



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Eemmeerlaan 2H | Weesp



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Bedrijfs-/kantoorruimte
Oppervlakte	Circa 163 m ²
Parkeerfaciliteiten	Twee eigen parkeerplaatsen
Huurprijs	€ 1.975,- per maand, exclusief BTW
Huurprijs parkeren	€ 750,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Op bedrijventerrein 't Noord in Weesp, gelegen op een toplocatie binnen de gemeente Amsterdam, komen duurzame bedrijfs- en kantoorunits beschikbaar voor verhuur. De bedrijfsruimte heeft een vloeroppervlak van circa 163 m², verdeeld over ongeveer 60 m² op de begane grond, circa 60 m² op de eerste verdieping en circa 43 m² op de tweede verdieping. De unit beschikt over een royaal dakterras. De Hoge Weyse is niet alleen een uitstekende locatie voor uw onderneming, maar biedt tevens de mogelijkheid om op een duurzame manier te ondernemen. Deze bedrijfsunits worden gebouwd op eigen grond en voldoen volledig aan de nieuwste duurzaamheidsnormen. Zo kunt u niet alleen milieubewust ondernemen, maar ook besparen op uw energiekosten. De bedrijfsruimte wordt uitgerust met een elektrische overheaddeur met een vrije hoogte van circa 3,0 meter en een breedte van circa 2,7 meter. De indeling van de bedrijfsruimte is zodanig ontworpen dat de combinatie van houten geveldelen en het terras op de tweede verdieping zorgt voor een luxe en duurzame uitstraling van uw bedrijf. Door het gebruik van hoogwaardige materialen is de bedrijfsunit niet alleen duurzaam, maar ook onderhoudsvriendelijk.

BESCHIKBAARHEID

Begane grond circa 60 m².

Eerste verdieping circa 60 m².

Tweede verdieping circa 43 m².

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsunit wordt in zeer compleet afgebouwde staat opgeleverd, met de volgende voorzieningen:

Begane grond

- Betonvloer
- Verlichting
- Wandcontactdozen en UTP-poorten
- Toiletruimte
- Pantry voorzien van koelkast met vriesvak, vaatwasser en elektrapunten
- Aansluitingen voor een airco-unit
- Elektrische overheaddeur

Eerste verdieping

- Gestucte en witgeschilderde wanden
- Wandcontactdozen en UTP-poorten
- Systeemplafond met led tegels, of bij een glad/gespoten plafond een lichtrails met armaturen
- Airco-unit (verwarmen en koelen)
- PVC-vloerafwerking

BEREIKBAARHEID

Het bedrijventerrein 't Noord is centraal gelegen aan de nieuwe doorgaande weg vanaf afslag 3 van de A1, op slechts 6 minuten rijden van de Ring Amsterdam. Met de fiets is het terrein in 6 minuten bereikbaar vanaf NS-station Weesp, dat vier keer per uur directe treinverbindingen biedt met onder andere Amsterdam Centraal, Amsterdam WTC/Schiphol, Almere en Amersfoort.

PARKEERGELEGENHEID

Twee eigen parkeerplaatsen.

BESTEMMING

De gronden van 'Bedrijventerrein - 1' zijn bestemd voor diverse bedrijfsactiviteiten, met specifieke uitsluitingen en voorwaarden. Toegestaan volgens de categorieën in bijlage 2, exclusief horeca, onderwijs, zorg, cultuur, sport, recreatie, en overige diensten. Activiteiten beperkt tot de aangegeven categorie (bijv. categorie 2, 3.1, 4.2).



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS

€ 1.975- per maand, exclusief BTW.

HUURPRIJS PARKEREN

De huurprijs hiervan bedraagt € 750,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN EN DIENSTEN

Huurder is een nader te bepalen voorschotbedrag servicekosten verschuldigd, inzake de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- Algemeen onderhoud buitenterrein
- Glasverzekering
- Glasbewassing
- Administratiekosten ad 6%

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

OVEREENKOMST

De op te stellen huur/koopovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

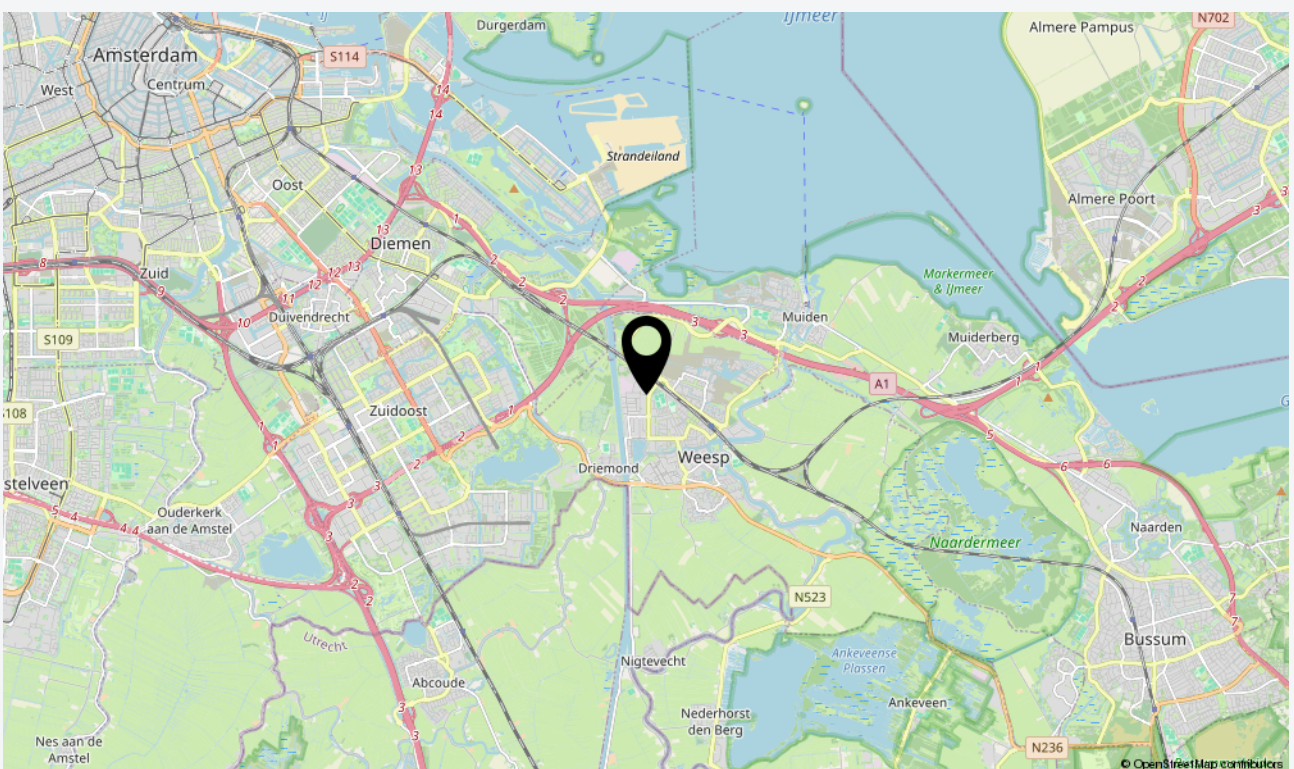
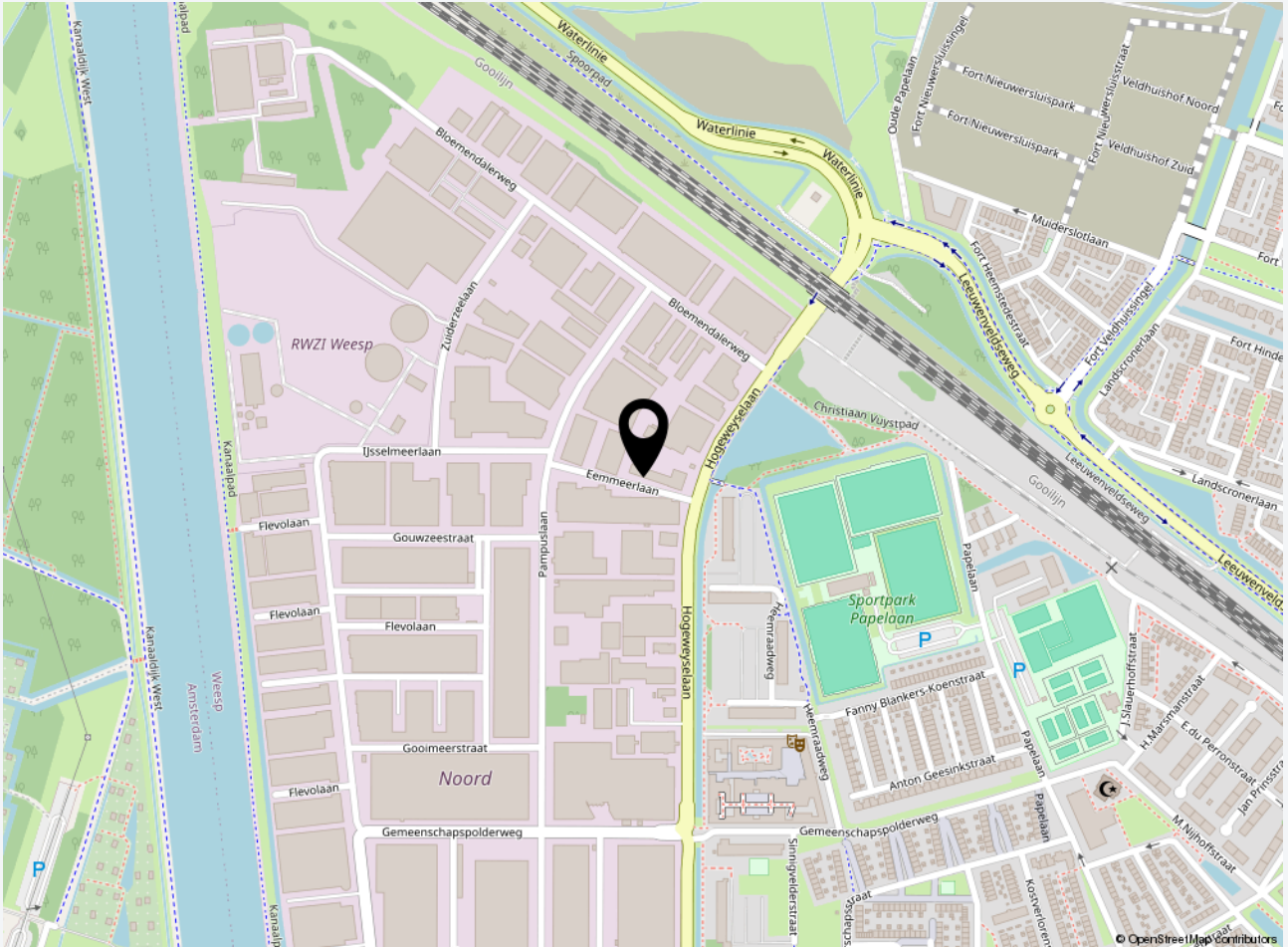
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



LOCATIE

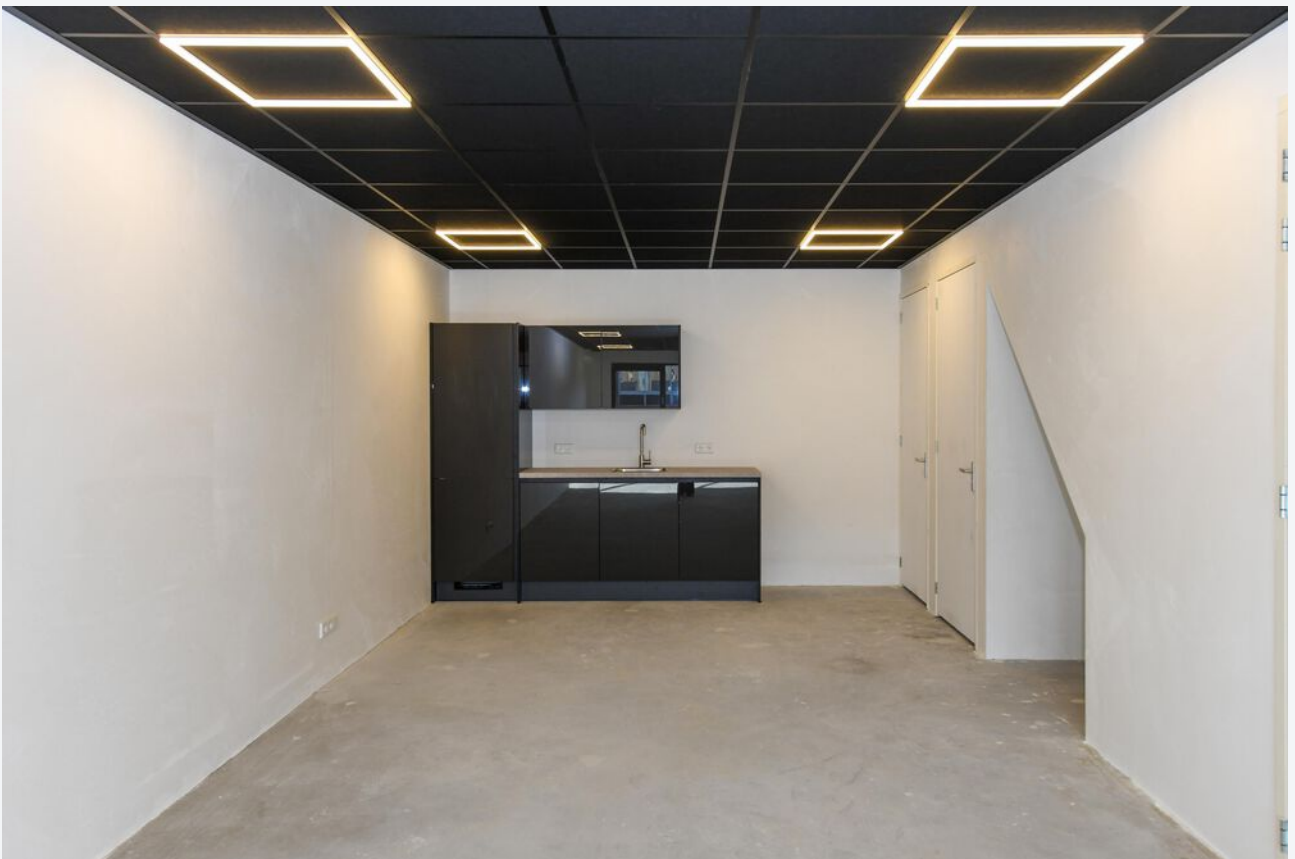




FOTO'S









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



I. (Isabelle) Slink

Vastgoedadviseur

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl



I. (Isabelle) Slink

Vastgoedadviseur

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur

