CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS

WINKELCENTRUM KERKELANDEN

Kapittelweg 109 | Hilversum

€ 45.000,- p.jr.

winkelruimte

parkeerterrein
WC Kerkelanden

Ca. 151,95 m² VVO

Kenmerken

Kenmerken object

Ligging	Winkelcentrum Kerkelanden
Welstandsklasse	A1
Oppervlakte	151,95 m² VVO
Hoofdbestemming	winkelruimte
Huurprijs	€ 45.000,- per jaar (excl. BTW)
Energielabel	A++

Beschrijving object

Winkelcentrum Kerkelanden is een vitaal, goed bezocht centrum met een uitgebalanceerde mix van dagelijkse boodschappen (Albert Heijn, Lidl), niet dagelijkse retail (Etos, Kruidvat, Zeeman) en lokaal ondernemerschap. Deze combinatie zorgt voor stabiele traffic en een loyale klantenkring; precies de condities waarin een kwalitatieve formule snel rendeert.

Object
De winkelruimte gelegen naast Primera, Etos, Albert Heijn en Siësta Lunchroom & Coffee Corner.

Vloeroppervlak
Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De winkelruimte omvat in totaal circa 151,95 m² VVO.

De winkelruimte kent een frontbreedte van circa 8 m[1].

Opleveringsniveau
Het gehuurde is casco en wordt "as is" opgeleverd.

Parkeergelegenheid
Gratis parkeren op het naastgelegen parkeerterrein van Winkelcentrum Kerkelanden.

Aanvangshuurprijs
De aanvangshuurprijs bedraagt € 45.000-, per jaar, excl. btw.

Huurbetaling
De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.

Servicekosten en promotiekosten
Nader op te vragen.

Huurtermijn
5 + 5 jaar, daarna te verlengen met periodes van telkens 5 jaar.

Aanvaarding
Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.

Zekerheidsstelling
Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting inclusief de servicekosten, promotiekosten en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.

Huurprijsindexering
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

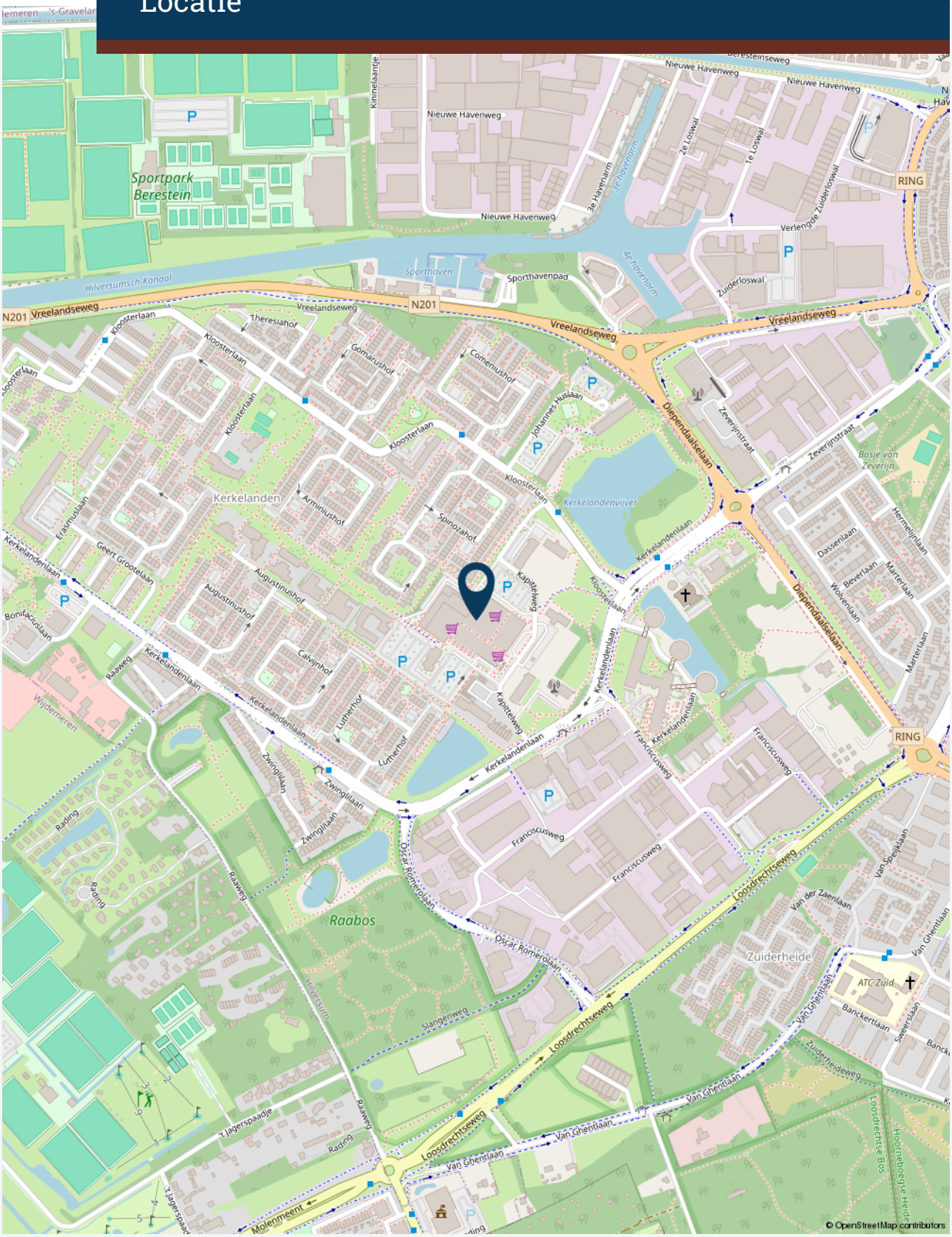
Huurovereenkomst
Op te stellen op basis van het meest recente model huurovereenkomst van Achmea Real Estate gebaseerd op het ROZ-model.

Bestemming
Het vigerende bestemmingsplan van de gemeente Hilversum geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:
•detailhandel.

Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

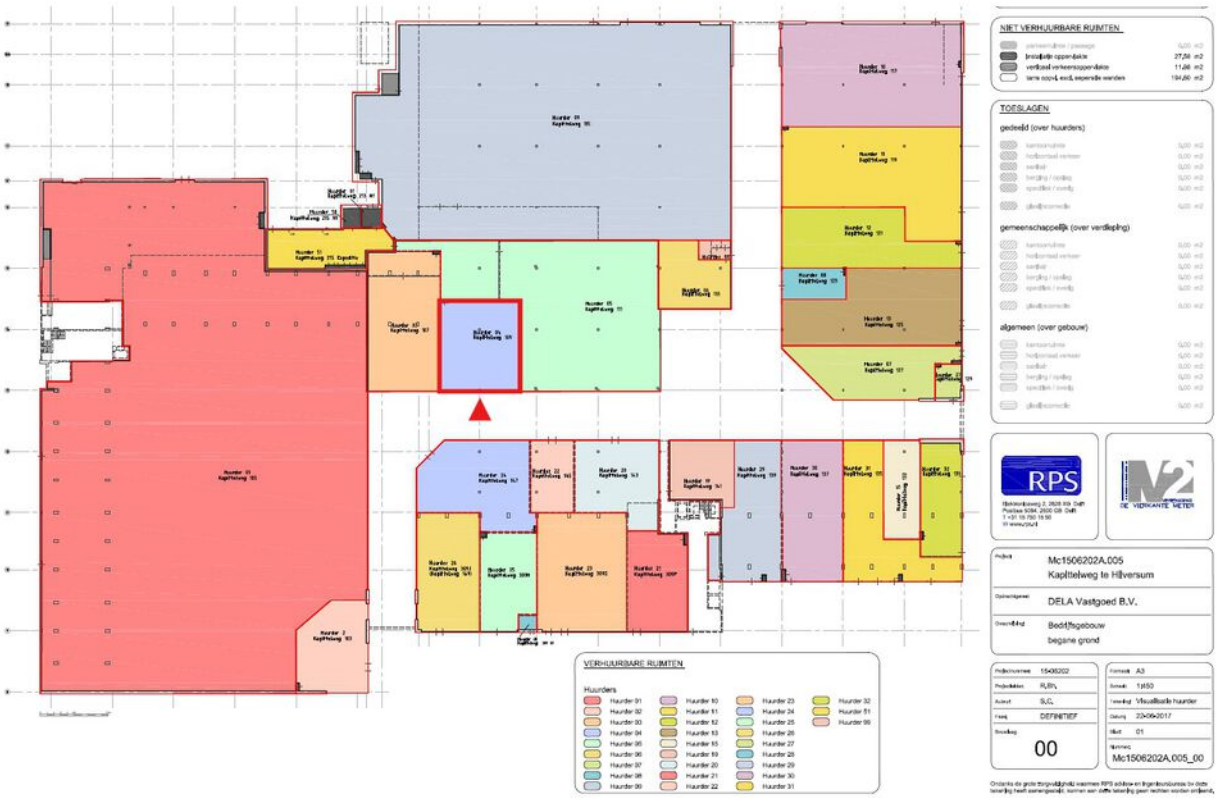
Gunning
De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

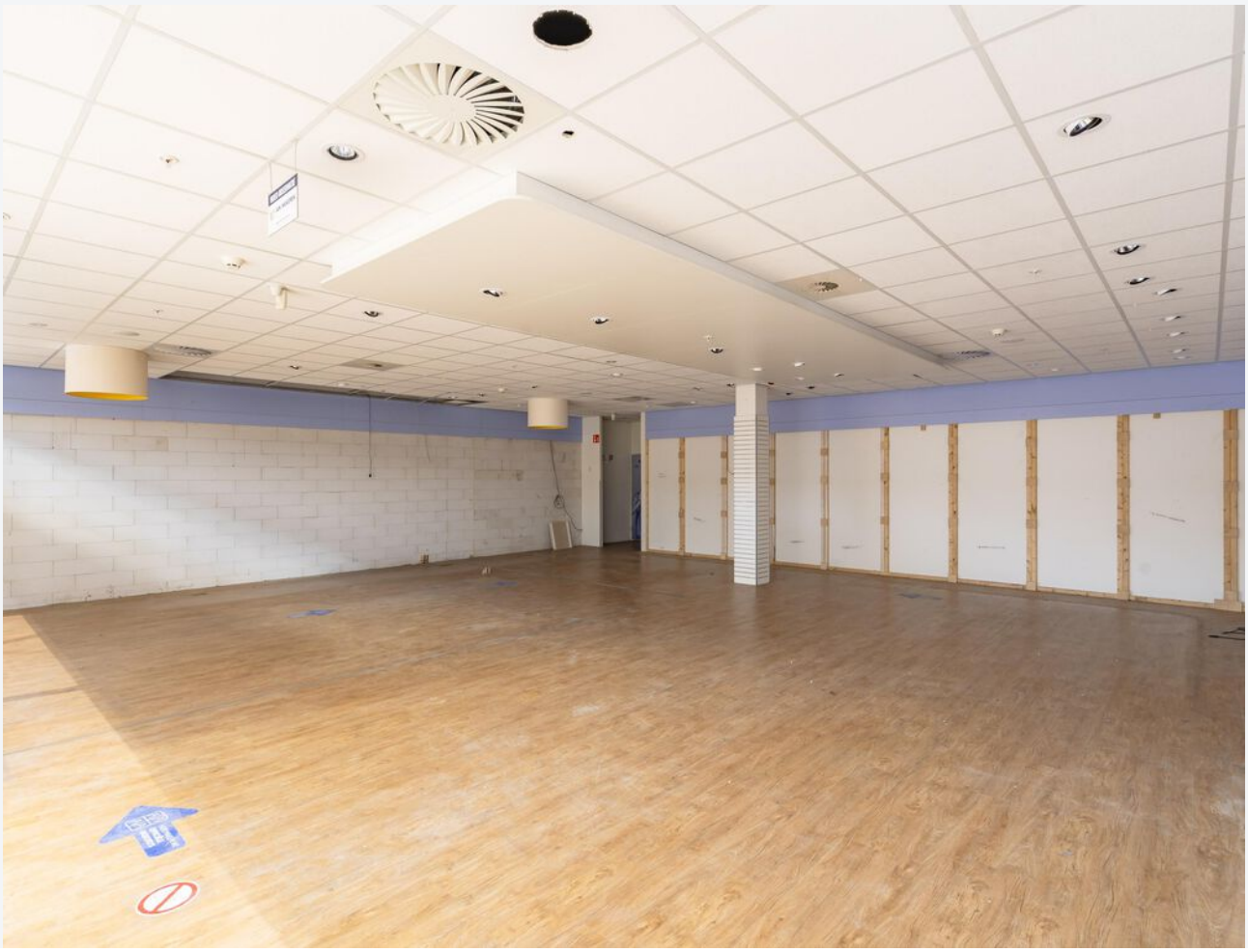
Locatie


Sportpark Berestein
Hilversumsch Kanaal
Nieuwe Havenweg
Sporthaven
Sporthavenpad
N201
Vreelandseweg
Kloosterlaan
Theresiahof
Gomarushof
Comeniushof
Johannes Huslaan
Kerkelanden
Kerkelandenvijver
Arminiushof
Spinozahof
Erasmuslaan
Geert Grootelaan
Augustinushof
Kapitelweg
Kerkelandenlaan
Bonifaciuslaan
Raaweg
Calvijnhof
Lutherhof
Zwinglilaan
Wijdemeren
Raabos
Oscar Romerolaan
Franciscusweg
Diependuaalselaan
Zeverijnstraat
Bosje van Zeverijn
Dassenlaan
Beverlaan
Wolvenlaan
Martenlaan
Hermelijnlaan
Zuiderloswal
Verlengde Zuiderloswal
RING
Loosdrechtseweg
Van der Zaenlaan
Van Speijkstraat
Van Ghentlaan
Zuiderheide
ATC Zuid
Banckertlaan
Zuiderheideweg
Loosdrechtse Bos
Hoomeboense Heide
Siangenweg
Hilversum
Molenmeent
't Jagerspaadje
Rading
© OpenStreetMap contributors

Plattegrond(en)

Plattegrond(en)





de PASFOTO
SPECIALIST

Kerkelanden
LIDL

WAUW!

Kerkelanden

Albert Heijn
Kerkelanden

CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS

K. (Kenneth) Vosselman
Vastgoedadviseur
06 – 136 16 525
kenneth@castanea.nl

A. (Annefleur) Munnichs-Barbas
Backoffice winkels het Gooi e.o.
035 - 646 00 50
annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Transistorstraat 31, 1322 CK Almere
T. 036 529 80 77
info@castanea.nl | www.castanea.nl

NRVT Register-Taxateur
NVM BUSINESS
tmi taxatie management instituut Powered by NVM
vastgoedcert gecertificeerd