CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS

Kerkstraat 2 | Bussum

€ 2.000,- p.mnd.

winkelruimte

naastgelegen parkeerterrein

Ca. 117 m² VVO

Kenmerken object

Ligging	aan drukke hoofdroute naar het kernwinkelcentrum van Bussum
Welstandsklasse	B1
Oppervlakte	117 m² VVO
Hoofdbestemming	winkelruimte
Huurprijs	€ 2.000,- per maand (excl. BTW)
Energielabel	A+++

Beschrijving object

Bussum heeft een verzorgingsgebied van circa 60.000 inwoners. De winkels, cafés, restaurants en de markt in het centrum zijn al jarenlang een grote aantrekkingskracht voor Bussum en omgeving. Bussum is zeer goed te bereiken met zowel openbaar vervoer als met de auto.

Object
De winkel/kantoorruimte heeft een royale etalage van circa 22 meter, is gelegen aan de Kerkstraat op één van de drukste hoofdroutes naar het kernwinkelcentrum van Bussum, te midden van diverse lokale speciaalzaken met aan de overkant de Scapino. De winkel is goed gepositioneerd nabij een zebrapad, de rotonde en heeft nabij de parkeergelegenheden bij de Scapino en de parkeergarage Nieuwe Brink.

Vloeroppervlak
Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.
De winkelruimte omvat circa 117 m² VVO.

Opleveringsniveau
Het gehuurde wordt casco verhuurd en heeft de navolgende voorzieningen:
-Toilet (2x);
-Pantry;
-Airco/verwarmingsunit (2x);
-Gestuukte plafond met inbouwspots;
-Laminaat vloerafwerking;
-Winkelpui.

Parkeergelegenheid
Naast de winkelruimte ligt er een parkeerterrein met betaalt parkeren en tegenover (naast Scapino) is er een overdekte parkeergarage.

Aanvangshuurprijs
De aanvangshuurprijs bedraagt € 2.000,- per maand, exclusief BTW.

Huurbetaling
De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.

Servicekosten
Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.

Huurtermijn
5 jaar met 5 optiejaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden. Andere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Aanvaarding
In overleg.

Zekerheidsstelling
Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting.

Huurprijsindexering
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

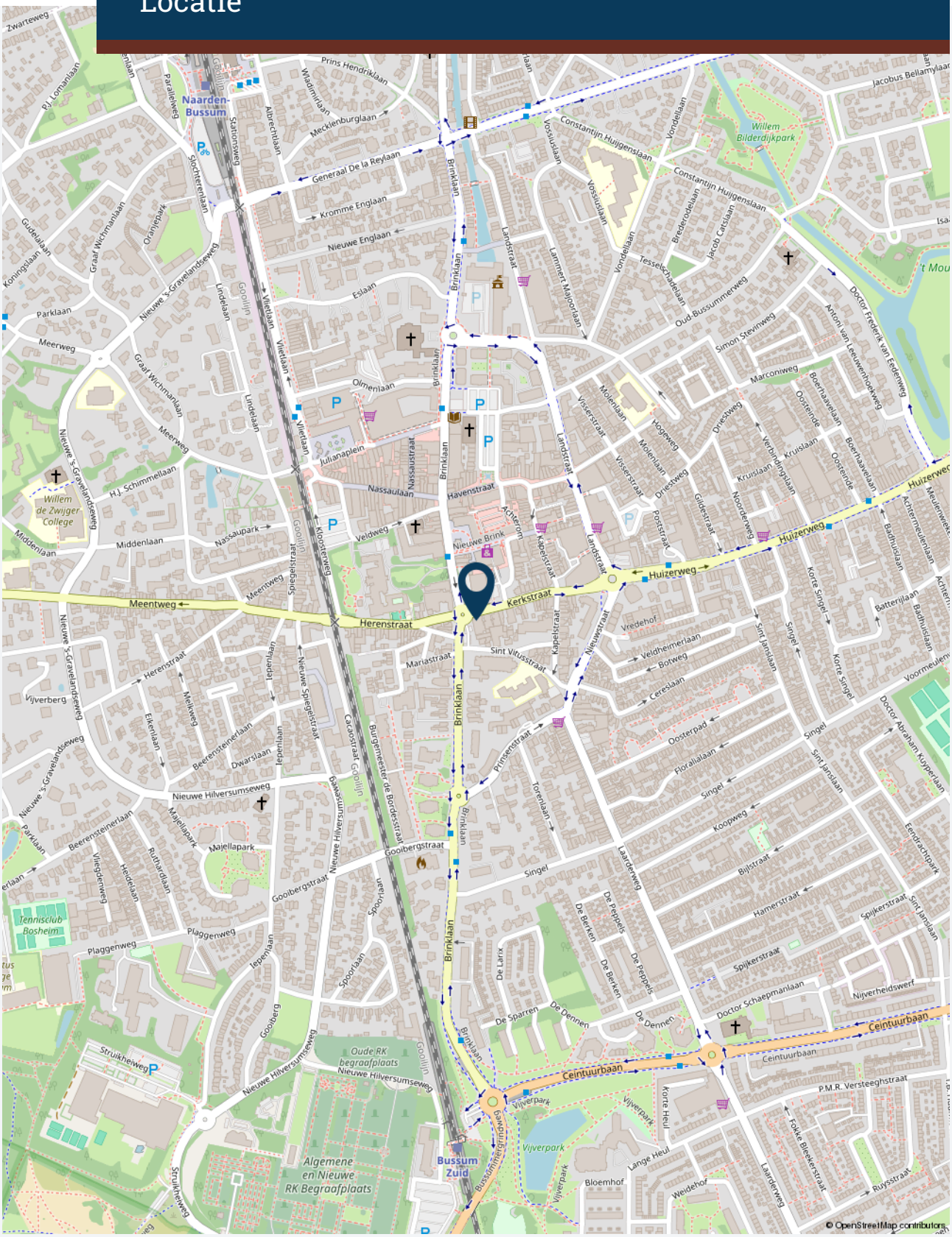
Huurovereenkomst
De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in 2025 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

Bestemming
Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Gooise Meren geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:
•detailhandel;
•dienstverlening;

Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

Gunning
De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

Locatie


Naarden-Bussum
Brinklaan
Kerkstraat
Herenstraat
Meentweg
Huizerweg
Ceintuurbaan
Nieuwe Hilversumseweg
Bussum Zuid
Algemene en Nieuwe RK Begraafplaats
Oude RK begraafplaats
Tennisclub Bosheim
Willem de Zwijger College
Willem Bilderdijkpark
Nieuwe Brink
Julianaplein
Majellapark
Vijverpark
Struikheiweg
Plaggenweg
Gooiberg
Gooibergstraat
Mariastraat
Sint Vitusstraat
Havenstraat
Nassaulaan
Olmenlaan
Eslaan
Veldweg
Middenlaan
Meerweg
Parklaan
Nieuwe 's-Gravelandseweg
Vijverberg
Beerensteinerlaan
Dwarslaan
Iepenlaan
Nieuwe Spiegelstraat
Cacaostraat Gooilijn
Burgemeester de Bordestraat
Prinsenstraat
Singel
Laarderweg
Hamerstraat
Spijkerstraat
Bijlstraat
Koopweg
Florahlaan
Oosterpad
Veldheimerlaan
Botweg
Cereslaan
Vredehof
Nieuwestraat
Kapelstraat
Landstraat
Achteromstraat
Nieuwe Kloosterweg
Spoorlaan
Gooilijn
Lindelaan
Vlietlaan
Julianaplein
Nassaustraat
Brinklaan
Generaal De la Reylaan
Kromme Englaan
Nieuwe Englaan
Constantijn Huijgenslaan
Vondellaan
Vossiuslaan
Lammert Majoorlaan
Tesselschadelaan
Oud Bussummerweg
Simon Stevinweg
Marconiweg
Doctor Frederik van Ederweg
Antoni van Leeuwenhoekweg
Boerhaavelaan
Oosteinde
Kruislaan
Verbrughlaan
Driestweg
Hogeweg
Molenlaan
Visserstraat
Gildestraat
Poststraat
Noorderweg
Badhuislaan
Batterijlaan
Achtermeulenlaan
Voormeulenweg
Korte Singel
Sint Janslaan
Doctor Abrahamlaan Kuyperlaan
Eendrachtpark
Spijkerstraat
Nijverheidsweg
Doctor Schaepmanlaan
P.M.R. Versteeghstraat
Fokke Bleekerstraat
Ruysstraat
Korte Heul
Lange Heul
Bloemhof
Weidehof
De Peppels
De Berken
De Larix
De Sparren
De Dennen
Bussumheiligerlaan
Graaf Wichmanlaan
Gudelalaan
Koningslaan
Oranjepark
Sportlaan
Stationsweg
Parallelweg
Albrechtlaan
Mecklenburglaan
Prins Hendriklaan
Jacobus Bellamylaan
Zwarteweg
R.J. Lomanlaan
H.J. Schimmellaan
Nassaupark
Ruthardlaan
Heidelaan
Eikenlaan
Meikweg
Beerensteinerlaan
Majellapark
Struikheiweg
© OpenStreetMap contributors

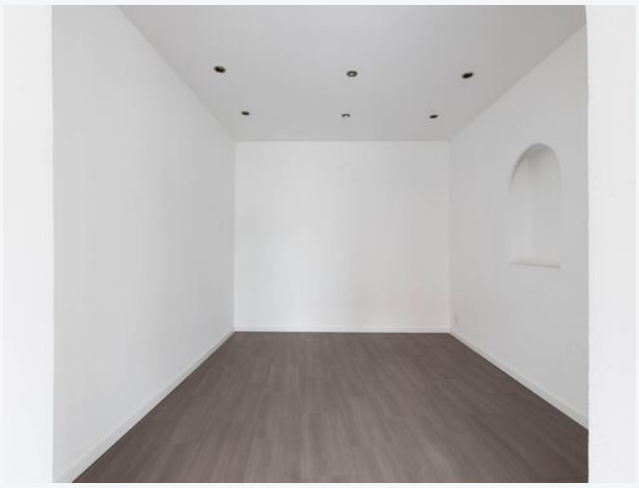
Plattegrond(en)

TE HUUR

TE HUUR

TE HUUR

SCAPINO



SCAPINO

CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS

K. (Kenneth) Vosselman
Vastgoedadviseur
06 – 136 16 525
kenneth@castanea.nl

A. (Annefleur) Munnichs-Barbas
Backoffice - PA
035 - 646 00 50
annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Transistorstraat 31, 1322 CK Almere
T. 036 529 80 77
info@castanea.nl | www.castanea.nl

NRVT Register-Taxateur
NVM BUSINESS
tmi taxatie management instituut Powered by NVM
vastgoedcert gecertificeerd