



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Marathon 11D | Hilversum



€ 125,- per m²/jaar



Op eigen terrein



Kantoorruimte



Arenapark



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	Arenapark, Hilversum
Oppervlakte	Circa 152 m ²
Parkeerfaciliteiten	Op het parkeerdek, het buitenterrein en in de kelder
Huurprijs	€ 125,- per m ² , per jaar, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Kantoorruimte te huur op Arenapark te Hilversum. De representatieve kantoorruimte met een vloeroppervlakte van circa 152 m² is gelegen op de eerste verdieping en goed bereikbaar middels een vaste trap en lift. Parkeren is mogelijk op het parkeerdek. Door de setting en de architectuur heeft het kantoorgebouw een maximale exposure aan de entree van Hilversum, op het vooraanstaande kantorenpark "Arenapark Hilversum". Het kantorenpark huisvest een grote verscheidenheid aan toonaangevende ondernemingen, zoals Nike, SLTN, Bergman Clinics en NCOI. Het kantorenpark bevindt zich aan de zuidoostzijde van Hilversum, direct aan de afrit Hilversum vanaf de A27 (Almere–Utrecht). Het NS-station Hilversum Sportpark en meerdere bushaltes op het Arenapark zijn eenvoudig en in slechts enkele minuten te voet bereikbaar. De bereikbaarheid is dus zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer uitstekend te noemen.

BESCHIKBAARHEID

Eerste verdieping circa 152 m² kantoorruimte inclusief aandeel algemene ruimten.

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- Laminaatvloer
- Systeemplafond v.v. verlichting
- Raamdecoratie
- Glazen scheidingswanden
- Kabelgoten
- Verwarming middels radiatoren
- Pantry (gezamenlijk gebruik)
- Toiletten (gezamenlijk gebruik)
- Liftinstallaties (gezamenlijk gebruik)

PARKEERGELEGENHEID

Parkeren is mogelijk op het parkeerdek, het buitenterrein en in de kelder. Aantal parkeerplaatsen in nader overleg, afhankelijk van de beschikbaarheid.

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

€ 44,- per m², per jaar, exclusief BTW.

Verhuurder heeft het recht om het voorschotbedrag aan te passen indien blijkt dat de hoogte van het bedrag ontoereikend is en/of de omvang van het pakket van leveringen en diensten uit te breiden als daartoe aanleiding bestaat.

Jaarlijks, of zoveel eerder als de huurovereenkomst eindigt, zal verrekening tussen partijen plaatsvinden aan de hand van de werkelijk betaalde nota's, waarbij toerekening geschiedt middels het gehuurde vloeroppervlak ten opzichte van het totale verhuurbare vloeroppervlak in kantoorgebouw.

SERVICEDIENSTEN

- Gasverbruik
- Elektraverbruik
- Waterverbruik
- Telefoonkosten benodigd voor installatie van het gebouw
- Onderhoud technische installaties
- Onderhoud elektrische installaties
- Onderhoud liftinstallatie
- Brandmeldinstallatie
- Schoonmaak alg. ruimte (inclusief glasbewassing buitenzijde en gevel)
- Vuilafvoer
- Onderhoud groenvoorziening
- Beheer mandeligheid
- Onderhoud elektrische garagedeur
- Glasverzekering
- Beveiliging
- Ongedierte bestrijding
- Onderhoud slagboominstallatie
- Parkeerplaatsen
- 5% administratiekosten over de hierboven omschreven leveringen en diensten



HUURVOORWAARDEN

AANVANGSHUURPRIJS KANTOOR

€ 125,00 per m², per jaar, exclusief BTW.

HUURPRIJS PARKEREN

Buiterterrein

€ 500,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW.

Parkeerdek

€ 750,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW.

Parkeerkelder

€ 1.250,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

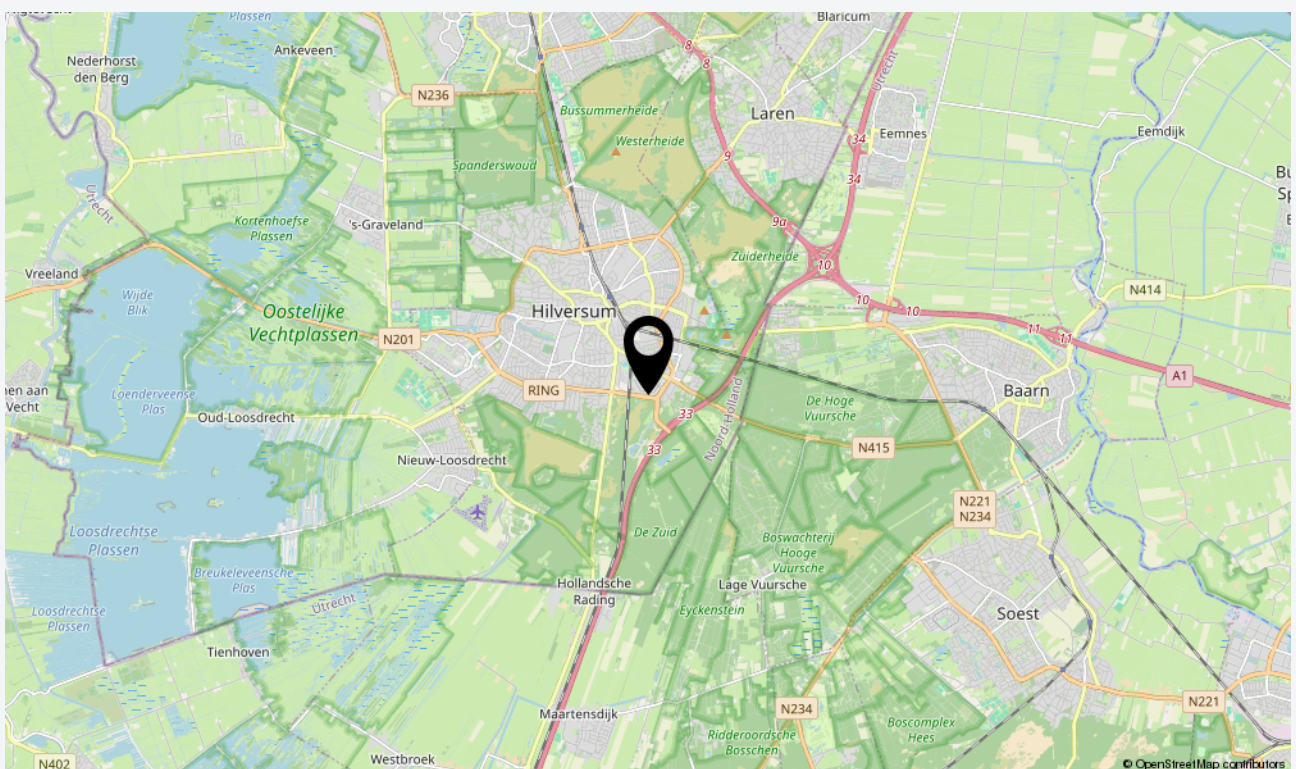
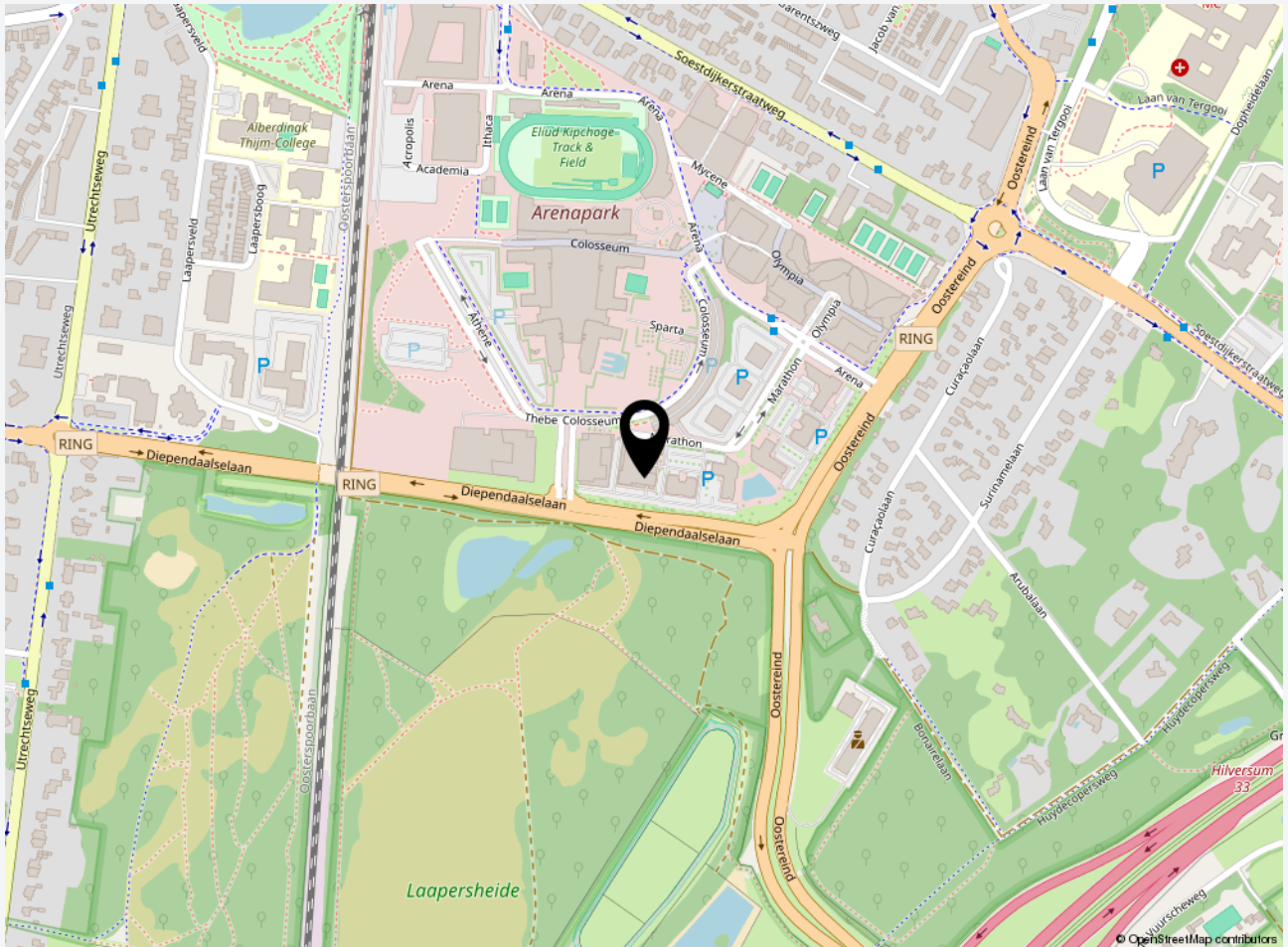
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



LOCATIE





FOTO'S











CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



N. (Nieck) de Boer

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd