



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Hoge Naarderweg 8 | Hilversum



€ 950,- per maand



Op eigen terrein



Kantoorruimte



In woonwijk



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Oppervlakte	Circa 36 m ³
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Huurprijs	€ 950,- per maand, exclusief BTW (All-Inn)



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Kantoorruimte te huur in stijlvol gerenoveerde kantoorvilla "Hoog Baerle". In deze prachtige monumentale kantoorvilla "Hoog-Baerle" bieden wij een luxe kantoorkamer te huur aan op basis van een all-in huurprijs (excl. BTW), onder flexibele huurvoorwaarden en met diverse gemeenschappelijke voorzieningen zoals o.a. een algemene vergader-/spreekruimte.

De vrijstaande kantoorvilla was oorspronkelijk een twee onder één kap villa, welke in latere jaren is samengevoegd. De villa, genaamd "Hoog Baerle", gebouwd in 1882 onder architectuur van C. de Groot is eigendom van de gemeente Hilversum geweest, waarvan vele jaren als huisvesting voor het college van Burgemeester en Wethouders. De villa is in 2008 / 2009 zeer ingrijpend verbouwd met een hoge mate van perfectie. Originele details zijn hersteld, niet originele aanbouwen verwijderd en een nieuwe entree is gerealiseerd aan de zijde van de Hoge Naarderweg. Alles in de villa is vernieuwd, inclusief brandwerende vloeren en plafonds, waarbij zelfs een luchtbehandelingsinstallatie in de plafonds is verwerkt. Ook in de gestukadoorde wanden zijn in overvloed stopcontacten en outlets voor data verwerkt.

Zichtbaar zijn de details, zoals nieuwe ledenradiatoren, klassieke kleurstelling van houten lijsten, paneeldeuren en gestukadoorde wanden, parketvloeren met bies, schuiframen voorzien van thermopane beglazing en schuivende blinden, glas in loodramen, compleet nieuw geïsoleerd dak met airconditioning en elektrisch bedienbare zonwering in de vele lichtkoepels. Door de samenvoeging van beide twee onder één kap villa, zijn twee opgangen beschikbaar, wat de toegankelijkheid van de verdiepingen verbetert en de communicatie in de organisatie ten goede komt. Mede door de tussenvloer zijn de vloeren meer bij elkaar betrokken, dan bij traditionele villa's.

BESCHIKBAARHEID

Unit 1.10 | 23 m² kantoorruimte | 36 m² inclusief aandeel algemene ruimten.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Royale entree (gezamenlijk gebruik)
- Houten visgraatvloer in de algemene ruimten
- Tapijt in de kantoorruimte
- Verlichting
- Vaste databekabeling
- Verwarming middels radiatoren
- Alarm- en brandinstallatie
- Luchtbehandelingssysteem in plafond verwerkt
- Centrale verwarmingsinstallatie
- Pantry (gezamenlijk gebruik)
- Toilet (gezamenlijk gebruik)

INTERNET

Huurder zal gebruik maken van de reeds aanwezige glasvezelaansluiting, met een eigen IP-adres. De kosten voor het gebruik hiervan bedragen € 40,- excl. BTW per maand. De aansluiting heeft een snelheid van 1000 MB up en 1000 MB down op basis van fair policy. Dit betreft enkel en alleen de aansluiting en het patchen naar de betreffende kamer. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de hardware.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid van het object is uitstekend. Binnen enkele minuten bereikt u de snelwegen A1 en A27, waardoor omliggende steden en de Randstad goed toegankelijk zijn. Op loopafstand bevindt zich de bushalte Hoge Naarderweg met diverse busverbindingen (waaronder lijnen 106 en 300). Het NS-station Hilversum is met de auto in ongeveer tien minuten bereikbaar. Voor de deur is ruime, gratis parkeergelegenheid beschikbaar en er is tevens een fietsenstalling aanwezig, wat deze locatie zowel voor medewerkers als bezoekers bijzonder geschikt maakt.



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS KANTOOR

€ 950,- per maand, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

Huurder is een vast, niet verrekenbaar, bedrag servicekosten verschuldigd, welke reeds in de huurprijs verwerkt is. Huurder dient voor zijn rekening zorg te dragen voor de schoonmaak van de gehuurde kamer. Voor huurders komende kosten, als bijvoorbeeld gebruikersdeel WOZ, welke bij verhuurder in rekening worden gebracht zullen separaat worden doorbelast aan huurder.

SERVICEDIENSTEN

- Gasverbruik inclusief vastrecht
- Watervverbruik inclusief vastrecht
- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht
- Schoonmaak gemeenschappelijke ruimten, beglazing gemeenschappelijke ruimten, terrassen en terrein
- Glasbewassing (buitenzijde / algemene ruimten binnen)
- Periodiek reinigen daken en hemelwaterafvoeren
- Onderhoud terrein en tuinen
- Vuil-/papierafvoer, containerhuur e.d.
- Vervanging van lampen in de gemeenschappelijk ruimtes
- Telecommunicatiekosten van brandmeldinstallatie
- Assurantiepremie buitenbeglazing
- Administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten

Alsmede onderhoud en periodieke controle van:

- Centrale verwarmingsinstallatie
- Luchtbehandelingsinstallatie
- Noodverlichtingsinstallatie
- Brandmeldinstallatie/brandblushaspels
- Ontruimingsinstallatie
- Hydrofoorinstallatie
- Toegangscontrolesysteem/intercominstallatie
- Alarminstallatie

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

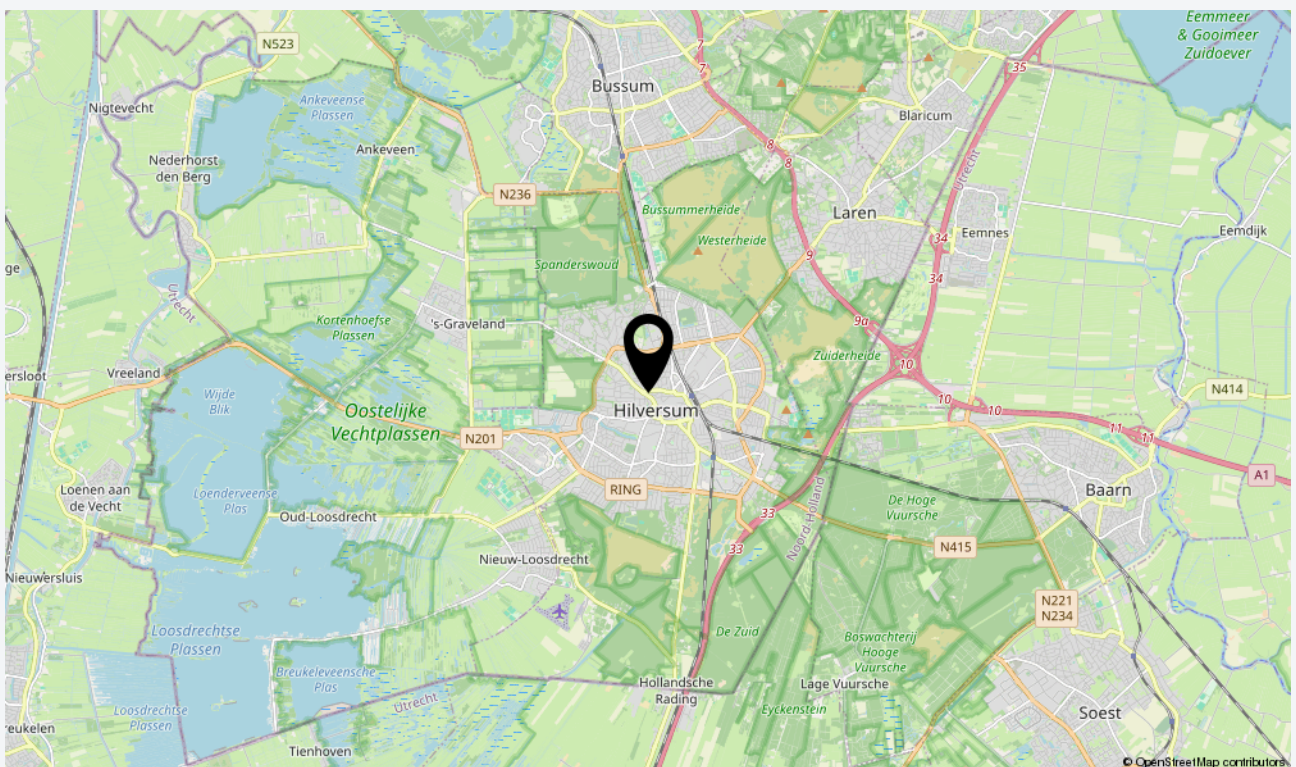
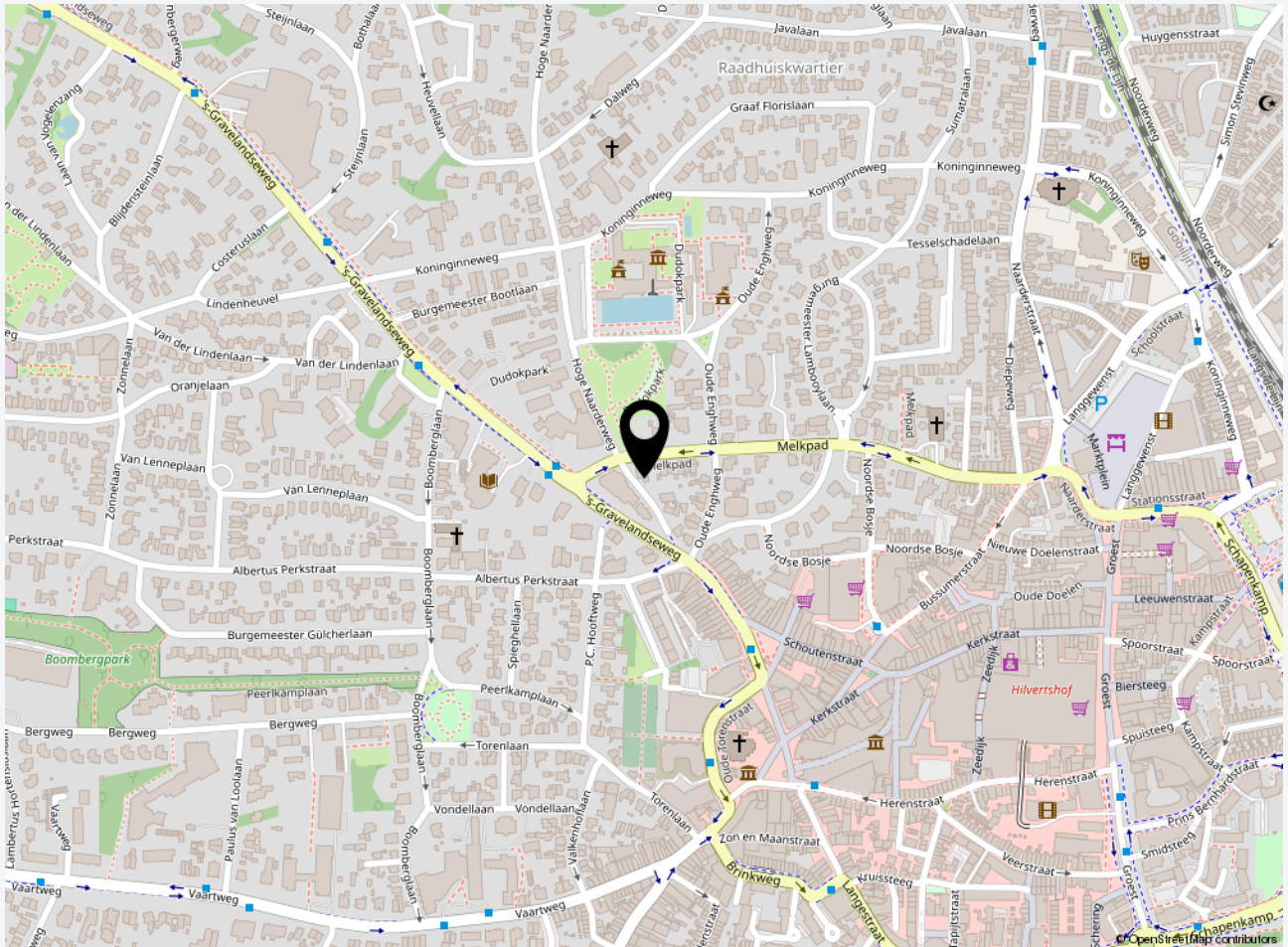
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

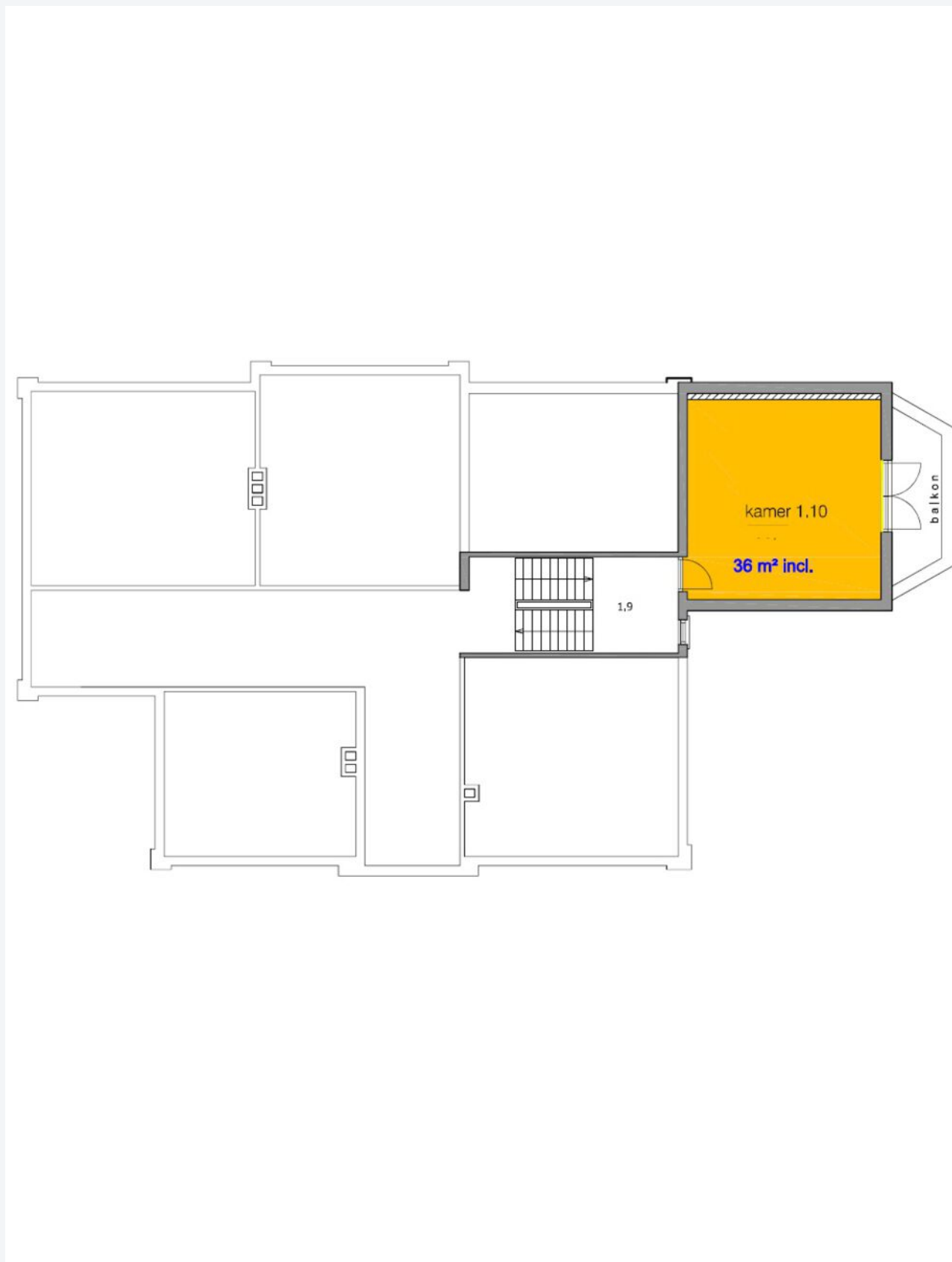


LOCATIE





PLATTEGROND





FOTO'S









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



I. (Isabelle) Smink

Vastgoedadviseur

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl



M. (Marc) Klabbers RM

Register Makelaar

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



NVM
BUSINESS



vastgoedcert
gecertificeerd