



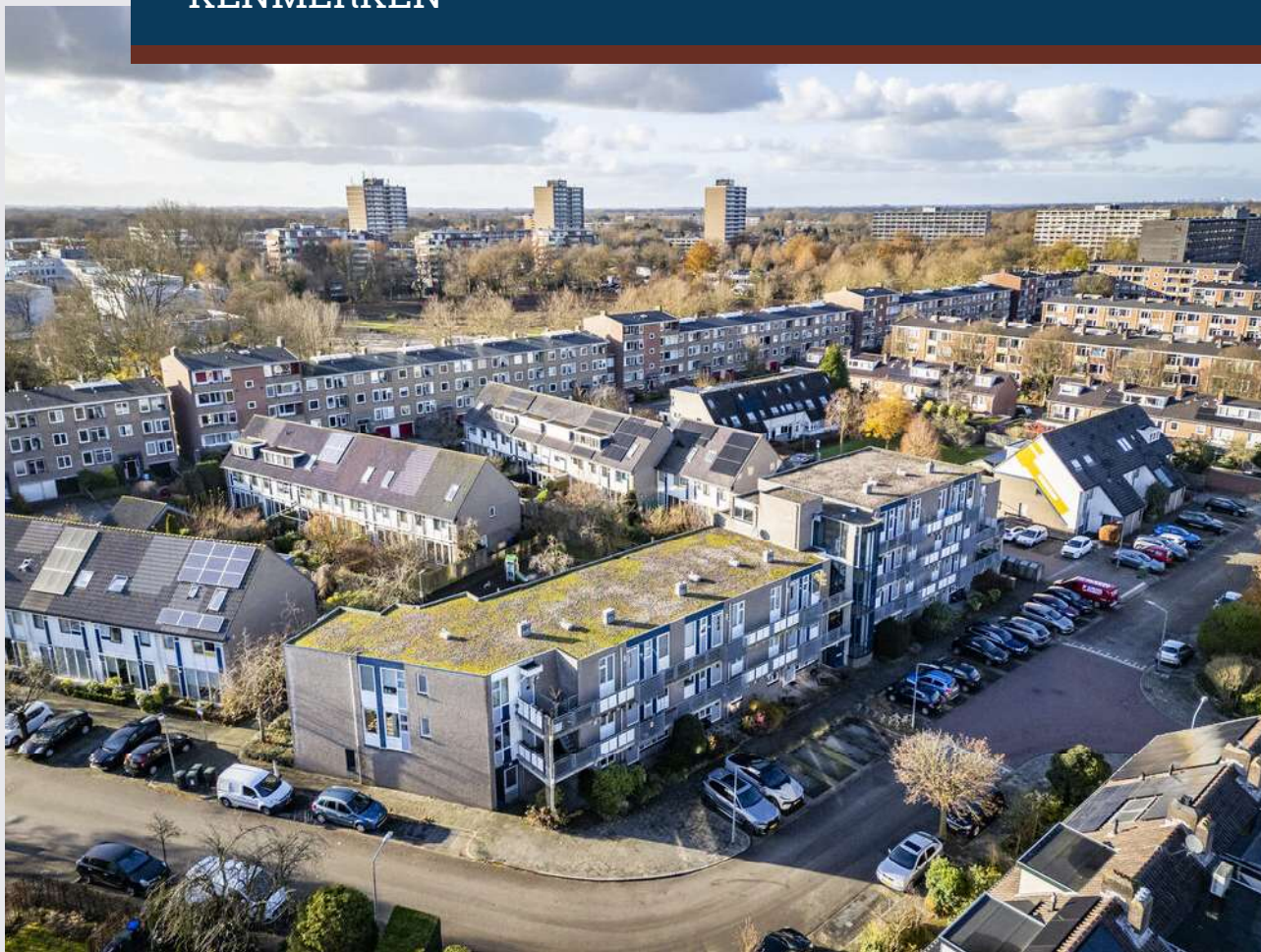
CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Marterlaan 55 | Hilversum



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	In woonwijk
Oppervlakte	Circa 77 m ²
Parkeerfaciliteiten	Openbaar
Huurprijs	€ 975,- per maand, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE EN HUURVOORWAARDEN

OMSCHRIJVING

De praktijk-/kantoorruimte is gelegen in een wooncomplex aan de Marterlaan 55 te Hilversum. Het betreft een volledig zelfstandige kantoor-/praktijkruimte, verdeeld over vier verdiepingen. Het kantoorgebouw heeft een vloeroppervlakte van circa 77 m², waarbij de oppervlakte nagenoeg gelijk is verdeeld over de vier verdiepingen (waarbij de begane grond iets ruimer is). De ruimte beschikt onder andere over een eigen omsloten tuin, waar zich tevens de entree van het kantoorgebouw bevindt. De uitstraling van het geheel is zeer representatief en het object is voorzien van alle faciliteiten die benodigd zijn voor kantoordoeleinden. Parkeren is mogelijk in de nabije omgeving.

BESCHIKBAAR

Circa 77 m² kantoorruimte,

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt in de huidige, zeer uitgebreide staat opgeleverd inclusief onder meer de navolgende voorzieningen:

- Huidige vloerafwerking*
- Raambekleding*
- Verlichting*
- Keuken v.v. diverse apparatuur
- Toiletten
- Gas C.V. installatie met vloerverwarming

De in dit artikel aangeduide voorzieningen met een * worden om niet beschikbaar gesteld. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid of verantwoording ten aanzien van deze zaken of voorzieningen. De kosten van onderhoud, herstel, vervanging of vernieuwing van deze zaken en/of voorzieningen komen geheel voor rekening van huurder.

In overleg is het mogelijk om de kantoorruimte gemeubileerd te huren, indien gewenst kunnen hierover aanvullende afspraken tussen partijen worden gemaakt.

PARKEERGELEGENHEID

Openbaar, in de nabije omgeving.

HUURPRIJS

€ 975,- per maand, exclusief BTW.

VVE BIJDRAGE

€ 125,- per maand, exclusief BTW.

De ruimte is voorzien van eigen meters ten behoeve van gas, elektra en water. Huurder dient zelf de abonnementen voor de levering en het verbruik af te sluiten.

HUURTERMIJN EN AANVAARDING

In overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

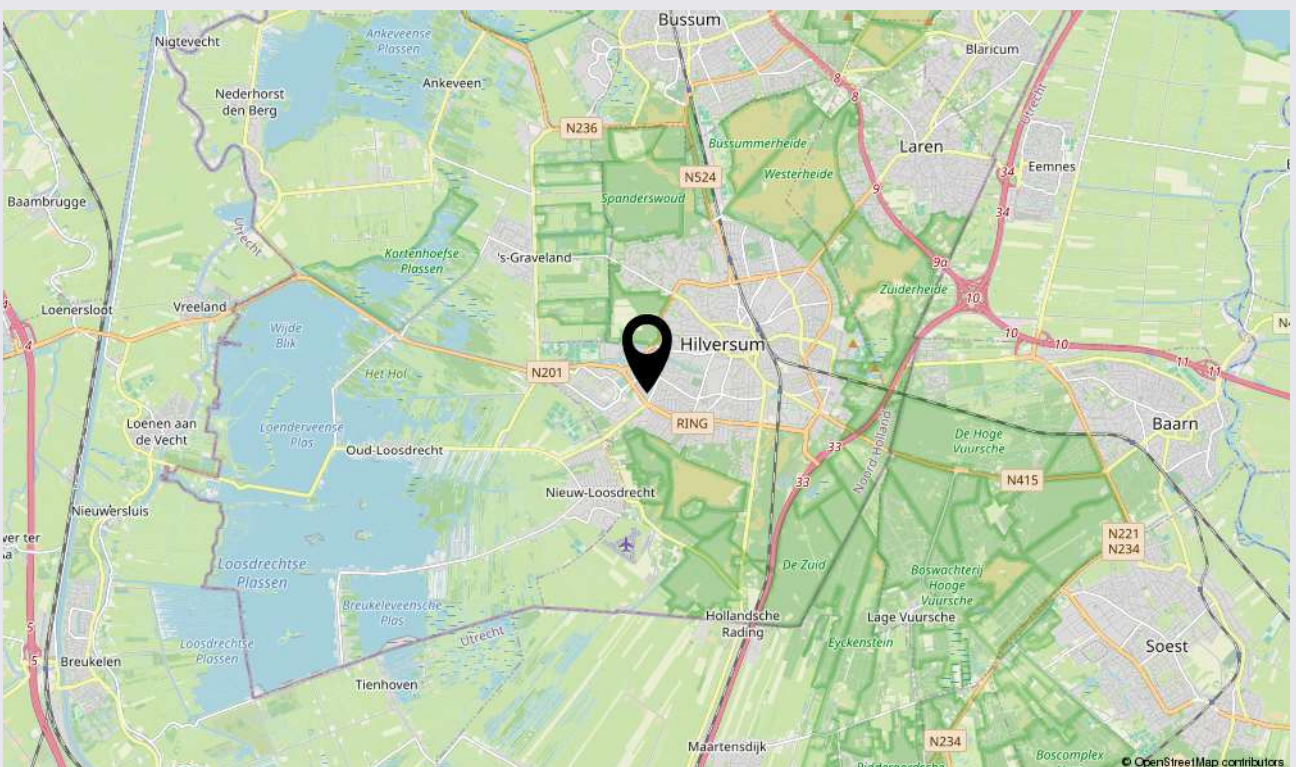
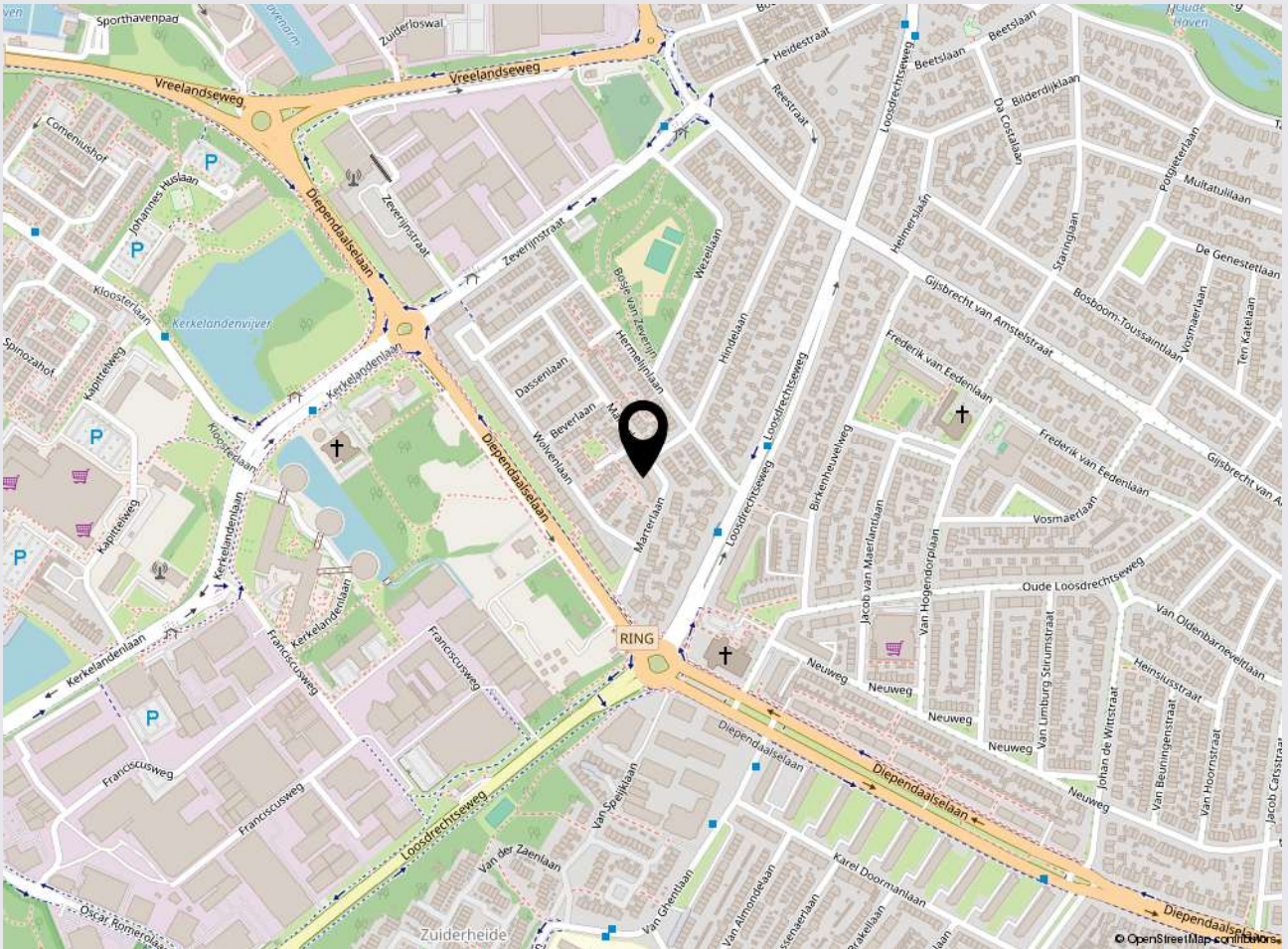
ROZ-model kantoorruimte 2025 zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

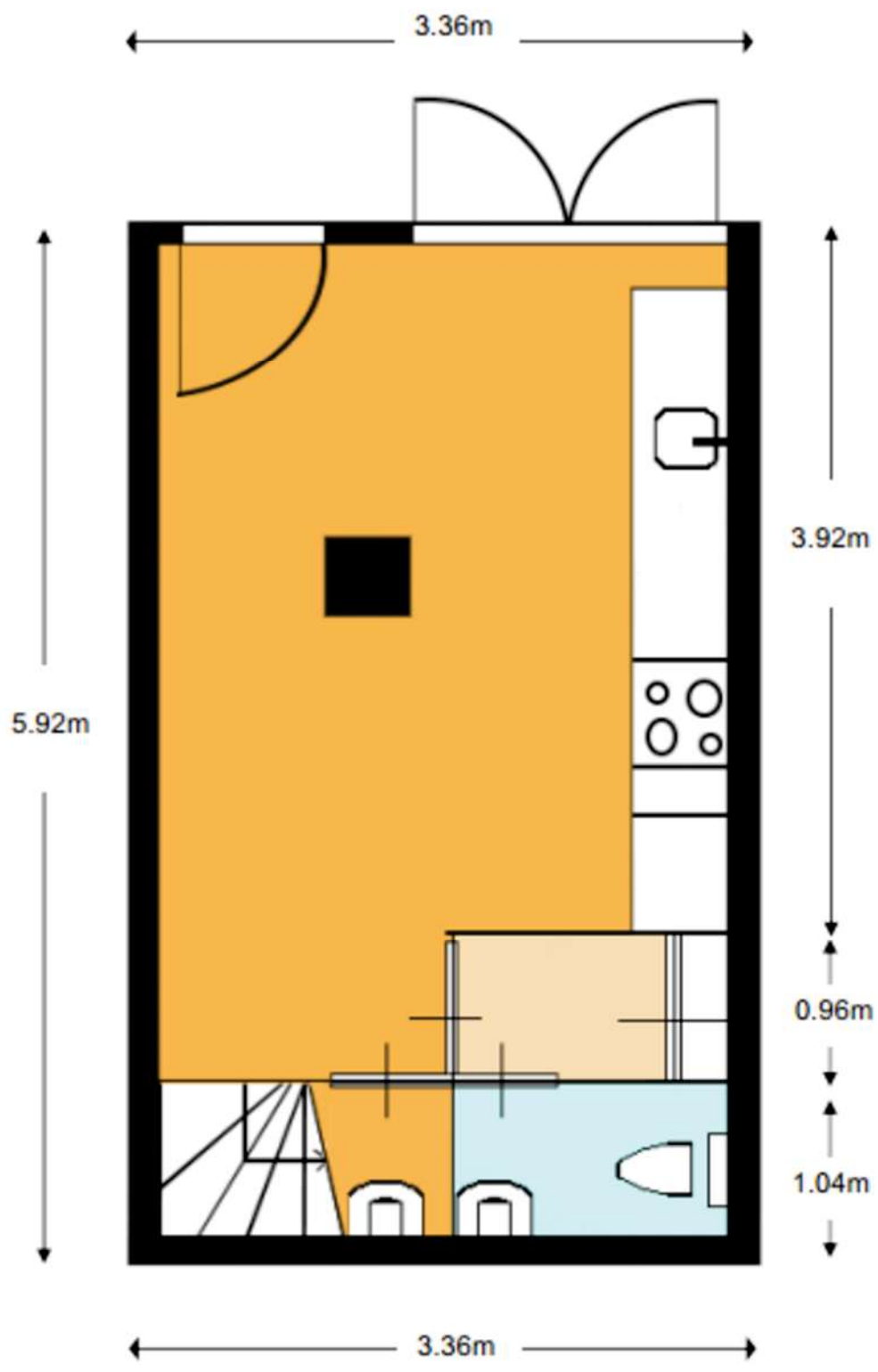


LOCATIE



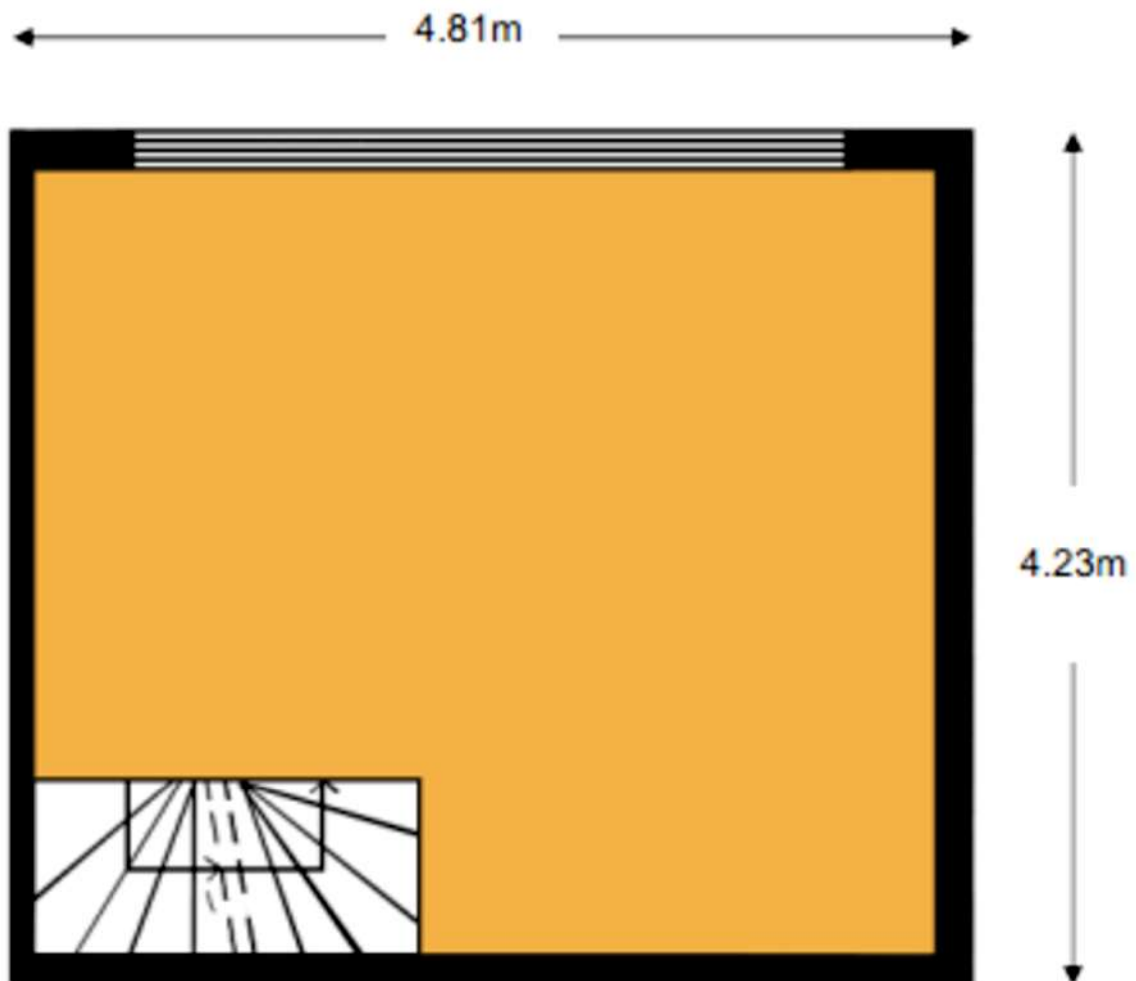


PLATTEGROND BEGANE GROND



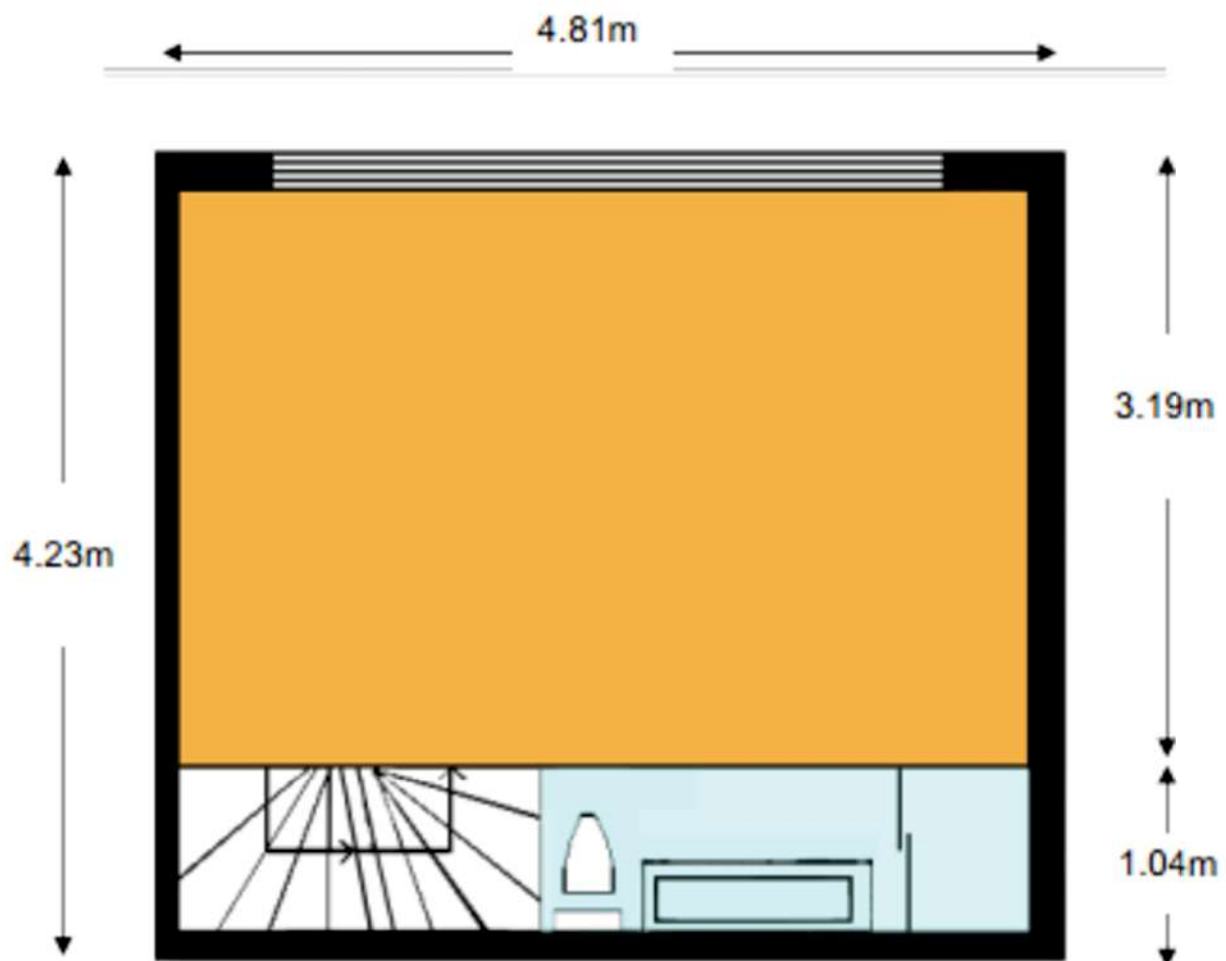


PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



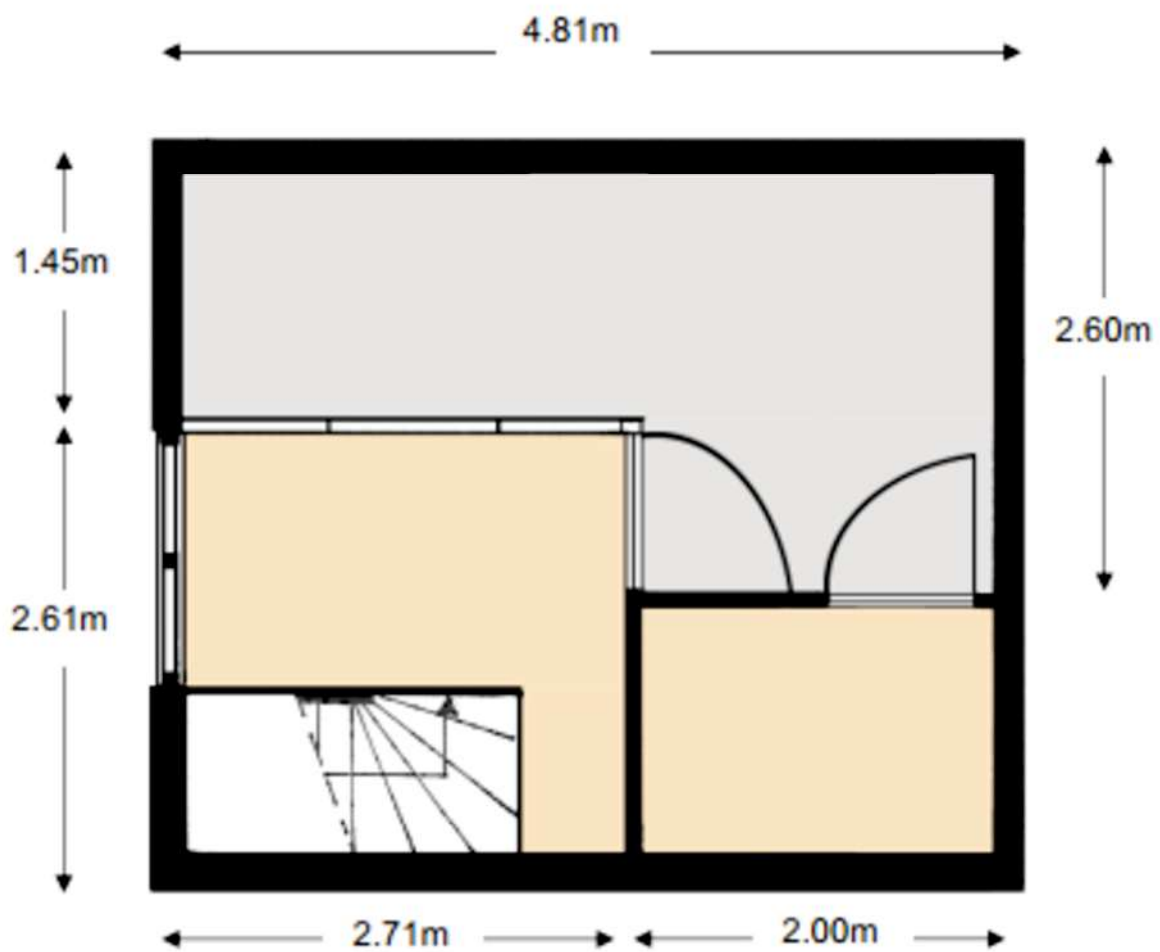


PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING





PLATTEGROND DERDE VERDIEPING

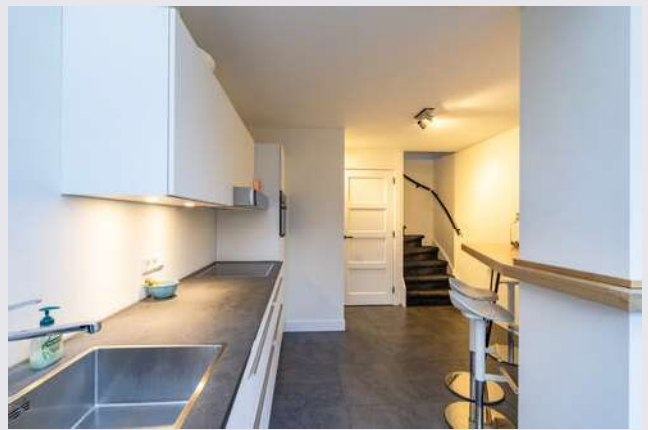
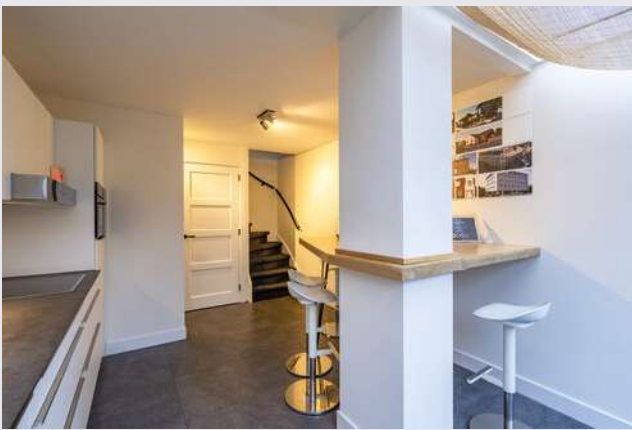




FOTO'S











CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



N. (Nieck) de Boer

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd