



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Binnendelta 11E | Blaricum



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Ligging	BusinessPark 27
Oppervlakte	Circa 100 m ²
Parkeerfaciliteiten	Op het omliggende mandelige terrein
Koopprijs	€ 250.000,- k.k.



OBJECTINFORMATIE EN KOOPVOORWAARDEN

OMSCHRIJVING

Functionele bedrijfsunit te koop op bedrijventerrein 'Businesspark 27' in Blaricum. De unit beschikt over 50 m² bedrijfsruimte op de begane grond en 50 m² kantoorruimte op de verdieping en is o.a. v.v. een beveiligingsinstallatie, airconditioning en een pantry. Zowel met de auto als met het OV is de locatie uitstekend bereikbaar. De op- en afritten van de A27 bevinden zich op zeer korte afstand. Ook bushaltes richting regionale knooppunten liggen op loopafstand.

BESCHIKBARE VLOEROPPERVLAKTEN

Bedrijfsruimte begane grond circa 50 m².
Kantoorruimte eerste verdieping circa 50 m².

OPLEVERINGSNIVEAU

- Overheaddeur
- Betonvloer
- Toilet
- Pantry
- Airconditioning
- Systeemplafond
- Luchtbehandelingsinstallatie
- Alarminstallatie
- Toegangscontrole
- Camera's
- Centrale verwarming

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Blaricum, sectie C, nummer 3654 A2.

PARKEERGELEGENHEID

Eén eigen parkeerplaats..

VRAAGPRIJS

€ 250.000,- k.k.

ZEKERHEIDSTELLING

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notariskantoor dat het transport verzorgt.

KOOPAKTE

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

MILIEUBEPALING

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

GARANTIES DOOR VERKOPER

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische, juridische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper van aansprakelijkheid hiervan.

TRANSPORT

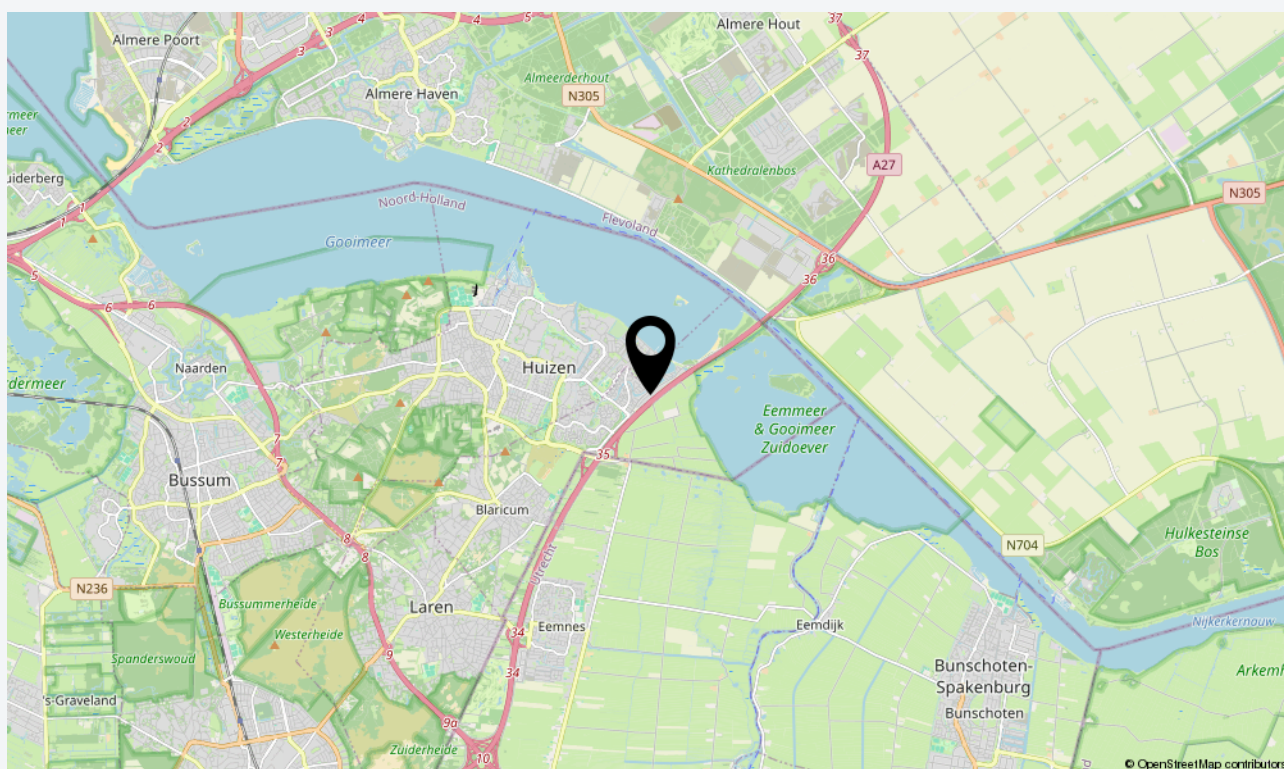
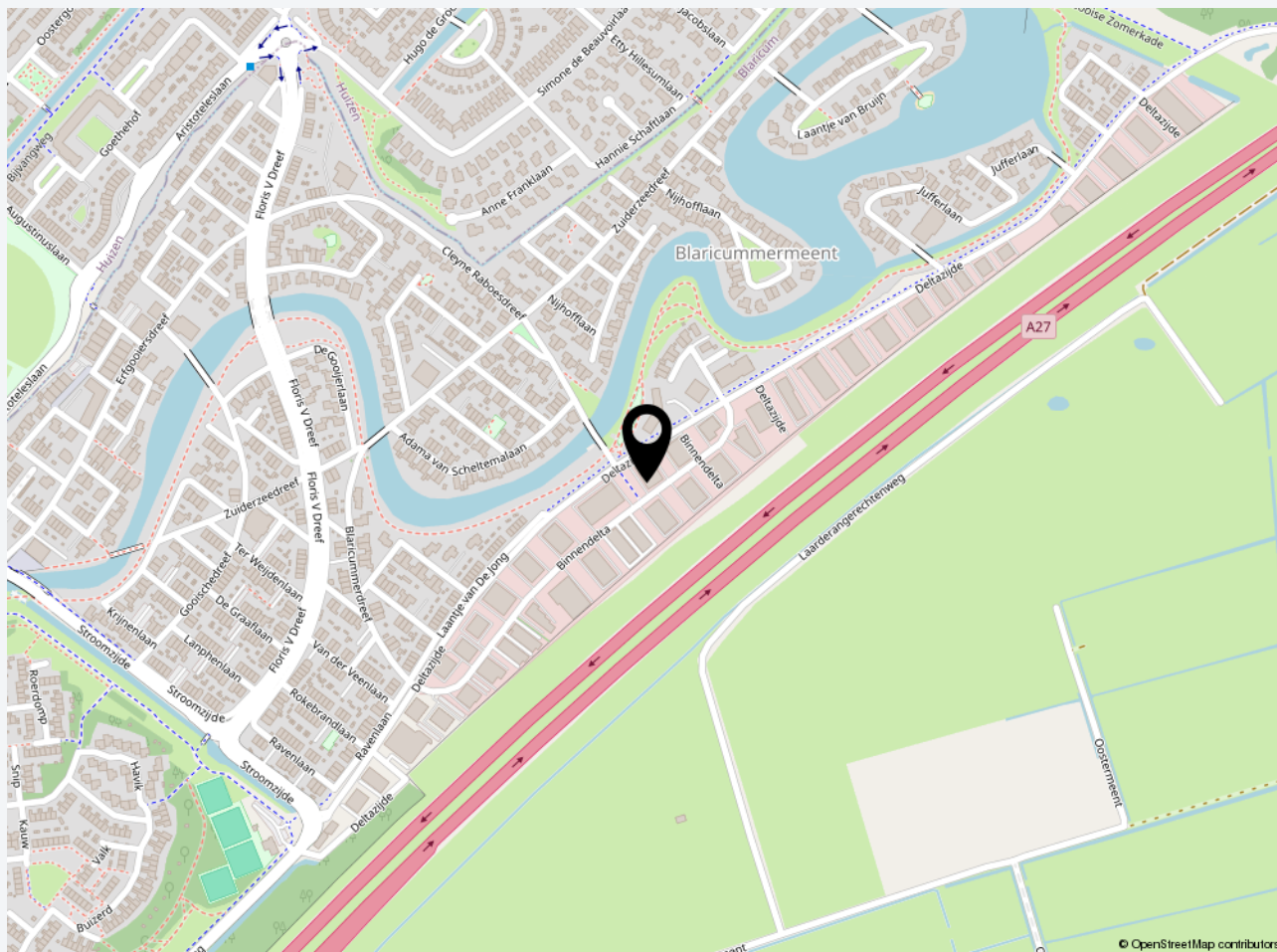
De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

GUNNING

De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

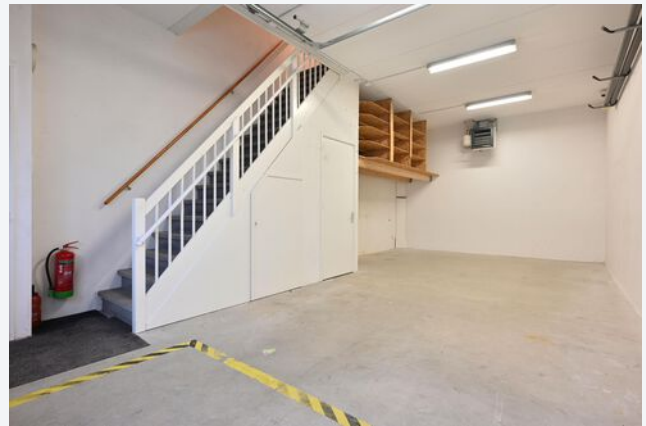


LOCATIE





FOTO'S







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Nieck) de Boer

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd