



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Noordersingel 26 A23 | Eemnes



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Bedrijfs-/kantoorruimte
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte	Circa 134 m ²
Parkeerfaciliteiten	2 parkeerplaatsen
Huurprijs gebouw	€ 1.695,- euro per maand, exclusief BTW
Huurprijs parkeerplaats	€ 350,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Op een uitstekende locatie aan de Noordersingel in Eemnes bieden wij een hoogwaardige nieuwbouw-bedrijfsunit te huur aan. Deze unit maakt deel uit van een representatief bedrijfscomplex dat zeer recent is opgeleverd. Businesspark Eemnes bestaat uit 30 geschakelde businessunits en onderscheidt zich door het fraaie ontwerp. Het pand heeft een luxe uitstraling dankzij het rijke metselwerk in combinatie met grote raampartijen. De ligging is strategisch bijzonder gunstig: binnen circa vijf minuten bereikt u zowel de A1 als de A27, wat zorgt voor een snelle verbinding met steden als Hilversum, Amersfoort, Almere en Utrecht. De beschikbare bedrijfsunit bevindt zich in de afbouwfase en wordt hoogwaardig en 'turn-key' opgeleverd, wat betekent dat deze is voorzien van alle faciliteiten die aansluiten bij de wensen van moderne ondernemers.

BESCHIKBAARHEID

Bedrijfsruimte begane grond circa 67 m².

Kantoorruimte eerste verdieping circa 67 m².

OPLEVERINGSNIVEAU PER GEBOUW

- PVC vloer
- Verlichting
- Stopcontacten en data punten
- Gesausde wanden
- Warmtepomp
- Ventilatiesysteem
- Airconditioning geïntegreerd in het systeemplafond
- Toilet begane grond
- Luxe pantry v.v. vaatwasser, koelkast, boiler, multifunctionele oven met magnetronfunctie Siemens

PARKEERGELEGENHEID

Twee eigen parkeerplaatsen inbegrepen in de huurprijs. Het is afhankelijk van de beschikbaarheid mogelijk om één of twee extra parkeerplaatsen te huren. De kosten hiervoor bedragen € 350,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW.

BESTEMMING EN GEBRUIK

De unit kent een brede bestemming en is o.a. geschikt voor:

- Zakelijke en persoonlijke dienstverlening
- Lichte industrie
- Kantoorruimte
- Creatieve sector
- Opslag in combinatie met kantoor

Huurder dient zelf bij de gemeente te toetsen of het voorgenomen gebruik past binnen het geldende bestemmingsplan.



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS

€ 1.695,- euro per maand, exclusief BTW en servicekosten.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

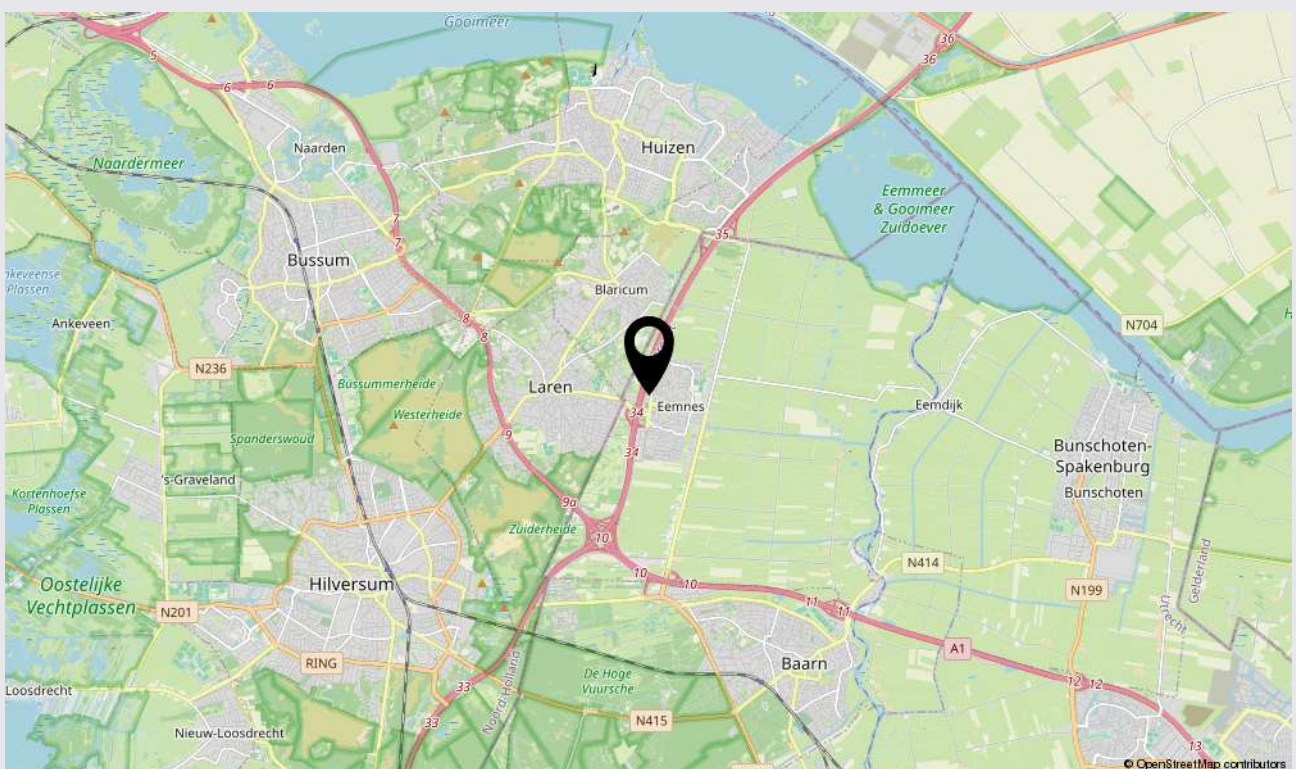
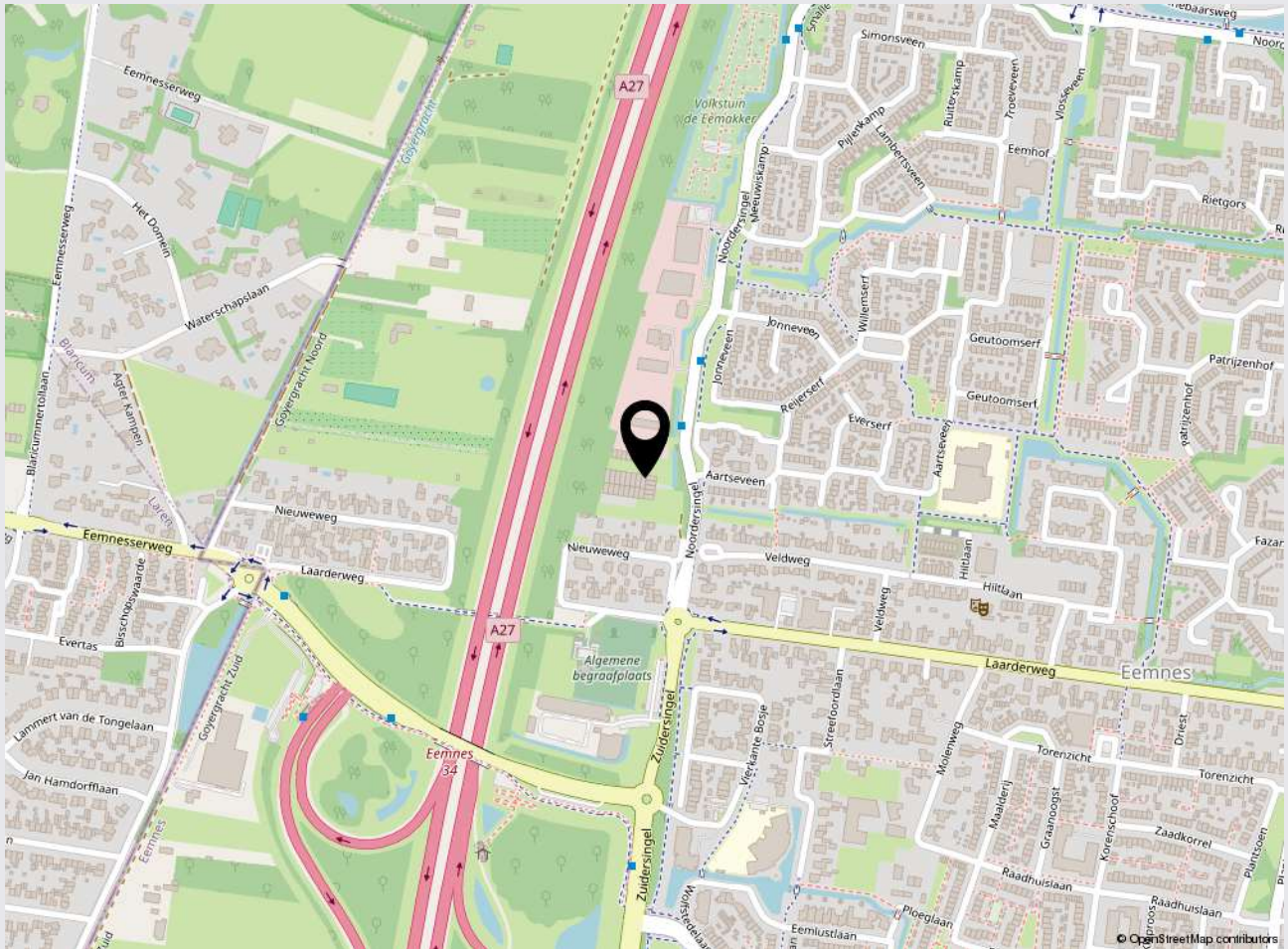
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



LOCATIE





FOTO'S







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



I. (Isabelle) Smerk

Vastgoedadviseur

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd