterzijde ligt een mooie binnentuin met berging.

BESCHIKBAARHEID

Souterrain circa 9 m².
Begane grond circa 47 m².

OPLEVERINGSNIVEAU

- Toilet
- Pantry
- Gladde vloerafwerking
- Verlichting
- Netwerkbekabeling
- Tuin

PARKEERGELEGENHEID

Voldoende gratis parkeerfaciliteiten aanwezig in de directe omgeving (blauwe zone).

BESTEMMING

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Laren geeft aan dat de ruimte uitermate geschikt is voor het gebruik als:

- Detailhandel
- Dienstverlening
- Kantoren

HUURPRIJS

€ 1.950,- per maand, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN EN -DIENSTEN

Huurder is een nader te bepalen voorschotbedrag servicekosten verschuldigd, inzake de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- Waterverbruik
- Raambewassing
- Onderhoud airco's

Het betreft een gasloos kantoorpand. Voor de elektra is een slimme meter aanwezig. Zowel het energiecontract als het internetabonnement dient de huurder zelf af te sluiten bij een aanbieder naar keuze.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

OVEREENKOMST

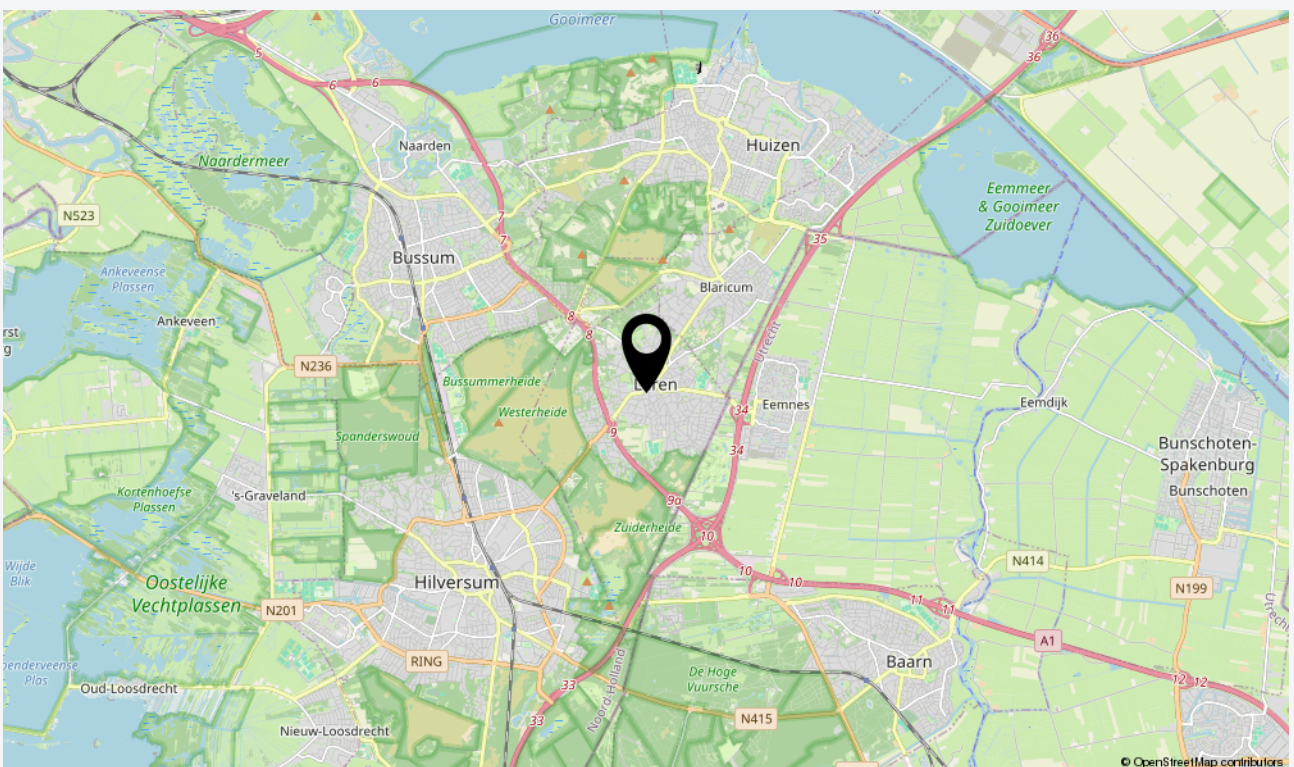
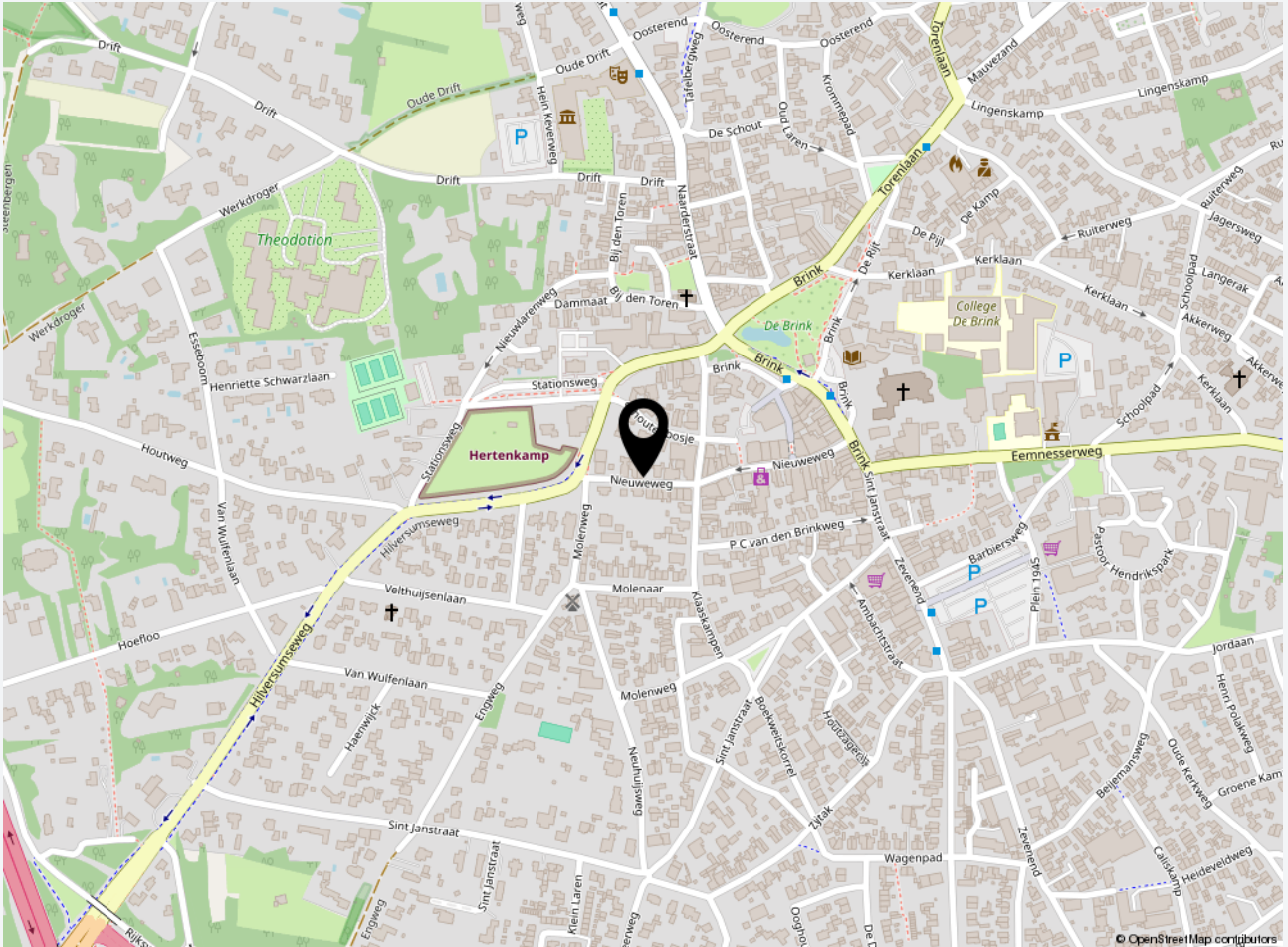
De op te stellen huur/koopovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

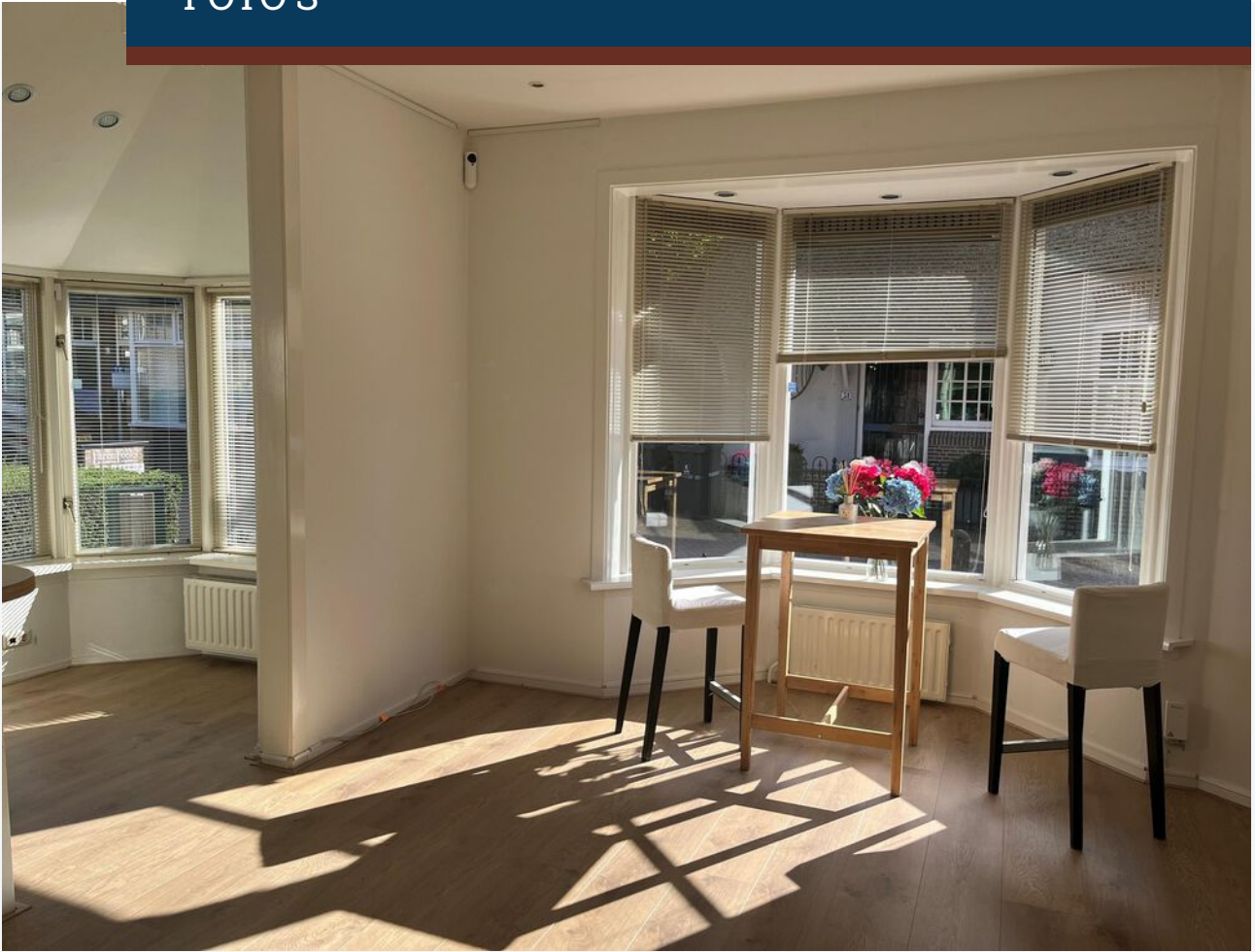


LOCATIE





FOTO'S







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RM

Register Makelaar

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



M. (Marc) Klabbers RM

Register Makelaar

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd