



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Oude Enghweg 8 | Hilversum



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	In woonwijk
Oppervlakte	Circa 53 m ²
Parkeerfaciliteiten	Eén (1) parkeerplaats
Huurprijs	€ 1.295,- per maand, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

In deze eigentijdse en uiterst representatieve villa komt circa 53 m² kantoorruimte te huur op de begane grond, compleet met eigen entree (aan het Melkpad), pantry en toilet. De villa bevindt zich aan de rand van het centrum van Hilversum en wordt gekenmerkt door zijn prachtige architectuur en opvallende ligging, wat zorgt voor een uitstekende professionele uitstraling voor elke gebruiker. De villa bevindt zich nabij de centrumring en is gemakkelijk bereikbaar met de auto vanaf diverse in- en uitvalswegen van en naar Hilversum. Bovendien bevindt het Centraal Station van Hilversum zich op loopafstand, waardoor de locatie ook uitstekend bereikbaar is met het openbaar vervoer.

BESCHIKBAAR

Circa 53 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- Representatieve hoofdentree;
- Pantry;
- Verlichting;
- Toilet;
- Patchkast*;
- Glasvezel verbinding aanwezig*;
- Brandmeldinstallatie*.

De in dit artikel aangeduide voorzieningen met een * worden om niet beschikbaar gesteld. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid of verantwoording ten aanzien van deze zaken of voorzieningen. De kosten van onderhoud, herstel, vervanging of vernieuwing van deze zaken en/of voorzieningen komen geheel voor rekening van huurder.

PARKEERGELEGENHEID

Er is één parkeerplaats beschikbaar op eigen terrein.



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS

€ 1.295,- per maand, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten zijn reeds verwerkt in de huurprijs.

SERVICEDIENSTEN

- Levering G/W/E
- Instap internet 8MB, huurder dient op korte termijn een eigen abonnement af te sluiten

HUURTERMIJN

In overleg, uitgangspunt is een korte huurtermijn met stilzwijgende verlenging.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

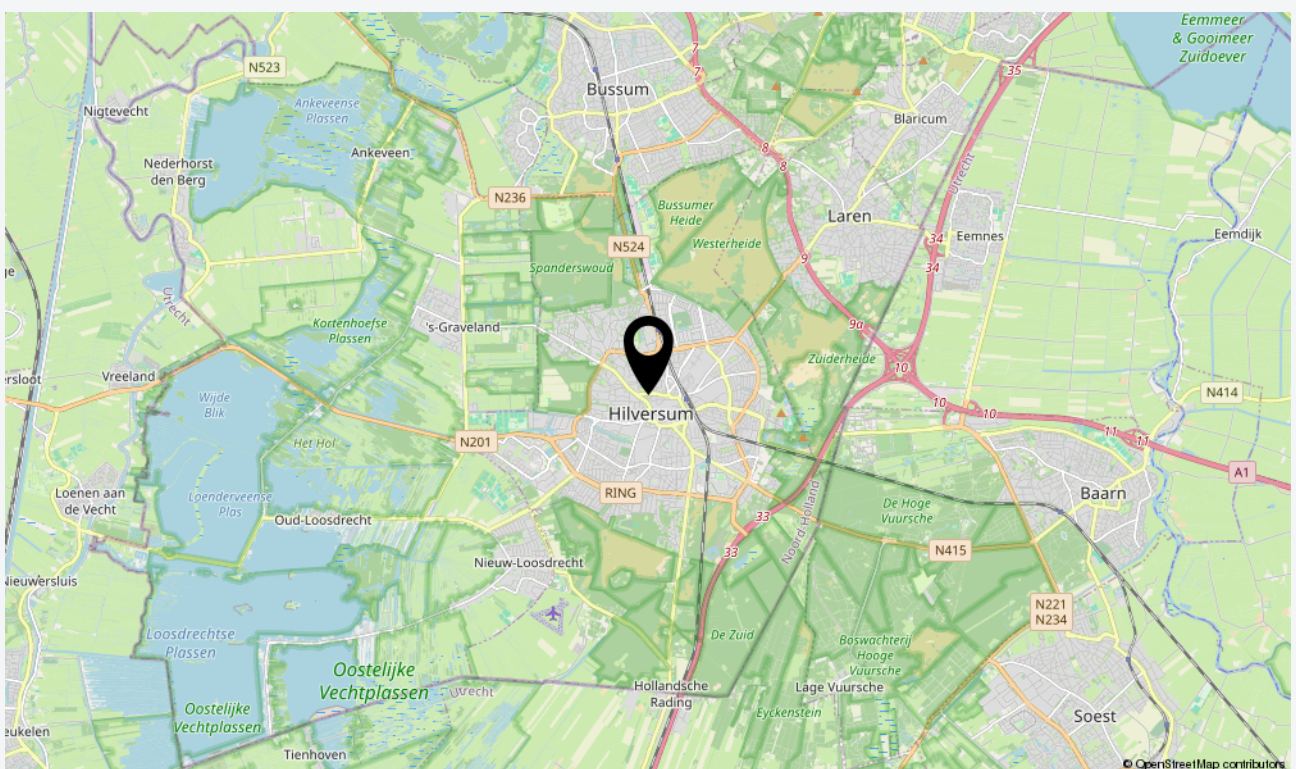
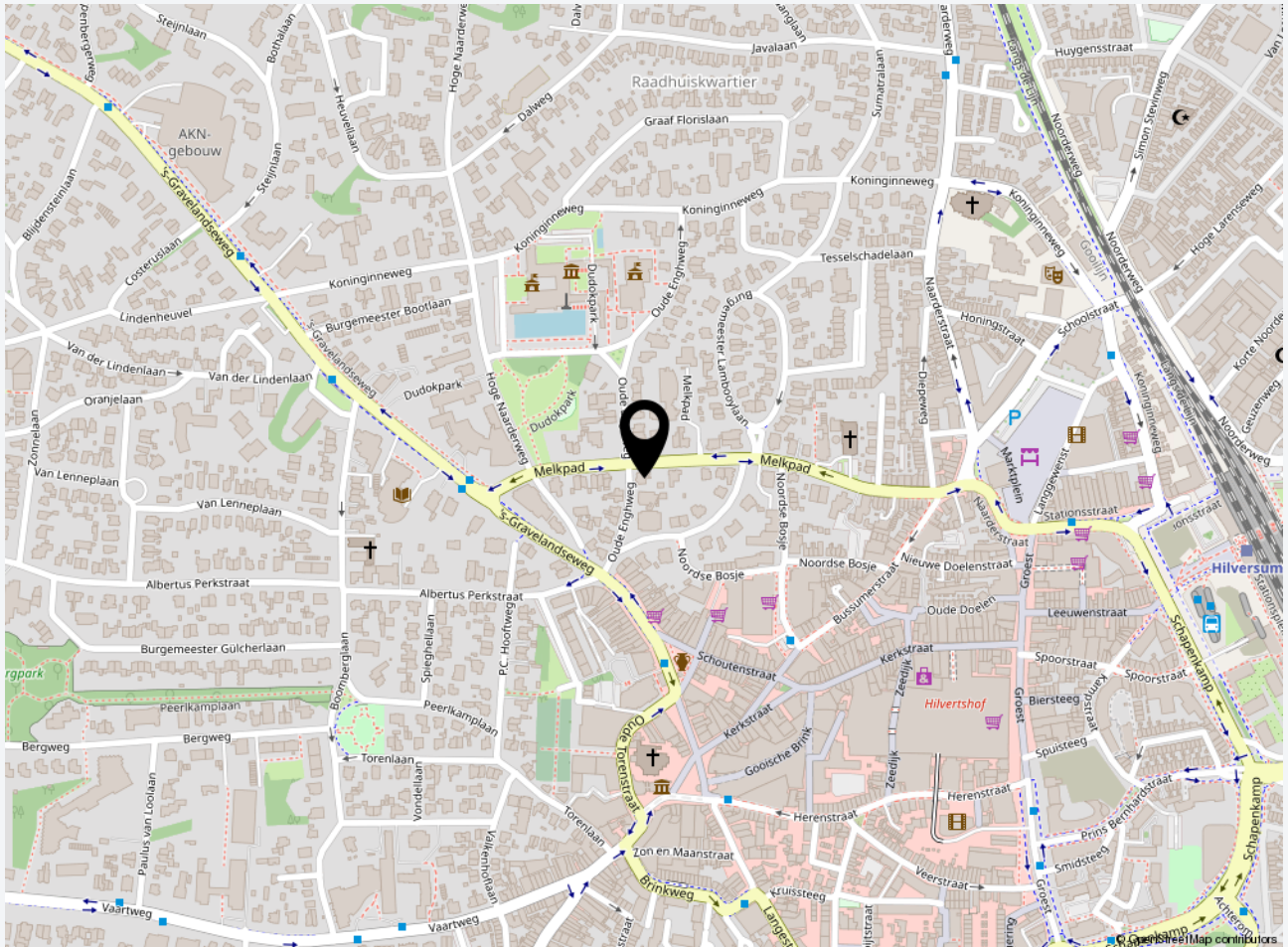
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



LOCATIE





PLATTEGROND BEGANE GROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



FOTO'S







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RM

Register Makelaar

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur

