



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Arendstraat 27 | Hilversum



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	Kantorenpark, in woonwijk
Oppervlakte	Vanaf circa 17 m ²
Parkeerfaciliteiten	Eén parkeerplaats per unit te huur
Huurprijs	Vanaf € 375,- per maand, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Het uit de beginjaren vijftig daterende fabrieksgebouw van de pillenfabrikant Roter is in de periode rond 2000 getransformeerd tot een modern Hilversums kantorencomplex voor de creatieve sector. Het gebouw heeft daarbij de naam "Rotor Media" gekregen. Het Rotor Media-complex is sinds deze transformatie met veel succes in gebruik (geweest) bij diverse bedrijven en ondernemingen, waaronder BNN, Spil Games, Dutch Garden en vele andere.

BESCHIKBAARHEID

Unit 7 | circa 34 m²

Unit 11 | circa 42 m²

Unit 12 | circa 17 m

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt opgeleverd met een zeer compleet voorzieningenniveau waarbij gebruik is gemaakt van hoogwaardige materialen en installaties, ondermeer bestaande uit:

- Representatieve hoofdentree
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- Gezamenlijke pantry en toiletgroep
- Luchtbehandelingssysteem
- Brandmeldinstallatie
- Buitenzonwering
- Camerabeveiliging
- Aluminium kozijnen voorzien van draai-/kiepramen met op de parterre gelaagd veiligheidsglas
- Atrium
- Personenlift

PARKEERGELEGENHEID

Per unit is er één parkeerplaats beschikbaar.

De huurprijs bedraagt € 500,- per parkeerplaats per jaar, exclusief BTW.

BEREIKBAARHEID

Het complex is per auto niet alleen goed bereikbaar vanuit het centrum, maar ook van en naar de rijkswegen A27 (Utrecht–Almere) en A1 (Amsterdam–Amersfoort). Vanaf station Hilversum Centraal rijden meerdere buslijnen in de richting van de Arendstraat. Met het afronden van het provinciale besluit over de aanleg van de HOV-lijn (hoogwaardig openbaar vervoer) komt ter hoogte van de Mussenstraat een eerste en enige halte met een rechtstreekse aansluiting op Hilversum Centraal.

INTERNET

Huurder kan gebruik maken van WiFi en vaste internetpunten in de kantoorruimte.



HUURVOORWAARDEN

ALL-INN HUURPRIJZEN

Unit 7 | € 750,- per maand

Unit 11 | € 925,- per maand

Unit 12 | € 375,- per maand

Huurprijzen exclusief BTW en inclusief servicekosten.

SERVICEDIENSTEN

- Onderhoud gas cv-installatie
- Onderhoud buitenterrein, inclusief herstel bestrating
- Glasbewassing buitenzijde
- Bijdrage totale afvalwerkingskosten
- Schoonmaakkosten algemene ruimten
- Videocamerabewaking
- Internetaansluiting
- Levering van gas, water en elektra en het vastrecht voor de individuele ruimte, alsmede een pro rata aandeel in de algemene ruimte

HUURTERMIJN

Flexibele huurtermijnen zijn bespreekbaar, met als minimale aanvangshuurtermijn van 1 (één) jaar.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

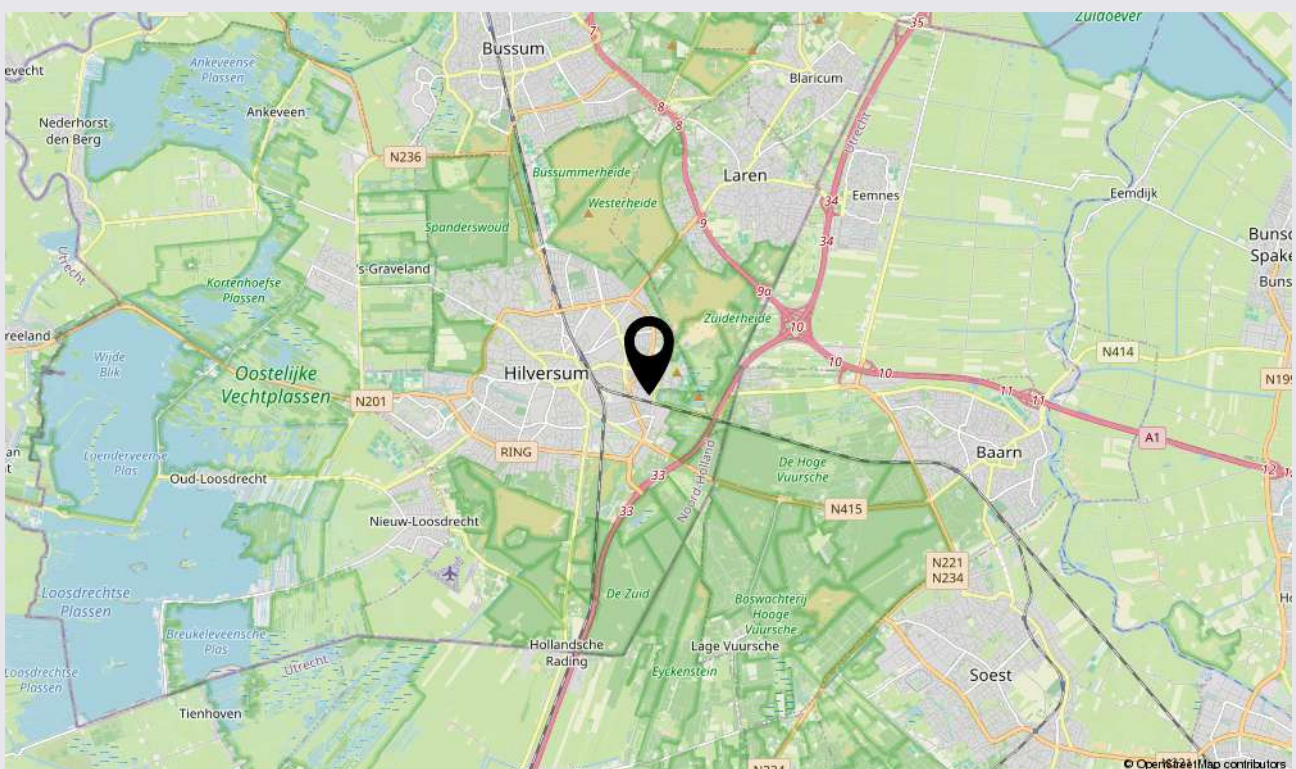
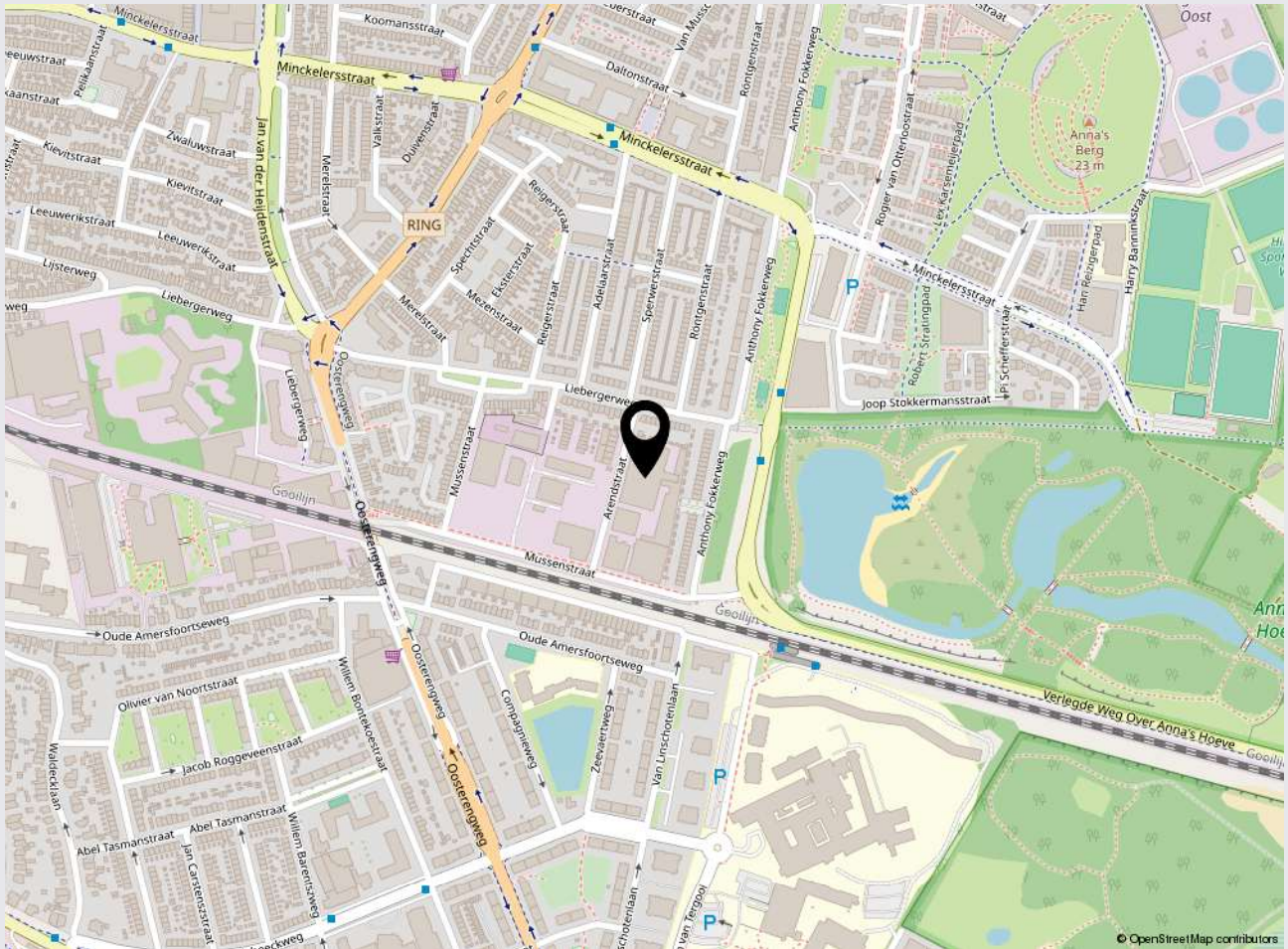
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



LOCATIE







FOTO'S







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



N. (Nieck) de Boer

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd