



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Utrechtseweg 5A | Hilversum



€ 1.195,- per maand



Circa 150 m²



Opslag-/kantoorruimte



Op eigen terrein



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Opslag-/kantoorruimte
Oppervlakte	Circa 150 m ²
Parkeerfaciliteiten	Op gedeeld, afsluitbaar buitenterrein
Huurprijs	€ 1.195,- per maand, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Aan de toegangsweg van Hilversum nabij het centrum, bieden wij deze multifunctionele bedrijfsruimte aan. De ruimte beschikt over een grote multifunctionele hal, uitstekend geschikt voor opslag, lichte productieactiviteiten of ondernemingen in de creatieve industrie. Daarnaast is er een net kantoor aanwezig, ideaal als werk- of ontvangstruimte. Er is gemeenschappelijk gebruik van de toiletvoorziening en keuken. Het terrein, met parkeergelegenheid voor 2 á 3 auto's, is afsluitbaar middels een hek en wordt gedeeld met de andere huurder. De locatie is goed bereikbaar; de A27-afrit 33 ligt op circa 1–2 km en de A1 (knooppunt Eemnes) op circa 5–6 km afstand. Op loopafstand bevindt zich het station Hilversum Sportpark, waar regionale sprinters stoppen richting Utrecht, Weesp en Almere. Tevens zijn bushaltes in de directe omgeving aanwezig.

Het gebouw kent een rijke geschiedenis. Sinds 1960 is het pand in gebruik geweest door "De Leesmap", waar jarenlang – bijna 24 uur per dag – tijdschriften werden verzameld, verwerkt en verspreid. Met de opkomst van internet en social media is deze activiteit inmiddels bijna tot het verleden gaan behoren en maakt de huidige huurder zich op om van zijn welverdiende oude dag te genieten. Oorspronkelijk deed het pand dienst als autobedrijf voor Morris Mini's. De villa met bijgebouwen is al generaties lang in familiebezit en vormt samen met enkele omliggende bedrijven – waaronder Leo Sleutel en het pompstation – een herkenbaar en levendig stukje van de Utrechtseweg, in het rijtje met het markante café 't Tolhuis.

BESCHIKBAARHEID

Opslag-/kantoorruimte begane grond circa 150 m².

OPLEVERINGSNIVEAU

- Opslagruimte v.v. marmoleum vloer, systeemplafond met deels led en tl
- Kantoor v.v. systeemplafond met led verlichting
- Opslag en kantoor verwarmd middels radiatoren
- Gas en elektra middels tussenmeters
- Water verdeelsleutel
- Afsluitbaar gedeeld buitenterrein met 5b. 2 a 3 auto's te parkeren
- Opslagruimte bereikbaar middels 2 openslaande deuren
- Glasvezel aanwezig
- Ter overname camera's en alarmsysteem

PARKEERGELEGENHEID

Huurder kan gebruik maken van het gedeelde afsluitbare buitenterrein voor het parkeren van 2 à 3 auto's.



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS

€ 1.195,- per maand, exclusief BTW.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

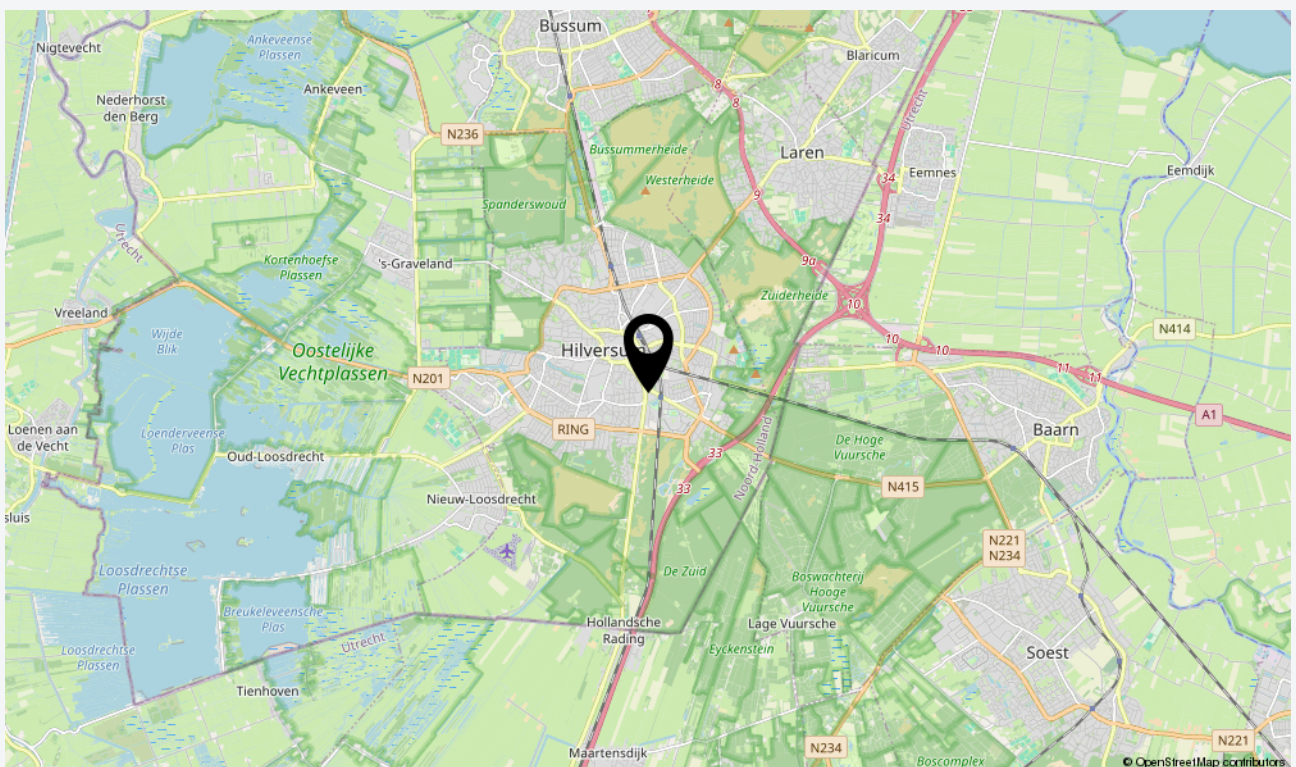
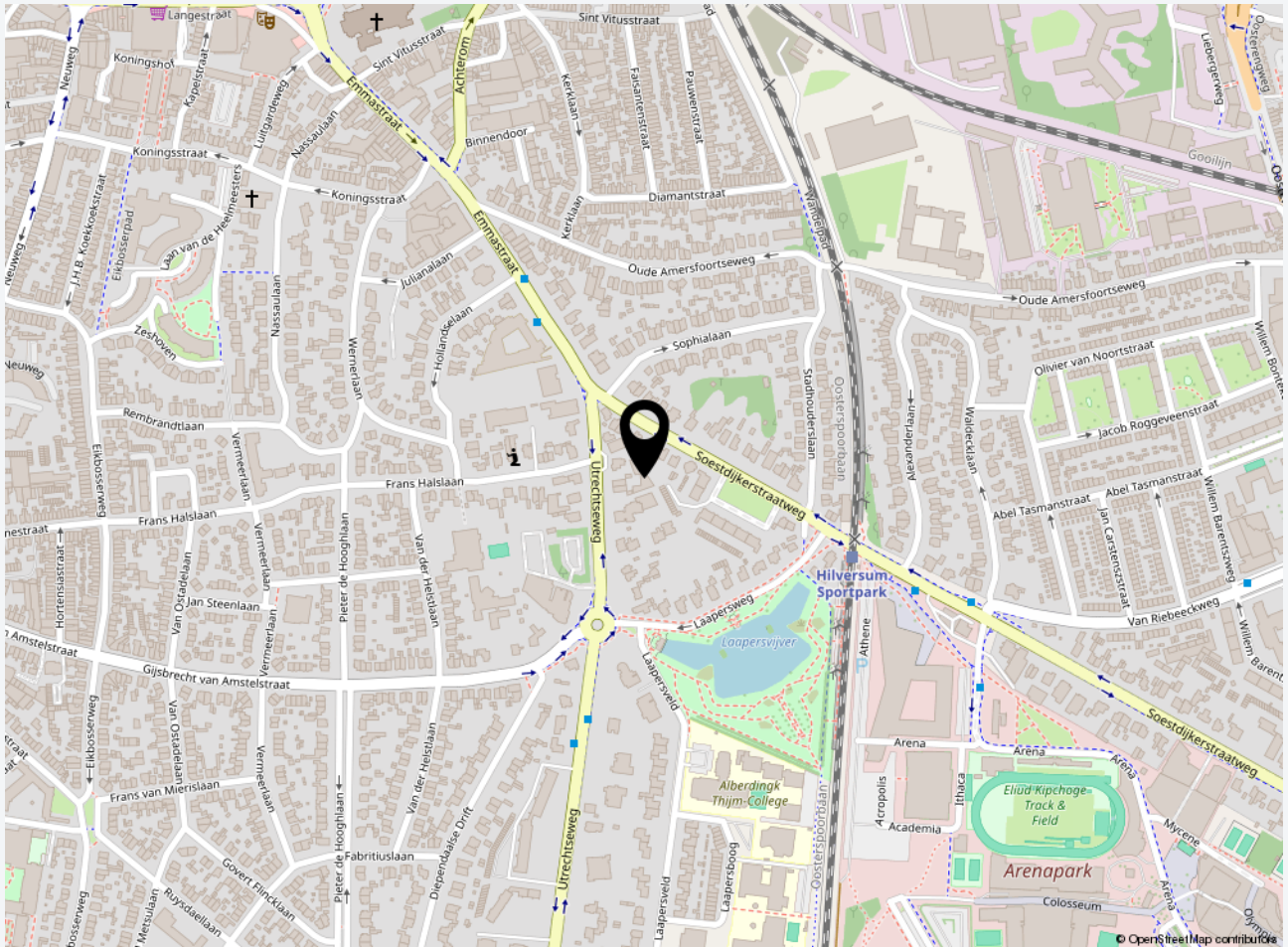
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



LOCATIE





FOTO'S











CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



I. (Isabelle) Smink

Vastgoedadviseur

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd