



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Binnendelta 12 01 | Blaricum



€ 87.500,- k.k. excl. btw



Op terrein



16 m²



Bedrijventerrein
'Businesspark 27'



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	Bedrijventerrein
Ligging	Bedrijventerrein 'Businesspark 27'
Oppervlakte	16 m ²
Kadastrale gegevens	Blaricum, C 5435, appartementsindex 1
Vraagprijs	€ 87.500,- k.k. excl. btw



Beschrijving object

Omschrijving

Deze perfect afgewerkte kantoorruimte op de begane grond biedt een luxueuze en comfortabele werkomgeving. De unit is voorzien van hoogwaardige afwerking, waaronder gestucte en geschilderde wanden, een grote raampartij voor veel daglicht, een moderne pantry met quooker, vaatwasser en koelkast, compleet meubilair, airconditioning, gietvloer, gordijnen, inbouwspots, vloerverwarming, alarminstallatie en medegebruik van toiletvoorzieningen. Alles is ingericht om direct te kunnen starten met werken, zonder zorgen over inrichting of technische voorzieningen.

Ligging

De kantoorruimte bevindt zich op een nieuw en modern bedrijventerrein, direct aan de Blaricummermeent. Het terrein huisvest diverse bedrijven uit verschillende sectoren, waaronder zakelijke dienstverleners, logistieke ondernemingen en technische bedrijven. Door de ligging aan het Gooimeer en de directe aansluiting op de A27 is het bedrijventerrein een aantrekkelijke vestigingsplaats voor ondernemers die waarde hechten aan bereikbaarheid en representativiteit.

Bereikbaarheid

Parkeren kan direct voor de unit; er is voldoende ruimte voor een auto, al is er geen vaste parkeerplaats. In de directe omgeving zijn voldoende gratis parkeerplaatsen. Het terrein is uitstekend bereikbaar per auto via de A27, met snelle verbindingen naar Utrecht, Almere, Amsterdam en Amersfoort. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed te bereiken, dankzij nabijgelegen bushaltes en de korte afstand tot het treinstation in de regio.

Kadastrale informatie

De kantoorruimte maakt deel uit van een complex dat kadastraal bekend is onder gemeente Blaricum, sectie C, complexaanduiding 5435, appartementsindex 1. Het perceel heeft een kadastrale oppervlak van 2.430 m². De splitsing in appartementsrechten is officieel vastgelegd, met een Vereniging van Eigenaars die het beheer verzorgt.

Bestemmingsplan

Volgens het geldende bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 toegestaan. De gronden zijn bestemd voor bedrijvigheid, bedrijfsgebonden kantoren en zelfstandige kantoren in specifieke zones. Er zijn ruime mogelijkheden voor ondernemers, mits de activiteiten passen binnen de gestelde milieucategorieën en het karakter van het bedrijventerrein. Detailhandel, zelfstandige horeca, seksinrichtingen en permanente buitenopslag zijn uitgesloten. Afwijkingen voor bijvoorbeeld leisure- of medische functies zijn mogelijk via een omgevingsvergunning, mits aan de voorwaarden wordt voldaan.

Bijzonderheden

- De kantoorruimte heeft een volwaardig eigen adres en logt op eigen grond.
- Er is een eigen brievenbus aanwezig.
- Mogelijkheid/aanwezigheid van internet.
- Elektriciteitsverbruik wordt afgerekend via een tussenmeter.
- Deelname aan parkmanagement is verplicht, wat zorgt voor een goed onderhouden en veilig terrein.
- De kantoorruimte is onderdeel van een complex met een actieve Vereniging van Eigenaars, die het beheer en onderhoud regelt.
- Het terrein is gasloos; duurzame energievoorziening is aanwezig door middel van zonnepanelen.
- Het gebouw is voorzien van beveiligingssystemen en voldoet aan de eisen voor moderne bedrijfsvoering.



Algemene informatie

Energie label:

Door de kleinschaligheid van de kantoorruimte is er geen energielabel vereist.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notariskantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Milieubepaling:

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Garanties door Verkoper:

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische, juridische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper van aansprakelijkheid hiervan.

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Transport:

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

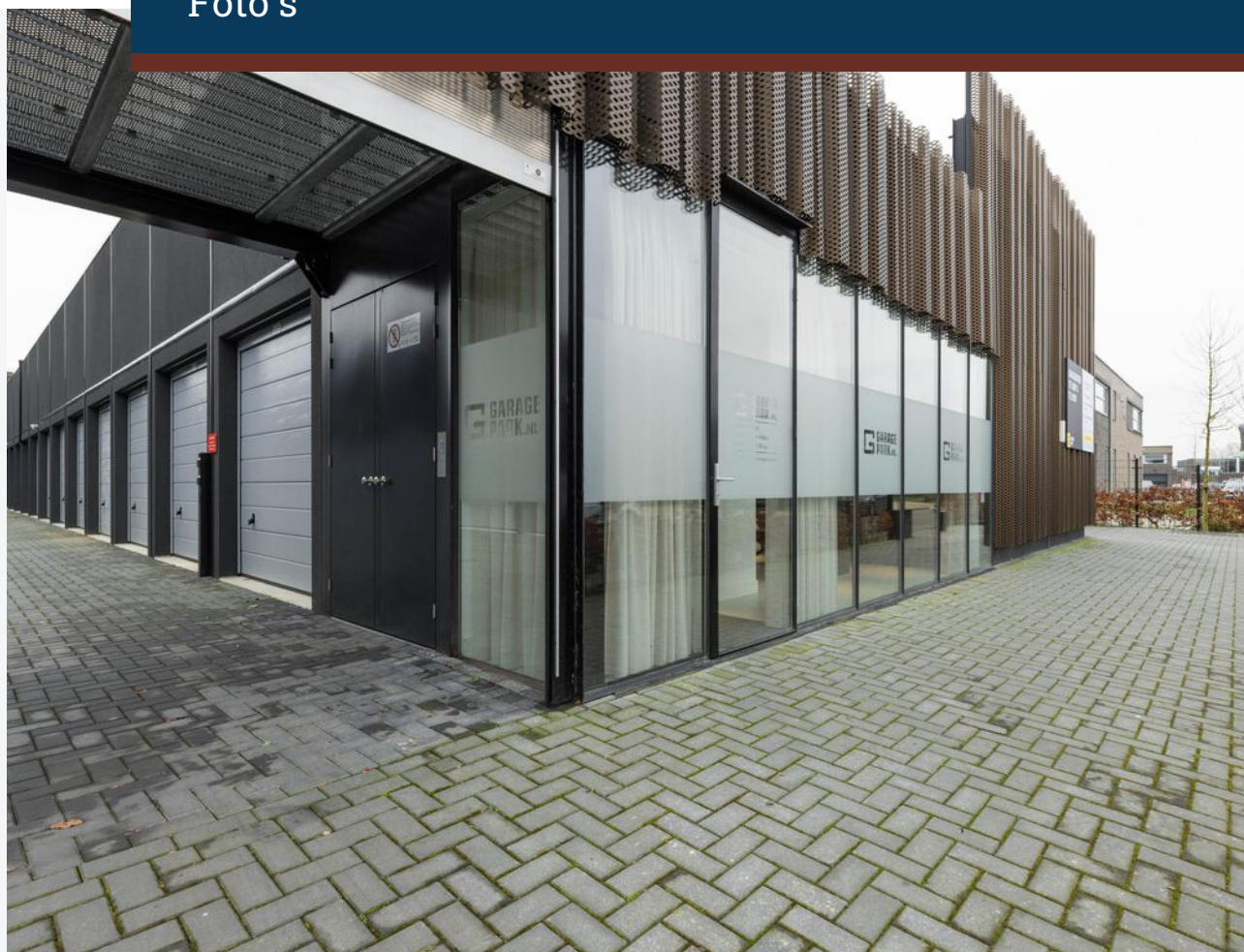
- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Bestemmingsplan voorschriften..

Koopsom:

De koopsom bedraagt € 87.500,- kosten koper exclusief BTW.



Foto's









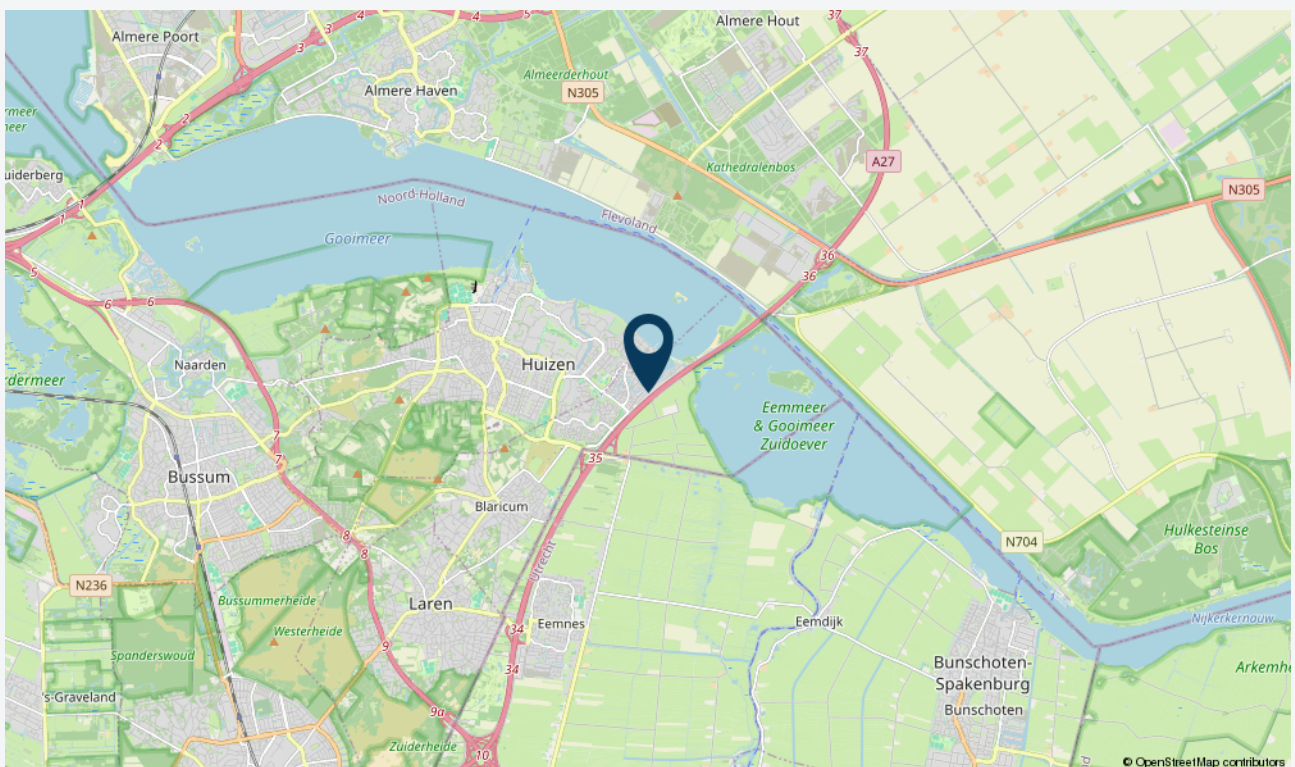
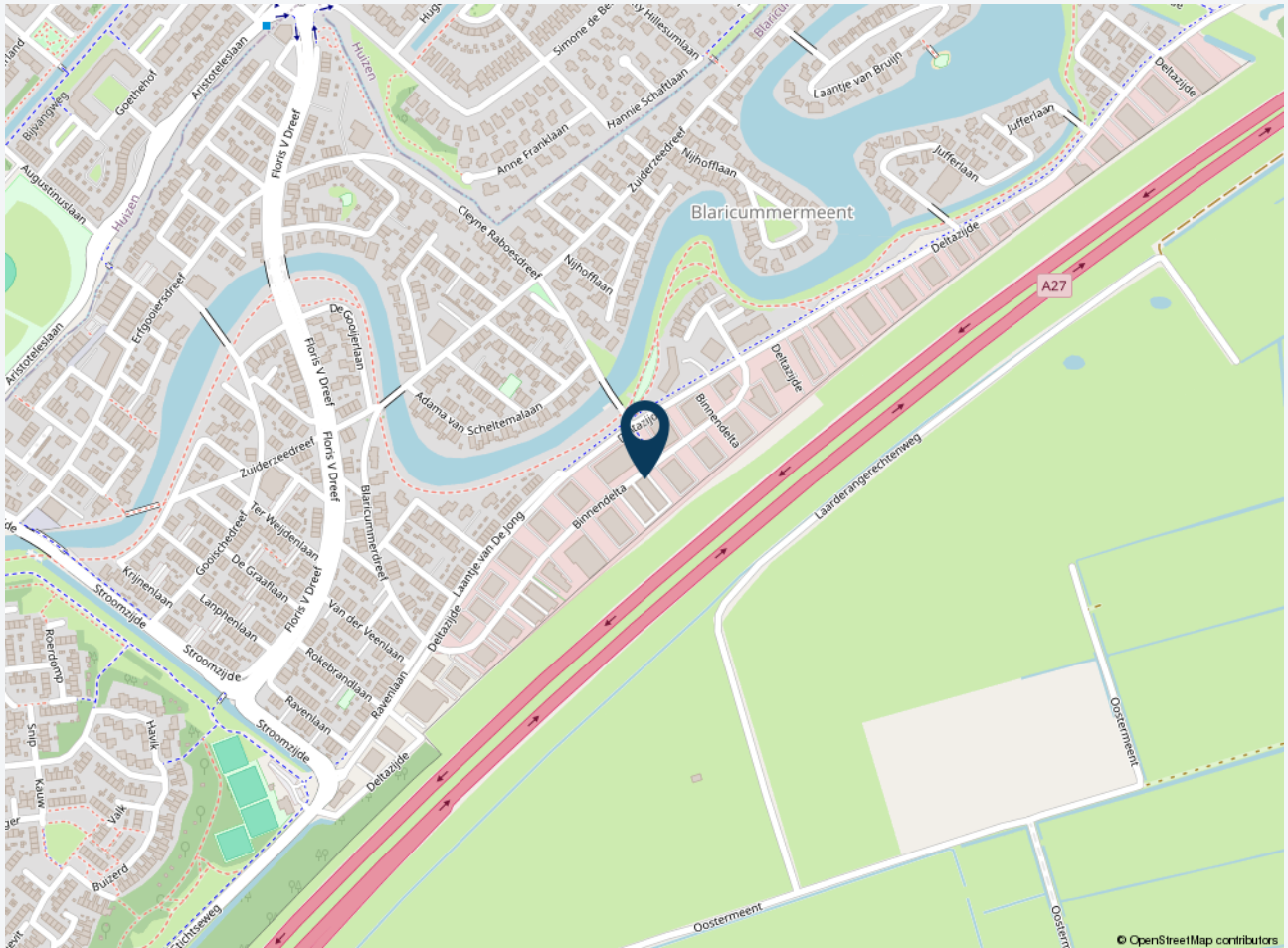


Kadastrale kaart





Locatie





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Partner/winkels & beleggingen

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



R.J. (Ronald) Majoor

Partner & beleggingsexpert

06 - 54 220 915

ronald@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd