



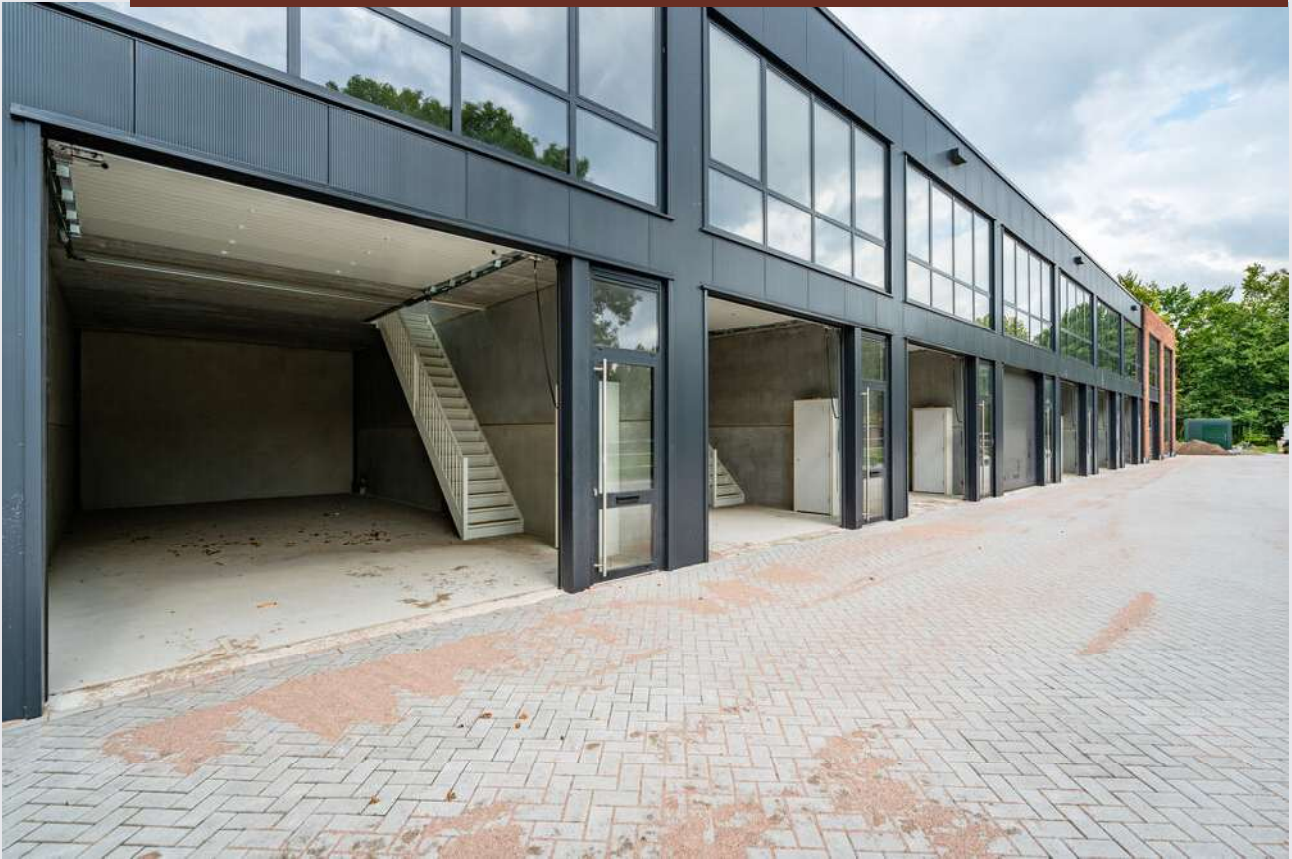
CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Noordersingel 26 A6 & A7 | Eemnes



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte	Circa 114 m ²
Parkeerfaciliteiten	Twee parkeerplaatsen
Huurprijs	€ 1.375,- per maand, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Aan de Noordersingel in Eemnes, op een strategisch gelegen locatie binnen het gloednieuwe Businesspark Eemnes, bieden wij een hoogwaardige en representatieve bedrijfsunit te huur aan. Dit moderne bedrijfscomplex bestaat uit 30 geschakelde units en valt op door het doordachte ontwerp en de luxe afwerking. De combinatie van stijlvol metselwerk en royale raampartijen geeft het geheel een moderne, professionele uitstraling. De unit bevindt zich momenteel in de afbouwfase en wordt volledig 'turn-key' opgeleverd. Dit houdt in dat de ruimte wordt voorzien van alle benodigde faciliteiten, zodat u zonder vertraging aan de slag kunt. Dankzij de recente bouw voldoet het pand aan de nieuwste eisen op het gebied van duurzaamheid en energieverbruik.

BESCHIKBAARHEID PER UNIT

Bedrijfsruimte begane grond circa 57 m².
Kantoorruimte eerste verdieping circa 57 m².

OPLEVERINGSNIVEAU

- Scheidingswand begane grond met 1 loopdeur
- Toilet begane grond
- Toilet verdieping
- PVC vloer verdieping
- Gesausde wanden
- Geschilderde trap
- Airco units (2)

Verhuurder is bereid een aanvullend opleveringsniveau te bespreken met de huurder.

PARKEERGELEGENHEID

Twee eigen parkeerplaatsen.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Eemnes, sectie A, nummer 4583 A3.
Gemeente Eemnes, sectie A, nummer 4583 A4.

BESTEMMING EN GEBRUIK

De unit kent een brede bestemming en is o.a. geschikt voor:

- Zakelijke en persoonlijke dienstverlening
- Lichte industrie
- Kantoorruimte
- Creatieve sector
- Opslag in combinatie met kantoor

Huurder dient zelf bij de gemeente te toetsen of het voorgenomen gebruik past binnen het geldende bestemmingsplan.



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS PER UNIT

€ 1.375,- per maand, exclusief BTW.

HUURPRIJS PARKEREN

€ 350,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.



KOOPVOORWAARDEN

VRAAGPRIJS PER UNIT

€ 295.000,- v.o.n., exclusief BTW.

NOTARISKOSTEN

Notariskosten zijn voor rekening van koper.

ZEKERHEIDSTELLING

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notariskantoor dat het transport verzorgt.

KOOPAKTE

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

GARANTIES DOOR VERKOPER

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische, juridische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper van aansprakelijkheid hiervan.

TRANSPORT

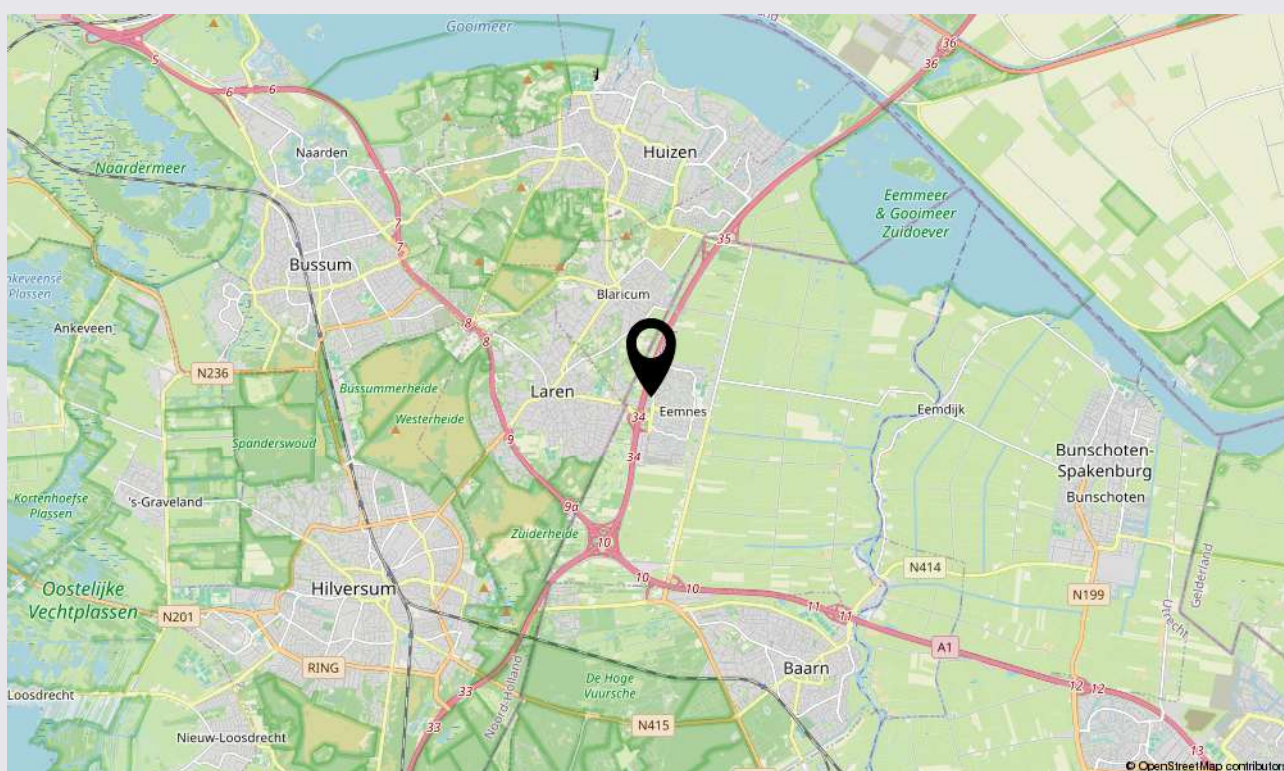
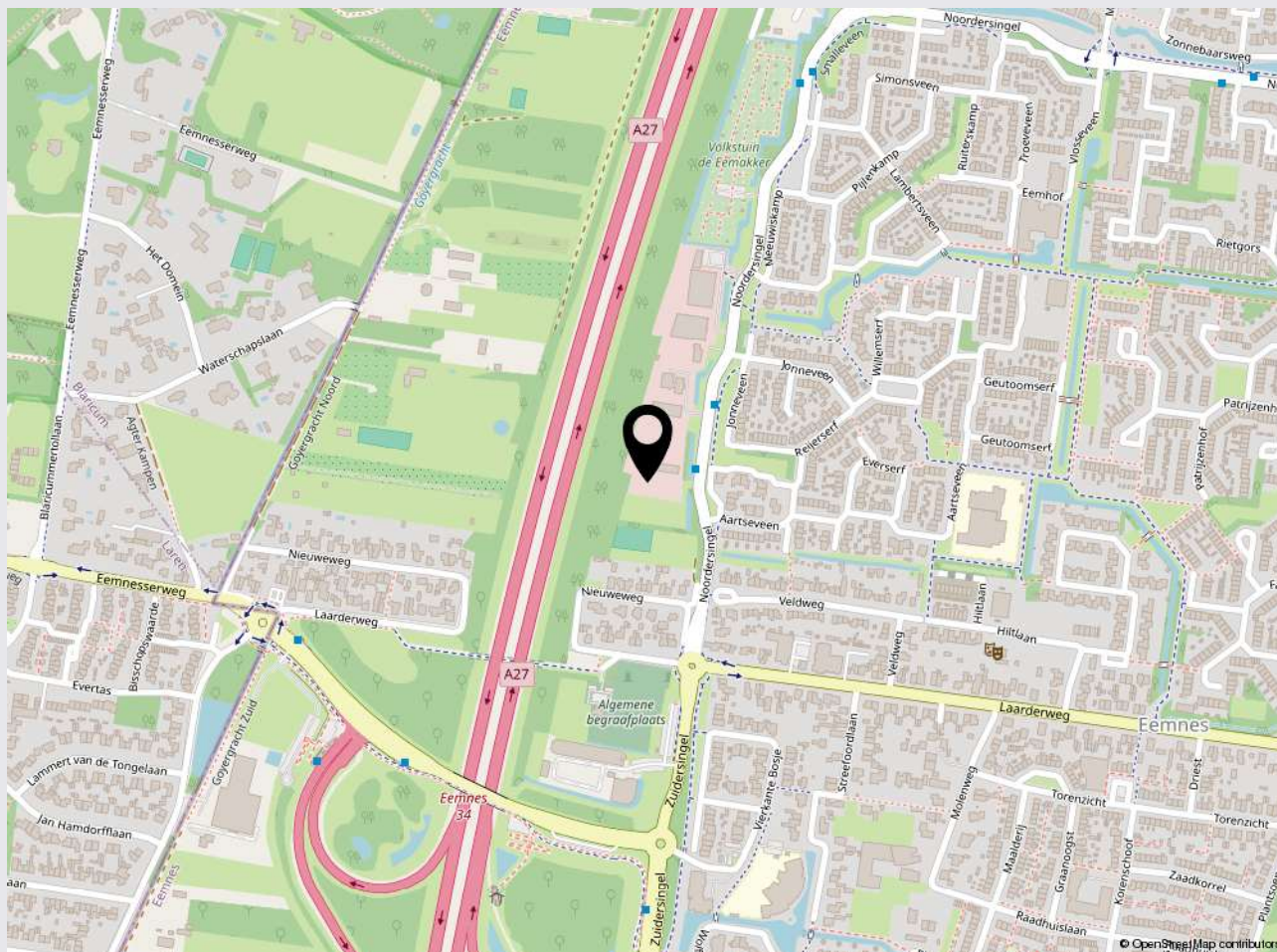
De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

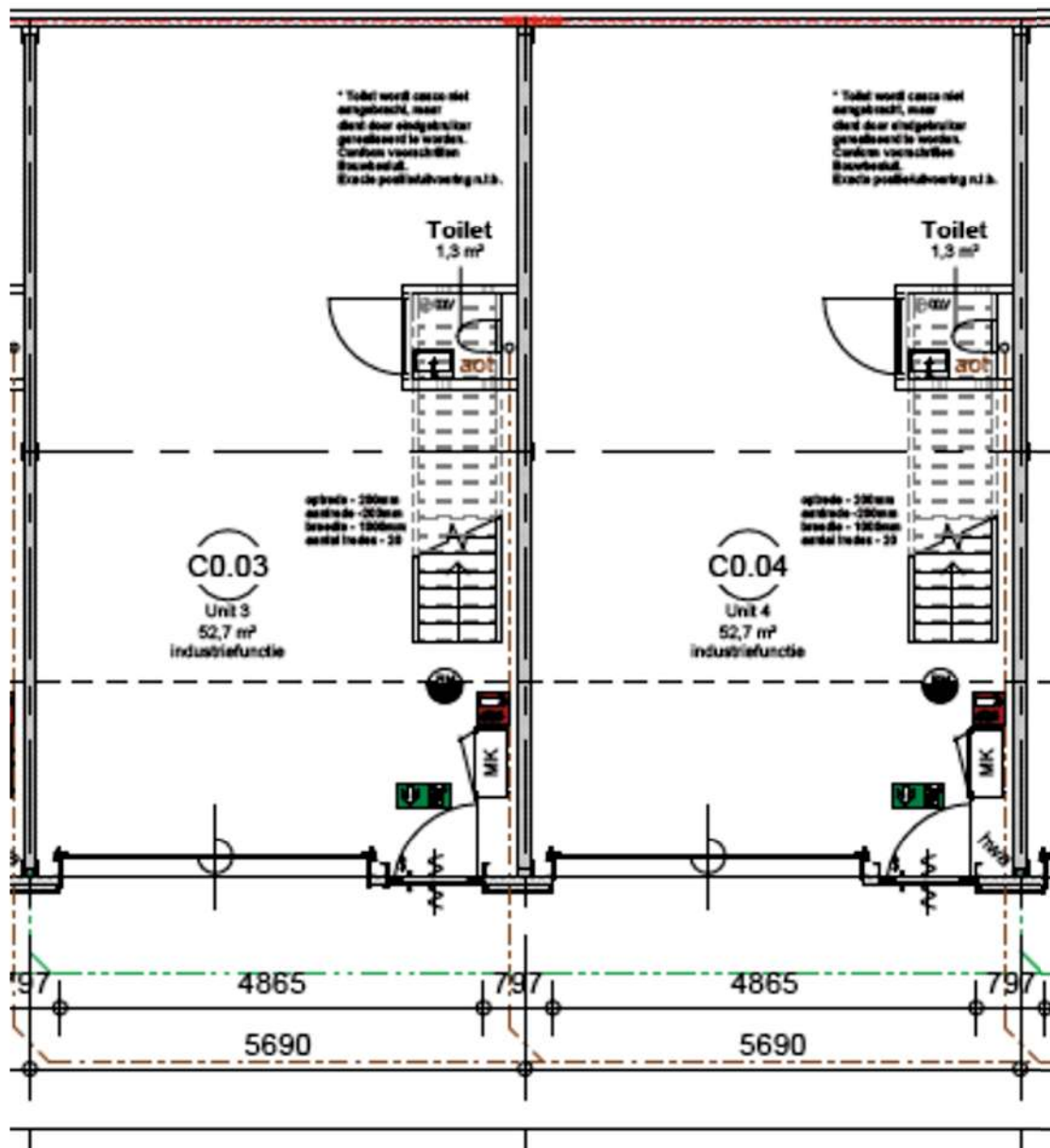


LOCATIE



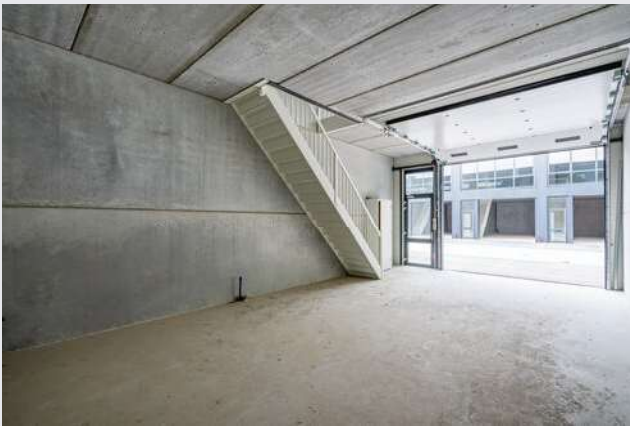


PLATTEGROND





FOTO'S







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



I. (Isabelle) Smerk

Vastgoedadviseur

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd