



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Amsterdamsestraatweg 29G | Naarden



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Bedrijfs-/kantoorruimte, showroom
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte	Circa 90 m ²
Parkeerfaciliteiten	Drie eigen parkeerplaatsen
Huurprijs	1.250,- per maand, exclusief BTW
Energie label	A+++



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Op het representatieve bedrijventerrein Gooimeer Noord in Naarden komt een hoogwaardige bedrijfs-/kantoorruimte van circa 90 m² beschikbaar voor verhuur. De multifunctionele ruimte is hoogwaardig afgewerkt en verkeert in uitstekende staat. De ruimte beschikt over een nette vloer, gladde wandafwerking, een akoestisch spuitplafond, een eigen pantry en een gedeeld toilet. Aan de voorzijde van het pand bevinden zich drie eigen parkeerplaatsen. Kortom, een instapklare ruimte op een strategische locatie in Naarden, met een professionele uitstraling én uitstekende bereikbaarheid.

BESCHIKBAARHEID

Begane grond circa 90 m².
Niet ingemeten conform NEN 2580.

OPLEVERINGSNIVEAU

De unit beschikt over een zeer hoog opleveringsniveau, met onder andere de navolgende voorzieningen:

- Entree (gezamenlijk gebruik)
- Afgebouwd toilet (gezamenlijk gebruik)
- Pantry
- Akoestisch spuitplafond
- Gietvloer
- Vloerverwarming voor verwarmen en koelen
- Dubbele laadpaal
- Vloerbelasting begane grond 750 kg/m²

PARKEERGELEGENHEID

Drie eigen parkeerplaatsen gelegen aan de voorzijde van de unit.

BEREIKBAARHEID

De ligging is bijzonder gunstig. Binnen slechts twee minuten rijdt je de A1 op, waarmee Amsterdam en Amersfoort snel bereikbaar zijn. Ook de A27 ligt op slechts vijf minuten afstand, wat zorgt voor een uitstekende verbinding richting Utrecht en Almere. Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid goed geregeld. Op loopafstand bevinden zich meerdere bushaltes en het treinstation Naarden-Bussum ligt op ongeveer tien minuten fietsen. Vanaf daar zijn er frequente en directe verbindingen richting onder meer Amsterdam, Hilversum en Utrecht.

ENERGIELABEL

Het gebouw heeft energielabel A+++.



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS

€ 1.250,- per maand, exclusief BTW.

HUURPRIJS PARKEERPLAATSEN

€ 450,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

De ruimte is voorzien van eigen meters ten behoeve van elektra en water.

Huurder dient zelf de abonnementen voor de levering en het verbruik af te sluiten.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

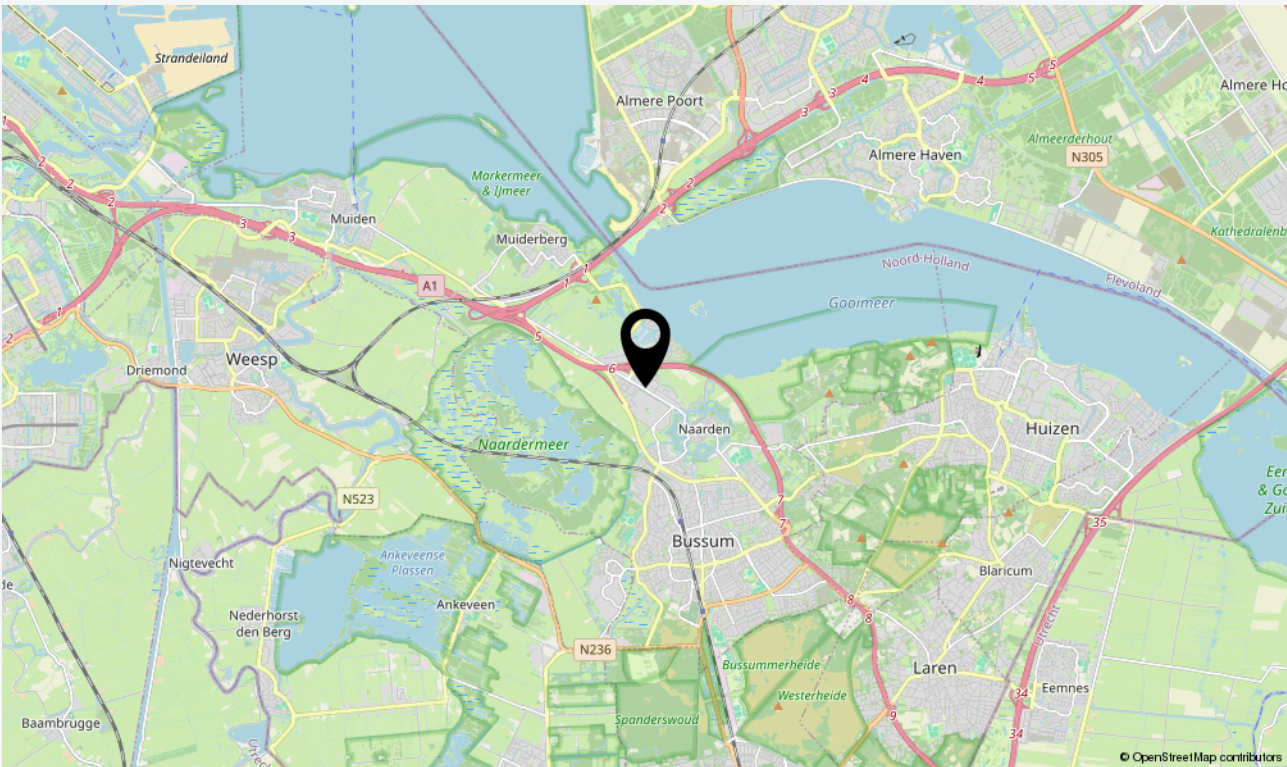
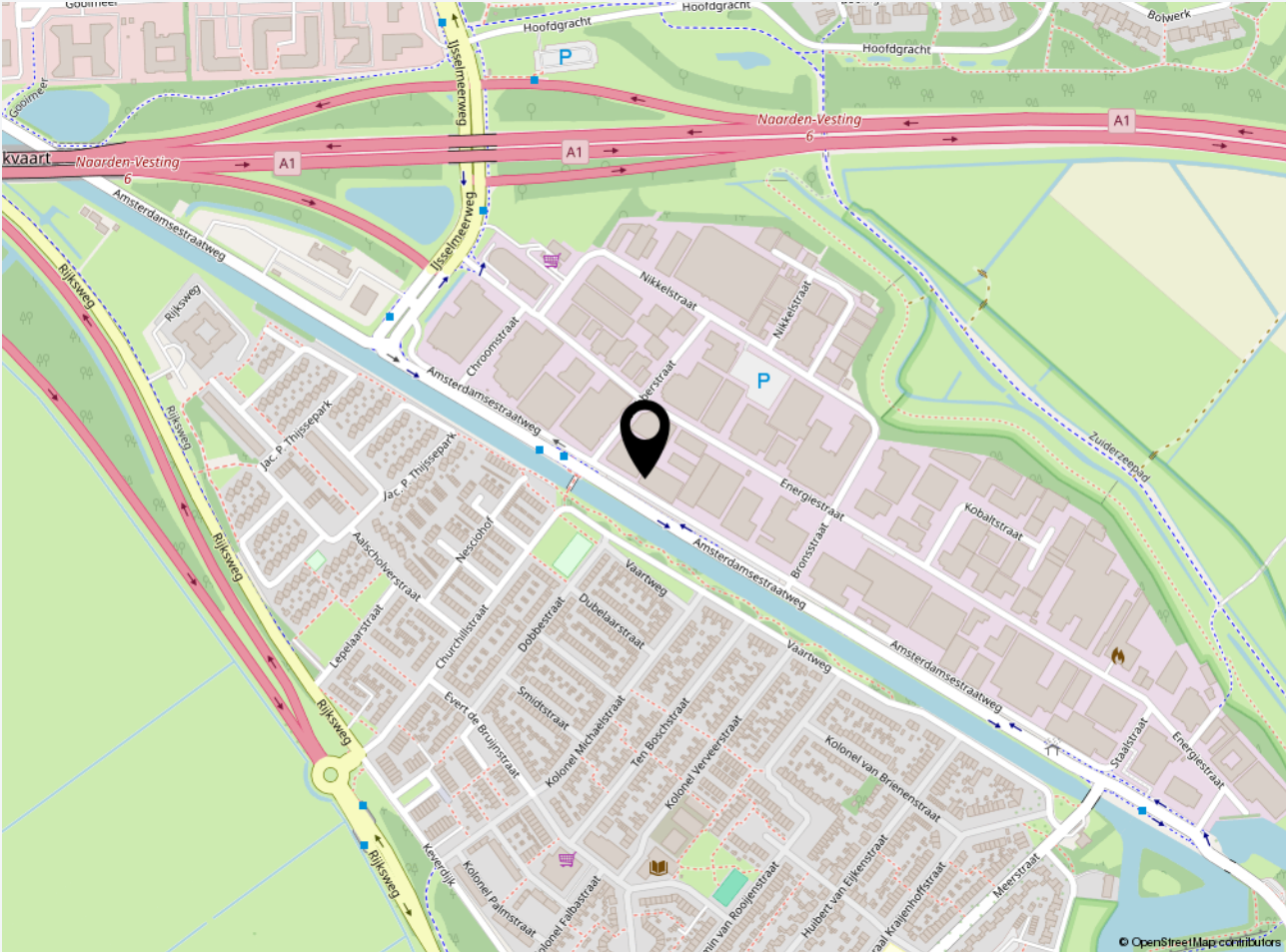
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

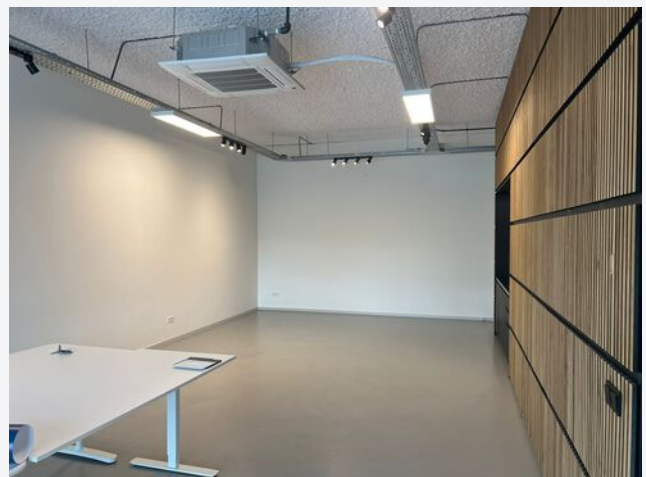
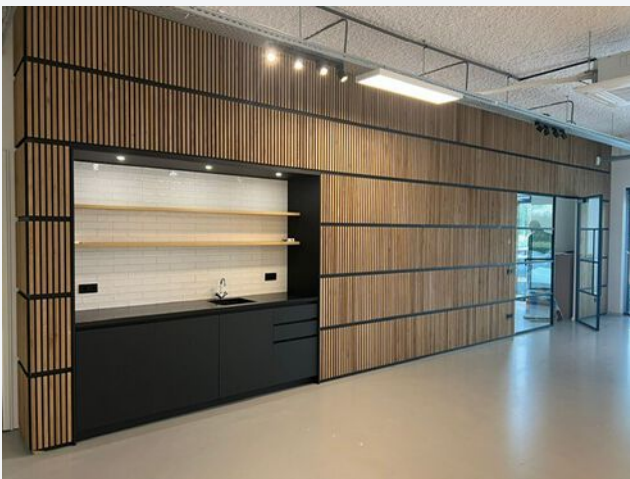
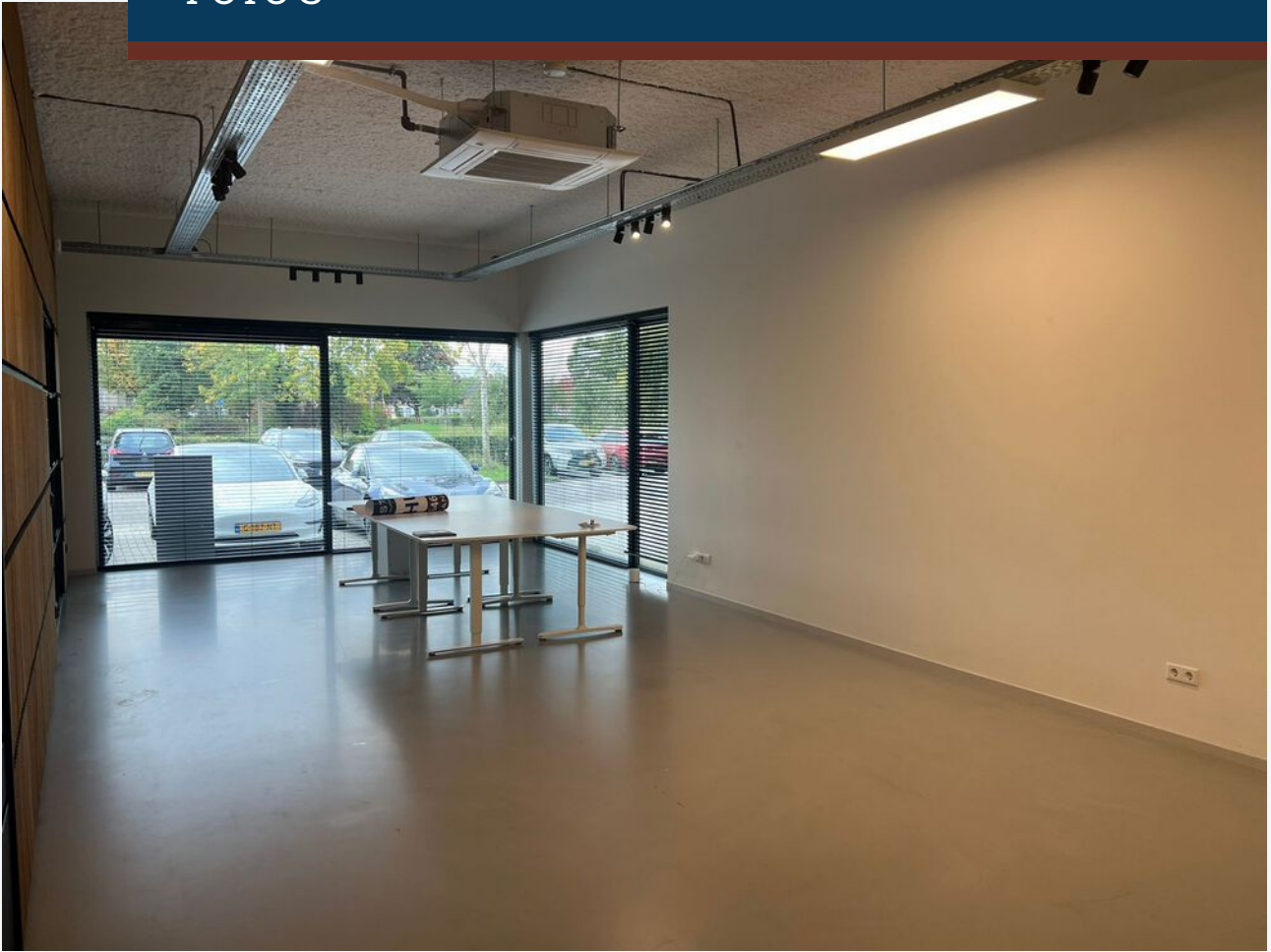


LOCATIE





FOTO'S





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



N. (Nieck) de Boer

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd