



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Koningsbeltweg 51 | Almere



€ 300.000,- p/j



op eigen terrein



ca. 3.230 m²



**bedrijventerrein
Sallandsekant**



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein Sallandsekant
Oppervlakte	ca. 3.230 m ²
Parkeerfaciliteiten	op eigen terrein
Huurprijs	€ 300.000,- per jaar (excl. BTW)
Energielabel	A+



OBJECT INFORMATIE

ONTDEK DIT MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSGEBOUW VAN CA. 3.230 M²

Bent u op zoek naar een representatief en uitstekend bereikbaar bedrijfsobject met volop mogelijkheden voor opslag, distributie en kantoorruimte? Aan de Koningsbeltweg 51 in Almere bieden wij dit multifunctionele bedrijfsgebouw van ca. 3.230 m² te huur aan, gelegen op het moderne bedrijventerrein Sallandsekant. Het pand beschikt over twee ruime bedrijfshallen (ca. 1.250 m² en 1.150 m²), een representatieve kantoorruimte van ca. 470 m² en een multifunctionele entresol van ca. 360 m². De bedrijfsruimtes zijn voorzien van o.a. een vrije hoogte tot 11 meter, 3 dock levellers, 2 overheaddeuren en een vloerbelasting van 2.500–3.500 kg/m². De kantoorruimtes bieden een compleet opleverniveau met pantry, systeemplafonds, airconditioning en moderne voorzieningen.

LOCATIE

Bedrijventerrein Sallandsekant is een modern en dynamisch gebied in Almere-Stad, omringd door een mix van bedrijven uit diverse sectoren zoals logistiek, techniek en groothandel. De locatie biedt een representatieve werkomgeving, met veel groen en ruimte voor groei. De nabijheid van de woonwijk Tussen de Vaarten zorgt voor een levendige en toegankelijke sfeer, ideaal voor zowel zakelijke als dagelijkse activiteiten. Omringd door gevestigde bedrijven zoals Shurgard en Esso, bevindt u zich in goed gezelschap. Deze locatie biedt niet alleen een functionele werkplek, maar ook een inspirerende en vooruitstrevende omgeving.

BEREIKBAARHEID

Het bedrijventerrein Sallandsekant heeft een directe verbinding met de rijksweg 'A6' (afritnr. 6) en ligt nabij het knooppunt A6 (Amsterdam-Lelystad) en A27 (Almere-Utrecht) via S104. Per openbaar vervoer is het bedrijventerrein eveneens zeer goed bereikbaar. Er bevinden zich aangrenzend diverse busstations met een directe verbinding naar het treinstation van Almere Buiten, alsmede naar het centraal station Almere Stad.

INDELING

Begane grond:

Bedrijfshal voorzijde: ca. 1.250 m²

Bedrijfshal achterzijde: ca. 1.150 m²

Kantoorruimte: ca. 170 m²

Verdieping:

Kantoorruimte 1e verdieping: ca. 300 m²

Entresol:

Multifunctionele ruimte: ca. 360 m²

OPLEVERNIVEAU

Bedrijfsruimte:

- Vrije hoogte bedrijfshal voorzijde ca. 8 m
- Vrije hoogte bedrijfshal achterzijde ca. 11 m
- Vloerbelasting ca. 2.500 – 3.500 kg/m²
- 3 dock levellers - het is mogelijk op 1 van de dock levellers te verbouwen naar overheaddeur
- 2 overheaddeuren
- Heaters

Kantoorruimte:

- Representatieve entree met receptiemogelijkheid
- Pantry en toiletgroepen
- Vloerafwerking, systeemplafonds met verlichting
- (Gedeeltelijke) airconditioning en verwarming
- Netwerkaansluitingen
- Alarminstallatie en brandmeldinstallatie

PARKEREN

8 parkeerplaatsen op eigen terrein, het is mogelijk dit verder uit te breiden.

Tevens zullen er laadpalen worden geplaatst, minimaal 2 stuks.

HUURPRIJS

€ 300.000 per jaar, te vermeerderen met BTW. (prijsspeil oktober 2025)

DUURZAAMHEID

Energielabel A+

Breeam Very Good certificering

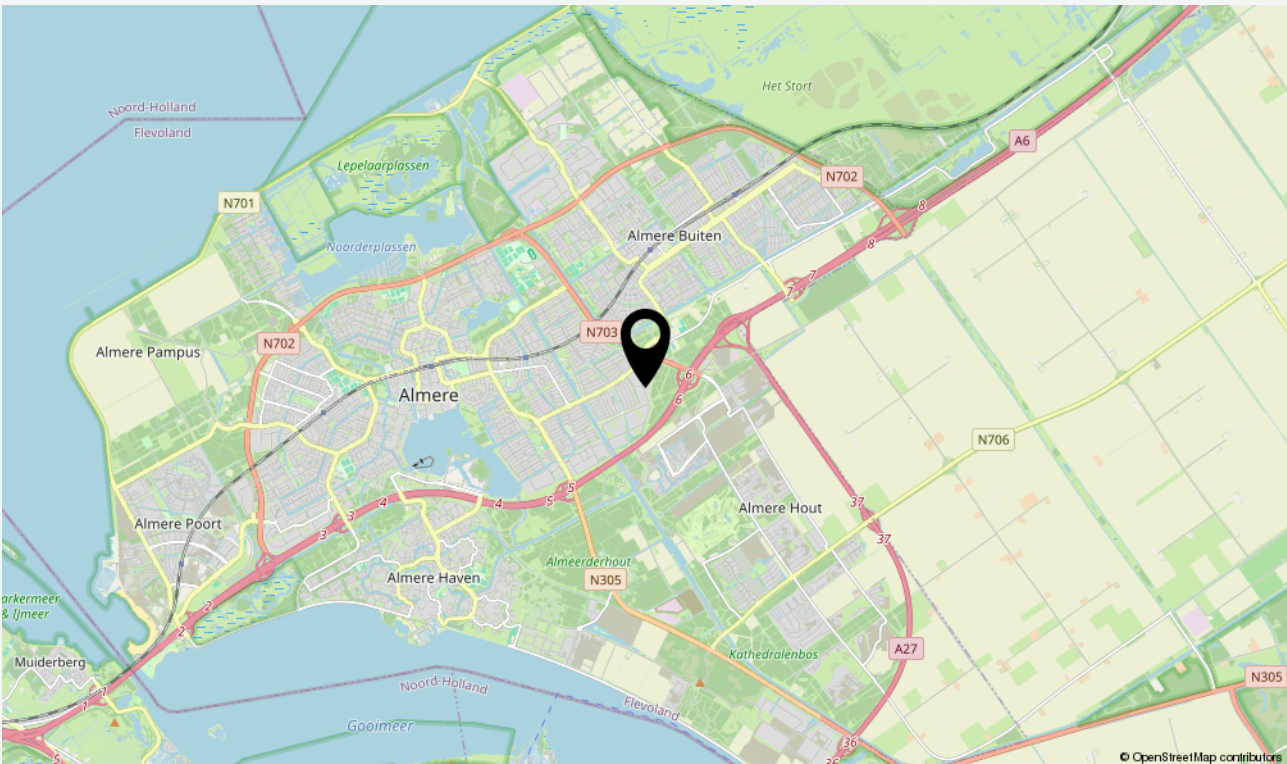
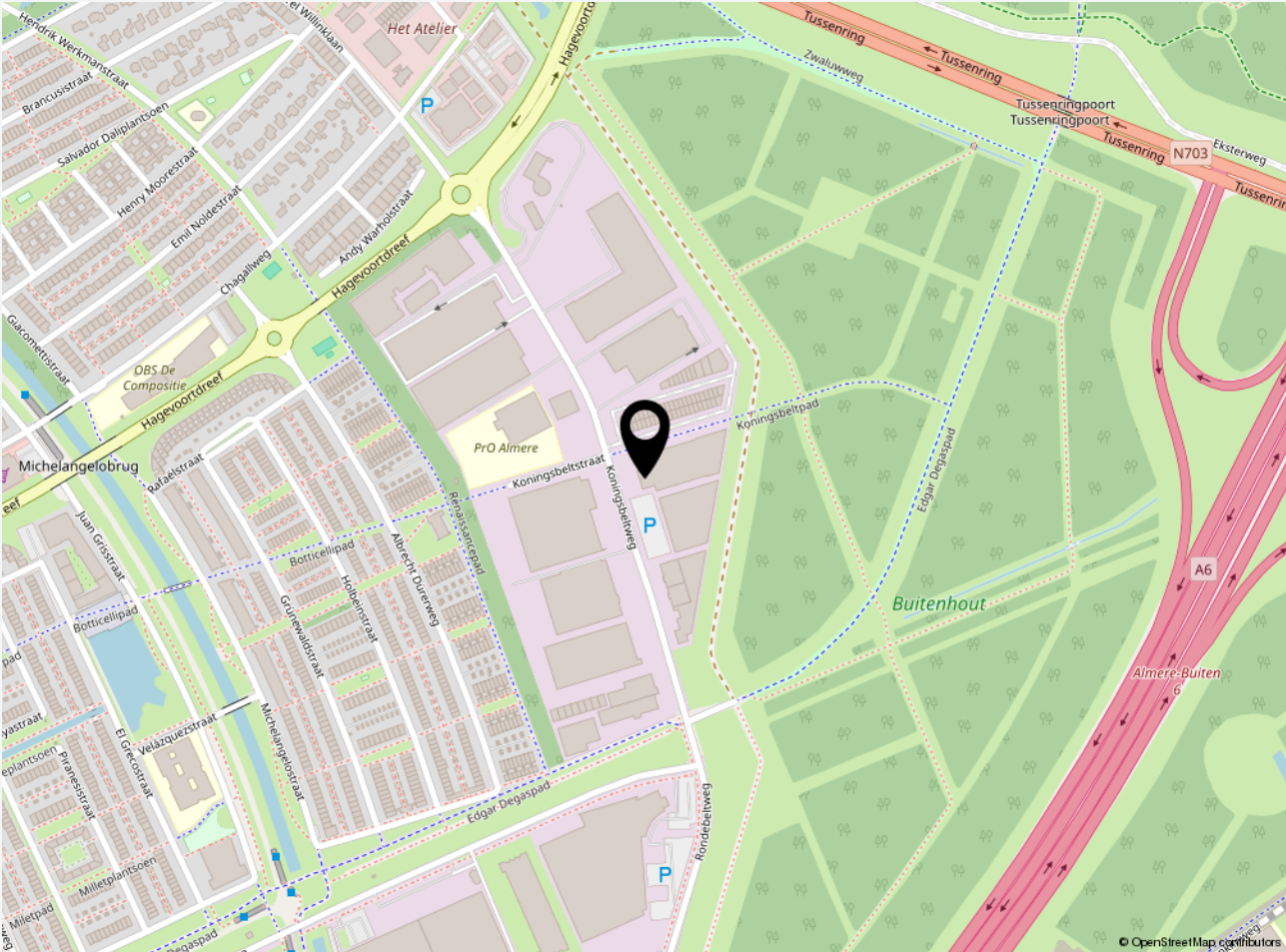
BESCHIKBAARHEID

In overleg.

In samenwerking met Siewe Bedrijfsmakelaars.



LOCATIE





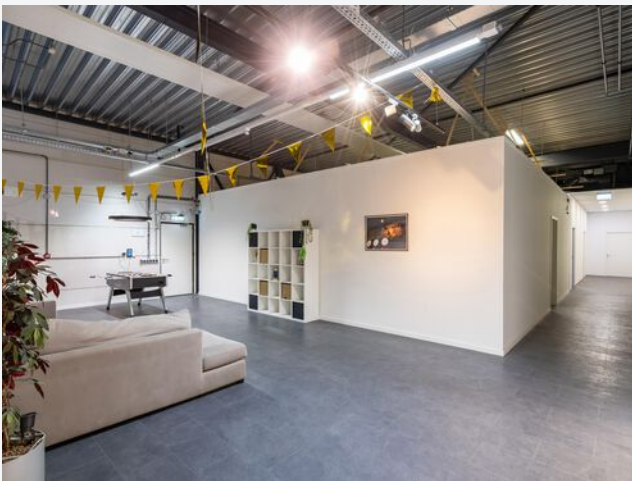


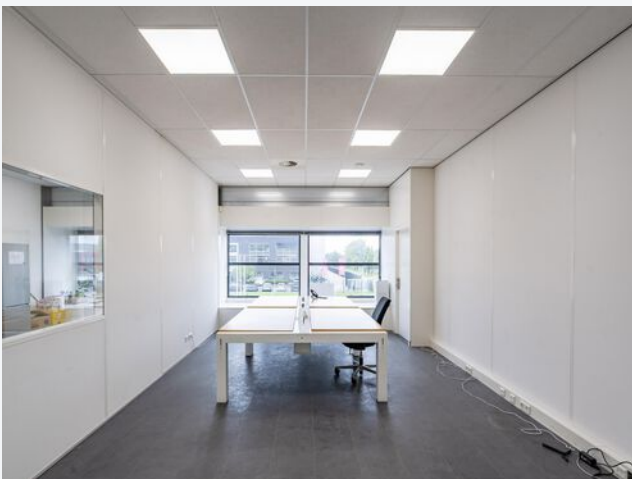
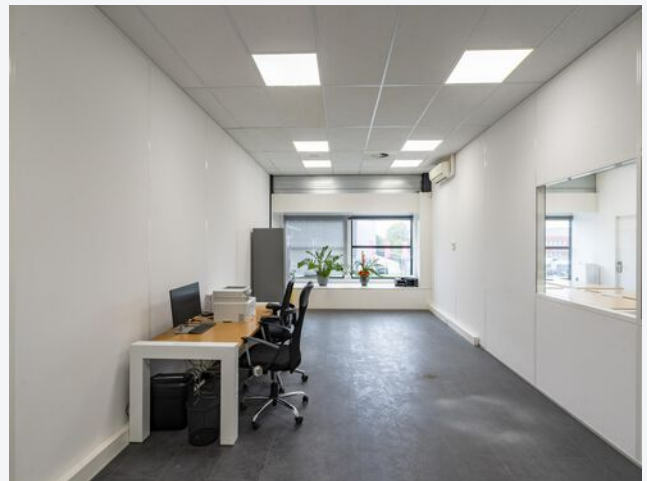


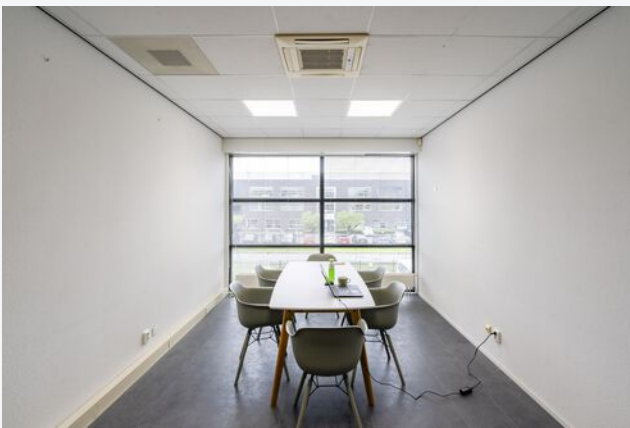
FOTO'S

















CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RM

Register Makelaar

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd