CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS

Arendstraat 16 | Hilversum

KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	Bedrijventerrein, kantorenpark
Oppervlakte vanaf	Circa 23,6 m² inclusief aandeel algemene ruimten
Parkeerfaciliteiten	Openbare parkeerplaatsen
Huurprijs vanaf	€ 375,- per maand, exclusief BTW, inclusief servicekosten
Energielabel	A

OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING
De zelfstandige kantoorunit is gelegen tegenover het multimedia bedrijvencomplex Rotor Media. In een oude industriële omgeving komen nu media, ondernemende creatieven en horeca bij elkaar. Met elkaar vormen ze een campus, een broeinest van creativiteit en bedrijvigheid.

BESCHIKBAARHEID*
De volgende units zijn beschikbaar voor verhuur:
Unit 1 | 14,3 m²
Unit 4 | 23,2 m²

Vraag naar de actuele beschikbaarheid van de te huur aangeboden kamers.*

Het genoemde metrage betreft het oppervlak van de individuele kamers, exclusief het aandeel in de algemene ruimte(n).

OPLEVERINGSNIVEAU
De kantoorunit wordt opgeleverd in de huidige staat en inclusief onder meer de navolgende voorzieningen:
- Entree (gebouwvoorziening)
- Videoregistratie t.b.v. het buitenterrein (gedeeltelijk);
- Toiletgroep en pantry (gemeenschappelijk)
- Kabelgoten voorzien van elektra-aansluitingen
- Draai-/kiepramen voorzien van isolatieglas
- Ventilatie systeem; waar aanwezig airco*
- Toegangssleutels (gebouw en kamer); keycard (fietsenstalling)
- Verwarming middels radiatoren
- LED-verlichtingsarmaturen
- De aanwezige data- en voice-bekabeling met bijbehorende outlets
- De aanwezige scheidingswanden
- Aanwezige stoffering*, meubilair* en (eventuele) zonwering
- Alsmede de overige, niet tot de vaste inrichting van het gehuurde of tot de gebouw- gebonden installaties behorende voorzieningen
- Huurders kunnen in overleg gebruik maken van de vergaderruimte

* De in dit artikel aangeduide (*) voorzieningen worden om niet beschikbaar gesteld. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid of verantwoording ten aanzien van deze zaken of voorzieningen. De kosten van onderhoud, herstel, vervanging en verwijdering van deze zaken komen voor rekening van huurder.

BEREIKBAARHEID
Het complex is per auto niet alleen goed aan te rijden vanuit het centrum, maar ook van en naar de Rijksweg A27 (Utrecht - Almere) en de Rijksweg A1 (Amsterdam - Amersfoort). Vanaf het centraal station van Hilversum rijden er meerdere buslijnen in de richting van de Arendstraat. Met het afronden van het provinciale besluit rond de aanleg van de HOV-lijn (een busverbinding voor Hoogwaardig Openbaar Vervoer), komt ter hoogte van de Mussenstraat een eerste en enige halte met een rechtstreekse aansluiting op het centraal station van Hilversum.

PARKEERGELEGENHEID
Er is voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig.

ENERGIELABEL
Het gebouw heeft een energielabel A.

HUURVOORWAARDEN

ALL IN HUURPRIJZEN
Unit 1 | € 350,- per maand, exclusief BTW.
Unit 4 | € 606,- per maand, exclusief BTW.

Huurprijs is inclusief servicekosten.

HUURTERMIJN
Flexibele huurtermijnen zijn bespreekbaar, met als minimale aanvangshuurtermijn van 1 (één) jaar.

AANVAARDING
In nader overleg.

ZEKERHEIDSSTELLING
Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

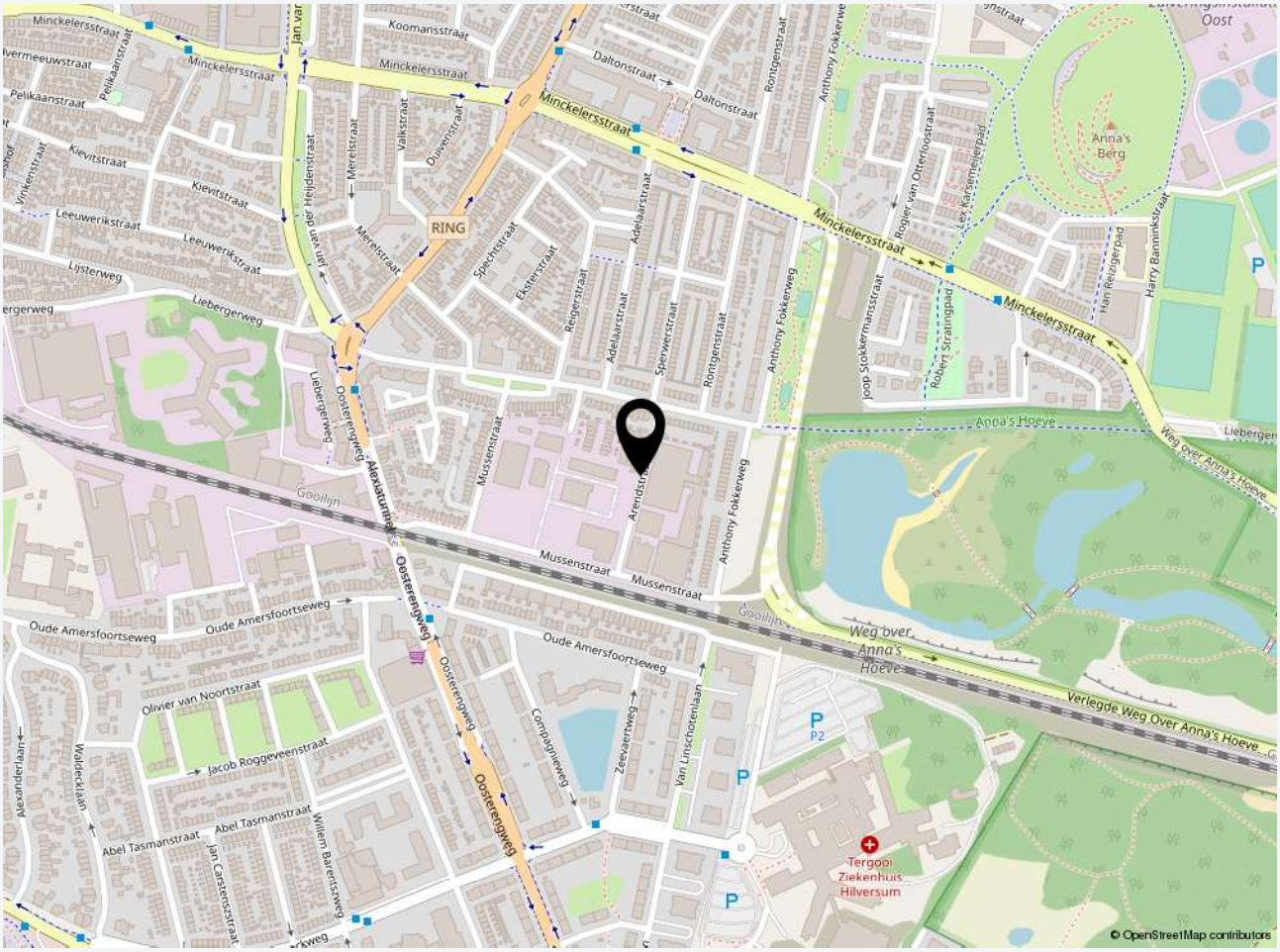
HUURPRIJSINDEXERING
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

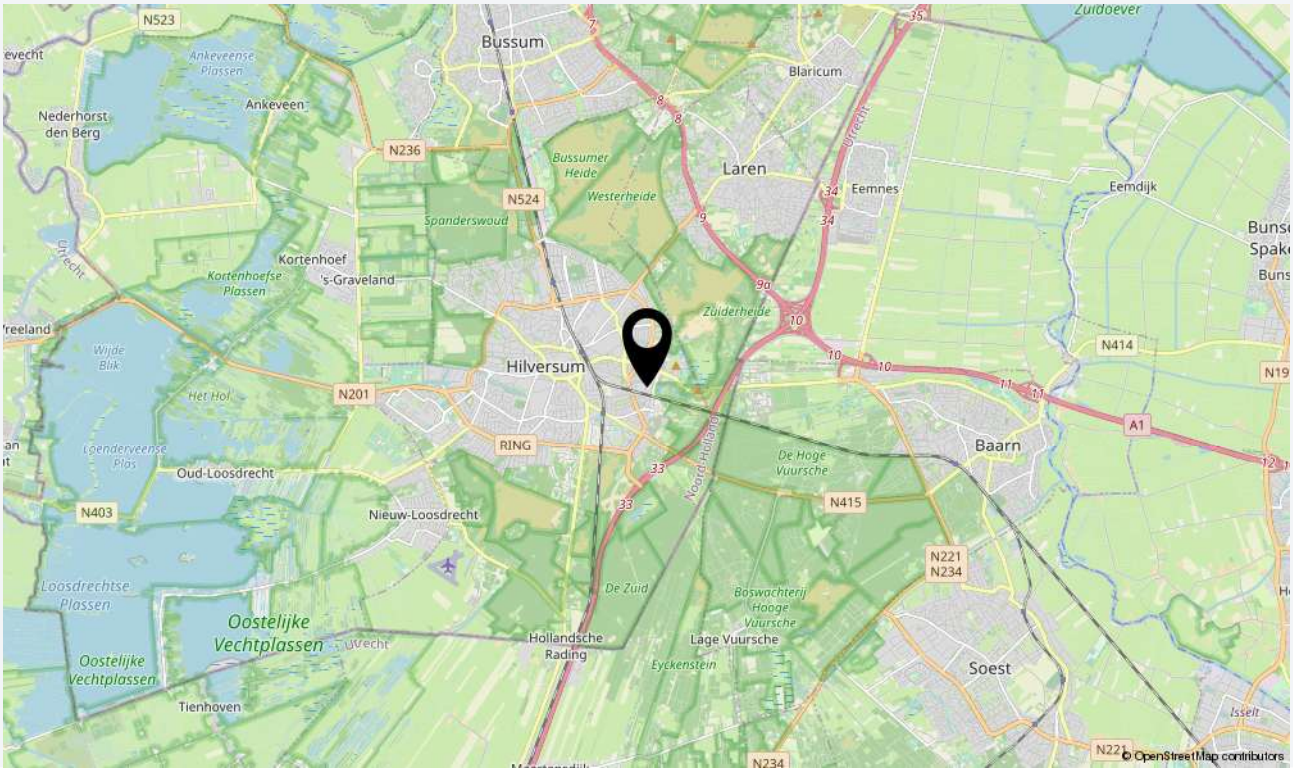
HUUROVEREENKOMST
De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

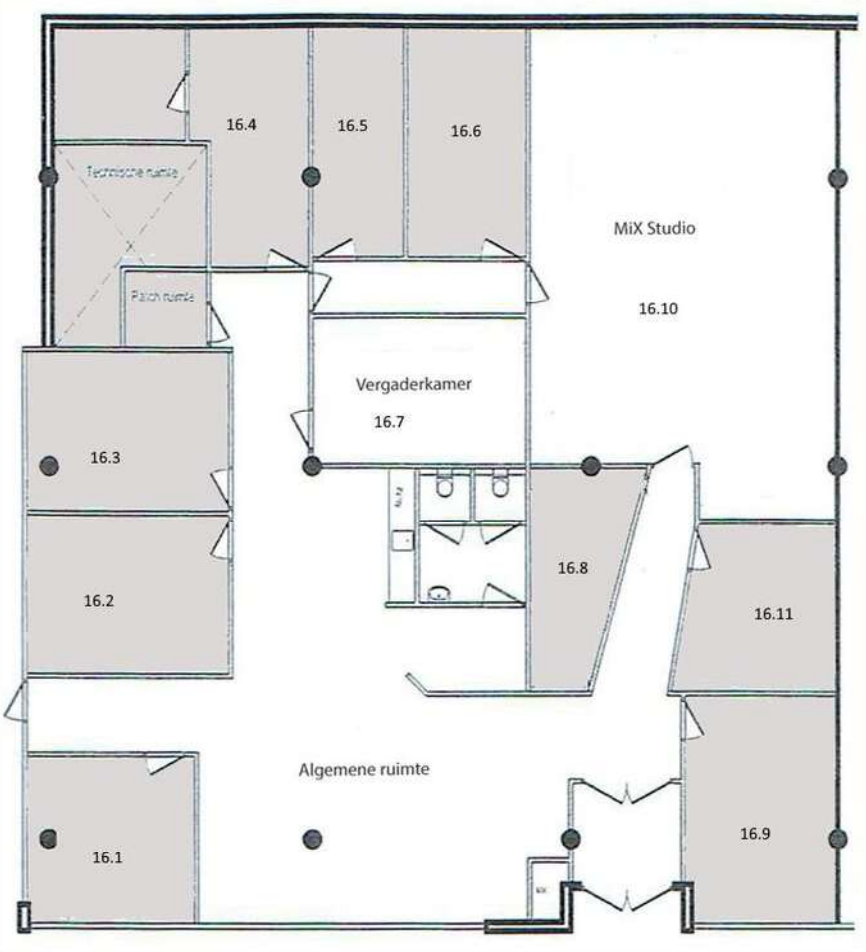
GUNNING
De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

LOCATIE


Minckelersstraat
Koomansstraat
Daltonstraat
Rontgenstraat
Anthony Fokkerweg
Anna's Berg
Oost
RING
Meretstraat
Valkstraat
Duivenstraat
Spechtstraat
Ekstersstraat
Reigerstraat
Adelaarstraat
Sperwerstraat
Kievitstraat
Leeuwerikstraat
Lijsterweg
Liebergerweg
Jan van der Heijdenstraat
Oosterengweg
Alexanderlaan
Mussenstraat
Arendstraat
Joop Stokkermansstraat
Rogier van Otterloostraat
Robert Stratingpad
Han Reijngerpad
Harry Bannink Straat
Anna's Hoeve
Weg over Anna's Hoeve
Gooilijn
Oude Amersfoortseweg
Olivier van Noortstraat
Jacob Roggeveenstraat
Abel Tasmanstraat
Jan Carstenstraat
Willem Barentszweg
Waldecklaan
Compagnieweg
Zeeverweg
Van Linschotenlaan
Verlegde Weg Over Anna's Hoeve
P
P2
Tergooi Ziekenhuis Hilversum
© OpenStreetMap contributors


Bussum
Blaricum
Laren
Eemnes
Eemdijk
Hilversum
Baarn
Soest
Nederhorst den Berg
Ankeveen
Kortenhoef
's-Graveland
Oud-Loosdrecht
Nieuw-Loosdrecht
Hollandsche Rading
Lage Vuursche
Tienhoven
Bussumer Heide
Westerheide
Spanderswoud
Zuiderheide
De Hoge Vuursche
De Zuid
Boswachterij Hooge Vuursche
Eykenstein
Oostelijke Vechtplassen
Loosdrechtse Plassen
Kortenhoefse Plassen
Ankeveense Plassen
Wijde Blik
Het Hol
Loenderveense Plas
Zuidoever
Isselt
RING
N523
N236
N524
N201
N403
N414
N415
N221
N234
A1
© OpenStreetMap contributors

PLATTEGROND



FOTO'S

DO MORE
of what MAKES YOU HAPPY
MiX
COFFEE
ALWAYS GOOD IDEA
VERGADER RUIMTE

MiX

16
MiX

CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS

I. (Isabelle) Smink
Makelaar
06-51 313 121
isabelle@castanea.nl

N. (Niels) Bunt RM RT
Makelaar & Taxateur
06 - 30 243 321
niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Transistorstraat 31, 1322 CK Almere
T. 036 529 80 77
info@castanea.nl | www.castanea.nl

NRVT Register-Taxateur
NVM BUSINESS
tmi taxatie management instituut Powered by NVM
vastgoedcert gecertificeerd