



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Oude Amersfoortseweg 253B en C | Hilversum



€ 2.170,- per maand



Circa 203 m²



Kantoor-/bedrijfsruimte



Eén parkeerplaats



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoor-/bedrijfsruimte
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte	Circa 203 m ² , vanaf circa 59 m ²
Parkeerfaciliteiten	Eén parkeerplaats
Huurprijs vanaf	Vanaf € 595,- per maand, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Aan de Oude Amersfoortseweg 253B en 253C in Hilversum worden representatieve bedrijfs- en kantoorruimten te huur aangeboden op een goed bereikbare en centrale locatie. De ruimtes maken deel uit van een kleinschalig en verzorgd bedrijfscomplex. Het object aan de Oude Amersfoortseweg 253B bestaat uit een bedrijfsruimte op de begane grond van circa 85 m² met daarboven een kantoorruimte op de eerste verdieping van circa 59 m². Direct daarnaast bevindt zich nog een zelfstandige kantoorruimte op de eerste verdieping van circa 59 m². De bereikbaarheid is uitstekend. De locatie ligt op korte rijafstand van de op- en afritten van zowel de A27 als de A1, waardoor steden als Utrecht, Amsterdam en Amersfoort snel te bereiken zijn. Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid goed; NS-station Hilversum Sportpark ligt op ongeveer 1,2 kilometer afstand en een bushalte bevindt zich op loopafstand. Bij het pand horen twee eigen parkeerplaatsen.

BESCHIKBAAR

Oude Amersfoortseweg 253B

Bedrijfsruimte begane grond circa 85 m².
Kantoorruimte eerste verdieping circa 59 m².

Oude Amersfoortseweg 253C

Kantoorruimte eerste verdieping circa 59 m².

OPLEVERINGSNIVEAU

Bedrijfsruimte

- Betonvloer
- Elektrapunten
- LED-verlichting
- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- Toilet
- Loopdeur

Kantoorruimte

- PVC vloerafwerking
- Te openen ramen
- Pantry

PARKEERGELEGENHEID

In totaal één (1) eigen parkeerplaats.



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS

Oude Amersfoortseweg 253B

€ 1.575,- per maand, exclusief BTW.

Oude Amersfoortseweg 253C

€ 595,- per maand, exclusief BTW.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

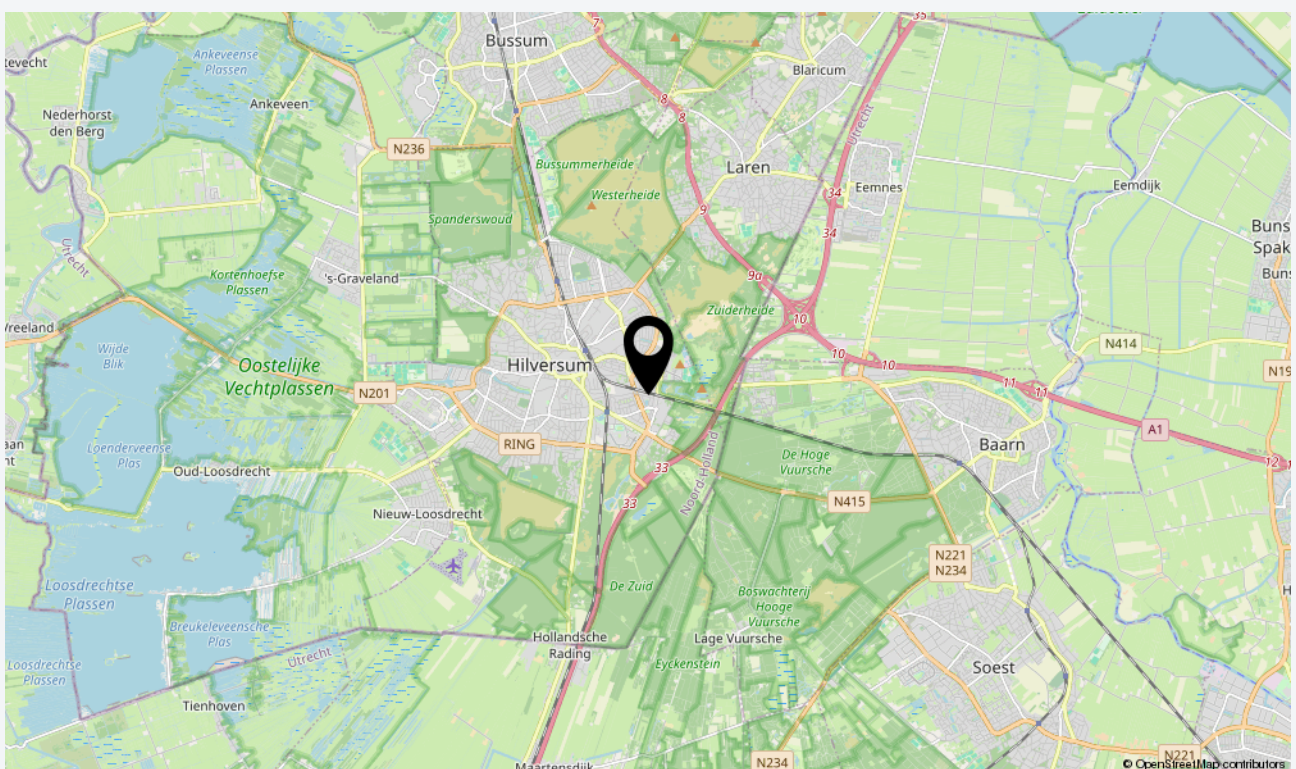
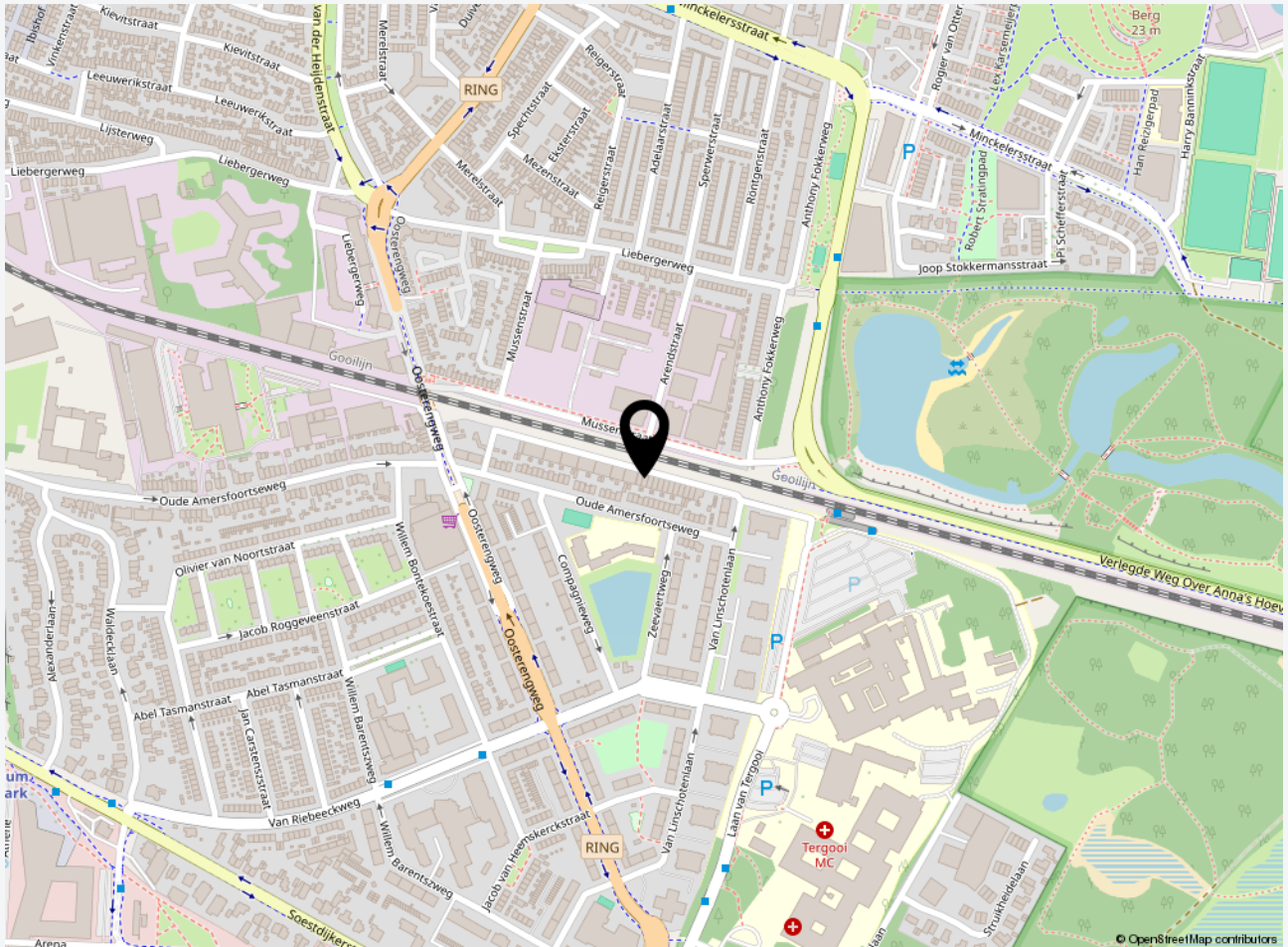
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



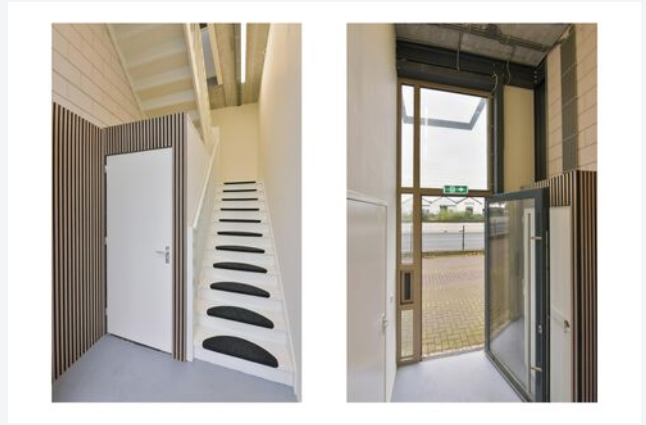
LOCATIE





FOTO'S







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RM

Register Makelaar

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



M. (Marc) Klabbers RM

Register Makelaar

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd